

PIANO DISMISSIONI 2011

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la preequazione tributaria")

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Alloggio sito in via Palazzo di Città 14	C.F. al Foglio 1245, particella 94, subalbero 11	R4	non prevista variante	libero	Valutazione in corso di redazione	Versando in pessimo stato di conservazione, necessita di interventi di ristrutturazione.
Alloggio di mq. 94 commerciali con annessa cantina ubicato al piano terzo scala sinistra dello stabile di via Vareggio 23	C.F. al foglio 181 particella 239 sub. 8	R2	non prevista variante	libero	euro 237.000	
Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina n°140 dell'estensione di mq. 200 circa	censito in maggior corpo al C.F. al foglio 184 particelle 358, 360 e 361 graffate	R2	non prevista variante	locazione ad uso magazzino in forza di contratto avente scadenza il 29 aprile 2015, verso un canone annuo di euro 5.110,00 soggetto ad aggiornamento istat	euro 226.000	Diritto di prelazione ex lege all'attuale conduttore
Locale commerciale e relativo magazzino ubicato all'interno cortile di via Porta Palatina n°13 la cui metratura complessiva è pari a 133 mq	censito al C.F. al foglio 211 particella 85 subb.1 e 4	R4	non prevista variante	locazione ad uso galleria d'arte e vendita in forza di contratto con l'Agenzia Territoriale per la Casa avente decorrenza dal 01/12/1999 ed una durata di anni 6-6, verso un canone annuo di euro 563,10 (lire 1.100.000) più IVA soggetto ad aggiornamento istat	euro 237.000	Diritto di prelazione ex lege all'attuale conduttore
Soffitta ubicata in via della Misericordia n°1 composta di 2 vani catastali per complessivi mq 29	censita al C.F. al foglio 1243 particella 22 sub. 34	R4	non prevista variante	libera	euro 35.000	Aggiornamento catastale in corso
Diritto di superficie noventanovenne sull'area di via Nicomede Bianchi ubicata tra via Pietro Cossa e via Bellardi di mq. 952 circa, costituente soprasuolo della Bealera Cossola	identificata al C.T. al foglio 1169 senza particella	R1	non prevista variante	Una porzione di tale area, avente un'estensione di mq. 240, è oggetto di concessione avente scadenza il 30 settembre 2014, verso il canone annuo di euro 1.700,00=.	euro 108 al mq	Prescrizioni da imporre a carico del superficiario per consentire la manutenzione della bealera Cossola

					Immobile allo stato non ancora di proprietà comunale ma oggetto di contratto preliminare di acquisto; se ne ipotizza l'alienazione mediante contratto in favore di terzo ex art. 14/11 c.c. –
Immobile sito tra le vie Pessinetto e Pinezza destinato all'atterraggio di diritti edificatori di proprietà della Città pari a mq./SLP 3721 generati dal Compresso Paracchi ubicato in Spina 3	C.T. al foglio 1156 particelle 379 e 428	Euro Torino / Residenza; è ammessa la destinazione a sola Residenza per 3721 mq di SLP in forza di PEC già approvato dal Consiglio Comunale	sedime di insistenza census al in corso di valutazione	Libero	previo mandato dei soggetti attuatori dei pere transiti direttamente in capo all'acquirente senza che la Città ne acquisisca la detenzione con conseguente assunzione di responsabilità al riguardo. I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario
Terreno ubicato in prossimità del civico 10 della via Trivero, di mq. 110 circa, con sovrastante piccolo fabbricato ad uso deposito	C.T. al foglio 1159 strade pubbliche parte	R1	non prevista variante	Occupato	euro 51.600
Compendio ubicato fra c.so Galileo Ferraris, via Contratti e c.so Unione Sovietica, attuale sede dell'ospedale Koelliker	C.T. foglio 1399 particella 289 pertine con soprastanti fabbricati da definire C.F.1399 n. 289 Subalterno 106	SP (servizi privati) lettera "a" non prevista variante	Compendio già oggetto di concessione in favore della "Pro Infanzia" S.p.A. ora scaduta	in corso di valutazione a seguito della definizione della indennità prevista contrattualmente (vedasi note)	Si ipotizza la sua alienazione attraverso un accordo transattivo in quanto l'occupante ne vanta l'usucapione. Aggiornamento catastale in corso
Area perimetrale del lotto III del villaggio ex Moi, affacciantesi su via Zirri dell'estensione di circa 310 mq	C.T. Foglio 1422 particelle 188 parte ed eventualmente 187 parte	Area di concentrazione edificatoria	scistizione tavoletta di destinazione d'uso di PRG	Liberi	euro 2.635
Locali siti in corso Casale 85 (Bergallo Arese)	C.F. Foglio 149 particella 21, subb 80,81,82,83,84	M1	non prevista variante	locazioni in forza di contratti con l'Agenzia Territoriale per la Casa, l'uno avente decorrenza dal 14/05/1999 ed una durata di anni 6+6 verso un canone mensile di euro 151,37, l'altro avente decorrenza dal 16/12/2002 ed una durata di anni 6+6 verso un canone mensile di euro 521,00. Entrambi i canoni si intendono più IVA e soggetti ad aggiornamento Istat.	Alienazione a trattativa privata al Fondo Città di Torino
Terreni siti in Torino Via Bocca dell'estensione di mq 79 circa	C.T. Fg. 1192 mappali 80, 85	R2	non prevista variante	Liberi	Valutazione in corso di redazione
Terreni siti in Torino, via Gorini dell'estensione di 193 mq circa	C.T. Fg. 1434 particelle 46, 48	Servizi Pubblici, lettera "t" ("attrezzature e impianti tecnologici")	non prevista variante	Attualmente utilizzati dalla società Amiat S.p.A.	Dovrà essere acquisito assenso in via preventiva dall'ATC

Terraneo sito in Venaria	C.T Foglio 22 particella 229	P.R.G. del Comune di Venaria Reale	Non prevista variante	Effettuata consegna per realizzazione lavori Movicentro	Euro 1430,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 d.l. 11/2/2008 convertito in legge 133/2008
Terraneo ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41	C.T. foglio 1274 particella 280 da aggiornare	Zona consolidata collinare R6	non prevista variante	In corso di formalizzazione locazione transitoria di durata annuale	Valutazione in corso di redazione	Da effettuare aggiornamento catastale
Terreni costituenti sedimi interni al compendio Enel ubicato tra le vie Bologna, Pisa, Ancona e Corso Paterno e costituenti prolungamento inattuato delle vie Modena e Parma	C.T. foglio 1214 particelle 315 parte, 317 parte, 321 parte, 323 parte, in corso di frazionamento a cura della società Enel s.p.a.	Area a servizi pubblici lett. "Z" - altre attrezzature di interesse generale"	Area normativa per il Terziario TE con prescrizioni particolari	Area oggetto di concessione precaria	euro 1.093.925	Alienazione a trattativa privata nell'ambito dell'affidazione del PRIN prevista nella relativa convenzione attuativa "Centro direzionale Lavazza"
Terraneo sito in strada dei Cascinotto all'altezza del numero 120	C.T. Foglio 1092, particella 247	Area per attività produttive, "IN"	non prevista variante	libero	in corso di valutazione	Il terreno è accessibile mediante terreno confinante di proprietà di terzi gravato da serviti di passaggio.
Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	Non ancora accatastati	Servizi pubblici	Non è prevista variante	liberi	Costituzione diritto di superficie novantennale: Euro 1.240.000. Serviti di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi: valutazione pari ad Euro 32.000 da pagare alla società Torreparco	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293
Porzione di compendio immobiliare sito in largo Vitale 8	Immobile insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1213, particella 300 parte.	Servizi pubblici parte lettera "ar" - Servizi tecnici e per l'igiene urbana e parte lettera "Z" - Attrezzature d'interesse generale.	Non è prevista variante	Occupata	In corso di valutazione	La porzione di compendio immobiliare è attualmente occupata dalla Società G.T.T. S.p.A. in forza di contratto di comodato ormai scaduto. È prevista l'alienazione del suddetto compendio in favore della citata società, già proprietaria della porzione attigua. Necessità di frazionamento C.T. e di variazione catastale a Catasto Fabbricati.

	C.T. foglio 18 part. 10, 16, 37, 46, 47, 48, 107, 108, 136, 137, 138, 193, 195, 196, 211, 214, foglio 19 part. 28, 29, 30; foglio 49 part. 155, 159. C.F. foglio 18 part. 37 subb. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Area ad attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionale	In corso di valutazione	Richiesta alla Regione Piemonte integrazione delibera di scioglimento Istituto Bonafousi; la porzione di complesso inserita nel presente piano (da cui è stata esclusa l'area oggetto di concessione alla Acat) verrà alienata alla società FCT s.r.l.
Capacità edificatoria generata dal sedime di via Lanfranchi ang. via Palladio pari a mq/SLP 310	/	R1	Non oggetto di variante	Parzialmente occupato
Edificio denominato "ex Nebiolo" ubicato in via Padova	C.T. foglio 1185 part. 256 e C.F. foglio 170 part. 27 sub 3 e part. 32 sub 2 graffate	Z.U.T. Ambito 9.31 - Nebiolo	Libera	In corso di valutazione
Fabbricato sito in Borgata Villaretto	C.T. e C.F. foglio 1010 part. 9	Servizi pubblici lett. "V"	Si prevede variante che modifichi la destinazione di PRG	Libero
Terreno sito in strada Villar Dora n. 7. Necessità aggiornamento catastale.	Area descritta a C.T. al Fog. 1111 lett. a – Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante urbanistica all'attualità	Area nella disponibilità dell'A.S.L. TO2	In corso di valutazione
				Edificio in pessime condizioni manutentive, pervenuto alla Città in forza di convenzione attuativa dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 4 novembre 1997
				Sull'area in questione sorgeva l'ex Casa di Riposo "Marco Antonetto" oggi demolita. E' prevista la novazione del contratto constitutivo del diritto di superficie in favore dell'A.S.L. TO2, al fine della realizzazione di un poliambulatorio. Il nuovo contratto potrà riguardare anche parte della copertura del sedime della beccaria. Nuova di Lucento. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo provvedimento consiliare.

Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137	Arearie agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p	
Area descritta a C.T. al Fg. 11 , n. 105, 106, 107, 193, 512, 513	Arearie agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 1/c	
Area descritta a C.T. al Fg. 11 , n. 172	Arearie per attività produttive di nuovo impianto DI 2/p	
Area descritta a C.T. al Fg. 12 , n. 23, 24	Arearie agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 2/p	
Area descritta a C.T. al Fg. 13 , n. 18, 65, 67, 112	Arearie agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p	
Area descritta a C.T. al Fg. 13 , n. 118	Parte area SPIC per servizi di livello comunale in progetto e parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-co	
Area descritta a C.T. al Fg. 13 , n. 121, 122	Arearie agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p	
Area descritta a C.T. al Fg. 13 , n. 129	Arearie residenziali di completamento del tessuto T5-co	
Area descritta a C.T. al Fg. 13 , n. 130 con sovrastante fabbricato rurale	Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura	
Area descritta a C.T. al Fg. 15 , n. 32	Area agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p	
Area descritta a C.T. al Fg. 29 , n. 60	Area residenziale di completamento del tessuto T6-co e area di concentrazione edilizia residenziale e sociale	

Terreno sito in via Cnorato Vigliani 153 dell'estensione di circa mq. 165	C.T Foglio 1457 particella 35 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Misti	Libero	In corso di valutazione	Si ipotizza la costituzione di un diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi peritenziali
Terreno sito in via Trivero	C.T. Foglio 1159 strade pubbliche parte	Servizi Pubblici lettera "v"	Libero	In corso di valutazione	Si ipotizza la costituzione di un diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi peritenziali
Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, dell'estensione complessiva di mq. 14.972	C.T. Foglio 1231 particelle 453 parte e 454 parte	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte in area normativa R1 (circa mq 8220) e in parte a "viabilità" (di progetto), individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata.	Libero	In corso di valutazione	Si ipotizza l'alienazione della sola area normativa R1
Area con sovrastante fabbricato sita in Strada Basse di Stura 33 dell'estensione di mq.16.103	Area descritta al C.T al Foglio 1100 particella 6, Fabbriano censito al C.F. al Foglio 39 particella 198	Fabbricato destinato a Parco, Area destinata in parte a viabilità ed in parte a IN	Una porzione dell'area (dell'estensione di circa mq. 5.300) è oggetto di contratto di locazione con scadenza 19 giugno 2017.	In corso di valutazione	L'area è stata richiesta da Iren Energia per la realizzazione della Centrale Elettrica "Torino Nord Est"

IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DISMISSIONE 2010 E GIA' OGGETTO DI DISTINTA E SEPARATA DELIBERA CONSILIARE

Compendio immobiliare situato in via Baltimora 91	Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Tarino al Fg. 1386, particella 41 subfondo 2. Il fabbricato insiste su area descritta al C.T. al foglio 1386 mappale 41	Area a Servizi lettera "a"	Variante adottata che destini l'area a servizi privati lettere "a", "v", "o" e "b"	Libero	Euro 2.200.000,00	Il compendio è costituito da un terreno di forma trapezoidale dell'estensione catastale di circa mq. 4570 con sovrastante basso fabbricato ad un piano fuori terra. La superficie catastale di insistenza del fabbricato è pari a mq. 950 circa. Terreno e fabbricato sono già stati oggetto di precedente variante adottata e successivamente revocata.
Terreno sito in via Bobbio all'altezza del civico 11	C.T. Fg 1298, mappale 310 parte	Area destinata a Misto MP	Non è prevista variante	Contratto di locazione a favore di condominio privato scaduto il 28/02/2009	Euro 45.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa 113 mq. L'indennità di occupazione mensile è pari a euro 134,91.
Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	M1	Non è prevista variante	Libero	Euro 650.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio condominiale
Terreno sito in corso Regina Margherita 220 (ex Cinema Diana)	CT Fg 1179 mappale 415 parte	R2	Non è prevista variante	Concessione con scadenza 31/05/2010	Euro 250.000,00	L'estensione del terreno è pari a circa mq 370. Aggiudicazione all'asta 9/2/2010 rinunciata.
Strada Traforo del Pino tra l'interno 39 ed il civico 57	C.T. foglio 1207 part. 105	Residenza R7	Non necessita di variante	Libero	Euro 100.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 1460
Fabbricato ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo (Ex Incet)	C.F. foglio 1150 part. 64 sub. 11 parte	Z.U.T. Ambito 5.12 Incet per effetto di variante n. 229 approvata con delibera C.C. 28.2.2011 mecc. 201100327/009	Non è prevista variante	Libero	Euro 1.200.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 2957 mq articolati in misura diversa su 3 piani fuori terra. Il sedime di insistenza ha un'estensione di circa 1200. I costi di bonifica da amianto sono in capo alla Città e sono stati considerati nella valutazione indicata.

Via Pinelli 9	C.F. foglio 1180 part. 191 sub. 3	Area a servizi pubblici S Lett. I – Istruzione Inferiore	Variante adottata che destina l'area a R1 con indice 1,35	Libero	Euro 800.000,00
Via Carrera 5B	C.T. foglio 1169 part. 665 parte, 667/parte, 671 parte, 514 parte, 505 parte	Area a servizi pubblici – Attrezzature di interesse comune	Variante n. 224 adottata che destina l'area a Area "M1" - Isolati misti prevalentemente residenziali	Libero	Euro 1.700.000,00
					Terreno dell'estensione di circa 2.280 mq.
Sedimi dismessi costituenti ex alvei del canale Martinetto, situati in via San Donato e corso Lassoni n.56	In corso di accatastamento	Area normativa M1	Non oggetto di variante	L'area è destinata a Servizi pubblici lettera "v" "Spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport"	Variante adottata urbanistica a Servizi Privati Libera
Area "Galileo Ferraris" str. Castello di Mirafiori ang. Parco Colonnetti	C.T. Fg. 1484 part. 45 - 46 – 47 e Fg. 1485 part. 10	Area per Servizi Pubblici Slett. u – Istruzione Universitaria	ZUT con destinazione residenza (min. 80%) e ASPI (max 20%)	Occupati sine titulo dalla società richiedente l'acquisto transattivo	Euro 90.000
					Trattasi di sedimi rivendicati in usufruire da società disposta all'acquisto in via transattiva, previa scemanalizzazone da parte della Città. L'alienazione è subordinata all'assenso sull'operazione della controparte
					Superficie fondiaria mq 30.709 circa. Già oggetto di inserimento tra i beni da cartolarizzare come da delibera di Consiglio del 19.10.2010.
					Poiché la Circoscrizione 4 ne ha richiesto lo stralcio dal piano di dismissioni, tale richiesta dovrà essere recepita dal Consiglio comunale con proprio provvedimento. Ex-scuola con presenza di armanto. Superficie territoriale pari a circa mq 1200, SLP pari a mq 1600 circa

Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Area censita al C.T. al Fg 1315 particelle 57, 72 e 247	L'area ricade in parte in zona a verde privato con presenze edilizie, ed in parte a zona boschata	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011 Euro 85.000,00
Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Aree censite al C.T. al Fg 1315 particelle 249 – 261	Zone boschate	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011 Euro 20.000,00
Terreni costituenti strada di accesso al civitico 8/2 di Via dei Colli siti in Baldissero Torinese ed aree boschive	Fg. 13, partt 64p, 135p e 136p	Area del parco naturale della collina di Superga (EV) (EP-EPS) soggetta a vincolo idrogeologico	Non è prevista variante urbanistica libero	Trattasi di terreno in parte adibito a strada ed in parte ad area boschata, di circa mq. 2876 Euro 14.000,00
Area sita in Torino, compresa tra le vie Tunisi, Spazio, Giordano Bruno e Filadelfia della superficie di mq. 29.540 circa.	Are censite al C.T.Fg 1400 part. 122, 130, 131, 123, 132, 47, 134, 135, 136, 137, 138, 133, 120, 121, 124, 126, 125, 127, 106, 52, 53, 119, 118, 12, 63, 128, 129, Ambito 12.29 Filadelfia	Non è prevista variante urbanistica	Libero	Con deliberazione del C.C. in data 25.2.2008 msec. n.2008/0130/010 sono stati approvati la costituzione della "Fondazione Stadio Filadelfia" nonché il conferimento al patrimonio indisponibile della stessa del diritto di superficie sull'area de qua.

IMMOBILI GIA' INSERITI NEI PIANI DISMISSIONI 2009-2010, MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA, DELIBERA CONSILIARE DI APPROVAZIONE

Terraneo in via Cuorgnè all'altezza del civico 10	Fg 1049 p. 313 e 57	Area normativa M2	Non è prevista variante	Locazione transitoria in scadenza al 31/12/2011 € 6.680 annui	Oggetto di nuova valutazione alla luce della comproprietà	L'estensione del terreno è pari a circa mq 774; dalla due diligenze effettuata sugli atti di provenienza, la Città è risultata co-proprietaria del terreno per la quota di ½.
Terreno sito tra via Cencano e via Ravina	C.T. Fg. 1211 n. 3p, 4p, 5p, 9p, 10p, 11p, 13p. Area da frazionare	Areæ a servizi Parchi pubblici urbani e comprensoriali "Y" e Servizi Tecnici per l'igiene urbana "ar"	Non oggetto di variante	Occupazione anticipata da parte di Amiat s.p.a.	euro 631.000	Prevista la costituzione di un diritto di superficie per 45 anni in favore di A.M.I.A. T. S.p.A. per la realizzazione di un complesso immobiliare da destinarsi, tra l'altro, a nuova sede operativa, ecocentro e centro operativo per la raccolta differenziata. Superficie fondiaria di mq 17.000 circa (l'area è in parte interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale).
Terreni siti in prossimità dei "Poderi" della Palazzina di Caccia di Stupinigi – comune di Nichelino e sedime stradale costituente parte del viale Torino	Catasto Terreni del Comune di Nichelino Fg. 9, parrocchie 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte; Foglio 1 partit. 31 parte, 32 parte, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 e strade pubbliche parte.	In attesa di comunicazione dal Comune di Nichelino	In corso di verifica	Liberi	Aggiornamento catastale in corso; è prevista la formalizzazione di un comodato gratuito in favore della Regione Piemonte per consentire alla stessa di effettuare a propria cura e spese la manutenzione nelle more della formalizzazione del trasferimento di proprietà, che potrà essere operato anche attraverso un'operazione di permuta immobiliare.	Valutazione in corso di redazione
Locali interrati siti in Via Duse 2	C.F. F. 1282 part. 7 sub.8-111 – 113-117	Area TE Edifici a destinazione terziaria	Da verificare se sia opportuna una variante	Occupato	Euro 500.000,00 (indicativo)	Locali interrati siti sotto il sedime stradale di Via Duse
Strada di Pianezza / via delle Primule	C.T. foglio 1114 part. 123	Area a servizi pubblici S lettp – parcheggi	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione urbanistica Misto Produttivo con capacità edificatoria pari a 8.880 mqISLP	Libero	Euro 2.880.000,00	Il terreno ha un'estensione di mq 11.131. Esiste un attraversamento aereo di elettrodotto non formalizzato mediante costituzione di servitù la cui rete, comprensiva di pali di sostegno, dovrà essere oggetto di impegno da parte di AEM Trasporto Energia al relativo smantellamento. Esiste inoltre una servitù di elettrodotto interrato che percorre parte del perimetro confinante con via Pianezza e con la proprietà limitrofa formalizzata con atto notarile il 5.11.2003, trascritto a Torino il 21.11.2003. Porzione del perimetro del terreno potrebbe essere interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile per cui l'estensione dell'area in vendita potrebbe essere ridotta.

				L'area in questione confina con il mappale 123 del Fg. 114. L'alienazione contestuale di entrambe le aree contribuirebbe a rendere indubbiamente più regolare (e quindi appetibile) il lotto, che si presenta, specialmente sul fronte della via delle Primule, piuttosto esiguo (circostanza che potrebbe pregiudicare l'ottimale valorizzazione).
Strada di Pianezza / via delle Primule	C.T. foglio 1114 part. 107 parte, 118 parte	Area a servizi pubblici S, parte lettera "v" – spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport; parte lettera "i" attrezzature ed impianti tecnologici	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione di mq urbanistica Misto Produttivo	In corso di valutazione
Porzioni di terreni ubicati in zona Bertolla	Le proprietà della Città sono, all'attualità, ripartite in maniera non uniforme in quanto i terreni non confinano spesso tra loro. C.T. foglio 1095 part. 1 parte, strade pubbliche parte, 371 parte, 265, 191 parte, 194 parte, 196 parte, 197 parte, 198 parte, 47 parte, 338 parte, 86 parte, 88 parte	Nuova Z.U.T. "Abito 6.6 Bertolla Sud" - sub ambito 2 è prevista la realizzazione di mq 9500 di SLP a destinazione d'uso residenziale. Non si prevede alcuna forma di prelazione ai proponenti/soggetti attuatori	Si ipotizza che, a seguito della cessione alla Città, quest'ultima possa alienare la sola capacità edificatoria dagli stessi generata ovvero anche i relativi sedimi di atterraggio. Si precisa che le particelle 338 parte e 205 sono attualmente di proprietà privata e saranno oggetto di cessione alla Città da parte dei proponenti. La vendita verrà effettuata solo dopo aver provveduto agli sgomberi dalle occupazioni abusive	Si ipotizza che, a seguito della cessione alla Città, quest'ultima possa alienare la sola capacità edificatoria dagli stessi generata ovvero anche i relativi sedimi di atterraggio. Si precisa che le particelle 338 parte e 205 sono attualmente di proprietà privata e saranno oggetto di cessione alla Città da parte dei proponenti. La vendita verrà effettuata solo dopo aver provveduto agli sgomberi dalle occupazioni abusive
Magazzino interrato nel sottosuolo di via Giolitti 2/a (locata escluso dalla Cartolarizzazione)	C.F. foglio 1282 part. 58 sub 67 parte che dovrà essere oggetto di frazionamento	Area normativa residenziale "R4" – isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella Zona Urbana Centrale Storica.	Non oggetto di variante	Locali oggetto di occupazione in forza di contratto scaduto
Terreno già costituente sedime della Strada del Pausa ad ovest rispetto all'asse di Corso Regina Margherita intorno 540 e a nord rispetto allo svincolo nord Str. Pianezza/C.so Regina Margherita.	C.T. foglio 1067 strade pubbliche parte e foglio 1068 strade pubbliche parte	Servizi pubblici lett. "t" e in parte minore a parco	Non oggetto di variante	Consegnata a Iren Energia S.p.A. euro 105.000
Area facente parte del Nodo Interscambio Stura sita all'imbocco dell'autostrada Torino Milano	C.T. Fg 1023 part. 259 e 260 parte. In corso di aggiornamento	Area per "impianti ferroviari FS"	Non oggetto di variante libera	Euro 36.000,00
Locale commerciale sito in via Porta Palatina 13	Fg 211 n. 85 sub. 1 e 2	Area normativa "R4"	Non oggetto di variante	In corso di valutazione

Area adiacente stazione di Porta Susa	C.T. Fg 1241 particelle 247, 248 e 2.	ZUT – ambito 8.18/3	Non oggetto di variante	Sottoscritto verbale di consegna a RFI in data 23.5.2008
Porzione del compendio ex Cavallerizza Reale, denominata "Maneggio Chiablese" sita in Torino, via Verdi 9	Immobile censito al C.F. al Fg 1247 particella 113 subalferri 1, 2 e 3, oltre a locale interrato Urbana Centrale Storica AT	"Aree da trasformare comprese nella Zona "A" della Zona AT"	Al momento non è provvedimento deliberativo di adozione di variante	Il Maneggio è stato oggetto di comodato in favore dell'Università degli Studi di Torino al fine della realizzazione della nuova Aula Magna
Area sita in via Castelgomberto 117 attuale sede della Bocciofila "Il Roseto"	C.T. Fg 1392 part. 91 parte	Area normativa residenziale "R3"	Non oggetto di variante	Area occupata dalla bocciofila
Terreno in Torino, Corso Siracusa 10	Fg. 1342 n 230	Area a Servizi privati lettera "a" Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali	Non oggetto di variante	Concessione a Istituto Sociale sino al 31 maggio 2007 – Proposta di locazione transitoria non riscontata
Porzione di capannone già facente parte del complesso immobiliare ex Borello & Maffiotto, ubicato in corso Spezia 14/ via Bizzozero n. 20-28	C.F.: Fg. 1378, n. 208. Insistente su area descritta a C.T. al Fg. 1378 n. 208, di mq. catastali 56.	Con deliberazione mecc. n. 2011/00325/009 del 7 marzo 2011 è stata approvata la variante urbanistica n. 225 al P.R.G. che destina l'area a "Misto M1" - isolati misti prevalentemente residenziali	non oggetto di variante	Euro 103.000,00
Edificio ed area di pertinenza ove è ubicato il locale denominato "Brich" sito in: Moncalieri, Str. Maddalena 170	C.F. sezione Urbana Revigliasco foglio 2 part. 100 e 101 e C.T. foglio 2 part. 111 da riscattastare	Area normativa Sr. area destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale per gli insediamenti residenziali ed agricoli	La variante non è di competenza dei Consiglio Comunale di Torino ricadendo nel territorio della Città di Moncalieri	Locazione con scadenza 31.12.2015 tacitamente rinnovabile per 10 anni previa assunzione di distinto provvedimento
				Valutazione in corso di redazione
				L'alienazione dell'immobile verrà nuovamente sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale che ne definirà modalità e condizioni non appena acquisiti tutti gli elementi tecnico amministrativi necessari all'avvio della procedura di alienazione

Terreno con soprastanti fabbricali sito in via Zini 139	C.F.:Fg. 1401 n. 317, 318. Irrisistente su area descritta a C.T. Fg. 1401 n. 317, 318, 28p, 180p. 321p, 322p. Da frazionare	Area ricadente nella Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.14 "Dogana" alcuna variante	<p>All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante</p> <p>Concessa in uso ad AMAT fino al 2014 con atto del 16.06.2006.</p> <p>In corso di valutazione</p> <p>Il complesso è destinato ad Ecocentro AMAT. È prevista la costituzione di un diritto di superficie/prop. Sup. in favore di AMAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà determinato a seguito delle operazioni di frazionamento e parametrato alla durata del diritto di superficie, all'attualità ignota. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo provvedimento consiliare</p>

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA 2011

Area ubicata in prossimità del corso Appio Claudio Area ubicata in prossimità dell'intersezione tra le vie Spalato e D'Annunzio	C.T. Fg 1158, particella 18 parte; C.T. Fg 1288, particella 491 parte;	Servizi Pubblici - lettera "T" - Attrezzature e Impianti Tecnologici. Servizi Pubblici - lettera "T" - Attrezzature e Impianti Tecnologici.	Nessuna Nessuna	Liberia Libera	Euro 162.000,00 Euro 138.000,00	<p>Area di mq. 4.700 circa da attribuire in diritto di superficie novantanovennale alla Società Terna S.p.A. per la realizzazione della stazione elettrica "Peterina" nell'ambito dell'operazione di Permuta prefigurata con il Protocollo d'intesa sottoscritto tra Città, Terna e Regione Piemonte il 12.06.2009.</p> <p>Area di mq. 1.738 circa da attribuire in diritto di superficie novantanovennale alla Società Terna S.p.A. per la realizzazione della stazione elettrica "Politecnico" nell'ambito dell'operazione di permuta prefigurata con il Protocollo d'intesa sottoscritto tra Città, Terna e Regione Piemonte il 12.06.2009.</p>
Area sita tra piazza Ciampi e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Venianaflex - via P. Cossa 301)	C.T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96 C.F. Fg 1113 part. 14 sub 2	Area Servizi Pubblici S - lett. "T"	M1 - isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale al PRG n. 169 adottata)	libero	In corso di valutazione	<p>Il fabbricato è inserito tra gli immobili ammalorati. Il terreno circostante è area verde di uso pubblico.</p>

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIVISIONI

Palazzina ubicata in via Principe d'Acaya 12 ang. corso Francia elevata a 4 piani fuori terra oltre a piano interrato	C.F. foglio 176 part. 876 sub 9 e foglio 176 part. 875	Area normativa TE	Da verificare se sia opportuna una variante	Parzialmente occupata	In corso di valutazione	Sono in corso verifiche in merito alle disposizioni testamentarie in forza delle quali la palazzina è pervenuta alla Città
Alloggio ubicato al piano 4° dello stabile di Via Monginevro 49	C.F. foglio 80 part. 1379 sub 14	Misto M1	Nessuna	Libero	In corso di valutazione	L'alloggio proviene dallo scioglimento dell'E.C.A.
Alloggio ubicato al piano 4° dello stabile di Via Monginevro 49	C.F. foglio 80 part. 1379 sub 15	Misto M1	Nessuna	Libero	In corso di valutazione	L'alloggio proviene dallo scioglimento dell'E.C.A.
Alloggio ubicato al piano rialzato dello stabile di Via Susa 30 A.T.C.	C.F. foglio 177 part. 992 sub 3	Area normativa residenziale "R3"	Nessuna	Libero	In corso di valutazione	Lo stabile è dotato di postinera e pertanto spettano ai condonini le relative quote di proprietà in proporzione millesimata. L'alloggio proviene dallo scioglimento dell'Ipb "Istituto Professionale Regio Albergo di virtù"
Terreni siti nel Comune di Rivarossa, via Fresco 35, antistanti a condominio gestito da A.T.C.	C.T. Comune di Rivarossa foglio 12 partecilla 262 da frazionare	Servizi pubblici	Non prevista	Terreni adibiti a parcheggio pubblico	Cessione gratuita	Obbligo di cessione al Comune di Rivarossa derivante da convenzione stipulata tra il costruttore del condominio "Il Mulino" nel 1983 ed il Comune stesso
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non oggetto di variante	Libero	€ 6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
CompleSSo Via Fiocchetto 13/C.sso XI Febbraio 10	C.T. Fg 1216 part. 112, 113, 142, 114	Area normativa R1	Da valutare possibile variante	Via Fiocchetto 13/l'bero C.so XI Febbraio 10; occupato	E' in corso la valutazione	La porzione occupata sarà oggetto di movimentazione in accordo con ATC; Alienazione per pubblico incanto
Lotto 4 ZUT Ambito 4.4. area Veggio	C.T. Fg 1060 partecille 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricali Fg 56 105 e 700 parte; necessario frzionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Oggetto di variante parziale n. 198 al PRG	Libero	E' in corso la valutazione	Estensione superficie territoriale pari a mq. 1525; Il fabbricato esistente (ex depositeria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto

Strada Altessano 45 capannone facente parte dell'Istituto Pastore	C.T. foglio 1074 part. 71; in corso di definizione al C.F.	Area a servizi pubblici "S"- Aree per l'istruzione superiore	Adottata in data 22.2.2010 variante parziale 138 che destina l'isolato compreso tra via Sansovino, via Pianello, via Parenzo e str. Di Altessano a MP	Sul terreno, che ha un'estensione complessiva di mq. 8.560 circa, insiste un capannone la cui superficie interna misura complessivi mq. 5.900 di cui 84 mq parti comuni. Sono stati completati i lavori di bonifica della copertura del capannone dall'amianto. Nella valutazione non si terrà conto dei costi di ristrutturazione eseguiti in quanto finanziati con legge 225/98
Area sita all'angolo tra Strada Antica di Collegno e Str. Antica di Collegno int. 168	C.T. foglio 1169 particelle 73, 64, 605 parte, 706 parte, 702, 704, 711, 712 e 713 facente parte dell'Ambito "Gal Collegno"	Area da trasformare per servizi	Libera	Concessione allo CSEA scadenza 30 aprile 2017 Capannone ancora da perire
Area sita tra Strada San Mauro e Str. Comunale di Bertolla	C.T. foglio 1094 particelle 16, 602, 463, 604 facente parte dell'Ambito "Gal Bertolla Nord"	Area da trasformare per servizi	Libera	Valore a base d'asta euro 820.000,00 oltre IVA al 20%
Area sita tra le vie Ricaldone, Gradiška e Negri	C.T. foglio 1234 particelle 265 parte, 187 parte e 139	Area da trasformare per servizi	Libera	Valore a base d'asta euro 960.000,00 oltre IVA al 20%
Area compresa tra le via Dellearie, Viberi e Monte Origara	C.T. foglio 1235 particella 103	Area a servizi pubblici "S", lettera "n"		Valore a base d'asta euro 960.000,00 oltre IVA al 20%
Area Ex Westing House di estensione pari a 11.590 mq circa	C.T. foglio 1239, particelle 148, 150, 151 parte e 130 parte	Servizi pubblici Attrezzature di interesse generale	L'area è stata usata in occasione delle Olimpiadi del 2006 per la realizzazione di un parcheggio, quindi potrebbe essere occupata da GTT in parte	Area dell'estensione di circa mq. 10000 da concedere in diritto di superficie per la realizzazione di RSA
			400 euro/mq/SLP per un totale di 10.000.000 euro	Costituzione di diritto di superficie novantennale su area avente SLP a mq 25.000. Valutazione fissa dalla deliberazione C.C. n. maecc. 2011 01833/009 proposta alla Giunta dalla Divisione Urbanistica in data 25 marzo 2011

		Zona Urbana di Trasformazione Ambito 13.1 "Moncalieri" (variante n. 235 al P.R.G. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2010-07732/009 del 7 marzo 2011)	L'area è in parte occupata da un basso fabbricato da tettoie aperte della società "Beppe Cycles" - vendita ed assistenza di motociclette "Harley Davidson" (concessione del 28.05.1996 scaduta), in parte è occupata dagli impianti del Circolo "La Tesorina", (concessione del 19.01.1998).	879 euro /mq	SLP pari a circa 4.130 mq. Sull'area insistono manufatti privi di autorizzazioni edilizie realizzate dal concessionario. Valutazione predisposta dalla Divisione Urbanistica
Area ubicata in corso Moncalieri n. 270	C.T. foglio 1405, mappali 86 e 149	Servizi pubblici	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 13.1 "Moncalieri" (variante n. 235 al P.R.G. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2010-07732/009 del 7 marzo 2011)	L'area è attualmente utilizzata a parcheggio	879 euro/mq SLP pari a circa 756 mq.. Valutazione predisposta dalla Divisione Urbanistica

ALLEGATI

Allegato SUB A

Piano concessioni di valorizzazione 2011
**ELENCO IMMOBILI GIÀ INSERITI NEI PIANI 2009 E 2010 COME CONCESSIONI MA CHE NON SONO STATO GETTO DI
 SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE**

Ex d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recente "disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/ LOCAZIONE		VALORE CANONE	NOTE
				CONCESSIONE	LOCAZIONE		
Terreno con annesso capannone sito in via D'Andrade 5-7	C.F. foglio 26 part. 201	Servizi Pubblici lett. "V"	non oggetto di variante	Contratto di locazione in scadenza al 30 settembre 2011	In corso di quantificazione	Prima di predisporre la procedura di evidenza pubblica dovrà essere pronunciata l'accessione del capannone in capo alla Città	

<p>Edificio rurale denominato Cascina Piemonte, sito in Strada Castello di Mirafiori 38/15, all'interno del Parco Piemonte (Parco Sangone), e porzione di area circostante.</p>	<p>Il terreno su cui il fabbricato insiste è individuato al C.T. Fg n. 1482 part. n. 35, mentre il fabbricato è identificato anche esso al C.T., trattandosi di fabbricato rurale, al Fg n. 1482 part. 32 e 33).</p>	<p>La destinazione di P.R.G. dell'intera area, compreso il fabbricato rurale, è a Parco Urbano e Fluviale P29 - soggetta alle specifiche prescrizioni riportate agli art. 19 e 21 delle Norme Urbanistico Edilizie di attuazione di P.R.G.</p>	<p>Non sono previste variazioni di destinazione.</p>	<p>Libero</p>	<p>In corso di quantificazione</p>	<p>L'attuale destinazione urbanistica ammette le seguenti destituzioni d'uso: "giardini, aree verdi per la sosta e il gioco, parchi naturali e attrezzati e servizi connessi, comprensivi di eventuali ambienti conservati ad uso agricolo; attrezzature sportive al coperto e all'aperto, attrezzature per il tempo libero". Ai sensi dell'art. 19 delle N.U.E.A. l'intervento su tali aree è riservato alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti: è altresì ammesso l'intervento da parte di privati sulla base di concessioni che regolino convenzionalmente le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste.</p> <p>Il fabbricato rientra nell'ambito della deliberazione C.C. del 17/09/07 n. mecc. 0703916/117 relativa alle linee guida per il recupero di alcune cascine situate nei parchi urbani. È prevista la concessione ai fini del recupero ed utilizzo a fini agricoli. Il concessionario verrà individuato a mezzo di procedura ad evidenza pubblica.</p>
--	--	--	--	---------------	------------------------------------	--

Allegato SUB B

ELENCO AREE OGGETTO DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI GIA' MA CHE NON SONO STATE OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI (DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ)		
LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE PRG VIGENTE	STIMA ONERI
Area sita in via Boston	Area a servizi pubblici S - Viabilità	€ 798.000
Area sita in via Le Chiuse	Z.U.T. 8,0	€ 815.670
Area sita in largo Orbaassano ("Zamenhof")	Area a servizi pubblici S – lett. V e P	€ 900.000
Area "Giardino Cittadella"	Area a servizi pubblici S – lett. P	€ 3.900.000