

VARIANTE SEMPLIFICATA N. 333 AL P.R.G.

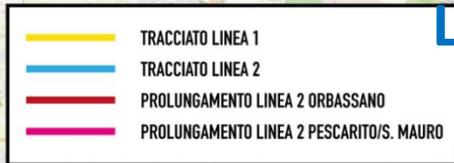
(AI SENSI DELL'ART. 17bis, commi 2 e 6 DELLA L.U.R.)

LINEA 2 DELLA METROPOLITANA TORINESE – TRATTA REBAUDENGO – POLITECNICO

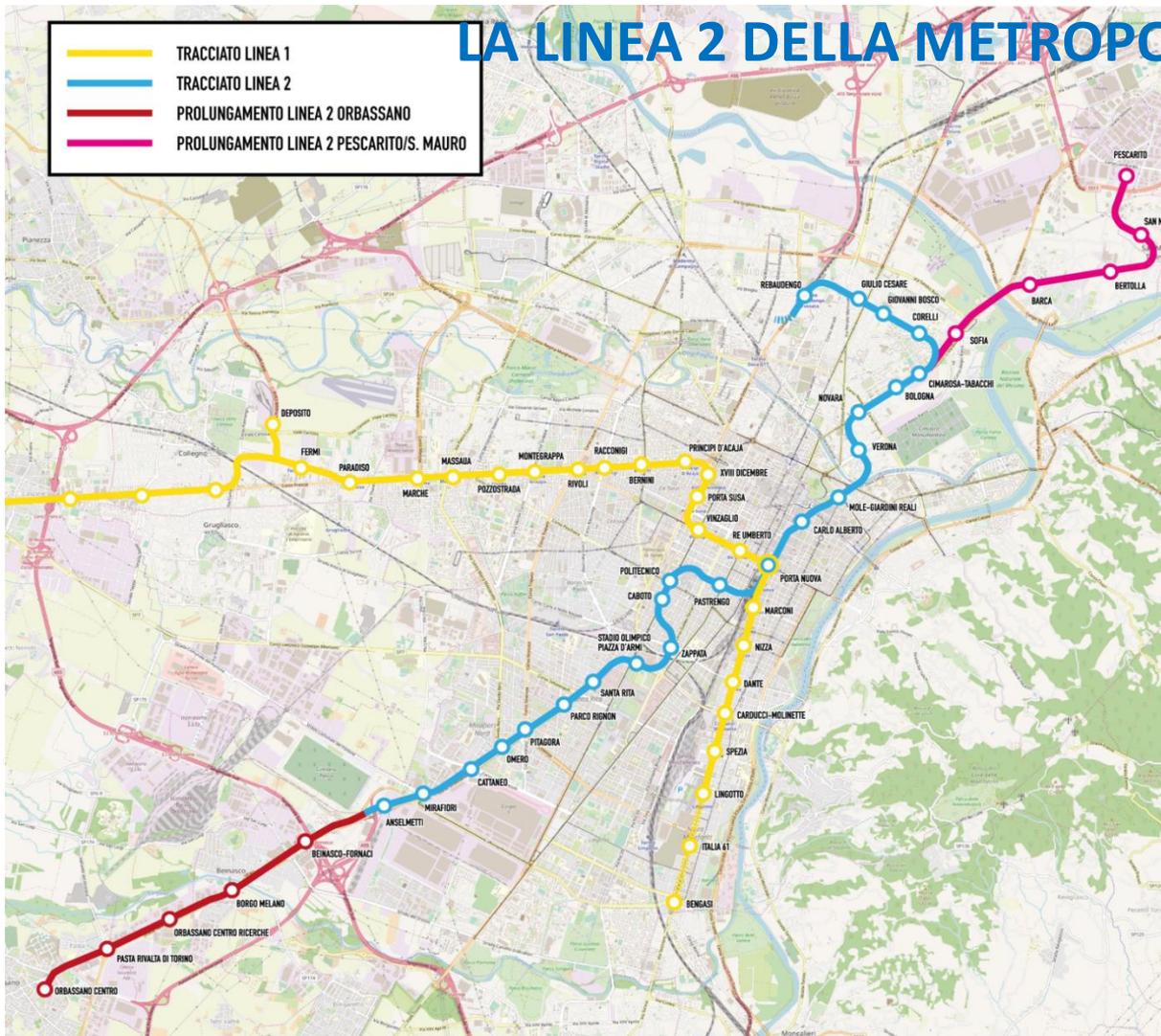
**Circoscrizioni Amministrative n. 1 (Centro Crocetta), 5 (Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento– Vallette) , 6 (Aurora - Vanchiglia - Sassi - Madonna del Pilone) , 7
(Barriera di Milano – Regio Parco – Barca – Bertolla - Falchera – Rebaudengo - Villaretto)**



LA LINEA 2 DELLA METROPOLITANA



- ❑ 32 fermate
- ❑ 28 km di tracciato
- ❑ 5 Comuni interessati dal tracciato (Torino, Beinasco, Orbassano, Rivalta, San Mauro)
- ❑ Costo complessivo dell'opera Euro 4.926.274.272,00
- ❑ 170mila spostamenti in auto potenzialmente risparmiati



Il Progetto della tratta Rebaudengo - Politecnico



- 13 fermate
- 10 km di tracciato
- Interamente sul territorio comunale di Torino (da periferia nord-ovest al centro)

ITER DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELL'OPERA

- ❑ **31 ottobre 2019:** Consegna del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica alla Città di Torino da parte del raggruppamento aggiudicatario della progettazione (RTP Systra - Systra-Sotecni – Neosia – Italferr – Arthème – Al Studio e Studium);
- ❑ **27 dicembre 2019:** stanziamento di **828 milioni di Euro**, fra gli anni 2020 e 2032, destinato alla progettazione e alla realizzazione della Linea 2 della metropolitana di Torino con la Legge n. 160 (c.d. Legge Finanziaria)
- ❑ **4 febbraio 2020:** Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intera tratta con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2020 00368/34;

- ❑ **5 marzo 2020:** Pubblicazione degli elaborati sulla pagina web istituzionale della Città;
- ❑ **14 luglio 2020:** Conclusione fase di scoping sul PFTE della Linea 2, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 152/2006, con Determinazione Dirigenziale n. 2248;
- ❑ **8 settembre 2020:** conclusione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione delle prescrizioni e dei pareri degli Enti coinvolti e dei gestori delle reti.
- ❑ **28 ottobre 2020:** stipula della Convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti regolante le modalità di erogazione del finanziamento di 828 milioni di Euro **destinato alla progettazione definitiva della tratta Rebaudengo –Politecnico e alla realizzazione della sub-tratta Rebaudengo–Novara;**

- ❑ **29 settembre 2021:** sottoscrizione **Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 19 ter della L.U.R.** con i Comuni di **Beinasco, Orbassano, Rivalta di Torino, San Mauro Torinese** e con la **Città Metropolitana di Torino** finalizzato ad assicurare il coordinamento degli iter procedurali per pervenire all'approvazione del PFTE dell'intero tracciato della Linea 2 della Metropolitana, con relativi lotti funzionali, e delle necessarie varianti urbanistiche ai P.R.G., attraverso l'istituto dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;

- ❑ **20 aprile 2022:** Stanziamento di ulteriori **1000 milioni di Euro** con Decreto n. 92 del Ministro per le Infrastrutture e la Mobilità Sostenibili di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, per il **completamento della tratta Rebaudengo – Politecnico.**

SCHEMA ITER PROCEDIMENTALE ADEGUAMENTI PRG

Al fine di garantire il rispetto delle tempistiche in relazione ai finanziamenti assegnati per la realizzazione delle tratte funzionali dell'infrastruttura, **l'art. 3 dell'Accordo Territoriale** consente di ricorrere alla **variazione dei vigenti Piani Regolatori dei rispettivi Comuni interessati secondo l'iter disciplinato all'art. 17 bis, commi 2 e 6 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. (Variante Semplicata).**



ITER DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA N. 333

16 marzo 2021: Conferimento incarico all'Area Urbanistica dall'Assessore all'Urbanistica della Città per la redazione della variante volta a garantire la conformità urbanistica della Linea 2 della Metropolitana – tratta Rebaudengo - Politecnico e ad apporre il vincolo ablativo sulle aree private interessate dal progetto;

30 maggio 2022: trasmissione alla Divisione Urbanistica, a cura della Divisione Infrastrutture della Città, del PFTE relativo alla Tratta Rebaudengo-Politecnico, comprensivo del Piano Particellare afferente la procedura ablativa, nonché degli elaborati relativi agli aspetti idrogeologici, alla verifica di compatibilità con la zonizzazione acustica e alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

VERIFICA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA DEGLI ELABORATI AMBIENTALI

9 giugno 2022: Trasmissione al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali degli elaborati della Variante per la verifica di completezza e adeguatezza della documentazione, composti dagli **Elaborati urbanistici e dagli Elaborati ambientali**;

1 luglio 2022: Prima seduta dell'Organo Tecnico Comunale

21 luglio 2022: *Preso d'atto della completezza e adeguatezza degli elaborati ambientali e idoneità ad essere sottoposti alla fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S.* ai sensi della DGR 29 febbraio 2016, n. 25-2977, con D.D. n. 3367 del dirigente Servizio Pianificazioni Esecutive;

**SCHEMA PROCEDURA DI APPROVAZIONE della VARIANTE SEMPLIFICATA AL
PRG ai sensi dell'art. 17bis della L.U.R. E RELATIVA VAS**

PRIMA FASE

✓ **PRIMA CONFERENZA DI SERVIZI: 1^a seduta: 6 settembre 2022**

finalizzata all'illustrazione del PFTE, tratta Rebaudengo-Politecnico Linea 2 della Metropolitana Torinese e dei contenuti urbanistici ed ambientali della Variante volta a garantire la conformità urbanistica dell'opera pubblica.

✓ **PRIMA CONFERENZA DI SERVIZI: 2^a seduta: 27 settembre 2022**

finalizzata all'illustrazione dei pareri sia urbanistici, sia ambientali pervenuti a seguito della prima seduta e all'accoglimento di ulteriori pareri espressi in sede di conferenza.

- **ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO ALLE CIRCOSCRIZIONI**

SCHEMA PROCEDURA DI APPROVAZIONE della VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG ai sensi dell'art. 17bis della L.U.R. E RELATIVA VAS

PRIMA FASE

✓ EMISSIONE PROVVEDIMENTO da parte dell'AUTORITA' COMPETENTE VAS

Con D.D. del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica, Servizio Qualita' e Valutazioni Ambientali n. **5168** del **26 ottobre 2022** la **Variante** è stata **esclusa** dalla successiva fase di valutazione, con prescrizioni da recepirsi negli elaborati costituenti il progetto di Variante Urbanistica e nella Relazione sulle tematiche idrogeologiche, e in sede di progettazione definitiva da sottoporre a Valutazione di Impatto Ambientale;

✓ PUBBLICAZIONE VARIANTE 333

la documentazione aggiornata (recepimento prescrizioni emerse in prima Conferenza di Servizi sedute del 6 e 27 settembre 2022 e D.D. 5168), è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15gg + 15gg, sul geoportale e sul BUR.

NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI

**SCHEMA PROCEDURA DI APPROVAZIONE della VARIANTE SEMPLIFICATA AL
PRG ai sensi dell'art. 17bis della L.U.R. E RELATIVA VAS**

SECONDA FASE

✓ **SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI: 1^ seduta: 1 marzo 2023**

finalizzata all'esame delle osservazioni pervenute dagli Enti nell'ambito della Conferenza, delle relative controdeduzioni e delle proposte di modifica apportate negli elaborati di variante;

✓ **SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI: 2^ seduta: 23 marzo 2023**

Seduta conclusiva nella quale la CdS ha approvato la Variante n. 333 al PRG che, ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., verrà ratificata dal C.C. nella prima seduta utile, pena la decadenza; la Variante sarà efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

SCHEMA PROCEDURA DI APPROVAZIONE della VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG ai sensi dell'art. 17bis della L.U.R. E RELATIVA VAS

SECONDA FASE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Con determinazione dirigenziale motivata n. 1833 del 14 aprile 2023 2023 si è dato atto che si è concluso favorevolmente, con la seduta del 23 marzo 2023, l'iter procedimentale relativo alla seconda Conferenza di Servizi, la quale ha approvato la Variante Semplificata n. 333 ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Torinese – Tratta Rebaudengo-Politecnico, previo adeguamento degli elaborati in recepimento delle osservazioni emerse in tale seduta e comprensivi delle condizioni espresse nell'ambito della prima Conferenza dei Servizi, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e garantendo così la conformità urbanistica al vigente P.R.G. del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

2. di ratificare la predetta Variante Semplificata n. 333 ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione della predetta Linea 2 della Metropolitana Torinese – Tratta Rebaudengo-Politecnico, composta dai seguenti elaborati: (URBANISTICA)

SCHEMA PROCEDURA DI APPROVAZIONE della VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG ai sensi dell'art. 17bis della L.U.R. E RELATIVA VAS

RATIFICA DELLA VARIANTE

Con deliberazione di Consiglio comunale la Variante Semplificata n. 333 ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione della predetta Linea 2 della Metropolitana Torinese – Tratta Rebaudengo-Politecnico, deve essere ratificata entro la prima seduta utile del Consiglio Comunale, a pena di decadenza, e successivamente pubblicata sul BUR ai fini della regolare efficacia

FINALITÀ E CONTENUTI PRINCIPALI DELLA VARIANTE

- ❑ **Garantire la conformità urbanistica della linea 2 della Metropolitana, tratta Rebaudengo-Politecnico, disciplinandone le modalità attuative, attraverso l'aggiornamento:**
 - delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione (NUEA);
 - delle schede normative di alcuni Ambiti di trasformazione;
 - delle tavole di Azzonamento.

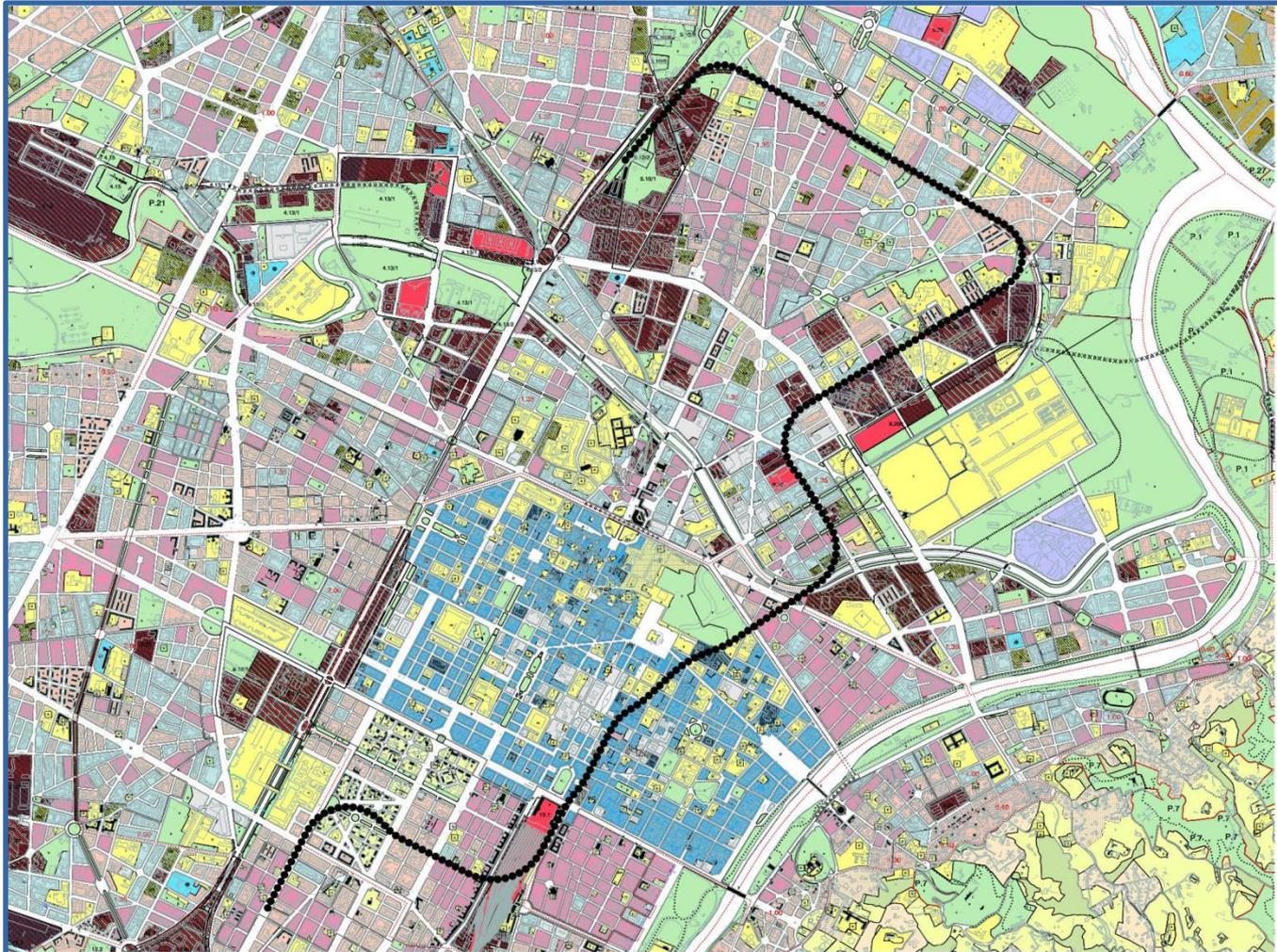
- ❑ **Apporre i vincoli preordinati all'esproprio delle aree interessate dal tracciato.**

IL TRACCIATO SULL'AZZONAMENTO DEL PRG

Il tracciato (in sotterraneo) insiste:

- prevalentemente su **viabilità pubblica** e ad **aree per servizi pubblici**;
- interessa alcune Zone Urbane di Trasformazione (**Z.U.T.**) e Aree da Trasformare per Servizi (**A.T.S.**), ad usi prevalentemente residenziali;
- percorre la **Zona Urbana Centrale Storica** e alcune **Zone Urbane Storiche Ambientali**;

INSERIMENTO DEL TRACCIATO SULLE TAVOLE DI AZZONAMENTO



**Estratto Tav. n. 1 Azzonamento – stato attuale -
legenda**

Altre prescrizioni

———— Dividente

+++++++ Limite di rispetto cimiteriale

----- Progetto unitario di suolo pubblico

----- Fili edilizi

••••• Percorsi pedonali

==== Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto

— Aree oggetto di applicazione disciplina
di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

..... Stazione a ponte

**Estratto Tav. n. 1 Azzonamento – variante -
legenda**

Altre prescrizioni

———— Dividente

••••• Limite di rispetto cimiteriale

----- Progetto unitario di suolo pubblico

----- Fili edilizi

••••• Percorsi pedonali

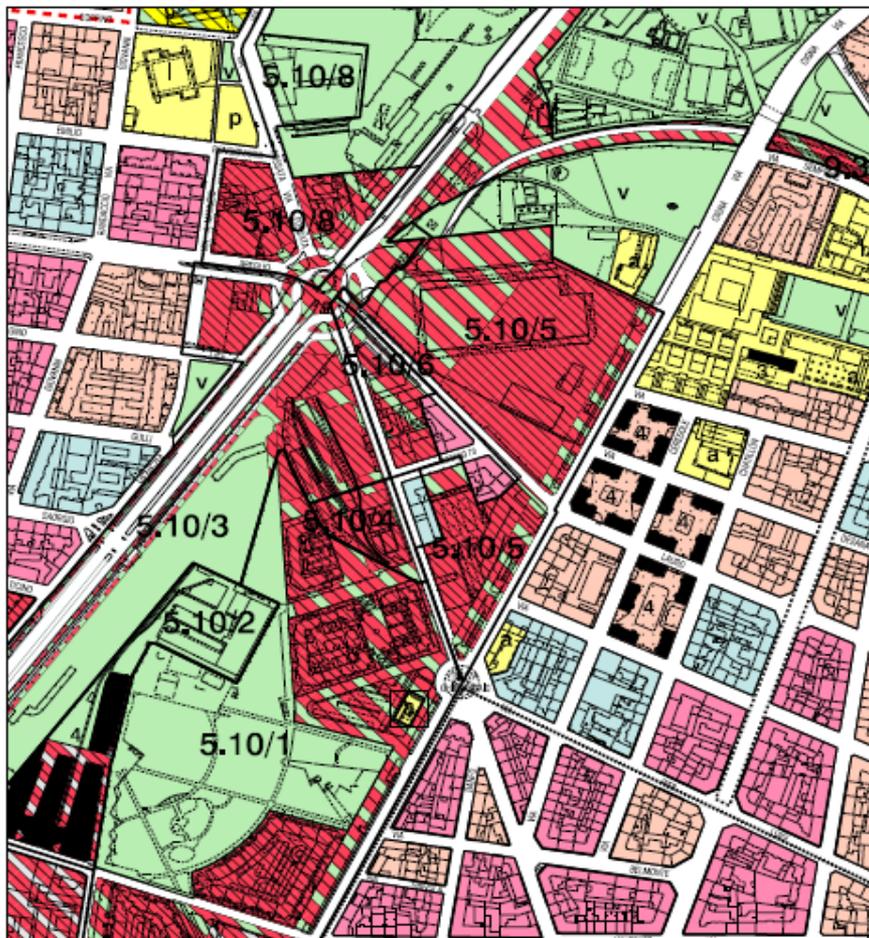
==== Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto

— Aree oggetto di applicazione disciplina
di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

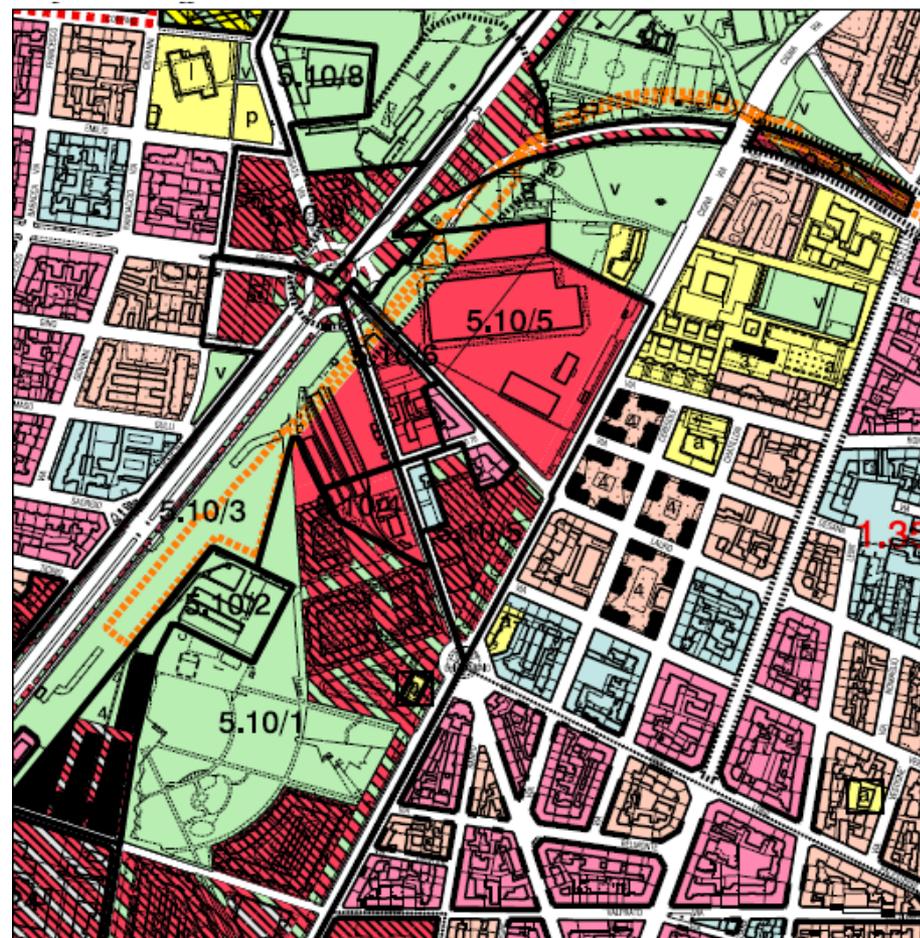
..... Stazione a ponte

..... Linee metropolitane in progetto

**ESTRATTO TAV. N. 1 AZZONAMENTO –
STATO ATTUALE – FG. 5A E 5B (PARTE)**



**ESTRATTO TAV. N. 1 AZZONAMENTO –
VARIANTE – FG. 5A E 5B (PARTE)**

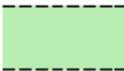


INSERIMENTO DELLA SPECIFICA FASCIA DI RISPETTO

ESTRATTO TAV. N. 7 FASCE DI RISPETTO – STATO ATTUALE – LEGENDA

Legenda

-
-  Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77

 -  Fasce di rispetto stradale, ferroviario, tramviario
 - . m 150 tangenziale (lato nord) vincolo di PRG
 - . m 60 autostrade (cat A del D.M. 1404/68)
 - . m 40 strade di grande comunicazione (cat B del D.M. 1404/68)
 - . m 30 strade di media importanza (cat C del D.M. 1404/68)
 - . m 20 strade di interesse locale (cat. D del D.M. 1404/68)
 - . m 10 strade collinari pubbliche vincolo di PRG
 - . m 30 ferrovie (D.P.R. 753/80)
 - . m 6 cremagliera Sassi-Superga (D.P.R. 753/80)

 -  Fasce di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992
 - . m 10 linee elettriche a 132 kV
 - . m 18 linee elettriche a 220 kV
 - . m 28 linee elettriche a 380 kV

ESTRATTO TAV. N. 7 FASCE DI RISPETTO – VARIANTE – LEGENDA

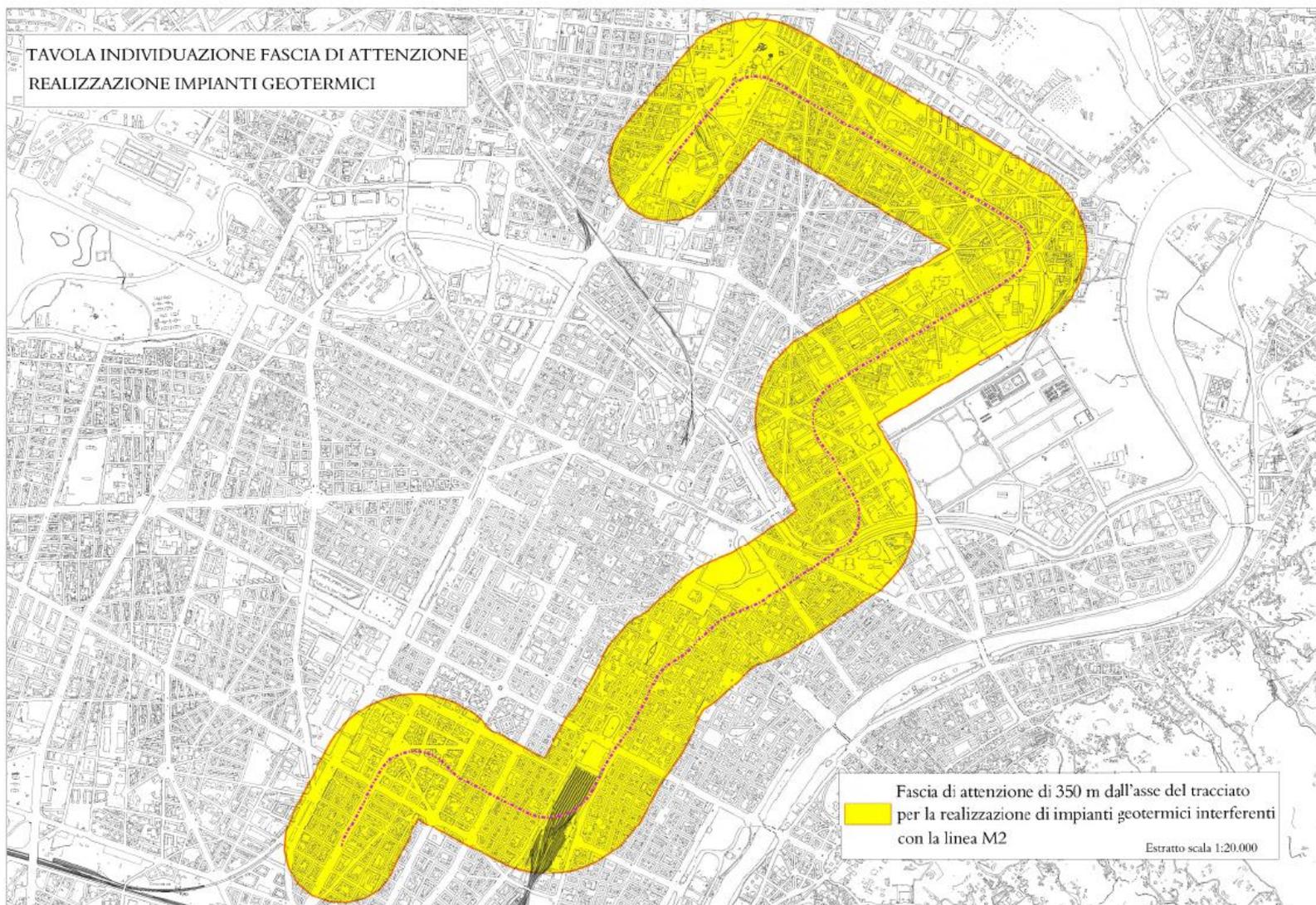
Legenda

-
-  Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77

 -  Fasce di rispetto stradale, ferroviario, tramviario
 - . m 150 tangenziale (lato nord) vincolo di PRG
 - . m 60 autostrade (cat A del D.M. 1404/68)
 - . m 40 strade di grande comunicazione (cat B del D.M. 1404/68)
 - . m 30 strade di media importanza (cat C del D.M. 1404/68)
 - . m 20 strade di interesse locale (cat. D del D.M. 1404/68)
 - . m 10 strade collinari pubbliche vincolo di PRG
 - . m 30 ferrovie (D.P.R. 753/80)
 - . m 6 cremagliera Sassi-Superga (D.P.R. 753/80)
 - . m 6 linee metropolitane (D.P.R. 753/80)

 -  Fasce di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992
 - . m 10 linee elettriche a 132 kV
 - . m 18 linee elettriche a 220 kV
 - . m 28 linee elettriche a 380 kV

TAVOLA INDIVIDUAZIONE FASCIA DI ATTENZIONE REALIZZAZIONE IMPIANTI GEOTERMICI



VINCOLI ESPROPRIATIVI E SERVITÙ

La realizzazione della prima tratta della LM2 e delle opere connesse interessa aree di proprietà privata determinando la necessità di attivazione della procedura espropriativa ai sensi del DPR 327/2001.

Pertanto con l'approvazione della presente variante urbanistica **si appongono i vincoli preordinati all'esproprio/costituzione di servitù.**

Il Piano Particellare Preliminare delle occupazioni e acquisizioni, di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, è parte integrante del PFTE dell'opera pubblica a cui si rimanda.

Gli immobili oggetto di apposizione di vincolo sono rappresentati nella variante al PRG nell'elaborato **“TAVOLA APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO”**.

APPOSIZIONE VINCOLI ABLATIVI

