

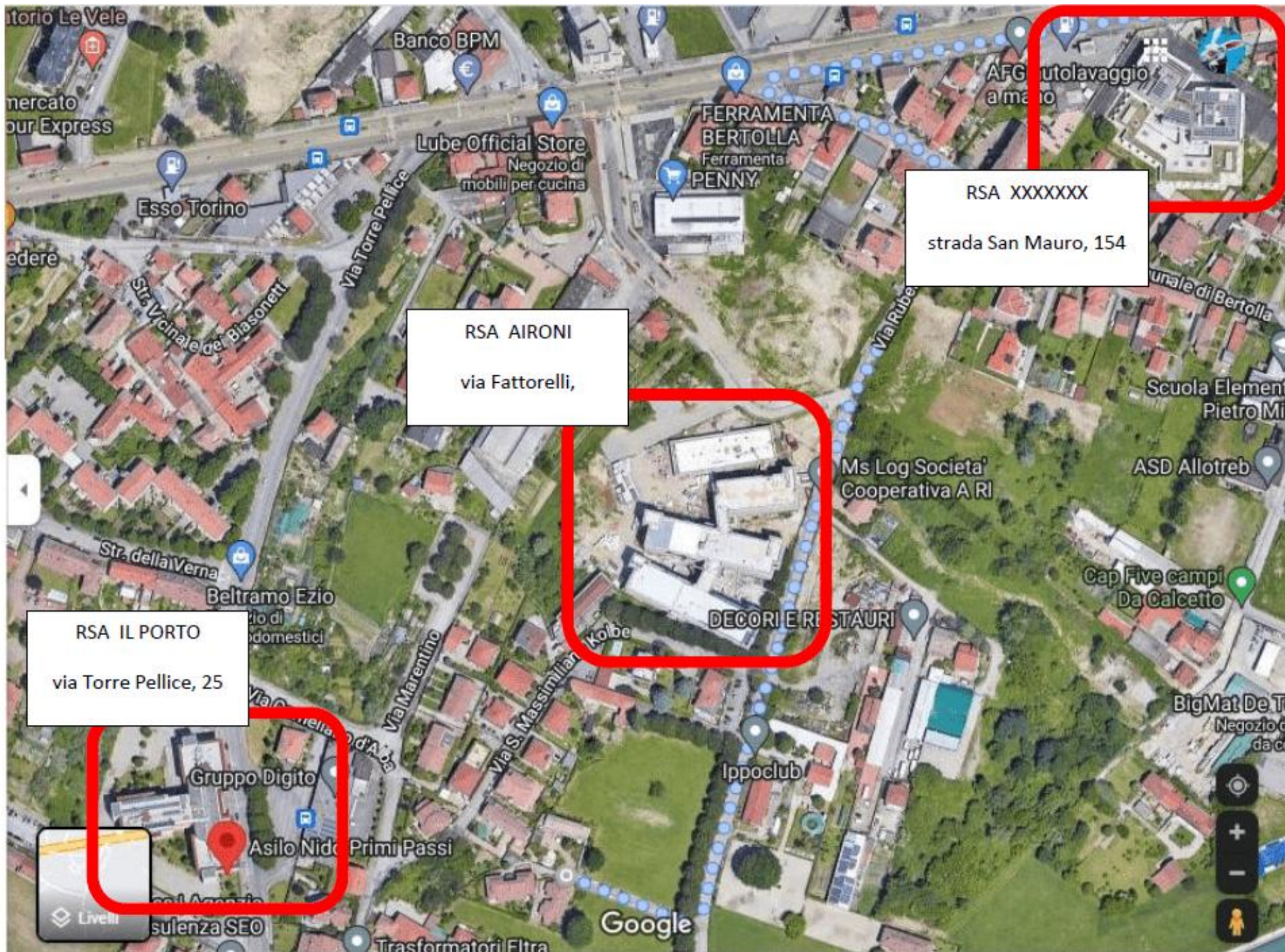




elli







RSA XXXXXXX
strada San Mauro, 154

RSA AIRONI
via Fattorelli,

RSA IL PORTO
via Torre Pellice, 25

Gruppo DigiTo
Asilo Nido Primi Passi

COM'ERA

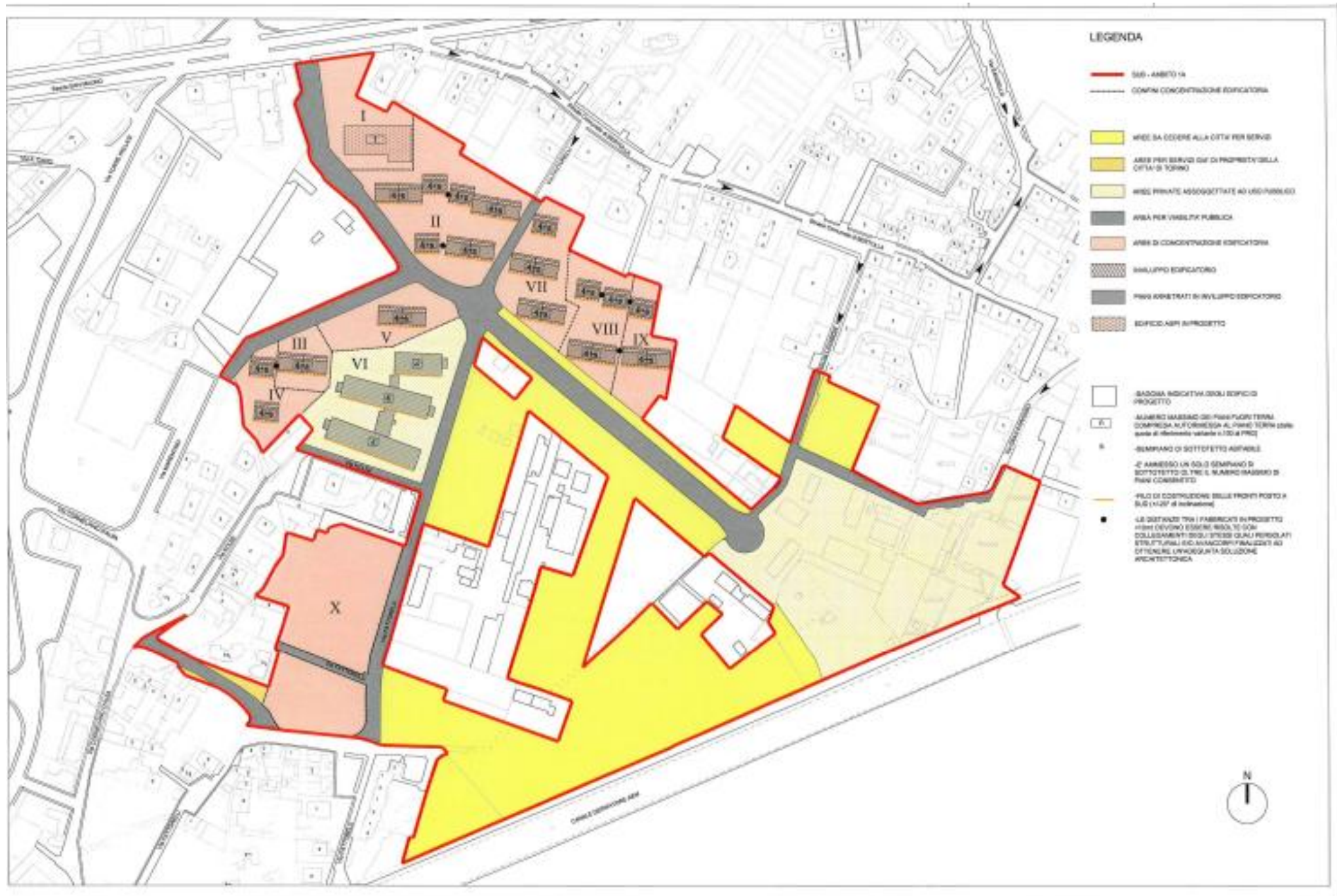


COME SARÀ



Torino 2030
SOSTENIBILE - RESILIENTE





LEGENDA

- SUB - AMBITO 1A
- CONFINI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
- AREA DA CEDERE ALLA CITTÀ PER SERVIZI
- AREA PER SERVIZI CIVILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI TORINO
- AREA PRIVATE ASSOCIATE AD USO PARCHING
- AREA PER VIABILITÀ PUBBLICA
- AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
- INALZAMENTO EDIFICATORIO
- PIANO ABITAZIONI DI INALZAMENTO EDIFICATORIO
- EDIFICI ANZI PROGETTO
- BACCHIA INDICATIVA DEGLI EDIFICI PROGETTO
- NUMERO MASSIMO DEI PIANI FLUORI TERMI COMPRESA ALF. COMPRESA AL PIANO TERMO (max. quota di riferimento variabile 0,30 e 0,40)
- SEMPLIFICATO DI SOTTOTETTO ABITABILE
- È AMMESSO UN SOLO SEMPLIFICATO DI SOTTOTETTO 0,25% E NUMERO MASSIMO DI PIANI COMPLETO
- PIANO DI COSTRUZIONE DELLE FRONTI PIANO A SUD (1:20) di riferimento
- LE DISTANZE TRA I FABBRICATI IN PROGETTO DEVONO ESSERE MIN. 10,00 M. COLLEGAMENTI SOLO STRADALI QUALI PAVIMENTATI STRUTTURALI ED AVANZOPROFILIABILI AD OTTENERE L'UNIFORMITÀ SOLUZIONE ARCHITETTONICA



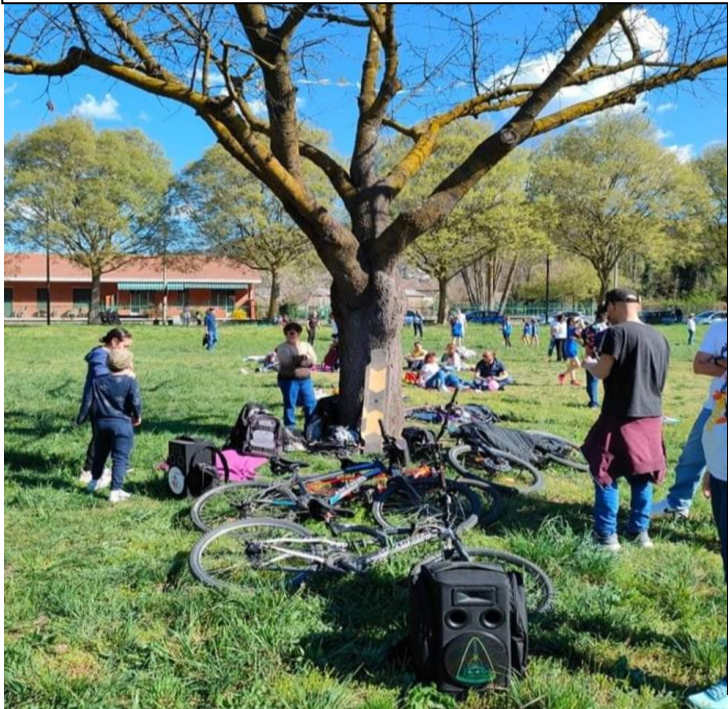














SALUTIAMO I PRATI

C'era una volta Bertolla

Via Fattorelli Via Kolbe



C'era una volta Bertolla

Strada comunale di Bertolla

Strada Bertolla 140 CONDOMINIO PARCO DEGLI AIRONI

Complesso residenziale in regione Barca, immerso nel verde di un realizzando parco di 40.000 mq con vista Superga, con ampi spazi di parcheggio e vie pedonali. Il complesso di 28 alloggi sarà a quattro piani oltre ad un piano terreno a box e cantine, quali pannelli fotovoltaici, riscaldamento e produzione di acqua calda, tutto contabilizzato a consumo integrato da pannelli solari e pompa di calore per accumulo dell'acqua prodotta, pannelli radianti a pavimento, serramenti in alluminio a doppio isolamento con vetrocamere e vetri antisfondamento, alto grado di isolamento termico e acustico, ascensori Evolux a basso consumo, copertura con tetto caldo piano non praticabile.

Le tipologie prevedono mono, bi e tri locali, con balconi vivibili, giardini pensili al primo piano e ampie terrazze all'ultimo, portoncino blindato, videocitofono, tv satellitare, predisposizione per condizionamento.

Possibilità di modifiche alla pianta con scelta pavimenti, rivestimenti, porte interne e sanitari.

Consegna prevista fine 2024

INFORMAZIONI E VENDITE:

www.Soedip.it

Tel: 3384020243 - 3423746174







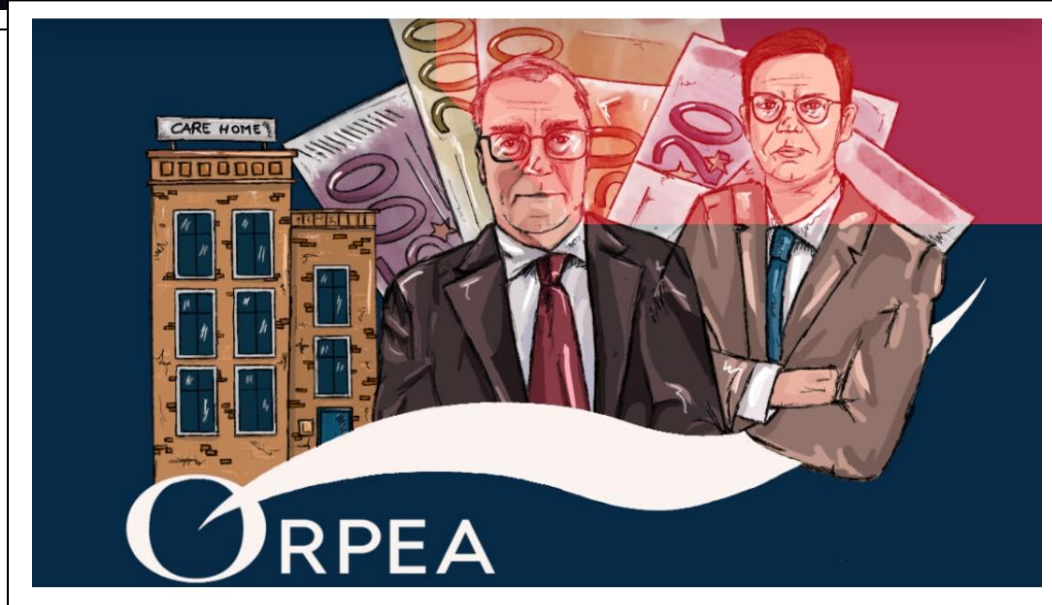




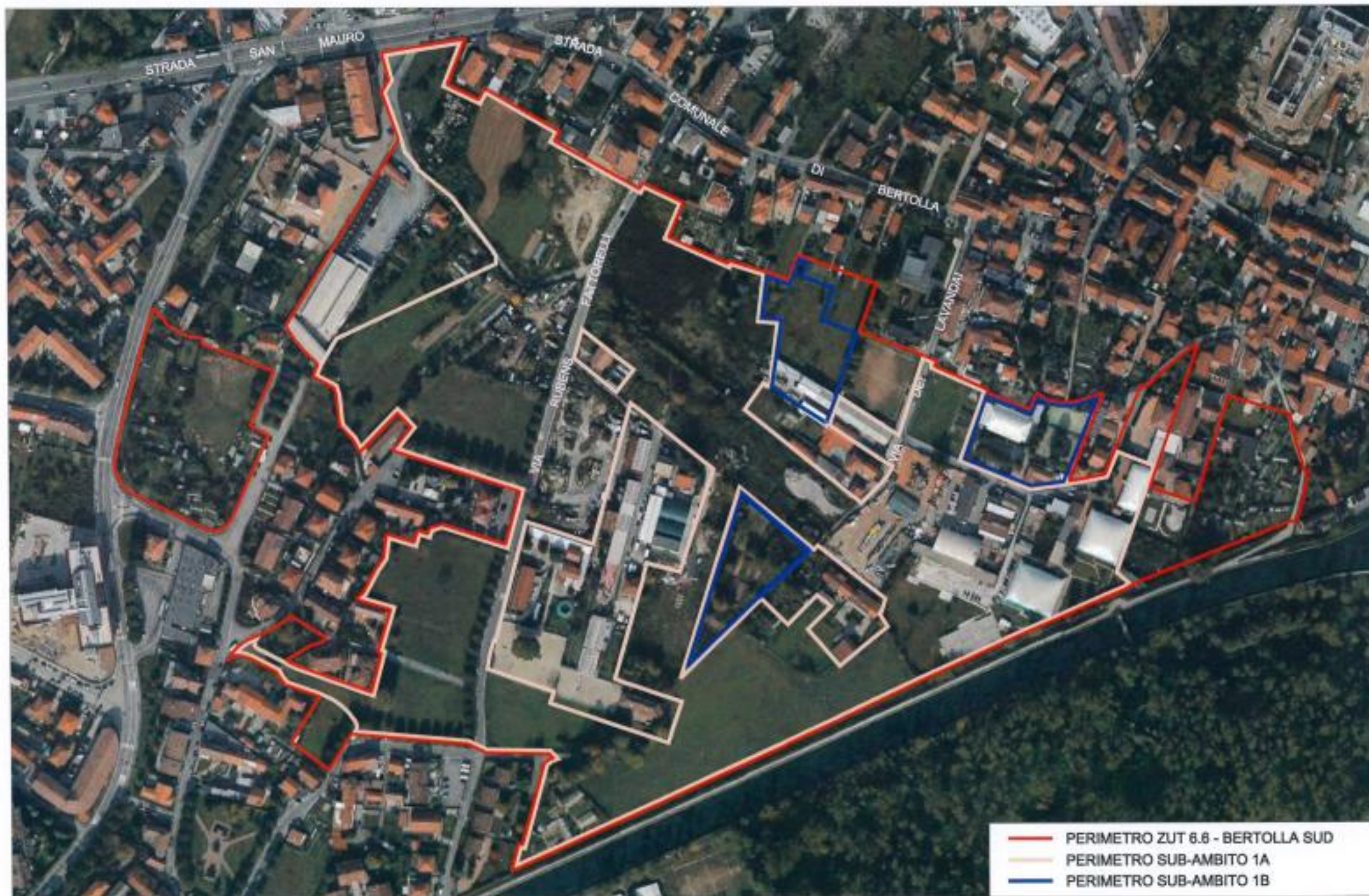








FOTO AEREA ZENITALE





- SUB-AMBITO 1A
- NUOVO IMPIANTO SPORTIVO
- IMPIANTO SPORTIVO OGGETTO DI SEPARATO PROVVEDIMENTO
- NEL SUB-AMBITO 1A RISIESTE L'AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA DELLA CITTA' DI TORINO CON 3.500mq DI SLP, OGGETTO DI SEPARATO PROVVEDIMENTO





Via S. Massimiliano Kolbe

Via Rubens Fatto

Ippoclub

Via Rubens Fattorelli

Via Rubens Fattorelli
Google

Livelli