

BORGO DORA PORTA PALAZZO

CRITICITA' E PROPOSTE

INDICE

- SOGGETTI COINVOLTI
- BORGO DORA
- CANALE DEI MOLASSI
- CORTILE DEL MAGLIO
- VIE PESARO E VIA CIRIO
SAN PIETRO IN VINCOLI
STRADA DEL FORTINO
- PALAFUKSAS PIAZZA DELLA
REPUBBLICA
- CONCLUSIONI
- MAPPE ALLEGATE

SOGGETTI COINVOLTI

**ASSOCIAZIONE
COMMERCianti BALON**

**ASSOCIAZIONI E
COMITATI RIUNITI DI
PORTA PALAZZO**

**ASSOCIAZIONE CORTILE
DEL MAGLIO**

**ASSOCIAZIONE BORGO
DORA – I RESIDENTI DI
TORINO**

COOPERATIVA PALATINO

SERMIG

- I soggetti autori di questo documento, da decenni vivono e lavorano a stretto contatto con la realtà del territorio di Porta Palazzo e di Borgo Dora. Per anni ne hanno rilevato le costanti modifiche, le criticità, che nel tempo si sono incrementate, e nonostante l'incessante attività di denuncia alle istituzioni coinvolte, la situazione del territorio è da tempo compromessa anche per ciò che accade nel mercato di libero scambio che si svolge il sabato in Canale dei Molassi.
- Ambulanti, commercianti e residenti concordano con l'urgenza di correggere immediatamente l'inaccettabile deriva in cui versa il territorio e che si rende indispensabile una mutazione sostanziale per la definizione del futuro dell'area di Canale dei Molassi con un programma di riqualificazione urbana che superi il degrado e rilanci l'economia del territorio.

BORGO DORA

• CRITICITA' E PROPOSTE

- L'Associazione Commercianti Balon si rinnova nella nuova sede di via Andreis, 18 all'incrocio tra via Andreis e l'ingresso del Canale Molassi.
- Le mappe allegare evidenziano 4 aree colorate, una espone l'attuale situazione, l'altra la proposta dell'Associazione Commercianti Balon:
 - la verde è l'area attualmente in concessione al mercato sia sabato che la seconda domenica;
 - in azzurro le due aree attualmente in concessione ma solo la seconda domenica e si chiede l'utilizzo anche il sabato;
 - in giallo le aree di parcheggio operatori che chiedono sia per sabato che per la seconda domenica;
 - in rosso l'area di parcheggio visitatori (con un'area riservata ai residenti) che si chiede anch'essa sia per il sabato che per la seconda domenica.

BORGO DORA

• CRITICITA' E PROPOSTE

- Per quanto riguarda il parcheggio visitatori evidenziato in rosso, viene utilizzato già da qualche anno in occasione del mercatino di Natale con ottimi risultati. L'Associazione Commercianti Balon chiede l'utilizzo sia il sabato che la seconda domenica del mese, così da poter avere un'ampia zona di parcheggio per i visitatori che stentano a trovare posto, in un'area densamente affollata di mercati e così carente di parcheggi.
- La destinazione all'uso parcheggio per gli operatori del mercato del Balon, nelle giornate del sabato e ogni seconda domenica di ogni mese in cui si svolge il Gran Balon, nelle seguenti aree:
 - l'interno di via Andreis (Canale dei Molassi) da cancello a cancello;
 - nei pressi del Ponte Carpanini, lato parcheggio area retrostante il pallone aerostatico;
 - in via Cagliero;
 - nell'area sterrata prospiciente il Ponte Mosca.

BORGO DORA

• CRITICITA' E PROPOSTE

- Per via Cagliero e l'area antistante il pallone aerostatico, i parcheggi porterebbero beneficio soprattutto ai residenti, ai turisti e alle forze dell'ordine, allontanerebbe il fenomeno dello spaccio di droga che si consuma a cielo aperto e relativo degrado. In via Cagliero di rimando ne beneficerebbero il Cottolengo, così come nell'area del pallone aerostatico si porterebbero vantaggi ai residenti, ai fruitori e alle attività ivi presenti.
- Ogni area di parcheggio richiesta sarà affidata al servizio di vigilanza dello staff di sicurezza dell'Associazione Commercianti Balon, che presidierà ognuna di queste aree con attività di controllo e di monitoraggio delle aree.

BORGHO DORA

• CRITICITA' E PROPOSTE

- Collocazione di messaggi di benvenuto e di cartelli, con indicazioni degli eventi della settimana in corso, all'ingresso del borgo e collocati anche nei pressi di Piazza Castello, Porta Susa, Ponte Mosca e piazza della Repubblica.
- Mercatini periodici tematici, eventi street food e mercatini di prodotti biologici, naturali, a chilometro zero.
- L'abbellimento del borgo con aree verdi e arredi urbani, lungo il percorso ove ciò sia possibile.
- Il prolungamento del percorso della linea *Star 1*, nei giorni del sabato e la seconda domenica di ogni mese, che congiunga piazza Castello con Borgo Dora, la visita al Museo del Treno aperto nelle stesse giornate e il viaggio sul pallone aerostatico, l'idea potrebbe essere sviluppata così: il costo del biglietto comprendente:
 - il percorso in navetta;
 - l'ingresso al Museo del treno;
 - la salita sul pallone.

BORGHO DORA

• CRITICITA' E PROPOSTE

- Nell'elenco dei disagi causati dal mercato di Canale dei Molassi, si evidenzia anche il proliferare di abusivi che tentano di scappare dal libero scambio e provano a collocarsi nell'area del mercato del Balon. Il fenomeno è evidente il sabato, quando a due passi si svolge il mercato del libero scambio, mentre è totalmente assente la domenica quando il libero scambio è altrove. Ciò comporta conseguenti enormi vantaggi sia per i commercianti che per i residenti. L'operazione di allocare il libero scambio altrove, porterà ottimi vantaggi anche al Cortile del Maglio, attualmente in gestione all'Associazione Commercianti Balon ma di difficilissimo utilizzo e controllo finché esisterà un mercato completamente diverso a così poca distanza, perché i commercianti si rifiutano di essere collocati così vicino al libero scambio.

CANALE DEI MOLASSI

• CRITICITA' E PROPOSTE

- Gli angoli, come quello tra l'Ospiteria del Sermig e San Pietro in Vincoli, che gli automezzi e i banchi degli operatori di questo indecente mercato nascondono alla vista, diventano una latrina a cielo aperto dove gli escrementi rappresentano per le persone che l'Ospiteria del Sermig accoglie, il biglietto da visita maleodorante e indecente della nostra città. In queste aree, a mercato terminato, si assiste ad uno spettacolo di sporcizia e degrado; quel che resta sono cumuli di cianfrusaglie e rifiuti di ogni genere abbandonati a terra, inquinanti e anche materiali pericolosi, rifiuti di apparecchi elettrici ed elettronici e batterie di auto, ecc.
- E' fondamentale che la riqualificazione del territorio sia preceduta dalla ricollocazione del mercato di libero scambio in altra area, come annunciato dalle delibere n. 2016 02148/070 e n. 2016 02149/070 del 29/4/2016 in cui si è individuata l'area di Via Monteverdi, che attualmente ospita il mercato di libero scambio nei giorni di domenica e festivi. Anche le forze dell'ordine hanno riconosciuto che tale area è strutturata in modo molto più adeguato e funzionale a gestire l'attività di libero scambio.

CORTILE DEL MAGLIO

• CRITICITA' E PROPOSTE

- Le attività commerciali ed artigianali all'interno si insediarono in Cortile del Maglio a seguito di un bando del Comune in cui si prospettava la nascita di un centro commerciale naturale artigianale d'eccellenza con obbligo di realizzazione di alcune opere di certo rilievo. Nel progetto di presentazione si accennava ad una "promenade" commerciale alberata, con arredata con fontane d'acqua ed altri arredi urbani che dovevano collegare il centro commerciale naturale con il Borgo ed il resto della Città. Nei fatti tali attività sono state condizionate in modo negativo dalla inopinata sperimentazione del mercato del libero scambio che di fatto ha stravolto il concetto del Balon storico, creando un mercato di cianfrusaglie di basso profilo, un "ghetto" frequentato da potenziale clientela con basso potere d'acquisto.

CANALE DEI MOLASSI

• CRITICITA' E PROPOSTE

- In Canale dei Molassi, ogni sabato, si svolge l'attività del mercato di libero scambio, regolarmente autorizzata dal Comune di Torino. E' gestita dall'*Associazione Vivi Balon!*, ma nei fatti la gestione non esiste da tempo, o almeno è quasi completamente disattesa in quanto è palese a chiunque che nell'area in concessione sia presente una commistione di abusivi e di aventi diritto. I venditori stessi decidono e si auto organizzano a loro comodo, con distese di lenzuola che invadono i marciapiedi di vestiti e cianfrusaglie e merce di dubbia provenienza, la situazione è da anni completamente fuori controllo e sta compromettendo gravemente da molti anni la sicurezza delle persone e delle strutture del Sermig, essendo di fatto impossibile qualsiasi intervento di soccorso. Il fenomeno dell'abusivismo è sempre stato in crescita sia al suo interno che nelle aree circostanti l'area autorizzata, i venditori abusivi sono un proliferare di presenze che ha superato di gran lunga quello dei venditori autorizzati.

CANALE DEI MOLASSI

• CRITICITA' E PROPOSTE

- L'esperienza degli scorsi anni, e fin qui condotta, ha dimostrato il fallimento della sperimentazione del progetto del mercato di libero scambio. Il peso delle conseguenze del dissesto di tale progetto è drammatico per il territorio, per i residenti, per gli ambulanti e per i commercianti. L'attività del mercato di libero scambio ha comportato per la Città una spesa i cui costi sono generati dalla pulizia delle aree occupate dai mercati, sia quello autorizzato che quello abusivo. Il servizio di pulizia effettuato con gli automezzi attrezzati con ragno ha comportato negli anni la distruzione progressiva della pavimentazione che fu realizzata con materiali che ripropongono l'immagine storica del luogo che ricordasse quella originale; le ripetute devastazioni sono state tamponate negli anni con ulteriore impiego di denaro.

CORTILE DEL MAGLIO

• CRITICITA' E PROPOSTE

- La sciagurata sperimentazione del mercato di libero scambio della precedente amministrazione ha messo in ginocchio gli imprenditori che si sono trovati in un'area grigia di confine tra due mercati in netto contrasto tra loro, lo storico mercato del Balon e la sperimentazione del mercato del libero scambio gestito dall'Associazione Vivi Balon!. Due mercati differenti e costretti a convivere a poca distanza tra loro, con sistemi di regole e tracciati diversi e clientela diversa. Il Cortile del Maglio ha perso così ogni potenziale ed è diventata un'area vuota e inutilizzata con conseguenti danni, dal punto di vista economico, per gli imprenditori che hanno investito nell'area.

CORTILE DEL MAGLIO

• CRITICITA' E PROPOSTE

- In Canale Molassi gravita una massiccia presenza di operatori che offrono servizi di somministrazione di cibo e bevande, non autorizzati e quindi in concorrenza sleale con gli operatori commerciali della zona, con un discutibile, se non del tutto assente profilo igienico sanitario, che oltretutto mette a repentaglio la salute degli incauti avventori.
- Su tutta l'area di Borgo Dora e Canale dei Molassi grava una carenza di aree destinate a parcheggio che generano ulteriore disagio agli eventuali clienti che desidererebbero visitare il Balon.
- Ogni seconda domenica del mese, quando si svolge il mercato del Gran Balon, la situazione volge al meglio perché è presente nell'area un solo tracciato di mercato, un solo sistema di regole e una sola tipologia di clientela e di questo ne beneficiano anche le altre aree.

CORTILE DEL MAGLIO

• CRITICITA' E PROPOSTE

- La struttura è stata per diversi anni sede del Mercatino di Natale della Città di Torino, ma già lo scorso anno, dalle cronache cittadine, gli organizzatori annunciavano il suo spostamento, a causa delle condizioni prima citate nonché per il proliferare della concorrenza di altri mercatini di Natale organizzati nei Centri Commerciali e Ipermercati. E' indispensabile confermare le delibere inerenti il Mercatino di Natale e consentire che tale manifestazione seguiti a svolgersi in Cortile del Maglio.
- La piazzetta del Cortile del Maglio a tutt'oggi sotto utilizzata potrebbe diventare in un progetto a medio termine un vero e proprio polo dell'antiquariato sviluppato intorno all'idea dell'offerta di qualità a un collezionismo a tema.
- La precedente amministrazione, tramite l'assessorato alla Cultura, ha individuato nella struttura Cortile del Maglio l'unica sede nazionale del progetto GAI Giovani Artisti Italiani, tutt'ora in attesa dello stanziamento di fondi pubblici nazionali.

VIE CIRIO E PESARO S. PIETRO IN VINCOLI STRADA DEL FORTINO

• CRITICITA' E PROPOSTE

- Negli anni l'inarrestabile e dilagante fenomeno dell'abusivismo ha esteso la sua attività commerciale che si è consolidata nelle aree adiacenti a Canale Molassi, quali via Pesaro, via Cirio, San Pietro in Vincoli e relativo parcheggio fino a giungere in Strada del Fortino.
- Questi territori sono diventati l'appendice illegale del mercato autorizzato, gli interventi a lungo richiesti e sempre ritardati da parte dell'Amministrazione Comunale provocano una costante e progressiva estensione di dette occupazioni abusive.

PALAFUKSAS PIAZZA DELLA REPUBBLICA

• CRITICITA' E PROPOSTE

- L'attuale tracciato dei banchi del mercato delle calzature produce una serie di criticità che potrebbero risolversi attraverso un nuovo tracciato dei banchi. L'unico ingresso, della struttura del PalaFuksas è oscurato a causa della presenza di una decina di bancarelle prospicienti che ne ostacolano anche l'accessibilità ai mezzi di soccorso, di pronto intervento e di emergenza.
- E' quotidiana la sosta irregolare delle auto dietro le bancarelle del mercato delle calzature da parte di alcuni ambulanti
- Sul lato della struttura che dà su corso Regina Margherita, seguita incontrastata da anni l'attività di taxisti abusivi o altrimenti detti "Cabu-cabu" oltre all'attività di servizi di trasloco abusivo, svolta con l'ausilio di furgoni.

CONCLUSIONI

• BENEFICI

- Le proposte fin qui esposte, implicano una serie di vantaggi e di benefici:
 - la riqualificazione di aree degradate;
 - lo sviluppo del commercio delle aree interessate;
 - il risanamento dell'ambiente sociale, il ripristino di convivenze prive di tensioni sociali e l'infusione di nuova vitalità;
 - il ritorno economico e di immagine positiva del territorio;
 - il risparmio di denaro pubblico fino ad ora impiegato per la pulizia e il risanamento dell'area di Canale dei Molassi e vie limitrofe;
 - gli eventuali introiti derivanti dalle nuove concessioni per l'occupazione delle aree;

**VIE CIRIO E PESARO
S. PIETRO IN VINCOLI
STRADA DEL FORTINO**

• CRITICITA' E PROPOSTE

- In particolare si segnala la situazione di disagio e di degrado che interessa il Condominio Fortino sito al numero civico 8 di strada del Fortino, dove gli abusivi sostano con le loro mercanzie davanti al portone d'ingresso e del passo carraio, impedendo sia il transito pedonale che quello degli autoveicoli. Deve essere garantito ai residenti l'accesso alle abitazioni, ai garage. Difatti in tali aree, prosegue indisturbata l'occupazione abusiva diurna e notturna, a partire dalle prime ore del venerdì pomeriggio fino a tutto il pomeriggio del sabato. Queste aree diventano meta di numerosi abusivi che giunti sul posto scaricano mobili, arredi ed elettrodomestici in strada, si insediano ovunque occupando ogni spazio, compresi gli ingressi degli stabili, i bivacchi sono rumorosi e proseguono nel corso della notte disturbando il sonno dei residenti.

**VIE CIRIO E PESARO
S. PIETRO IN VINCOLI
STRADA DEL FORTINO**

• CRITICITA' E PROPOSTE

- Sono indispensabili immediati interventi di controllo e di contrasto al fenomeno dell'abusivismo nelle vie Cirio e Pesaro, San Pietro in Vincoli e Strada del Fortino, tuttavia dovranno essere preceduti necessariamente dalla ricollocazione del mercato di libero scambio che attualmente si svolge il sabato in Canale dei Molassi.
- Il parcheggio di San Pietro in Vincoli è totalmente occupato dalla presenza dei venditori abusivi, ai residenti è negato da anni l'uso dal venerdì al sabato. Si richiede che venga garantito a tutti i cittadini l'uso del parcheggio di San Pietro in Vincoli.

CONCLUSIONI

• PROVVEDIMENTI IN CORSO

- La delibera n. 2016 02148/070 del 29 aprile 2016 prevede il proseguimento dell'attività del sabato sul Canale Molassi, fino al **31 ottobre 2016**, in concomitanza con la scadenza dell'affidamento della concessione in via Monteverdi e valuta la possibilità di trasferire nella nuova area di Basse di Stura, di proprietà Iren Energia, quale possibile sede delle attività di libero scambio ora localizzate in via Monteverdi e Canale Molassi, entrambe gestite dall'Associazione Vivi Balon.
- I tempi di intervento si prefigurano necessari e urgenti e sono, laddove il progetto sia condiviso dall'Amministrazione, da concordare urgentemente.

CONCLUSIONI

• RICHIESTE

- Chiediamo l'istituzione di un tavolo tecnico operativo tra Amministrazione e cittadini, al fine di intraprendere una seria e definitiva attività di pianificazione territoriale.
- In merito a tutto quanto sopra esposto, si chiede un incontro con la Sindaca Chiara Appendino e l'Assessore al Commercio Alberto Sacco.