



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

*All'Assessora Chiara FOGLIETTA
SEDE*

NOTE Commissione III CCP del 24/05/2023

Con il prolungamento della linea metropolitana 1 fino alla piazza Bengasi e la scelta di realizzare nella medesima piazza la nuova stazione capolinea, è stato avviato un nuovo processo di trasformazione urbana. Quella che si pone oggi, con la riqualificazione di piazza Bengasi, è l'occasione di poter adattare in modo radicale la struttura del quartiere alle mutate esigenze della società.

L'inserimento della "Stazione metropolitana" nel cuore della piazza e l'ulteriore riduzione degli spazi superficiali utili alla realizzazione delle infrastrutture connesse alla stessa stazione, rendono pertanto necessario un intervento mirato:

- alla gestione dei nuovi flussi veicolari;
- a rispondere efficacemente alla maggiore richiesta di sosta veicolare;
- all'integrazione e allo sviluppo delle attuali funzioni e bisogni dell'area, volgendo particolare attenzione all'integrità funzionale ed operativa dell'intero sito.

La soluzione scelta prevede la realizzazione di un parcheggio interrato e la ricollocazione del mercato sulla piazza. L'intervento interesserà l'intera piazza Bengasi e tutta la viabilità perimetrale.

L'opera complessiva, garantirà:

- la continuità degli spazi, mediante la riorganizzazione della viabilità superficiale;
- la ridefinizione della viabilità: la via Nizza, che in origine tagliava in due parti speculari la piazza Bengasi, verrà confermata in via definitiva lungo il perimetro Ovest della medesima piazza;
- l'integrazione e la compatibilità della nuova sistemazione con le strutture esistenti e ogni elemento della nuova linea metropolitana 1 (uscite, aereazioni, uscite di sicurezza, ascensori, etc.).
- la possibilità di ricollocare il mercato rionale, con l'ubicazione all'interno della piazza e lungo l'appendice su Onorato Vigliani degli attuali banchi mercatali, attualmente posizionati in via transitoria lungo la via Onorato Vigliani;

La pavimentazione della piazza verrà realizzata sia con materiali lapidei (binderi in pietra di luserna), sia in conglomerato bituminoso e sia in calcestruzzo che garantiranno uno strato di finitura compatto ed igienicamente corretto per l'uso al quale è destinato.

Gli impianti elettrici ed idrici ad uso del mercato saranno collocati in appositi pozzetti a pavimento all'interno dei quali troverà posto l'adduzione idrica e quella elettrica debitamente separate e dovranno servire due/quattro banchi contigui sia per l'alimentazione idrica sia per quella elettrica.



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio interrato a due piani, con due ingressi e due uscite veicolari contrapposte ai margini della nuova viabilità della piazza, in grado di servire gli utenti in arrivo da tutte le direzioni, in particolare da sud ed est. Sono previsti tre blocchi scala per gli accessi pedonali, dotati di ascensore.

Il parcheggio sarà in parte da destinare agli abbonati alla metropolitana, in parte alla rotazione. Sono previsti due collegamenti pedonali diretti con il mezzanino della fermata della metropolitana.

In data 20.10.2020 con deliberazione (mecc. 2020 02175/033) esecutiva dal 01.11.2020 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17 del DPR 207/2010, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori del parcheggio di interscambio e riqualificazione di Piazza Bengasi per un importo complessivo di Euro 19.998.487,47 IVA compresa.

L'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera 4020 per l'importo di Euro 19.998.487,49 (CUP C11I13000010007).

Relativamente ai finanziamenti per realizzare l'opera, in data 10 dicembre 2007 è stato sottoscritto l'Accordo di programma tra il Ministero (MATTM) e la Città, che impegnava quest'ultima a realizzare i progetti ivi indicati. Tra i vari interventi da realizzare, l'accordo prevede anche il parcheggio di interscambio piazza Bengasi in luogo di quello precedentemente individuato e da realizzarsi davanti al CTO. Il cofinanziamento a carico del MATTM per tale opera ammonta a Euro 5.477.409,96.

La "Legge di Bilancio 2018", n. 205 del 27/12/2017, ha disposto all'art. 1, comma 1072, il rifinanziamento del Fondo previsto dalla Legge n. 232/2016 articolo 1, comma 140, nell'ambito del quale è previsto uno stanziamento per interventi nel trasporto rapido di massa ad impianti fissi. Conseguentemente la Direzione Generale per i Sistemi di Trasporto ad Impianti Fissi e il Trasporto Pubblico Locale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha pubblicato, in data 1° marzo 2018, sul sito web istituzionale, l'Avviso di presentazione istanze per l'accesso alle risorse per il finanziamento di interventi destinati al trasporto rapido di massa. L'Amministrazione ha colto l'opportunità offerta dal suddetto Avviso ed ha individuato una serie di interventi prioritari da candidare per l'assegnazione delle risorse (tra cui il parcheggio di piazza Bengasi) la cui candidatura finalizzata all'ottenimento di risorse è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale dell'11 dicembre 2018 (mecc. n 2018 06547/034).

Con Decreto Ministeriale 607 del 27.12.2019 sono stati individuati gli interventi prioritari al fine del riparto delle risorse di cui all'art. 1, comma 95 della L. 145/2018, tra cui è compreso il parcheggio di piazza Bengasi. L'importo finanziato dal MIT è pari a Euro 14.521.077,53.

Arrivo: AOO 040, N. Prot. 00004844 del 24/05/2023

2.v, 30.v, 8/2023A/040.fra, 040.arm, 4.nd



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

Nel febbraio 2022 è stata stipulata la convenzione attuativa tra la Città di Torino e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili che stabilisce anche le modalità ed i tempi di erogazione del contributo. Tale convenzione è stata registrata presso la Corte dei Conti in data 26.02.2022.

Il Servizio Suolo e Parcheggi della Divisione Infrastrutture e Mobilità della Città di Torino ha chiesto in data 17.05.2019 l'avvio della procedura di verifica di VIA al competente Organo Tecnico Comunale (ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della L.R. 40/98 e s.m.i.) inerente il progetto denominato "Parcheggio pubblico di interscambio piazza Bengasi".

La procedura di verifica di VIA si è conclusa con la Determina Dirigenziale della Città di Torino del 29.10.2019 n. 44884-126 che ha escluso l'opera dalla fase di valutazione di impatto ambientale, evidenziando altresì le condizioni ambientali che devono essere ottemperate dal proponente.

Nell'ambito della suddetta Conferenza di servizi sono stati altresì raccolti i pareri e le osservazioni di Infra.To, Smat, ASL, Arpa, Servizio Verde Pubblico, Servizio Mobilità, Servizio Urbanistica, Agenzia per la Mobilità Piemontese, Città di Moncalieri, Città Metropolitana.

Il progetto è stato sottoposto al parere consultivo della Circoscrizione competente, ai sensi dell'art. 63 dello Statuto della Città, che con delibera del consiglio circoscrizionale del 24.07.2019 ha espresso parere favorevole.

Con deliberazione di Giunta Comunale del 20 ottobre 2020 (mecc.2020 02175/033), esecutiva dal 01 novembre 2020, e con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 4452 del 24.11.2020, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta n. 89/2020 per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva del parcheggio di Piazza Bengasi, e successivamente, in data 23-24 dicembre 2020, è stato redatto e pubblicato il relativo bando e disciplinare di gara, con successiva rettifica del 25.01.2021.

In data 10.06.2021, con determinazione dirigenziale della Dirigente dell'area Appalti ed Economato n. 2411 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Si è proceduto quindi alle comunicazioni previste dall'articolo 76 del D.Lgs 50/2016 e, nei confronti del RTP aggiudicatario, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni – previste nel bando di gara – presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

In data 03.09.2021 con determinazione dirigenziale ATTO n. DD 3869 con il visto di regolarità contabile del 06.09.2021 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione per un importo di Euro 507.347,45, oltre 20.293,90 per Inarcassa al

Arrivo: AOO 040, N. Prot. 00004844 del 24/05/2023

2.v, 30.v, 8/2023A/040.fra, 040.arm, 4.nd



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

4% per un totale di Euro 527.641,35 oltre Euro 116.081,10 per IVA al 22% per un totale di Euro 643.722,45 da parte del R.T.P. I.C.I.S. srl, con sede in Corso Einaudi, 8, - CAP 10128 Torino, mandataria, legale rappresentante Ing. L. Lasagna; Ing. Roli Associati, con sede in Via C. Zucchi, 31- CAP 41123 Modena; Dott. Stefano Roletti, con sede in Via Carlo Alberto, 28- CAP 10090 San Giorgio Canavese (TO); Gae Engineering srl, con sede in Corso Marconi, 20 – CAP 10125 Torino; Ing. Franco Sillitti, con sede in Via F.lli Carando, 33 – CAP 10137 Torino; Studio Associato Renato Lazzerini, con sede in Corso Brescia, 91 – CAP 10152 Torino; Ing. Luigi Quaranta con sede in Corso Re Umberto I, 95 – CAP 10128 Torino, mandanti.

In data 05 novembre 2021 è stato stipulato e sottoscritto il contratto Rep. N. 19540/2021 tra il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e la Città di Torino.

L'avvio della progettazione definitiva è iniziata in data 23 novembre 2021.

In data 31 marzo 2022 il RTP ha consegnato il progetto definitivo.

Il recente aggiornamento straordinario del prezzario Regione Piemonte avvenuto in data 31 luglio 2022 con D.G.R. n. 3-5435 del 26.07.2022 ha obbligato i progettisti ad adeguare i computi metrici e il quadro economico del progetto. L'aumento importante di molti prezzi di materiali con incrementi percentuali superiori al 50% non consente di realizzare l'intervento con i finanziamenti ministeriali attualmente disponibili. L'aumento dei prezzi ha comportato un incremento dell'importo dell'opera pari a Euro 13.207.951,04.

Pertanto con prot. n. 00016974 in data 04.10.2022 è stata inoltrata formale richiesta di proroga del termine di validità del finanziamento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che per la convenzione in essere prevedeva al 31.12.2022 l'aggiudicazione dell'appalto.

Successivamente, con prot. n.00000821 del 16.01.2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in accordo con il D.M. n. 410 del 23.12.2022, ha comunicato la disposizione della proroga richiesta di un anno.

Sempre con il Ministero sono inoltre in corso proficue interlocuzioni per la richiesta di ulteriori somme per garantire con i prezzi odierni la realizzazione del progetto come definito ed individuato nel progetto di fattibilità tecnico economica.

In data 13.04.2023 con Deliberazione di Giunta Comunale ATTO n. 182 è stato approvato in line tecnica il progetto definitivo de parcheggio e della relativa sistemazione superficiale per un importo di Euro 33.206.438,51. Successivamente, con la certezza di nuove risorse finanziarie e l'accertamento della copertura finanziaria secondo i principi contabili del D.Lgs 118/2001 (integrato con il D.Lgs 126/2014) si potrà procedere all'approvazione del quadro economico dell'opera. In tale deliberazione, in merito agli aspetti patrimoniali e tributari, sarà inoltre approvato lo schema di convenzione che regolerà gli accordi tra la Città di Torino e la Città di Moncalieri sia in fase di costruzione che in fase di esercizio del parcheggio.

Arrivo: AOO 040, N. Prot. 00004844 del 24/05/2023

2.v, 30.v, 8/2023A/040.fra, 040.arm, 4.nd



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

Il progetto definitivo ha ottenuto già i pareri favorevoli dell'Asl TO5 con nota del 08.11.2022, di INFRA.TO con nota del 15.11.2022, della Divisione Urbanistica con nota del 15.11.2022, della SABAP con nota del 12.12.2022, della Divisione Manutenzioni Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport con nota del 07.03.2023 e della Divisione Servizi Commercio Servizio Aree Pubbliche con nota del 24.03.2023.

L'attuale quadro economico potrebbe essere suscettibile di ulteriori variazioni a seguito di eventuali nuovi successivi aggiornamenti del prezzario Regionale che dovessero intervenire prima dell'approvazione del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo di futura redazione sarà sottoposto alla attività di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE

E' attualmente in corso il progetto impiantistico legato alla ricollocazione della parte di mercato su Onorato Vigliani e all'ottimizzazione degli impianti sulla piazza sempre a servizio del mercato a seguito del nuovo layout dei banchi condivisa con la Divisione Commercio nel marzo scorso.

Si sono svolti numerosi incontri tra i professionisti e tecnici della Città con lo scopo di approfondire le varie tematiche interessanti gli aspetti progettuali sia del parcheggio che della sistemazione superficiale.

Concluse queste attività preliminari si darà avvio immediato alla progettazione esecutiva contestualmente all'attività di verifica da parte di professionisti esterni per la successiva validazione del Responsabile del Procedimento e conseguente indicazione del bando di gara.

Il progetto esecutivo ed il PSC dell'opera dovranno essere consegnati alla Città di Torino entro 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta del Responsabile del Procedimento che disporrà l'inizio dell'attività di redazione del progetto.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA

In estrema sintesi il progetto presenta le seguenti caratteristiche tecniche:

PARCHEGGIO



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

- 2 livelli interrati (circa 11mila mq il livello -1 e circa 9mila500 mq il livello -2)
- 2 accessi e due uscite carrabili dotati ciascuno di 2 barriere (equamente distribuiti tra lato est e ovest) per un totale quindi di 4 barriere in ingresso e 4 in uscita
- 3 vani scala ciascuno dotato di ascensore più due scale di emergenza
- 2 collegamenti con la metropolitana posti al livello -2 (uno sul lato est e l'altro sul lato ovest)
- circa 645 posti auto di cui circa 10/15 con ricarica elettrica (con predisposizione per futuro aumento fino a circa 150 posti con ricarica elettrica)
- circa 95 posti moto

PIAZZA

- circa 14mila mq complessivi di piazza pedonale (compreso tutto: area ex-dazio, uscite parcheggio, verde, etc. ma escluse strade circostanti)
- 173 banchi mercatali
- circa 2mila mq di aree verdi
- circa 300mq di pannelli fotovoltaici sulle coperture dei corpi scala del parcheggio
- 4 bagni pubblici per gli utenti del mercato
- 4 bagni riservati ai mercatali
- 2 depositi bici/monopattini coperti integrati ai corpi scala del parcheggio
- 2 aree sosta bici esterne su piazza

TEMPISTICHE

1. La fase di progettazione esecutiva e la relativa validazione del progetto dovrebbe concludersi entro settembre 2023 con l'acquisizione di tutti i pareri necessari, per la successiva indizione della gara, prevista a fine anno 2023. ***L'indizione di gara potrà avvenire solamente con la certezza dell'ulteriore finanziamento da parte del Ministero dei Trasporti, in corso di perfezionamento ma con data oggi non ancora definibile.***
2. Una volta aggiudicata la gara, i lavori avranno una durata di circa due anni e l'ultimazione dei lavori, con i vincoli di cui sopra, è prevista entro l'autunno del 2025.

Il ritorno del mercato, compatibilmente con le fasi di cantiere per la costruzione del parcheggio, potrà avvenire al compimento delle opere di sistemazione



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI

superficiale e prima dell'esercizio del parcheggio, con anticipo, pertanto, rispetto alla tempistica di ultimazione dei lavori.

Il Dirigente Servizio Suolo e Parcheggi
Arch. Paola De Filippi

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a vertical stroke and a horizontal stroke.

Arrivo: AOO 040, N. Prot. 00004844 del 24/05/2023

2.v, 30.v, 8/2023A/040.fra, 040.arm, 4.nd