

Aggiornamento continuativo degli strumenti regolativi

Con deliberazione n. 723 del 2 agosto 2021 il Consiglio Comunale approvava una revisione generale del Regolamento Edilizio.

La deliberazione si collocava in un quadro di aggiornamento generale delle prescrizioni del Regolamento.



La proposta di delibera n.17087, proseguendo l'operazione di aggiornamento, ha l'obiettivo prioritario di adeguare l'efficacia del Regolamento rispetto alle mutate esigenze della Città e del quadro normativo di riferimento.

Categorie di modifiche proposte

1.

Manutenzione di articoli esistenti

derivata da un periodo di applicazione del nuovo Regolamento, finalizzata a correggere minimi errori materiali riscontrati, a introdurre precisazioni operative, a snellire e rendere operativamente applicabili specifiche prescrizioni.

2.

Introduzione di nuovi articoli o commi

generati dalla necessità di fornire una risposta a cambiamenti di norme esterne o ad adeguarlo a norme sovraordinate nel frattempo intervenute.

1. Manutenzione di articoli esistenti

Manutenzioni derivate da un periodo di applicazione del nuovo Regolamento, finalizzata a correggere minimi errori materiali riscontrati, a introdurre precisazioni operative, a snellire e rendere operativamente applicabili specifiche prescrizioni.

- Sportello per l'Edilizia
- Commissione Edilizia
- Commissione locale per il Paesaggio
- Punti fissi di linea e di livello
- Misure di cantiere e eventuali tolleranze
- Superfici dei locali abitativi e commerciali (requisiti igienico-sanitari)
- Piste ciclabili e parcheggi bici
- Aree per parcheggio
- Passi carrai e uscite per autorimesse
- Dispositivi per le telecomunicazioni
- Pubblico decoro delle costruzioni e dei luoghi
- Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali
- Serramenti esterni degli edifici
- Misure per l'abbattimento di barriere architettoniche
- Disposizioni relative alle aree di pertinenza

2. Introduzione di nuovi articoli

Nuovi articoli o commi, generati dalla necessità di fornire una risposta a cambiamenti di norme esterne o ad adeguarlo a norme sovraordinate nel frattempo intervenute.

- Vetrate panoramiche (VEPA)
- Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici:
 - ◆ installazione pannelli solari termici o fotovoltaici
 - ◆ altri impianti tecnologici
- Altezza dei fronti della costruzione (Hf)