

DIVISIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRANO

Al Signor Sindaco
della Città di Torino
Dott. Sergio CHIAMPARINO
Piazza Palazzo di Città 1
10122 TORINO

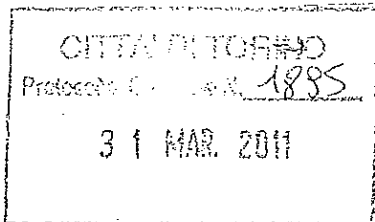
Segreteria.Sindaco@comune.torino.it

All'Assessore all'Urbanistica
del Comune di Torino

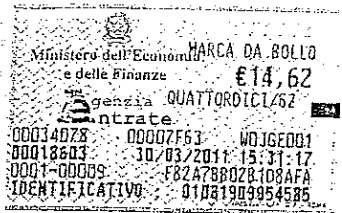
Dr. Mario VIANO
Via Meucci 4
10121 TORINO

assessorato.urbanistica@comune.torino.it

Città di Torino
Divisione Urbanistica ed Edilizia
Direzione Urbanistica
Via Meucci n. 4
10121 TORINO



R. neri / G. Galletti



DIVISIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE URBANISTICA

Prot. 1459 del 5.4.2011
TIL 06-01.002 Fasc. 2-4-1
ARRIVO

OGGETTO:

OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 9 APRILE 1996.
PROGRAMMA INTEGRATO IN VARIANTE AL P.R.G. RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE
"AMBITO 5.10/5 SPINA 4 GONDRAND - METALLURGICA PIEMONTESE".

A seguito dell'adozione in Consiglio Comunale del Programma Integrato in oggetto adottato con Deliberazione C.C. del 17 gennaio 2011 (mecc. 2010 03730/009), i Proponenti Gondrand s.p.a. e Metallurgica Piemontese s.r.l., in persona dei rispettivi legali rappresentanti, con la presente formulano le seguenti osservazioni:

1) integrare la convenzione già deliberata con quanto di seguito riportato:

Art. 5- Preliminare di cessione delle aree a servizi pubblici per concentrazione di diritti edificatori della città, alla fine del secondo capoverso:

" Nel caso in cui la demolizione del fabbricato di Via Cigna 173 non sia realizzato entro il 31/12/2013, la Soc. Metallurgica Piemontese ha la facoltà di modificare la dislocazione della SLP sulle aree di sua proprietà senza che ciò costituisca variante al PR.IN.

Al verificarsi di questa condizione si intenderà automaticamente modificata anche la perimetrazione anche dell'U.M.C.P. 1 (al suo interno frazionata nelle attuali Unità di Intervento U.I. 1 e U.I. 2), mentre la realizzazione in aderenza della SLP sull'attuale U.I. n° 3 sarà di competenza della U.M.C.P. n° 2 senza che tale condizione costituisca variante al PR.IN."

Inserire gli opportuni richiami all'art. 9 della convenzione e all'art. 2.3 delle Norme Tecniche di Attuazione.

2) Precisare che quanto riportato all' Art. 13 ("Oneri di urbanizzazione") ultimo capoverso

"ulteriori contributi potranno essere concordati sulla base di una stima analitica del complesso delle opere infrastrutturali dell'ambito Spina 4 da realizzare." è intesa dai Proponenti come generica disponibilità di confronto, in merito ad ulteriori contributi che, qualora previsti nella Variante n. 200, allo stato in itinere, potranno eventualmente essere concordati dalle Parti, sulla base di una stima analitica del complesso delle opere infrastrutturali dell'ambito Spina 4 da realizzare.

Torino, 28 marzo 2011

Gondrand s.p.a.

Metallurgica Piemontese s.r.l.