

# RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2023

*I-II-IV-V commissione*

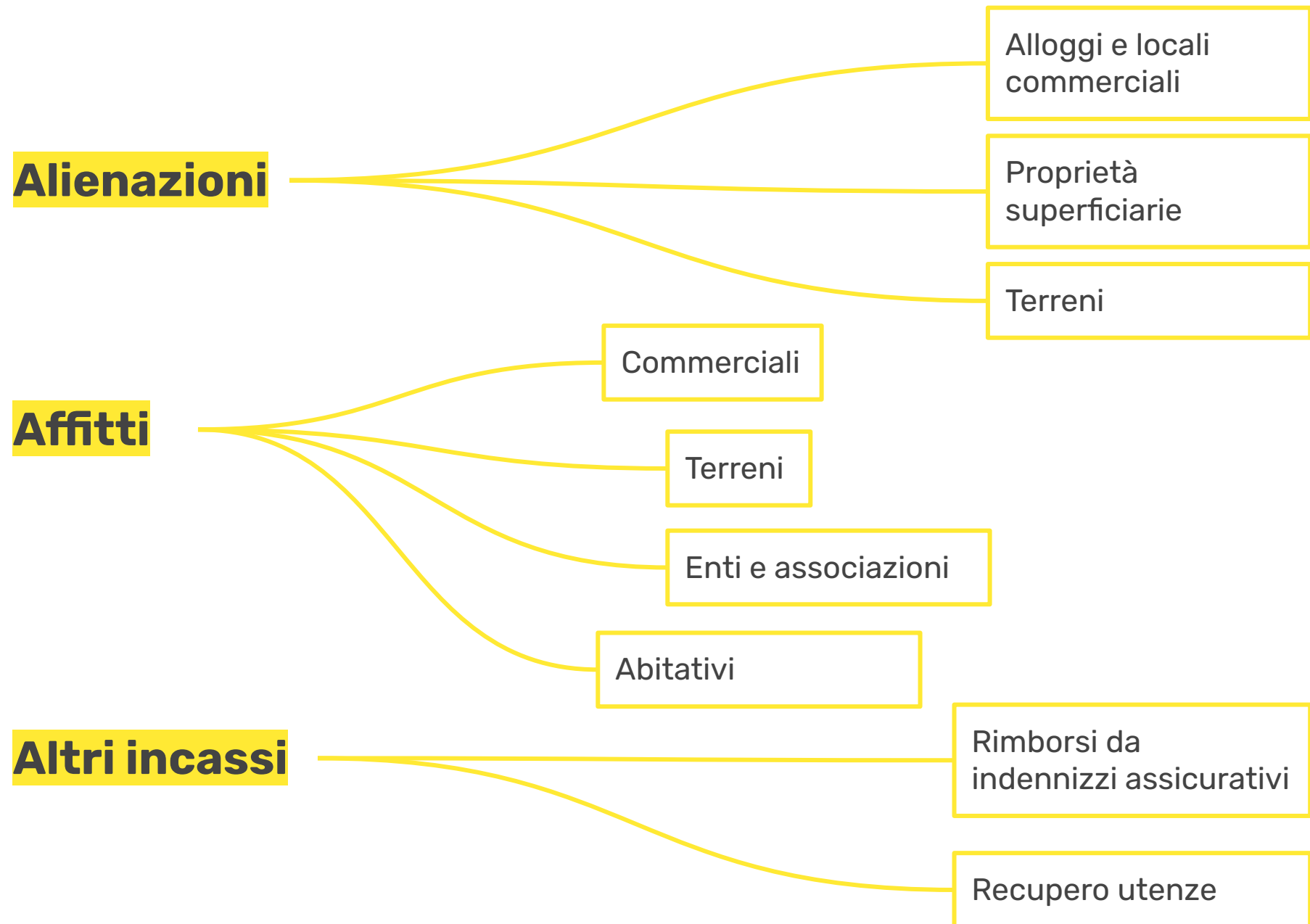
## Deleghe

---

- Facility management
- Materie relative al Personale, all'Ordinamento e all'Organizzazione Uffici
- Approvvigionamento ed Economato
- Legalità, Contratti ed Appalti
- Cooperazione internazionale
- Conciliazione dei tempi e Politiche per le famiglie
  
- **Edifici per il sociale**
- **Edifici per la cultura**
- **Edifici Municipali e attività amministrativa relativa al patrimonio immobiliare**

# Dipartimento Servizi Interni

## Entrate



# Dipartimento Servizi Interni

## Uscite

**Gestione e manutenzione immobili**

Manutenzioni ordinarie e straordinarie immobili di proprietà comunale

**Oneri**

Assicurazione

IMU e spese condominiali

Fitti e concessioni passive

**Altre spese**

Gestione e affidamento incarichi professionali

Finanziamenti europei e interventi sul territorio

# DETTAGLIO RENDICONTO

# Edifici per il sociale

# SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

## Spese correnti anno 2023

Capitolo	Descrizione	STANZIAMENTO 2023	2023 IMPEGNATO al 31/12/2023	2024 STANZIAMENTO	2025 STANZIAMENTO PROPOSTO	2026 STANZIAMENTO PROPOSTO
-						
20650001009	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - SPESE MINUTE ED URGENTI - settore 063	5.000,00	1.500,00	5.000,00	5.000,00	4.850,00
88250000001	MANUTENZIONE CAMPI NOMADI - settore 063	22.100,00	22.100,00	25.000,00	25.000,00	24.250,00
20650003001	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE - D.LGS.81/2008 - settore 063	137.250,00	137.248,83	155.000,00	155.000,00	150.350,00
20650004001	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - ALLACCIAMENTI E ATTIVAZIONI UTENZE - PARERI TECNICI OBBLIGATORI - settore 063	5.000,00	2.159,74	5.000,00	5.000,00	4.850,00
20650001007	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - CONCESSIONI TRANVIARIE - settore 063	900,00	0,00	900,00	900,00	873,00
20650001008	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - SPESE VARIE - settore 063	4.500,00	1.250,00	1.500,00	1.500,00	1.455,00
20630001001	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO BENI DI CONSUMO - CARTA CANCELLERIA E STAMPATI - settore 063	900,00	0,00	900,00	900,00	873,00
86100001006	SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI CENTRALI - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 063	53.000,00	53.000,00	60.000,00	60.000,00	58.200,00
70520001013	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 063	97.650,00	97.650,00	110.000,00	110.000,00	106.700,00
20650002002	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI - settore 063	7.000,00	2.741,64	10.000,00		
70520001012	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE MINUTE ED URGENTI - settore 063	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20650007001	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - INCARICHI DI PROGETTAZIONE - Settore 063	20.000,00	0,00	20.000,00	20.954,10	17.654,97
<b>TOTALE</b>		<b>353.300,00</b>	<b>317.650,21</b>	<b>393.300,00</b>	<b>384.254,10</b>	<b>370.055,97</b>

## **SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

*Opere completate nell'anno 2023: euro 1.592.913,38*

(PNRR - Next Generation EU)

- Demolizione bonifica amianto e demolizione edificio in Via Pio VII, 65 - (Cod. Opera 4031) € **194.862,80**
- Manutenzione Straordinaria strutture per l'assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla persona (Cod. Opera 4491) € **149.045,31**
- Manutenzione straordinaria nomadi ed emergenza freddo - (Cod. Opera 4704) € **113.683,87**
- Manutenzione straordinaria diffusa per messa a norma e riqualificazione stabili del patrimonio - (Cod. Opera 4739) € **223.654,35**
- Manutenzione straordinaria diffusa per messa a norma impiantistica stabili del patrimonio residenziale (Cod. Opera 4742) € **118.491,84**



## **SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

*Opere completate nell'anno 2023: euro 1.592.913,38*

(PNRR - Next Generation EU)

- Manutenzione ordinaria anno 2022 su immobili in carico alla Direzione Servizi Sociali - (Cod. Opera 4817) **€ 73.167,01**
- Manutenzione ordinaria anno 2023 su immobili in carico alla Direzione Servizi Sociali - (Cod. Opera 4863) **€ 93.510,00**
- Manutenzione ordinaria anno 2023 su stabili del patrimonio comunale residenziale - (Cod. Opera 5046) **€ 126.498,20**
- Riqualficazione funzionale ed energetica del centro di accoglienza di via Negarville - Programma Operativo "Legalità" 2014-2020 (c.d. PON "Legalità") **€ 500.000,00**

## **SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

*Opere iniziate/in fase di esecuzione nell'anno 2023: € 42.061.274,23*

- Realizzazione nuove residenze temporanee per l'inclusione sociale in via Vagnone, 15 (Pon Metro 2014-2020 - TO.4.1.1.a) - (Cod. Opera 4561) :  
Importo contrattuale € 3.770.263,73 (Importo complessivo da QE € 6.269.799,65)
- Manutenzione Straordinaria Diffusa Per Messa A Norma E Riqualficazione Stabili Del Patrimonio Residenziale - (Cod. Opera 4740):  
Importo contrattuale € 399.518,39 (Importo complessivo da QE € 600.000,00)
- Manutenzione Straordinaria Strutture Per L'assistenza, Beneficenza Pubblica E Servizi Diversi Alla Persona - (Cod. Opera 4620):  
Importo contrattuale € 358.239,86 (Importo complessivo da QE € 600.000,00)
- Manutenzione Straordinaria diffusa per messa a norma e riqualficazione stabili del Patrimonio residenziale - (Cod. Opera 4764):  
Importo contrattuale € 249.677,71 (Importo complessivo da QE € 400.000,00)
- Manutenzione Straordinaria Strutture per l'assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla persona - (Cod. Opera 4920):  
Importo contrattuale € 241.695,53 (Importo complessivo da QE € 400.000,00)

## **SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

*Opere iniziate/in fase di esecuzione nell'anno 2023: € 42.061.274,23*

- PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO Ristrutturazione edilizia in Piazza della Repubblica 13, per realizzazione di edilizia residenziale per anziani - (Cod. Opera 2410):  
Importo contrattuale € 8.337.342,38 (Importo complessivo da QE € 11.681.474,58)
- PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2021 programma "Sicuro Verde e Sociale" - Intervento di efficientamento energetico di ERP via Aosta 37 (Cod. Opera 5045):  
Importo contrattuale € 1.094.650,48 (Importo complessivo da QE € 1.685.000,00)
- PNRR - Fondo complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2021 programma "Sicuro Verde e Sociale" - Intervento di efficientamento energetico di ERP via Sansovino 26 - (Cod. Opera 5044):  
Importo contrattuale € 1.225.271,41 (Importo complessivo da QE € 2.275.000,00)
- PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Riqualficazione dell'area Veglio "Ambito urbano 4.4 Veglio" con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di ERP e Servizi (ASPI) - (Cod. Opera 4924):  
Importo contrattuale € 13.006.510,70 (Importo complessivo da QE € 18.150.000,00)

Agli iniziali importi di progetto, relativi agli interventi PNRR di cui sopra, sono state aggiunte le ulteriori risorse afferenti al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (FOI) riconosciute con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze nr. 160 del 18/11/2022, per complessivi **€ 3.040.064,40**.  
L'importo totale delle opere sopraindicate, come da aggiudicazione, risulta pari a **€ 28.683.170,19**.  
(L'importo totale delle opere sopraindicate, come da QE, risulta pari a **€ 42.061.274,23**)

# **SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

## *Opere aggiudicate/in fase di aggiudicazione anno 2023*

- Manutenzione Ordinaria su immobili in carico al Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e abitativi -Anno 2024 - (Cod. Opera 5074):  
Importo contrattuale € 119.000,00 (Importo complessivo da QE 165.500,00)
- Manutenzione Ordinaria su stabili del Patrimonio Comunale Residenziale- Anno 2024 - (Cod. Opera 5073):  
Importo contrattuale € 122.069,00 (Importo complessivo da QE 184.500,00)
- PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - A20 - Intervento di manutenzione straordinaria con parziale rifunzionalizzazione dello stabile di Via Leoncavallo 17/27 e via Pacini 18 parte sociale e parte biblioteca:  
(Cod. Opera 5039) € 4.933.500,00
- PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - A21 - Intervento di manutenzione straordinaria dello stabile di Via Norberto Rosa 13 - ALMA MATER :  
(Cod. Opera 5040) € 1.203.750,00

# **SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

## *Opere aggiudicate/in fase di aggiudicazione anno 2023*

- PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - A23 - Intervento di manutenzione straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di accoglienza sociale di Via Foligno 10:  
(Cod. Opera 5042) € 2.761.000,00
  
- PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - A22 - Intervento di manutenzione straordinaria per il miglioramento della sicurezza e dell'accessibilità delle unità abitative di Corso Lombardia e Via Pianezza e di Corso Lecce - Via Fabrizi:  
(Cod. Opera 5041) € 1.093.750,00
  
- PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - A24 - intervento di manutenzione straordinaria con parziale rifunzionalizzazione del complesso dell'ex IRV di Corso Unione Sovietica 220 per il potenziamento dei servizi sociali:  
(Cod. Opera 5043) € 8.557.500,00

Agli iniziali importi di progetto, relativi agli interventi PNRR di cui sopra, sono state aggiunte le ulteriori risorse afferenti al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (FOI) riconosciute con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze nr. 160 del 18/11/2022, per complessivi € 3.549.500,00. L'importo totale delle opere sopraindicate, come da QE, è pari a € 18.899.500,00.

# SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

## *Incarichi professionali anno 2023: 15*

- (Cod. Opera 4924) PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Riqualficazione dell'area Veglio "Ambito urbano 4.4 Veglio" con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di ERP e Servizi (ASPI):
  - ◆ INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA - CSP - DL - CSE - CERTIFICAZIONE ENERGETICA
  - ◆ INCARICO DI VERIFICA IN CORSO D'OPERA E FINALE
  
- (Cod. Opera 5039) - PIU A20 PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - Intervento di manutenzione straordinaria con parziale rifunzionalizzazione dello stabile di Via Leoncavallo 17/27 e via Pacini 18 parte sociale e parte biblioteca
  - ◆ INCARICO DI DIAGNOSI ENERGETICA
  - ◆ INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DL - CSP - CSE - (AQ1 SUB1)
  - ◆ INDAGINI STRUTTURALI
  
- (Cod. Opera 5040) - PIU A21 PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - Intervento di manutenzione straordinaria dello stabile di Via Norberto Rosa 13 - ALMA MATER
  - ◆ INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DL - CSP - CSE
  
- (Cod. Opera 5041) - PIU A22 PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - Intervento di manutenzione straordinaria per il miglioramento della sicurezza e dell'accessibilità delle unità abitative di Corso Lombardia e Via Pianezza e di Corso Lecce - Via Fabrizi
  - ◆ INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE EDILI/STRUTTURALI/IMPIANTISTICHE - CSP - CSE

# SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

## *Incarichi professionali anno 2023: 15*

- (Cod. Opera 5042) - PIU A23 PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - Intervento di manutenzione straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di accoglienza sociale di Via Foligno 10
  - ◆ DIAGNOSI ENERGETICA
  - ◆ INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DL - CSP - CSE - (AQ3 SUB1)
  
- (Cod. Opera 5043) - PIU A24 PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI intervento di manutenzione straordinaria con parziale rifunzionalizzazione del complesso dell'ex IRV di Corso Unione Sovietica 220 per il potenziamento dei servizi sociali
  - ◆ INCARICO DI VERIFICA INCARICO DI PROGETTAZIONE - DL - (AQ3 SUB1)
  
- (Cod. Opera 2410) - PINQUA PNRR - Misura M5 C2 Investimento 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO Ristrutturazione edilizia in Piazza della Repubblica 13, per realizzazione di edilizia residenziale per anziani
  - ◆ INCARICO DI PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED ESECUTIVA
  - ◆ INCARICO DI CSE
  - ◆ INCARICO DI DL OPERE IMPIANTISTICHE
  - ◆ INCARICO DI DL

- **Edifici Municipali e attività amministrativa relativa al patrimonio immobiliare**
- **Edifici per la cultura**



# EDIFICI MUNICIPALI E ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA RELATIVA AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Entrate e spese correnti anno 2023

Spese correnti	Impegnato 2021	Impegnato 2022	impegnato 2023
	€ 7.615.611,52	€ 8.323.507,79	€ 6.848.026,80

Entrate correnti	Accertato 2021	Accertato 2022	Accertato 2023
	€ 8.305.150,15	€ 8.786.772,15	€ 8.687.279,48

## DETTAGLIO SPESE CORRENTI

### Assicurazioni - anno 2023

Tipologia di Spesa	Impegnato 2021	Impegnato 2022	Impegnato 2023
Spese per assicurazioni	€ 2.417.396,49	€ 2.488.728,04	€ 2.143.842,72

La spesa è relativa agli oneri assicurativi della Città per Responsabilità Civile, All Risk Fabbricati ed altre minori. A seguito della stipula di nuova polizza assicurativa, l'impegno della spesa per l'anno 2023 è sensibilmente ridotta, nonostante le condizioni sfavorevoli del mercato che hanno portato a condizioni peggiorative.

## DETTAGLIO SPESE CORRENTI

### Servizi di logistica - anno 2023

Tipologia di Spesa	Impegnato 2021	Impegnato 2022	Impegnato 2023
Traslochi	€ 160.567,72	€ 228.845,00	€ 230.000,00

La spesa è riferita al servizio, svolto dalla Divisione Patrimonio, per i traslochi. Il contratto in corso prevede una spesa massima di € 230.000,00.

## DETTAGLIO SPESE CORRENTI

### Servizi di vigilanza - anno 2023

Tipologia di Spesa	Impegnato 2021	Impegnato 2022	Impegnato 2023
Vigilanza e trasporto valori	€ 229.191,75	€ 101.141,98	€ 38.503,41

E' stato stipulato un accordo quadro per il servizio di vigilanza che demanda ai diversi Dipartimenti /Servizi della Città la gestione in autonomia dei propri servizi di vigilanza/Portierato.

Questa nuova formulazione contrattuale ha determinato una sensibile riduzione della spesa per la Divisione Patrimonio.

## **DETTAGLIO SPESE CORRENTI**

### Fitti e concessioni passive - anno 2023

<b>Tipologia di Spesa</b>	<b>Impegnato 2021</b>	<b>Impegnato 2022</b>	<b>Impegnato 2023</b>
Fitti Passivi	€ 2.522.372,93	€ 2.663.209,33	€ 2.572.755,60
Concessioni passive	€ 60.894,11	€ 60.202,17	€ 70.684,90

Nell'anno 2023 sono state impegnate risorse per € 2.572.755,60, per il pagamento dei fitti passivi (canoni e rimborso oneri accessori e riscaldamento), di cui € 1.192.550,00 per via Meucci n. 4 a titolo di locazione/acconto prezzo. L'immobile verrà acquisito in proprietà dalla città nel 2063. Si registra una lieve diminuzione rispetto agli esercizi precedenti dovuta essenzialmente al rilascio di n. 4 immobili che a regime determineranno un risparmio di circa € 100.000,00 annui. Il costo relativo alle concessioni passive (Ferroviarie, Demaniali ed Idriche) registra un lieve aumento dovuto essenzialmente all'aumento, così come previsto dalle leggi vigenti, del canone di concessione per beni facenti parte del demanio marittimo.

## DETTAGLIO SPESE CORRENTI

IMU - anno 2023

Tipologia di Spesa	Impegnato 2021	Impegnato 2022	Impegnato 2023
IMU	€ 1.032.511,00	€ 160.000,00	€ 139.434,00

Nell'anno 2023 si è provveduto al pagamento di quanto dovuto a titolo di imposta per i beni di proprietà della Città di Torino ubicati in altri Comuni. Da rilevare che sono in corso tutte le attività propedeutiche alla sottoscrizione del diritto d'uso con Città Metropolitana per la Scuola "Vittone" sita in Chieri (ex Bonafous). A seguito di variazioni catastali, relativamente all'immobile sito nel comune di Chieri, si è registrato un risparmio di circa € 16.000,00.

## DETTAGLIO SPESE CORRENTI

### Oneri condominiali - anno 2023

Tipologia di Spesa	Impegnato 2021	Impegnato 2022	Impegnato 2023
Spese condominiali	€ 994.000,00	€ 1.225.229,38	€ 1.199.673,95

Da segnalare una lieve diminuzione per quanto riguarda il pagamento degli oneri condominiali dovuto essenzialmente alla stipula di un nuovo contratto di concessione con EDISU per la Foresteria Lingotto.

Tali spese ammontavano a circa € 480.000,00 annui. In forza della concessione la Città concorre alle spese per € 130.000,00 annui a fronte di un canone corrisposto da EDISU di € 190.000,00 annui.

## **DETTAGLIO SPESE CORRENTI**

### Federalismo demaniale - anno 2023

<b>Tipologia di Spesa</b>	<b>Impegnato 2021</b>	<b>Impegnato 2022</b>	<b>Impegnato 2023</b>
Rimborsi al Demanio	€ 0,00	€ 575.941,13	€ 81.988,50

Nell'esercizio 2022 sono state impegnate risorse pari a € 575.941,13 in quanto il Demanio ha chiesto di corrispondere in un'unica soluzione le quote relative al periodo dal 2015 al 2022 - trattasi delle quote da rimborsare allo Stato a seguito del trasferimento di due immobili facenti parte del federalismo demaniale, secondo quanto previsto dal Decreto MEF 19.12.2021 (dell'ex alveo Dora - pratica Vanchiglia e dell'area Ferrante Aporti - permuta Sisport-Città); il trasferimento è avvenuto a titolo gratuito nel 2015. Dal 2023 le quote vengono corrisposte con cadenza annuale per un importo pari ad €81.988,50



## DETTAGLIO SPESE CORRENTI

### Strade consortili - anno 2023

Tipologia di Spesa	Impegnato 2021	Impegnato 2022	Impegnato 2023
Consorzio strade consortili	€ 20.000,00	€ 81.000,00	€ 71.118,11

La Città concorre obbligatoriamente alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade appartenenti al Consorzio Strade Vicinali. L'importo annuale è di circa 25.000,00. L'importo 2023 si giustifica con la necessità di corrispondere somme arretrate a seguito di contenzioso.

## DETTAGLIO SPESE CORRENTI

### Altre spese - anno 2023

Tipologia di Spesa	Impegnato 2021	Impegnato 2022	Impegnato 2023
Spese di registro	€ 49.297,80	€ 50.000,00	€ 190.409,15
Soris e Agenzia delle Entrate	€ 101.000,00	€ 53.590,19	€ 80.000,00
Altre spese minori (interv. logistica, prest. profes. , spese minute)	€ 28.379,72	€ 19.620,57	€ 29.616,46

Per quanto attiene alle spese di registro l'aumento rispetto agli esercizi precedenti è dovuto alla necessità di far fronte agli oneri fiscali associati ad operazioni di permuta immobiliare che si è riusciti a chiudere nell'esercizio 2023 : - Permuta area Massari tra FCA e Città di Torino; - Permuta mediante sottoscrizione di un accordo tra la Città di Torino, l'Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino" e la Regione Piemonte, formulato ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 e s.m.i..

## **DETTAGLIO ENTRATE CORRENTI**

### Rimborsi da indennizzi assicurativi - anno 2023

Tipologia di Entrata	Accertato 2021	Accertato 2022	Accertato 2023
Rimborsi da indennizzi assicurativi	€ 424.288,66	€ 53.388,24	<b>€ 17.319,39</b>

L'accertamento si riferisce all'introito relativo agli indennizzi assicurativi determinato dai sinistri al patrimonio della Città.

## **DETTAGLIO ENTRATE CORRENTI**

### Recupero utenze per fitti passivi - anno 2023

Tipologia di Entrata	Accertato 2021	Accertato 2022	Accertato 2023
Recupero utenze per Fitti passivi	€ 71.305,23	€ 100.197,88	<b>€ 19.065,50</b>

Nell'anno 2023 si è provveduto ad accertare ed incassare € 19.065,50, per recupero delle utenze in caso di locazioni passive della Città.. La sensibile riduzione è stata determinata dalle volture diretta delle utenze in capo a Città Metropolitana per l'immobile di piazza Bernini/ via Duchessa Jolanda, oggetto negli anni passati di recupero spese da parte dell'ufficio.

## DETTAGLIO ENTRATE CORRENTI

Fitti abitativi/commerciali/associazioni - anno 2023

Tipologia di Entrata	Accertato 2021	Accertato 2022	Accertato 2023
Affitti commerciali	€ 2.153.307,28	€ 2.940.438,62	<b>€ 2.793.345,67</b>
Affitti terreni	€ 806.750,00	€ 1.038.968,03	<b>€ 782.151,11</b>
Affitti per Enti e Associazioni	€ 2.430.762,98	€ 2.649.866,77	<b>€ 2.511.840,00</b>
Affitti abitativi	€ 652.500,00	€ 629.033,81	<b>€ 795.579,73</b>
	<b>€ 6.043.320,26</b>	<b>€ 7.258.307,23</b>	<b>€ 6.882.916,51</b>

Nel 2023 si sono registrate entrate da canoni per € 6.882.916,51, riferite alle partite così come meglio sopra specificato (si evidenzia che nell'anno 2023 sono stati incassati canoni per affitti commerciali, affitti terreni, affitti per Enti ed Associazioni e Affitti Abitativi per €1.201.145,94 riferiti ad annualità pregresse) Le partite accertate nell'anno 2023 per canoni derivanti da contratti per Enti ed Associazioni tengono conto della riduzione delle entrate dovute essenzialmente alla cessazione del contratto con la Regione Piemonte per l'utilizzo dell'immobile ex Buon Pastore (importo annuo € 320.000,00).

## DETTAGLIO ENTRATE CORRENTI

### Recupero utenze e spese ripetibili - anno 2023

Tipologia di Entrata	Accertato 2021	Accertato 2022	Accertato 2023
Recuperi famiglie	€ 219.850,00	€ 192.698,44	<b>€ 300.973,28</b>
Recuperi enti e associazioni	€ 1.088.979,05	€ 737.776,38	<b>€ 962.136,46</b>
Recuperi imprese commerciali	€ 395.449,82	€ 389.729,97	<b>€ 461.859,42</b>
	<b>€ 1.704.278,87</b>	<b>€ 1.320.204,79</b>	<b>€ 1.724.969,16</b>

Nell'anno 2023 sono state accertati € 1.724.969,16 a titolo di entrate da recupero utenze e spese ripetibili dovuto essenzialmente al recupero delle spese anticipate dalla Divisione per le varie categorie di immobili della Città, dati in concessione/ locazione a terzi., oltre al recupero di spese (sempre imputabili agli stessi cespiti) sostenute dalla Città mediante l'Ufficio Controllo Utenze), con un recupero totale delle spese condominiali sostenute.

## DETTAGLIO ENTRATE CORRENTI

### Altre entrate - anno 2023

Tipologia di Entrata	Accertato 2021	Accertato 2022	Accertato 2023
Recuperi da imp. di registro e bolli	€ 16.239,17	€ 19.242,62	€ 20.753,56
Altre entrate minori	€ 48.587,96	€ 35.431,39	€ 22.255,36
	<b>€ 64.827,13</b>	<b>€ 54.674,01</b>	<b>€ 43.008,92</b>

Le entrate minori si riferiscono a recuperi di somme per assegnazione temporanee da parte della Città , oltre agli interessi attivi introitati per ritardati pagamenti.

## SPESE IN CONTO CAPITALE

### anno 2023

Tipologia di Spesa	Impegnato 2021	Impegnato 2022	Impegnato 2023
	€ 2.682.937,50	€ 436.425,48	€ 10.878.117,45

Nell'anno 2023 sono state impegnate risorse per € 10.878.117,45 come di seguito specificato:

Contributo annuale ILO per manutenzioni straordinarie	€ 180.000,00
Permuta tra la Città e la soc. FCA Partecipazioni S.p.A (La spesa per l'acquisto da parte della Città degli immobili ricompresi nella permuta, tra la Città e la soc. FCA Partecipazioni S.p.A, ammontante a €1.739.603,05, per la quasi totalità (€. 1.678.720) è stata fronteggiata con l'utilizzo di fondi PNRR).	€ 1.739.603,05
Trasferimento allo Stato per permuta Città /FCA (25% di €1.945.000,00)	€ 486.250,00
Operazione di riassetto dominicale relativa ad immobili di proprietà della Città di Torino e dell'Asl, mediante la sottoscrizione di un Accordo tra la Città di Torino, l'Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino" e la Regione Piemonte, formulato ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 e s.m.i.	€ 8.410.654,40
Spese per acquisto attrezzature topografiche	€ 61.610,00



## ENTRATE IN CONTO CAPITALE

### anno 2023

Tipologia di Entrata	Accertato 2021	Accertato 2022	Accertato 2023
	€ 11.570.178,85	€ 2.313.308,64	€ 12.711.334,18

Nell'esercizio 2023 sono state accertate ed incassate somme pari a € 12.711.334,18. Di seguito le principali operazioni immobiliari :

Fond.Sandretto Re Rebaudengo - Diritto superficie 99ennale - Ex Fergat - via Millio 9/11	€10.173,65
alienazioni alloggi e locali commerciali	€ 994.418,01
Diritto di superficie 99ennale a Fond. ARPA Piemonte via Giordano Bruno	€71.657,23
Costituzione proprietà superficaria 99ennale locale commerciale via Po 18/B	€225.990,00
Costituzione proprietà superficaria immobile ex Nebiolo via Bologna 55 / Novara	€1.025.000,00
Alienazione terreni vari	€38.702,27
Alienazione area e soprastante porzione fabbricato a soc. FCA (permuta Area Massari) c.so Unione Sovietica / via Olivero 40	€ 1.955.000,00
Permuta mediante tra la Città di Torino, l'Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino" e la Regione Piemonte	€ 8.387.506,07

# **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

## *Resoconto attività*

### **→ Edifici municipali**

interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria ed ordinaria, interventi di normalizzazione, verifiche periodiche dei presidi antincendio, bonifica, monitoraggio, controllo e manutenzione dei manufatti contenenti amianto, realizzati presso edifici per uffici, edifici patrimoniali e circoscrizionali, autorimesse e magazzini, sedi di Polizia Municipale e Vigili del Fuoco, Caserme e Commissariati, edifici degradati ed edifici per il sociale, progetti PNRR/ PIU.

### **→ Edifici per la cultura**

interventi di manutenzione, conservazione e messa a norma del patrimonio di proprietà della Città di Torino costituito da edifici di interesse storico-artistico, soggetti a vincolo da parte degli enti di tutela, oltre ad edifici di più recente costruzione destinati nella loro totalità ad attività di carattere culturale, quali teatri, musei, archivi, biblioteche, gallerie espositive, chiese, oltre a monumenti, fontane monumentali, opere d'arte contemporanea e complessi edilizi in fase di trasformazione, progetti PNRR/ PIU.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Attività completate nell'anno 2023*

- **“Manutenzione straordinaria Borgo Medievale, viale Virgilio 107” (c.o. 4696):**  
Importo: € 800.000,00.  
Interventi effettuati: Ripristini sulle coperture della rocca del Borgo.
  
- **“Manutenzione straordinaria, bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili - Anno 2021” (c.o. 4703):**  
Importo: € 250.000,00.  
Interventi effettuati: via Nizza 410 (ex dazio): rimozione copertura in amianto e intervento di ripristino facciate; via Nicomede Bianchi n.73: rimozione copertura in amianto e rifacimento; via Germagnano 9 (ex Lega del Cane) e via Nietzsche n.154 (ex Galoppatoio Militare): rimozione tettoie in amianto presenti nei fabbricati.
  
- **“Manutenzione straordinaria fabbricati comunali e circ.li 2-8 - Magazzini e autorimesse - Anno 2020” (c.o. 4712):**  
Importo: € 550.000,00. Interventi effettuati: Strada Druento n. 355: ripassamento dei tetti, impermeabilizzazione e linee vita; via Ponchielli n. 66: verifica delle fognature esistenti con video ispezione e ripassamento copertura; via Monte Ortigara n. 95: nuova copertura e tinteggiatura vani scale.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Attività completate nell'anno 2023*

→ **“Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati - Lotto 1 - Anno 2020” (c.o. 4714):**

Importo: € 290.000,00.

Interventi effettuati: via Saluzzo n. 26: ripassamento/revisione copertura in tegole marsigliesi; via Bologna n. 74: messa in sicurezza parapetto cortile interno e potenziamento raccolta acque meteoriche cortile interno; via Pinchia n. 11: messa in sicurezza locale piantone/ingresso; via Giolitti n. 42: ripassamento/revisione copertura in coppi; viale Virgilio n. 40 (Polizia a Cavallo): messa in sicurezza cancello carraio.

→ **“Manutenzione straordinaria fabbricati comunali e circ.li 2-8 - Magazzini e autorimesse - Anno 2019” (c.o. 4745):**

Importo: € 400.000,00.

Interventi effettuati: via Pianezza n.192 - rifacimento tetti marciapiedi e fognatura; p.zza Astengo n. 8 - pulizia delle coperture e rifacimento bagni anagrafe; c.so Orbassano n. 200 - disostruzione bagni; via delle Magnolie n. 19 - disostruzione bagni; via Valdellatorre n. 138 - nuove porte ingresso e sistemazione serramenti; via Orvieto n. 19 - tramezzature in cartongesso uffici; via Foligno n. 14 - disostruzioni bagni; c.so Appio Claudio n. 119 - sostituzione porte ingresso; c.so Sicilia n. 12 realizzazione di montascale per disabili e camminamento per rendere la struttura accessibile; c.so Peschiera n. 58 - sistemazione cortile interno e ripristino fognatura bianca; via Guido Reni n. 102 - tinteggiatura anagrafe; via Buscalioni n. 23 - nuove inferriate ai serramenti esterni e porte; via Ponchielli n. 66 - messa in sicurezza area olii incombusti e nuova recinzione.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

*Attività completate nell'anno 2023*

- **“Manutenzione ordinaria edifici comunali – Anno 2022 – Lotti I II III IV V” (c.o. 4837):**  
Importo: € 871.024,00.
- **“Manutenzione ordinaria Edifici per la Cultura, monumenti e fontane monumentali – Anno 2023 – Lotti 1 e 2” (c.o. 4995):**  
Importo: € 540.000,00 (di cui € 440.000,00 stanziati per interventi sugli edifici ed € 100.000,00 per interventi su monumenti e fontane monumentali).

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Attività/opere iniziate e/o in fase di esecuzione nell'anno 2023*

→ **“Manutenzione straordinaria ex Curia Maxima via C. d'Appello, 16 e P.zza P. di Città, 7 - Anno 2020 (c.o. 4809):**

Importo: € 800.000,00. Interventi: via Corte d'Appello n. 16

Interventi: Rifacimento copertura in lose di pietra di Luserna, comprensiva di piccola orditura e alcuni elementi di orditura primaria, ripristino impermeabilizzazione e intonaci dei cornicioni; p.zza Palazzo di Città n. 7 - rifacimento copertura in coppi, compresa piccola orditura, di una manica interna, rifacimento intonaci facciata interno cortile.

→ **“Manutenzione straordinaria Sedi Comando Provinciale VV.F. Anno 2017” (c.o. 4544):**

Importo: € 150.000,00.

Interventi: c.so Regina Margherita n. 330 - rifacimento parziale bagni camerate; via Corradino n. 5 - rifacimento serramenti centralino.

→ **“Manutenzione Straordinaria Sedi VV.F. Anno 2020” (c.o. 4715):**

Importo: € 160.000,00.

Interventi: : c.so Regina Margherita n. 330 - rifacimento parziale bagni camerate, allaccio teleriscaldamento palazzina uffici e alloggi; via Corradino n. 5 - rifacimento impermeabilizzazioni e ripristino strutturale balconcino della sede.

→ **“Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali Circ. 1 - Anno 2020” (c.o. 4808):**

Importo: € 750.000,00.

Interventi: Palazzo Civico - ristrutturazione facciate nel Cortile della Griota, rifacimento servizi igienici, interventi di adeguamento antincendio delle scale “1” e “C” e delle aree limitrofe.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Attività/opere iniziate e/o in fase di esecuzione nell'anno 2023*

→ **“Manutenzione straordinaria Sedi VV.F - Anno 2019” (c.o. 4711):**

Importo: € 110.000,00.

Interventi: c.so Regina Margherita n. 330 – ripristino muretto lato Lungo Dora Liguria; rifacimento servizi igienici ufficio prevenzione e aula magna, allaccio teleriscaldamento piscina.

→ **“Manutenzione straordinaria edifici di interesse culturale, interventi di conservazione, restauro e messa a norma - Anno 2020” (c.o. 4677):**

Importo: € 1.000.000,00.

Interventi previsti: Gran Madre - rifacimento pavimentazioni; PAV - muro esterno; Mole Antonelliana - intonaci su facciata principale; Biblioteca Civica - sostituzione porte REI;

→ **“Restauro per la sistemazione delle coperture e la conservazione degli edifici del Borgo Medievale - Viale Virgilio, 107” (c.o. 4624):**

Importo: € 2.000.000,00.

Interventi previsti: Rinnovo e rifacimento coperture;

→ **“Recupero, rifunzionalizzazione complesso carcerario “Le Nuove” - VI Braccio” (c.o. 3529):**

Importo: € 4.002.000,00 (fondi ministeriali).

Interventi previsti: completa riqualificazione del VI Braccio del complesso.

→ **“Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali Circ. 1” (c.o. 4717):**

Importo: € 650.000,00. Interventi: via Corte d'Appello n. 16

Interventi: ristrutturazione di due facciate interne, sistemazione del portico ubicato lungo la facciata est e del sovrastante terrazzo; Palazzo Civico - rifacimento di alcuni servizi igienici.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Attività/opere iniziate e/o in fase di esecuzione nell'anno 2023*

→ **“Manutenzione edifici di interesse culturale – interventi di conservazione e messa a norma (Bilancio 2021)” (c.o. 4521):**

Importo: € 800.000,00.

Interventi: Museo Pietro Micca - sostituzione serramenti; conservatorio - rifacimento terrazzo; Tesoriera - risistemazione spazi esterni.

→ **“Manutenzione straordinaria edifici del patrimonio e dimessi” (c.o. 5081):**

Importo: € 600.000,00.

Interventi: ex macello di via Vanchiglia n. 3 – rifacimento coperture e facciate; via Bligny n. 19 – rifacimento e messa in sicurezza facciate e copertura tetto piano; c.so Appio Claudio n. 80 – rifacimento coperture.

→ **“Manutenzione straordinaria per il recupero funzionale sede URP-Informacittà, piazza Palazzo di Città 9/a”:**

Importo: € 129.298,80.

Interventi: riorganizzazione e allestimento locali al piano terreno per accorpamento dei preesistenti servizi Informacittà, Ufficio Relazioni col Pubblico (URP) e Ufficio Relazioni coi Cittadini (URC) in un unico “Punto Informativo Unificato” (PIU).

→ **“Manutenzione ordinaria edifici comunali – Anno 2023 – Lotti I II III IV V VI” (c.o. 4994):**

Importo: € 1.747.350,00.



## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Progetti appaltati e finanziati*

#### → **“Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi piazza Palazzo di Città – Palazzo Civico” (c.o. 4841):**

Importo: € 1.470.000,00.

Interventi previsti: opere di carattere edilizio, strutturale ed impiantistico volte alla messa a norma dell'edificio ai fini antincendio, già avviati con precedenti appalti, ed al successivo ottenimento del Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Fase 2: area di intervento manica via Garibaldi e via Bellezza.

#### → **“Manutenzione straordinaria Sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati - Lotto 1 - Anno 2020” (c.o. 4991):**

Importo: € 580.000,00.

Interventi previsti: via Bazzi 6 – rifacimento servizi igienici degli spogliatoi e rifacimento pavimentazione atrio al p. rialzato, sostituzione serramenti esterni di spogliatoi e rimessa moto/bici al seminterrato; via Giordano Bruno n. 148 - rifacimento fognolo e pozzetti scarico acque nere nel cortile interno e potenziamento dorsale di scarico acque nere al piano interrato; c.so Peschiera n. 195 – adeguamento accessibilità ingresso per persone diversamente abili, sostituzione serramento e serranda ingresso principale; via Pinchia – messa in sicurezza solaio atrio ingresso principale e rifacimento terrazzo soprastante; via Giulia di Barolo n. 6 – Sostituzione porte di accesso autorimessa ed uscita scala principale al piano interrato; via Morgari n. 29 – ripassamento manto in coppi e lattonerie di copertura, revisione/sostituzione dei lucernari, pulizia e tinteggiatura facciate e recinzione, sigillatura soglie in pietra recinzione esistente; via Sommaria n. 10 – potenziamento dorsale di scarico acque nere; corso Spezia n. 26 – messa in sicurezza e compartimentazione antincendio dei locali al piano interrato e rifacimento servizi igienici camerata lato cortile interno al piano terzo; c.so Regina Margherita n. 330 – sostituzione gruppo trattamento aria della centrale aeraulica, ripristino calcestruzzo ammalorato del solaio e compartimentazione area tecnica al piano interrato.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Progetti appaltati e finanziati*

- **“Restauro Torre dell’Orologio sita in via Stradella n. 192” (c.o. 5066):**  
Importo: € 132.900,00.  
Interventi previsti: consolidamento di murature, decori lapidei, serramenti esterni e scala interna.
  
- **“PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.2 – Piano Integrato Urbano della Città di Torino – Azione A4 – “Interventi di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo della Bela Rosin” (c.o. 5060):**  
Importo: € 3.280.480,00.
  
- **“PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.2 – Piano Integrato Urbano della Città di Torino – Azione A6 – “Interventi di manutenzione straordinaria sulla biblioteca civica Italo Calvino e magazzini ex fabbrica Superga” (c.o. 5062):**  
Importo: € 1.167.140,00.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Progetti approvati e finanziati*

→ **“Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi – Piazza Palazzo di Città – Palazzo Civico” (c.o. 4839):**

Importo: € 1.470.000,00.

Interventi previsti: opere di carattere edilizio, strutturale ed impiantistico, volte alla messa a norma dell'edificio ai fini antincendio ed al successivo ottenimento del Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Fase 1: area di intervento manica via Corte d'Appello e via Bellezza.

→ **“Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e Fabbricati comunali Circoscrizione 1 – anno 2023” (c.o. 4872):**

Importo: € 500.000,00.

Interventi previsti: Palazzo Civico - riqualificazione di due facciate all'interno del cortile di via Bellezza, con messa in sicurezza e ripristino degli intonaci e sostituzione di numerosi serramenti, rifacimento di due nuclei servizi igienici ubicati al piano terreno a servizio della Sala Carpanini e degli uffici del Gabinetto del Sindaco con realizzazione di nuovo bagno per disabili; via Giulio n. 22 - risistemazione dell'avancorpo prospiciente l'ingresso lato corso Regina Margherita, ove è previsto il rifacimento del terrazzo, che funge da copertura ai locali sottostanti, e riqualificazione della facciata.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Progetti approvati e finanziati*

→ **“Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili” (c.o. 4869):**

Importo: € 400.000,00.

Interventi previsti: ex capannone Arte Marmi di via Varano n. 98 – bonifica di manufatti in cemento-amianto, demolizione struttura in carpenteria metallica e piastra di pavimentazione; ex Circolo Ettore Valli di via Stradella n. 15 – interventi di demolizione pavimentazione esistente e sistemazione a verde dell’area; via Po n. 2 – interventi di rimozione controsoffitti e messa in sicurezza di due alloggi in stato di abbandono; piazzetta Madonna degli Angeli n. 2 – demolizione di edicola in muratura; via Assisi 27/A – smantellamento ex bocciofila; viale Suor Giovanna Francesca Michelotti n. 262 – demolizione fabbricato esistente.

→ **“Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi – Via Ponchielli 64” (c.o. 5112):**

Importo: € 1.500.000,00.

Interventi previsti: adeguamenti alla normativa di prevenzione incendi, sostituzione presidi antincendio, rifacimento coperture autorimessa e palazzina uffici, interventi di abbattimento barriere architettoniche.

# DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

## *Progetti approvati e finanziati*

### → **“Manutenzione straordinaria fabbricati comunali e circoscrizionali 2-8 ed autorimesse e magazzini – Anno 2023” (c.o. 5106):**

Importo: € 1.000.000,00.

Interventi: Magazzino Verde Pubblico di C.so Orbassano n. 192 - rifacimento servizi igienici e spogliatoio, eliminazione infiltrazioni dalle coperture; ex Istituto Bonafous di Strada Precetto n. 62-64, Chieri - rifacimento guaina su coperture, ripristino intradosso solai porticati; ex Capannone Strippaggio Parco Dora - verifica elementi strutturali, controllo e serraggio dei bulloni, ripristino griglie e recinzioni “anti-vandalo/arrampicata”, ripristino stivali e pozzetti piè di gronda; ex Istituto Prinotti di via Trana n. 3 - rifacimento muro di cinta in mattoni; Centro di Incontro di corso Casale n. 212 - rifacimento copertura in tegole marsigliesi, controsoffitti ed intonaci esterni; Centro Civico di corso Vercelli n. 15 - rifacimento copertura in lamiera, cornicioni e pluviali; Uffici della Prefettura di via del Carmine n. 14 - realizzazione di bussola di ingresso e inversione serramenti in legno per realizzazione uscite di sicurezza.

### → **“Manutenzione straordinaria edifici d’interesse culturale, monumenti e fontane monumentali – anno 2023” (c.o. 4992):**

Importo: € 412.882,03.

Interventi previsti: Chiesa della Gran Madre di Dio - restauro del sacrario e degli stilobati

### → **“Manutenzione ordinaria edifici comunali – Anno 2024 – Lotti I II III IV V VI” (c.o. 4989):**

Importo: € 1.749.580,00.

### → **“Manutenzione ordinaria Edifici per la Cultura, monumenti e fontane monumentali – Anno 2024 – Lotti 1 e 2” (c.o. 4990)**

Importo: € 540.000,00 (di cui € 440.000,00 stanziati per interventi sugli edifici ed € 100.000,00 per interventi su monumenti e fontane monumentali).

## DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

### *Progetti in itinere*

- **"Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro – Recupero e ristrutturazione edilizia del complesso Torino Esposizioni" (c.o. 4956)**  
Importo: € 119.207.828,66. Nel 2023 in corso la chiusura del progetto esecutivo nell'ambito dell'appalto integrato affidato tramite Accordo Quadro di Invitalia – Stazione Appaltante: SCR Piemonte
  
- **"Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro - Restauro e rifunzionalizzazione del Borgo Medievale" (c.o. 4958)**  
Importo: € 6.000.000,00. Nel 2023 in corso la chiusura del progetto esecutivo nell'ambito dell'appalto integrato affidato tramite Accordo Quadro di Invitalia – Stazione Appaltante: SCR Piemonte
  
- **"PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.2 – Piano Integrato Urbano della Città di Torino – Azione A7 – "Interventi di manutenzione straordinaria sulla biblioteca civica Luigi Carluccio e Centro Civico" (c.o. 5058):**  
Importo: € 5.857.660,00.
  
- **"PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.2 – Piano Integrato Urbano della Città di Torino – Azione A11 – "Interventi di manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Cesare Pavese e Passerin D'Entreves e sui centri protagonismo giovanile L'isola che non c'è e Centro Dentro" (c.o. 5059):**  
Importo: € 5.268.600,00.

## **DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

### *Progetti in itinere*

- **“PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.2 – Piano Integrato Urbano della Città di Torino – Azione A5 – “Interventi di manutenzione straordinaria sulle biblioteche Civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della Casa del Quartiere Piuspazioquattro” (c.o. 5061):**  
Importo: € 7.315.040,00.
  
- **“PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.2 – Piano Integrato Urbano della Città di Torino – Azione A8 – “Interventi edilizia e riqualificazione energetica per la nuova sede della biblioteca civica Francesco Cognasso” (c.o. 5063):**  
Importo: € 4.649.040,00.
  
- **“PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.2 – Piano Integrato Urbano della Città di Torino – Azione A9 – “Interventi di manutenzione straordinaria del Centro Protagonismo Giovanile Torino e centri socio assistenziali di strada Delle Cacce 36” (c.o. 5064):**  
Importo: € 5.132.000,00.
  
- **“PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.2 – Piano Integrato Urbano della Città di Torino – Azione A10 – “Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli edifici di via Frejus 21 e via Bixio 56” (c.o. 5065):**  
Importo: € 6.571.974,00.