

PROT. 1318 del 20.4.2012
TIT. I4 CL. 80 REG. 136
ARRIVO _____



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, COMMERCIO E SISTEMA INFORMATIVO
DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI
SERVIZIO VALUTAZIONI

Protocollo Partenza n° 2752 4.80.VAL

Torino, 19 APR. 2012

Protocollo arrivo n° 1269 del 28/02/2012
categ.lav. IM/VE

Alla Divisione Infrastrutture e Mobilità
Servizio Urbanizzazioni

➔ Alla Direzione Centrale Ambiente,
Sviluppo, Territorio e Lavoro
D. Urbanistica

Alla Divisione Patrimonio - Diritti Reali
Inventario

**OGGETTO: Corso Marche - Programma Integrato in variante P.R.G.C.
L.R. 18/96 - Z.U.T. Ambito 8.15 "Quartiere Dora" Lotto 2 - Valutazione di larga
massima oneri di esproprio per Progetto Preliminare.**

In riferimento a quanto in oggetto come richiesto dalla Divisione Infrastrutture e Mobilità, si trasmette, la valutazione di larga massima delle aree, come evidenziate nella planimetria allegata, per operazioni ed eventuali osservazioni e verifiche di competenza.

Esaminati i soli dati preliminari attualmente conosciuti e in attesa degli aggiornamenti catastali su particelle della Città di Torino, come richiesto con lettera del 16/4/2012 all'ufficio inventario della Divisione Patrimonio, in via cautelativa l'ipotesi estimativa di larga massima da inserire nel quadro economico per le indennità di esproprio e di eventuale occupazione d'urgenza è di **euro 320.000,00**.

Responsabile P.O.
Geom. Marco Petti



IL DIRIGENTE
Ing. Claudio Beltramino

A.P.:	Geom. Flavio Fabbiano - 23725	
Istruttoria:	Geom. Marco Papalia - 22105	



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, COMMERCIO E SISTEMA INFORMATIVO
DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI
SERVIZIO VALUTAZIONI

PERIZIA DI STIMA PER ESPROPRIO PROGETTO PRELIMINARE

**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTALE**

**ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA
LOTTO 2**



Aprile 2012

(Perizia n° progr. 103/12)

Piazza Palazzo di Città 7 - 10122 Torino - tel. +39.011.4423710 - fax +39.011.4423729
e-mail: settorevalutazioni@comune.torino.it





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO, COMMERCIO E SISTEMA INFORMATIVO
DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI REALI
SERVIZIO VALUTAZIONI

ESPROPRIO
Progetto Preliminare

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTALE
ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA
LOTTO 2

VALUTAZIONI ESTIMATIVE	Marco Petti	Fabbiano F. Papalia M.
RICERCHE CATASTALI	Agostino Rubino	Marco Papalia
RESP. POSIZ. ORGANIZZATIVA	Marco Petti	

ELABORATO GRAFICO

OGGETTO		NOME-FILE	Scala Plot
PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE			1=1
		DISEGNO	11121/EP
		SCALA	1:1000
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMISSIONE	21 Marzo 2012	Marco Papalia
1	AGGIORNAMENTO		
2			
3			
4			
5			



PERIMETRAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO

- ① F.1167 n°68p.
- ② Strade
- ③ F.1167 n°3p.
- ④ F.1167 n°1p.
- ⑤ F.1166 n°282p., n°284p.4, n°470
- ⑥ F.1166 n°499p.
- ⑦ F.1166 n°500p.

