

COPIA



DIVISIONE URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE URBANISTICA

Prot. 5319 Data 16/12/2010
Tit. 06 CL 002 Fasc. 24.1

ARRIVO

CITTÀ DI TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI

DIVISIONE AMBIENTE
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Prot. 15630 Tit. 06 CL. 9 Fasc. 5-4
Data 15 DIC. 2010 074/S1471EG

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

A: Settore Progetti di Riassetto Urbano
SEDE

e.p.c.: Divisione Urbanistica
SEDE

DIVISIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRANO

OGGETTO: Ambito 5.10/5 Spina 4 Gondrand Metallurgica Piemontese
Variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della LUR
Parere di coerenza con il Piano di Classificazione Acustica

Come illustrato dalla documentazione trasmessa (prot. n. 3036 del 06.07.2010 06.002/2.4.1, ns. prot. 8594 del 08.07.2010), la variante urbanistica prevede la modifica delle destinazioni urbanistiche:

- da ZUT Ambiti 5.10/5 Spina 4 - Metallurgica Piemontese e 5.10/7 Spina 4 - Gondrand con i seguenti mix funzionali: Residenza max 35%, ASPI max 40%, Eurotorino min. 25%
- a ZUT Ambito 5.10/5 Spina 4 - Gondrand - Metallurgica Piemontese che prevede 70% max Residenza e 30% min. ASPI/Eurotorino.

L'intervento di trasformazione proposto dai privati prevede la collocazione delle capacità edificatorie sul fronte di via Cigna coerentemente con la nuova configurazione morfologica prevista dalla variante 200.

La Proposta di Piano di Classificazione Acustica adottato dalla Giunta Comunale in data 26.08.2008, con deliberazione n. mecc. 2008 - 05372/126 e il cui iter di approvazione è stato avviato il 30.09.2008 attribuisce all'area in oggetto le classi III e IV.

La variante in oggetto è pertanto compatibile con il Piano di Classificazione acustica.

Il settore provvederà all'adeguamento grafico del Piano sulla base delle nuove previsioni.

Considerate le criticità acustiche dell'area, ai sensi delle NTA, art. 12 c. 6 si prescrive che la scheda normativa degli ambiti preveda, a carico degli attuatori, il risanamento acustico complessivo dell'area.



Via Padova, 29 - 10152 Torino - tel. 011 4426544 - fax 011 4426562
<http://www.comune.torino.it> - e-mail: informambiente@comune.torino.it