

## **DIVISIONE TRASFORMAZIONI PERIFERIE, BENI COMUNI E RIGENERAZIONE URBANA**

Nel 2022 la Divisione, inserita nel Dipartimento Fondi Europei e PNRR è stata sempre più interessata dell'avvio del coordinamento dei progetti PNRR relativi alla Misura 5 del piano stesso. Sono state inoltre portate avanti, in linea con le proprie principali *mission*, le attività già avviate nei precedenti anni legate ad iniziative locali di rigenerazione urbana, alla Rete delle Case del Quartiere, alla riqualificazione dello spazio pubblico nell'ambito del progetto europeo Tonite e ai rapporti tra amministrazione e cittadinanza relativamente alle gestione condivisa dei beni comuni.

### **RIGENERAZIONE URBANA - PNRR**

La Divisione segue il coordinamento dei progetti della Missione 5 Componente 2. Oltre alle attività di avvio dei progetti e alla contestuale organizzazione di un impianto di coordinamento, anche finanziario, di supporto ai Servizi titolari di spesa PNRR, in via generale, nel periodo di avvio dei programmi, hanno assunto particolare rilievo il tema dell'assunzione del personale (sono state assunte 19 risorse distribuite nei diversi servizi) e la costruzione di un impianto generale per la redazione della documentazione relativa al principio DNSH.

### **PIANO INTEGRATO - PIU'**

La Divisione ha coordinato la progettazione del "Piano Integrato Urbano – PIÙ", approvato in data 8 marzo 2022, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128, in attuazione della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea Next GenerationEU.

Il Piano Integrato Urbano della Città di Torino prevede interventi di rigenerazione urbana sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, per favorire la piena accessibilità alla cultura, contrastare le vulnerabilità materiali e sociali, eliminare le barriere fisiche e socio-culturali, migliorare l'accessibilità e la qualità dello spazio pubblico e dei luoghi della socialità e dell'inclusione. Culture, accessibilità, inclusione, partecipazione sono le parole chiave di questo programma di interventi.

Le 36 azioni di cui si compone il Piano, diffusi su oltre 70 punti della città, per un investimento complessivo di € 113.395.160,11, sono state identificate attraverso due criteri socio-territoriali: l'indice di vulnerabilità sociale e materiale dell'Istat da un lato e l'accessibilità al sistema bibliotecario urbano dall'altro. Questo secondo si ispira alla *villes du quart d'heure*, la città dei 15 minuti.

Nello specifico, gli obiettivi del Piano sono:

- migliorare la qualità, l'accessibilità, l'efficienza energetica e l'assetto infrastrutturale del sistema bibliotecario urbano;

- aumentare l'accessibilità fisica e sensoriale, la resilienza, la qualità di aree verdi e spazi aperti pubblici e promuovere la socialità urbana nelle aree mercatali di quartiere;
- realizzare e riqualificare le infrastrutture per l'inclusione sociale, il presidio territoriale, la produzione e la fruizione socio-culturali, educative, sportive;
- accompagnare la ripresa, la resilienza, lo sviluppo economico della città e l'accessibilità delle infrastrutture sociali urbane, attraverso l'aggancio, il coinvolgimento, il protagonismo delle persone.

Gli interventi previsti - in larga parte investimenti in lavori pubblici e acquisto di attrezzature, affiancate da attività di accompagnamento e partecipazione - sono articolati in ambiti tematici e attribuiti, per l'attuazione, ai diversi uffici competenti della Città.

Nel dettaglio, gli interventi prevedono: la riqualificazione di 18 biblioteche di quartiere e la realizzazione di una nuova biblioteca in via Viterbo 169; lavori di sistemazione dello spazio pubblico intorno alle biblioteche con rifacimento del manto degli assi stradali, la ricostituzione delle aree verdi, dei percorsi verdi, degli spazi ludici e la messa a dimora di nuovi alberi, il ripristino dei marciapiedi e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli incroci; interventi manutentivi diffusi sul territorio urbano per ottimizzare 9 aree mercatali, rifunzionalizzare 18 scuole, riqualificare 12 edifici di edilizia sociale per l'aggregazione giovanile e ripristinare 11 impianti sportivi per favorire attività salutari e di integrazione. Verrà raddoppiato il servizio Bibliobus con 2 nuovi mezzi e 7 nuove fermate nei quartieri della Città, per un totale di 14 fermate complessive, per offrire una biblioteca mobile ai cittadini che vivono in aree periferiche.

La Divisione curerà tutte le azioni di accompagnamento e partecipazione alla realizzazione del Piano. Nel 2022 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento in tre lotti riguardanti il territorio, rispettivamente delle Circoscrizioni 2 e 8, delle Circoscrizioni 3, 4 e 5, delle Circoscrizioni 6 e 7, per un impegno complessivo di € 2.100.000,00.

## **PINQUA**

Nel corso dell'anno 2022 sono stati finanziati, nell'ambito del PNRR MC2 I2.3 i programmi PINQUA, che la Città ha presentato.

I tre Programmi Innovativi Qualità dell'Abitare per la Città di Torino riguardano i quartieri di PORTA PALAZZO, CORSO RACCONIGI, VALLETTE.

L'importo complessivo del finanziamento assegnato è di € 43.218.525,00 e sarà a valere sui bilanci 2022-2026.

La Divisione ha dedicato tempo e risorse per definire i tre dossier di candidatura che prevedono i seguenti interventi.

L'intervento su Porta Palazzo (€ 16.800.000 complessivi di cui € 13.730.322,00 come contributo) principalmente prevede:

- Realizzazione di nuovo insediamento ERP in Piazza della Repubblica, con locali comuni a piano terra, abitazioni ai piani e cortili interni all'isolato attrezzati per attività ludiche ad uso degli abitanti di tutto il quartiere per un totale di 40 alloggi;
- Riqualificazione dell'area mercatale;
- Rifunzionalizzazione degli spazi pubblici, di edifici pubblici e privati, migliorando il livello di efficienza energetica e di resilienza ai cambiamenti climatici.

L'intervento in corso Racconigi (€ 14.488.203,00) prevede:

- miglioramento della qualità degli spazi residenziali e delle aree di pertinenza attraverso interventi di riqualificazione di 40 alloggi con innalzamento dell'efficienza energetica;
- sostegno delle attività economiche del mercato attraverso la rifunzionalizzazione dell'infrastruttura e degli spazi pubblici;
- miglioramento dell'efficienza energetica e livello di resilienza ai cambiamenti climatici di edifici scolastici;
- interconnessione dei servizi di prossimità e delle infrastrutture urbane e locali;
- miglioramento della ciclabilità. Attuazione del PUMS e del Biciplan.

L'intervento nel quartiere Vallette (€ 15.000.000,00) prevede:

- miglioramento della qualità degli spazi residenziali e delle aree di pertinenza attraverso una diffusa attività manutentiva con particolare attenzione all'efficientamento energetico;
- attivazione di nuovi spazi per l'inclusione sociale e welfare urbano. Realizzazione del nuovo hub culturale Vallette;
- sostegno alla localizzazione di nuove attività economiche;
- rifunzionalizzazione dell'infrastruttura verde, degli spazi pubblici, di edifici pubblici e privati, migliorando il livello di resilienza ai cambiamenti climatici;
- valorizzazione dell'agricoltura urbana;
- interconnessione dei servizi di prossimità e delle infrastrutture urbane e locali;
- miglioramento della ciclabilità. Attuazione del PUMS e del Biciplan.

Nel corso del 2022 è stato approvato il trasferimento ad ATC, in qualità di soggetto attuatore di alcuni degli interventi, per €19.453.203,00.

### **TONITE**

Nel corso del 2022 è stato concluso l'intervento su viale MAI con una spesa complessiva di € 413.110,88. E' stata inoltre avviata la procedura per l'acquisto di una struttura ombreggiante a completamento degli interventi sull'area.

Si è portata a termine la progettazione e la procedura di affidamento per l'acquisto della fornitura relativa all'intervento di segnaletica, illuminazione e caratterizzazione del lungo Dora, con la collocazione di 24 elementi multifunzione di arredo urbano. Tali elementi miglioreranno i livelli di illuminazione e, soprattutto, anche attraverso percorsi ludici, costruiscono una segnaletica che, dalla dorsale del fiume, conducano ai punti importanti del quartiere Aurora. Il valore dell'affidamento è di € 647.993,00

Infine si è conclusa la progettazione per gli interventi previsti sul giardino Pellegrino, con la fornitura prevista nel corso del 2023.

### **VALLETTE 2030**

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2020, n. mecc. 2020 01726/070, è stato approvato il dossier del progetto di riqualificazione urbana "AxTO Vallette",

successivamente denominato "Vallette 2030". Il progetto è costituito da 22 azioni con un approccio integrato tra interventi materiali di riqualificazione, interventi volti alla rivitalizzazione del tessuto economico e azioni rivolte allo sviluppo di comunità e alla partecipazione delle cittadine e dei cittadini.

Nel corso del 2022 è stata eseguita la riqualificazione dell'area di via delle Pervinche angolo via dei Mughetti attraverso la fornitura e posa in opera di nuovi elementi di arredo urbano, in sostituzione di quelli ammalorati, e l'installazione di nuove attrezzature ludico-sportive e la riqualificazione degli spazi degradati, con un impegno di spesa nel 2022 di 130.248,24 €. Nell'ottobre 2022 si è concluso il servizio di assistenza tecnica e accompagnamento sociale affidato nel 2020, con un impegno di spesa sul 2022 di € 34.999,98.

## **BANDO CONTRIBUTI PER PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN AREE PERIFERICHE**

Con deliberazione della Giunta comunale n. 537 del 22/06/2021 è stato approvato il Bando contributi per progetti di rigenerazione urbana in aree periferiche. La diffusione della pandemia ha messo a durissima prova il tessuto socio-economico cittadino. Il terzo settore e la diffusa rete locale associativa e di volontariato hanno attraversato un grave periodo di crisi, ma hanno al tempo stesso dimostrato di essere una risorsa indispensabile per le politiche pubbliche, proprio nei momenti di maggiore difficoltà e nelle aree più fragili della città. Con il bando si intendeva quindi sostenere progetti del terzo settore volti a promuovere inclusione sociale, iniziative socio-culturali e micro-azioni di rigenerazione urbana. La aree della città oggetto di intervento sono:

- l'area oltre Stura (Falchera, Villaretto, Pietra Alta, Barca, Bertolla);
- l'area del quartiere Vallette;
- l'area di Barriera di Milano - Regio Parco;
- l'area di Mirafiori.

I cinque ambiti tematici di intervento (divario digitale, culture urbane, agricoltura urbana, spazi in attesa, coabitare) si integrano, nel caso del quartiere Vallette, con quanto previsto dal programma AxTO Vallette - Vallette 2030.

Sono state valutate positivamente e ammesse al finanziamento 12 proposte per un importo complessivo di contributi pari a € 245.196,73, di cui € 158.911,58 sul bilancio 2021 ed € 86.285,15 sul bilancio 2022.

Tre progetti si sono conclusi nel 2021 e sono stati rendicontati nel 2022. Nel 2022 si sono concluse le attività di tutti gli altri progetti ammessi a contributo, da rendicontare nei primi mesi del 2023.

## **PROGETTI ABITARE MIRAFIORI e HUB VALLETTE**

La Fondazione Compagnia di San Paolo, nell'aprile 2021, ha promosso il bando *Prospettive Urbane*, per la devoluzione di contributi a favore degli enti pubblici territoriali a sostegno dell'elaborazione di studi di fattibilità per la realizzazione di programmi di rigenerazione urbana. La Città ha presentato una proposta che individua l'area di Mirafiori, a nord degli stabilimenti Fiat, lungo corso Tazzoli, come possibile oggetto di un programma di

rigenerazione urbana che, consolidando e diffondendo le esperienze condotte negli scorsi decenni, attivi nuovi processi di capacitazione sociale, di resilienza e sostenibilità ambientale, di miglioramento della qualità dell'abitare. Il progetto è stato giudicato positivamente e finanziato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo per un importo di € 50.000,00, di cui € 35.000 sul bilancio 2021 e € 15.000 nel 2022. Lo studio di fattibilità "Abitare Mirafiori", è stato realizzato dall'Associazione Urban Lab in collaborazione con il Politecnico di Torino entro il gennaio 2022, come previsto dal bando.

Nel Novembre 2021 la Fondazione Compagnia di San Paolo ha inoltre avviato il bando *Next Generation We*. La Città ha presentato la proposta "Hub Vallette" che è stata ammessa al finanziamento nel marzo 2022, con un contributo di € 68.500,00. Il progetto riguarda la progettazione partecipata (co-progettazione e fundraising) della gestione dell'Hub Vallette, un nuovo spazio di comunità aperto alla cittadinanza, in corso di nell'ambito del PINQUA Vallette (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare), finanziato con fondi del PNRR. L'obiettivo dell'attività di progettazione è l'individuazione di bisogni, requisiti operativi, opportunità progettuali e dispositivi di gestione che consentano l'avvio delle attività dopo la conclusione dei lavori. Nel corso del 2022 sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio, con un impegno di € 41.100,00 sul 2022 e di € 27.400,00 sul 2023. Le difficoltà riscontrate sulla piattaforma MEPA hanno obbligato a posticipare l'affidamento al 2023.

## **BENI COMUNI URBANI**

### **PROGETTO CO4CITIES**

Nell'ambito del bando promosso congiuntamente dal programma URBACT III e dall'iniziativa UIA (Urban Innovative Actions), volto al trasferimento di buone pratiche e di modelli di sviluppo sperimentati dai progetti UIA, la Città ha presentato il progetto CO4CITIES - Collaborative Tools for Cities in Urban Regeneration, in partenariato con le città di Danzica (Polonia), Cluj-Napoca (Romania) e Budapest (Ungheria), con l'obiettivo di diffondere le pratiche innovative sperimentate a Torino nell'ambito del progetto CO-CITY. Il progetto CO4CITIES è stato approvato dal Segretariato Urbact e con deliberazione della Giunta comunale n. 339/2021 del 27/04/2021 sono stati approvati l'avvio del progetto e il finanziamento a esso relativo, che ammonta ad € 343.308,00, pari al 70% del budget complessivo (€ 490.440,00), di cui € 144.452,00 destinati alla Città di Torino (capofila del progetto). Il cofinanziamento del 30% sarà costituito dalla valorizzazione del costo del personale dipendente della Città assegnato al progetto nel periodo di eleggibilità della spesa (9 marzo 2021 - 9 settembre 2022, successivamente prorogato fino al 9 novembre 2022). Nel corso del 2022, le spese del progetto hanno riguardato, per un impegno di € 19.520,00, l'organizzazione dell'evento finale del progetto, svoltosi a Torino il 30 giugno e il 1 luglio, la realizzazione di materiali di comunicazione e la stampa dello Springboard Plan, il più importante output di progetto a livello locale. Altre spese hanno riguardato l'assunzione di competenze specifiche per la realizzazione del progetto, impegnate direttamente dalla Divisione Personale) e per costi di viaggio degli esperti di progetto, individuati d'intesa con il Segretariato URBACT (€ 12.071,59).

### **PATTI DI COLLABORAZIONE**

Le attività relative di coordinamento dei patti di collaborazione si sono strettamente intrecciate con il progetto Co4Cities.

Il tavolo tecnico si è riunito 7 volte esaminando 21 proposte di collaborazione che sono state poi assegnate ai diversi servizi per competenza.

La Divisione ha direttamente sottoscritto il patto di collaborazione per il Giardino Pellegrino coordinando questa attività con il progetto TONITE.

Nel 2022 si è proceduto agli acquisti che si sono resi necessari nell'ambito della gestione dei patti di collaborazione attivi sul territorio al fine di supportare i patti di collaborazione con un servizio di prestito ai richiedenti.

## **CASE DEL QUARTIERE**

### **LA RETE DELLE CASE DEL QUARTIERE E CASCINA ROCCAFRANCA**

E' proseguito nel 2022, grazie alla collaborazione tra la Città e la Compagnia di San Paolo, il progetto volto a sostenere e coordinare le attività delle Case del Quartiere.

Tra le Case, CASCINA ROCCAFRANCA vede la partecipazione diretta, nella gestione di dipendenti della Divisione, che affiancano nella gestione la Fondazione Cascina Roccafranca.

Il 2022 è stato un anno caratterizzato ancora in parte dalla coda della pandemia da coronavirus, anche se, rispetto all'anno precedente, in misura meno impattante sulle attività. I primi mesi dell'anno hanno visto ancora alcune chiusure, mentre dalla primavera si è assistito a una progressiva normalizzazione, sempre nel rispetto delle normative imposte, fino al termine dello stato di emergenza.

Dal punto di vista della partecipazione alle attività, durante l'anno si è riscontrato ancora un forte timore del contagio, soprattutto per le fasce di età più alte. Si è riscontrata tuttavia una confortante salita del numero di passaggi di persone rispetto all'anno precedente, segno di un graduale ritorno verso una nuova normalità.

La capacità attrattiva della Cascina è tornata ai livelli pre-pandemia in termini di richieste di utilizzo una tantum degli spazi da parte della cittadinanza: dalle 108 del 2021 si è passati alle 240 del 2022. Inoltre le richieste per attività coristiche hanno raggiunto il dato del 2019 attestandosi a quota 152.

La primavera particolarmente mite ha consentito di svolgere numerose attività all'aperto, tra cui la Festa per i 15 anni di Cascina Roccafranca, che nel complesso dei due giorni in cui si è svolta ha visto transitare circa 700 persone.

L'estate ha visto un funzionamento quasi normale della struttura, con la rassegna estiva, l'estate ragazzi e l'estate bimbi che si sono svolti regolarmente.

La ripartenza in autunno ha infine visto un significativo incremento di presenze: si stima, nel periodo ottobre-dicembre, un incremento di circa il 50% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Sono proseguite durante tutto l'anno le progettualità legate all'area culturale, quali il progetto "Leggermente", e quelle legate all'area welfare di comunità e al Piano di Inclusione Sociale della Città, in partenariato con diversi soggetti tra cui la Rete delle Case del Quartiere. In particolare il progetto "Mirafiori Quartieri Solidali", ha visto la sottoscrizione del "Patto di comunità per il contrasto alle povertà sociali, culturali, educative e materiali" tra la Cascina e le parrocchie del quartiere; il proseguimento delle azioni di "Spesa SOSpesa" e delle collette di quartiere in occasioni come l'8 marzo (dedicata alle donne), l'inizio della scuola e il Natale.

E' stata sperimentata l'"Iscrizione sospesa" in collaborazione con associazioni sportive e culturali del territorio. L'insieme di queste azioni si è unita alle attività dello Sportello Sociale e alle risorse messe in campo da vari progetti (Take Care, Comunità Inclusive, Tessere Legami, In zona) e hanno permesso di fare numerosi interventi di inclusione sociale a situazioni di fragilità segnalate dai Servizi della Città o dal territorio stesso. Infine sono tornate a svolgersi regolarmente tutte le attività aggregative per famiglie: festa di Carnevale, festa di Halloween e Festa della Luce a dicembre.