



CITTA' DI TORINO

ASSESSORATO ALL'ISTRUZIONE, EDILIZIA SCOLASTICA, GIOVANI,
PERIFERIE E RIGENERAZIONE URBANA

Al Presidente della Circoscrizione 6
Valerio LOMANTO

**Risposta all'interpellanza pervenuta dal Consiglio di Circoscrizione 6 con oggetto:
CESM Via Cena 5 - Torino n. 13/2022 predisposta dagli Uffici**

Le attività del CESM si sono svolte in tale sede fino all'a.s. 2016/2017. A seguito di alcune verifiche tecniche dei solai, il cui esito non consentiva il proseguimento delle attività se non eseguendo importanti interventi, il servizio CESM veniva riorganizzato e collocato, da settembre 2017, in Corso Bramante. L'immobile di Via Cena 5, all'interno del quale è anche collocata una piscina non in carico ai Servizi Educativi, veniva quindi dismesso dall'uso scolastico non essendo più intenzione della Divisione Educativi svolgervi le proprie attività.

Attualmente non si ravvisa la necessità di tornare ad utilizzare tale struttura per attività educative, anche in considerazione del calo demografico in atto nella zona interessata e non saranno, quindi, eseguiti interventi a tal fine, per cui l'immobile non è oggetto di candidatura nei bandi PNRR.

Tuttavia, poiché il cessato utilizzo per finalità didattico-educative è stato comunicato anche dalla Divisione Patrimonio, l'eventuale utilizzo dell'edificio di Via Cena 5 per altre attività, quali un centro di incontro per gli abitanti della zona, può essere valutato da altri servizi o dalla Circoscrizione medesima.

L'edificio scuola materna è stato costruito nel 1975, il Nulla Osta igienico - sanitario è stato rilasciato il 18/01/1984 per 6 aule e 150 alunni; in seguito il fabbricato da scuola dell'infanzia ha visto modificato l'uso al piano rialzato con la collocazione del CESM (Centro Educativo Specializzato Municipale) e al piano seminterrato con la piscina (locali concessi dalla Circoscrizione VI ad Associazioni per la gestione della stessa).

Per quanto riguarda le certificazioni si precisa che il Certificato di Prevenzione Incendi Attività 85 per la struttura scolastica, in considerazione della sua massima capienza (100 persone), è classificabile ai sensi del punto "1.2. Classificazione" del D.M.





CITTA' DI TORINO

ASSESSORATO ALL'ISTRUZIONE, EDILIZIA SCOLASTICA, GIOVANI, PERIFERIE E RIGENERAZIONE URBANA

26/08/1992 come scuola di Tipo "o", non soggetta quindi ai controlli di prevenzione incendi da parte del competente Comando dei VV.FF.

In data 27/03/2017 è stata effettuata un'indagine non strutturale su soffitti e controsoffitti nella quale è emerso quanto di seguito riportato:

- al piano interrato sono stati rilevati gravi dissesti in corrispondenza dell'entrata delle piscine dell'interrato (area comunque in disuso) e, all'interno della "Nuova centralina ventilazione e depurazione", aree indicate con dissesti in atto;
- la zona al piano rialzato, in corrispondenza dell'uscita di sicurezza, è stata oggetto di continue infiltrazioni, pertanto è stato necessario interdirne l'uso;
- la superficie "attività libere e pranzo" dell'ala est, indicata a rischio medio/basso, necessita di intervento di manutenzione a causa delle numerose cavillature presenti all'intradosso dei solai con porzioni di soffitto ammalorate che hanno evidenziato criticità evidenti, oltre a diffuse aree di sfondellamento nelle varie aule al piano rialzato.

Per tali motivazioni l'edificio in discorso a decorrere dal settembre 2017 è stato dismesso.

Si sottolinea, inoltre, che per un eventuale riutilizzo del fabbricato si dovrà prevedere la verifica dei rivestimenti a parete, a pavimento, la normalizzazione dei serramenti e delle vetrate, così come per quanto riguarda gli impianti, in particolar modo l'impianto idraulico e termico, essendo in disuso da tempo, per un importo stimato di circa Euro 800.000 (mq. 1950).

L'Assessora
Carlotta SALERNO

