



CITTA' DI TORINO

Vicesindaca

**con deleghe alla Salute Politiche Sociali e Abitative,
Formazione professionale, Politiche attive del lavoro**

Interpellanza del cittadino - Area Paracchi di via Pianezza di proprietà ATC

Integrazione alla nota dell'ATC

- con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02601/12), la Città di Torino ha provveduto all'assegnazione a favore dell'A.T.C. dei diritti edificatori comunali generati nei Programmi di Riqualificazione Urbana (P.Ri.U.), tra cui anche quelli relativi all'Ambito 4.13/1 del P.Ri.U. Spina 3 "Comprensorio Paracchi", per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica da finanziarsi con le risorse disponibili nell'ambito della programmazione regionale;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 3 novembre 2008 (mecc. 2008 06401/104) la Città di Torino ha approvato la concessione del diritto di superficie novantanovenale a favore dell'A.T.C. e il relativo schema di convenzione, approvato anche da questa Agenzia con delibera del CdA n° 176 del 17/11/2008, al fine di consentire la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica ammesso a beneficiare dei finanziamenti assegnati dalla Regione Piemonte nell'ambito del Programma Casa "10.000 alloggi entro il 2012";
- ai fini della presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire, in data 18.09.08 è stata presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della provincia di Torino la pratica per la richiesta di conformità antincendio dell'autorimessa e in data 19.09.08 è stata presentata alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici per il Piemonte la pratica per la richiesta di parere ai sensi della L.8 agosto 1985 (Galasso);
- in data 29/10/2008, con protocollo n° 2008-15-17248 ATC ha presentato al Comune l'istanza di Permesso a Costruire, dopo aver rielaborato più volte il progetto edilizio a seguito delle richieste del Settore Progetti di Riassetto Urbano della Città di Torino;
- in data 04/11/2008 con determinazione dirigenziale ATC n° 940 è stato approvato il progetto preliminare;
- in data 10/12/2008 con determina dirigenziale ATC n° 1097 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per appalto e relativo Quadro Tecnico Economico;
- in data 12/02/2009 è stata stipulata la convenzione edilizia tra il Comune di Torino e questa Agenzia per la concessione in diritto di superficie dell'area, avanti Segretario Generale della Città di Torino, repertoriata al n° 3488 e registrata il 18/03/2009 al n° 8519;
- solo a seguito della presentazione dell'istanza di rilascio del Permesso di Costruire, è emerso che la realizzazione del nuovo edificio di ATC è subordinata alla sottoscrizione di un





CITTA' DI TORINO

Vicesindaca
con deleghe alla Salute Politiche Sociali e Abitative,
Formazione professionale, Politiche attive del lavoro

atto di vincolo sull'area confinante, la cui proprietà, più volte contattata da ATC, non ha dimostrato alcun interesse alla definizione della procedura;

- *è stato quindi richiesto alla Città di attivarsi direttamente con la proprietà confinante o, in alternativa, di rilasciare il titolo abilitativo anche in assenza di tale atto, proponendo anche la soluzione di adozione di una variante urbanistica;*
- *la Città di Torino, nonostante gli innumerevoli incontri espletati e la corrispondenza intercorsa, non ha assunto alcun atto per la soluzione della problematica.*
- *non essendo stati rispettati i termini regionali di inizio lavori, previsti per il 21/7/2011, La Regione Piemonte ha inizialmente sospeso, con D.G.R. n. 7-3438 del 21/2/2012, e poi revocato, con D.G.R. n. 37-1751 del 13/7/2015, il finanziamento a valere sulle risorse del Programma Casa "10.000 alloggi entro il 2012 per la realizzazione dell'intervento in oggetto."*

