

AREA INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

Dirigente: arch. Maria Vitetta

EDILIZIA SPORTIVA

Il Servizio è competente, sotto l'aspetto tecnico, nello svolgimento delle seguenti attività:

- Progettazione e costruzione di nuovi impianti sportivi centralizzati e decentrati;
- Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi centralizzati e degli impianti sportivi di base e natatori circoscrizionali a gestione diretta, per quanto riguarda le strutture edilizie, con il loro adeguamento alle normative vigenti ed, in parte, alla manutenzione degli impianti tecnologici (trattamento acqua piscine), ad eccezione degli impianti elettrici e termici che sono istituzionalmente affidati in gestione alla Società IREN Rinnovabili S.p.A.;
- Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi centralizzati e degli impianti sportivi di base e natatori circoscrizionali a gestione diretta dei soli edifici, impianti tecnologici esclusi;
- Adeguamento degli impianti sportivi centralizzati e degli impianti sportivi di base e natatori circoscrizionali a gestione diretta alle normative di sicurezza vigenti, sia per l'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi (C.P.I.) che per l'adeguamento alle richieste dell'A.S.L., specie per quanto riguarda le piscine;
- Supporto tecnico alla Direzione Sport per le attività di controllo delle Società Concessionarie degli impianti sportivi comunali consistenti in:
 - Verifica generale dei progetti proposti dalle Società Sportive per la ristrutturazione e messa a norma degli impianti sportivi comunali;
 - Componente delle Commissioni di gara per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi (art.3 Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n.295)
 - Componente delle Commissioni di controllo degli impianti sportivi in concessione (art.21 Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n.295)

In relazione allo stato manutentivo degli impianti sportivi centralizzati e degli impianti sportivi di base e natatori circoscrizionali, nonché in considerazione della necessità di adeguamento delle suddette strutture alla normativa igienico-sanitaria vigente e di sicurezza, sono stati eseguiti nel corso dell'anno interventi vari di manutenzione straordinaria. Inoltre, nell'anno 2022, si è proceduto alla progettazione delle opere di manutenzione straordinaria sulla base degli orientamenti e delle disposizioni impartite dall'Amministrazione nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022 - 2024.

L'attività del Servizio svolta nell'anno 2022 può essere così sintetizzata:

Opere completate nell'anno 2022

- Manutenzione ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori per l'anno 2022 (c.o. 4798)
- Manutenzione ordinaria impianti tecnologici piscine per l'anno 2022 (c.o. 4799)
- Manutenzione straordinaria Stadio Olimpico – bil 2020 (c.o. 4614);
- Servizio controlli strutturali stadio Olimpico – bil 2020 (c.o. 4614);
- Manutenzione straordinaria Giardini Alimonda Riqualficazione campo di pallavolo - bil 2021– (codice intervento MS_06221001) (Affidamento diretto) Lavori
- Servizio Bonifica Ambientale Via Ventimiglia 195/A – SITO COD ANAGRAFE 1641 –

(affidamento diretto);

- Manutenzione ordinaria Pala Asti - bil 2022 – (affidamento diretto) – codice intervento MO_2262002;
- Manutenzione straordinaria Stadio Olimpico - bil 2022 – eliminazione infiltrazioni copertura gradinate porzione traslucida (Affidamento diretto);

Per un importo totale di €. 1.051.543,64

Opere iniziate e in fase di esecuzione nell'anno 2022

- Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi Interventi specifici – bil 2019 (c.o. 4480)
Contenzioso in corso - Determina risoluzione contrattuale del 24/02/2023;
 - Impianto Sportivo Palazzetto dello Sport Ruffini, in via Bistolfi, 10 - interventi di rifacimento della pavimentazione sportiva in parquet di legno; • Impianto Sportivo Parri, in Via Tiziano Vecellio, 39 - interventi di risanamento di parte della pavimentazione sportiva in parquet di legno della Palestra e trattamento di vetrificazione completa del parquet; • Palazzo del Nuoto – via Filadelfia, 89 - intervento di sostituzione della canaletta di sfioro in acciaio inox e dei relativi staffaggi; • Palestre in Lungo Dora Colletta, 51/53 – interventi di realizzazione di nuovo collettore fognario e allacciamento alla rete pubblica; • Interventi minimi di Manutenzione Straordinaria, eseguiti nei seguenti Impianti sportivi: •Palestra ex Gadda, in via Valderratorre, 138/A, - interventi di prevenzione incendi finalizzati alla compartimentazione di alcuni locali ai fini del conseguimento del C.P.I.;
- Manutenzione straordinaria impianti sportivi Interventi specifici Bilancio 2020 (c.o. 4615)
 - Palazzo del Ghiaccio Tazzoli, via Sanremo, 67: Rifacimento dei massetti e delle canaline di raccolta acqua del bordo Pista 2 e rifacimento della pavimentazione in gomma; completamento del rinforzo metallico della parete sulla rampa della Pista 2; Rifacimento del piazzale della Pista 1 lato via Sanremo; Impianto Sportivo Colletta, via Ragazzoni, 5: Rifacimento impermeabilizzazione della copertura della Palestra e dei locali Uffici; Piscina Lido, via Villa Glori, 21: rifacimento tubazioni e sanitari ammalorati dell'impianto idrico sanitario degli spogliatoi, con nuove tubazioni a vista; Piscina Lombardia, corso Lombardia, 45: revisione della guaina della copertura lato sopra locale bar e verifica tetto scorrevole; Piscina Franzoj, Str. Antica di Collegno, 211: revisione della guaina della copertura lato sopra locale bar e verifica tetto scorrevole; E11 Palestra Scolastica, via Collino, 4 - via Rubino, 63: interventi di risanamento di parte della pavimentazione sportiva in parquet di legno della Palestra; Impianto Sportivo Regaldi, via Monteverdi, 4: rifacimento della pavimentazione in resina acrilica del campo da tennis. Interventi minimi di Manutenzione Straordinaria, verranno eseguiti nei seguenti Impianti sportivi: Palazzetto Moncrivello, via Moncrivello, 8: rifacimento di una parte della impermeabilizzazione della copertura; Palestra Cecchi, via Antonio Cecchi, 14: Sostituzione Lucernari corridoio di accesso alla palestra, dai nuclei servizi igienici/spogliatoi; Stadio Primo Nebiolo, viale Hughes, 10: rifacimento di tratti della pista di atletica; E10 Palestra Scolastica, via Balla, 13: fornitura e posa in opera di n. 4 coperchi di ispezione in lamiera metallica bugnata per pozzetti sul parquet in legno della Palestra, e la fornitura e posa in opera di battiscopa in legno.
- Manutenzione straordinaria impianti sportivi – bil 2021 (c.o. 4885);
 - Piscina Gaidano, in Via Amedeo Modigliani, 25: rifacimento tubazioni e sanitari ammalorati dell'impianto idrico sanitario degli spogliatoi e docce, con nuove tubazioni a vista; Piscina Franzoj, in Str. Antica di Collegno, 211: rifacimento tubazioni e sanitari ammalorati dell'impianto idrico sanitario degli spogliatoi e docce femminili, con nuove tubazioni a vista; Palazzetto “Le Cupole”, Via E. Artom, 111: rifacimento

all'impermeabilizzazione della copertura; Piscina Lido, via Villa Glori, 21; Piscina Lombardia, corso Lombardia, 45; Piscina Franzoj, Str. Antica di Collegno, 211: realizzazione Porte Stagne per le vasche di compenso; Palestra Guastalla, via Guastalla, 24: riqualificazione delle facciate esterne rifacimento copertura; Interventi minimi di Manutenzione Straordinaria, verranno eseguiti nei seguenti Impianti sportivi: - Impianto Sportivo Passo Buole, in Via Passo Buole, 96 - interventi di parziale rifacimento della copertura. – Piastre libere

- Manutenzione straordinaria Stadio Olimpico – bil 2021 (c.o. 4771);

Per un importo totale di € 2.207.594,07

Opere in fase di richiesta gara/affidamento nell'anno 2022

- Servizio controlli strutturali Stadio Olimpico – bil. 2021 (c.o. 4771)
- Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico anno 2022 (c.o. 4806);
- Manutenzione straordinaria Impianti sportivi Polivalente Tazzoli HOCKEY– bil 2022 - (c.o. 4948)
- Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi anno 2023 (c.o. 4894)
- Manutenzione Ordinaria Impianti tecnologici nelle piscine anno 2023 (c.o. 4893)
- Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico anno 2022 – Illuminazione terreno di gioco - (affidamento diretto);

Per un importo totale di € 1.789.426,98

Progetti approvati nel corso del 2022:

- Manutenzione ordinaria impianti sportivi per l'anno 2023 (c.o. 4893)
 - Manutenzione ordinaria impianti tecnologici piscine per l'anno 2023 (c.o. 4894)
 - Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico anno 2022 (c.o. 4806);
 - Servizio controllo strutturale Stadio Olimpico - bil 2022(c.o.4806)
- Servizio Bonifica Ambientale Via Ventimiglia 195/A – SITO COD ANAGRAFE 1641 – (affidamento diretto);
- Manutenzione ordinaria Pala Asti - bil 2022 – (affidamento diretto) – codice intervento MO_2262002;
 - Manutenzione straordinaria Stadio Olimpico - bil 2022 – eliminazione infiltrazioni copertura gradinate porzione traslucida (Affidamento diretto);
 - Manutenzione straordinaria Impianti sportivi Polivalente Tazzoli HOCKEY– bil 2022 - (c.o. 4948)

Per un importo totale di € 2.119.295,99

PROGETTI PNRR APPROVATO O IN FASE DI APPROVAZIONE PFTE

APPROVATI PFTE

- **AZIONE A 25 – PNRR - M5C2 PIU (c.o. 5047) - Manutenzione straordinaria Diffusa Impianti Sportivi – Impianto Sportivo Trecate e Piscina Gaidano –**
IMPIANTO SPORTIVO TRECATE: Rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture, Rifacimento del rivestimento in scaglie di ardesia; Rifacimento e sistemazione della piscina esterna e riqualificazione degli spogliatoi esterni

PISCINA GAIDANO: Riqualficazione degli spogliatoi; Riqualficazione della parete vetrata della piscina; Interventi di risanamento strutture in C.A.; Realizzazione di percorsi per ipovedenti e mappe tattili.

- AZIONE A 26 – PNRR M5C2 PIU (c.o. 5051) Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Piscine Lombardia e Franzoj –

Piscina Lombardia: Riqualficazione spogliatoi e nuclei antibagni, bagni e docce, compresa impiantistica idraulica; Sostituzione completa dei serramenti scorrevoli, richiudibili a pacchetto e serramenti uffici/alloggio di custodia; Riqualficazione completa rivestimenti e fondo, della vasca piscina interna e riqualficazione componenti impiantistica tecnologica di trattamento acque; Rifacimento manto di copertura piana (fissa, non scorrevole) e sostituzione faldalerie;

Piscina Franzoj :Riqualficazione spogliatoi e nuclei antibagni, bagni e docce, compresa impiantistica idraulica; Sostituzione completa dei serramenti scorrevoli, richiudibili a pacchetto e serramenti uffici/alloggio di custodia; Riqualficazione completa rivestimenti e fondo, della vasca piscina interna e riqualficazione componenti impiantistica tecnologica di trattamento acque; Riqualficazione di parte della spiaggia piscina esterna; Rifacimento manto di copertura piana (fissa, non scorrevole) e faldalerie; Riqualficazione di parte delle recinzioni perimetrali.

– AZIONE A 27 – PNRR M5C2 PIU (c.o. 5055) - Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Impianto Massari e acquisizione aree e immobili

Riqualficazione spogliatoi e nuclei antibagni, bagni e docce, compresa impiantistica idraulica (carico/scarico); Riqualficazione completa della rete idrica di carico dell'acqua della vasca, con sostituzione degli immissori posti nelle pareti laterali della vasca stessa; Riqualficazione rete di raccolta e trattamento acque vasca; Realizzazione, ex novo, di una vasca di compenso da posizionarsi nel locale tecnico di trattamento acque piscina, previo smaltimento di filtri e autoclavi inutilizzate;

- AZIONE A 28 – PNRR M5C2 PIU (c.o. 5049) - Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Impianto Stadio Primo Nebiolo – Rifacimento Pista di Atletica

Rifacimento blocco servizi e spogliatoio maschile e inserimento di W.C. disabile; Rifacimento della pista di atletica - Retopping in colato su manto prefabbricato; Riqualficazione del campo sportivo e dell'impianto di irrigazione; Rifacimento dell'impianto Idrico Pista

- AZIONE A 29 – PNRR M5C2 PIU (c.o. 5050)- Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Impianto Stadio Primo Nebiolo - Riqualficazione

Riqualficazione e messa a norma delle torri faro; Rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo di calcio; Realizzazione di percorsi per ipovedenti e mappe tattili.

- AZIONE A 30 – PNRR M5C2 PIU (c.o. 5052); Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscine Colletta e Campi Calcio Ruffini e Colletta

Campi Calcio Ruffini: Rifacimento manto di gioco campi di calcio a 5 con manto in erba sintetica
Baseball via Passo Buole: Riqualficazione spogliatoi e nuclei antibagni, bagni e docce, compresa impiantistica idraulica; sostituzione serramenti interni, rifacimento rete idraulica di scarico. Riqualficazione puntuale della recinzione lungo via Pio VII e via Bossoli. Rifacimento di tratto di recinzione adiacente Parco di Vittorio.

Palestra Cecchi: Riqualficazione spogliatoi e nuclei antibagni, bagni e docce, compresa impiantistica idraulica; sostituzione serramenti interni, rifacimento rete idraulica di scarico. Riqualficazione strato superficiale di gioco e tracciatura. Rifacimento guaina

impermeabilizzazione terrazzino su corridoio lucernai, rifacimento pavimentazione esterna e impermeabilizzazione sottostante ingresso.

Impianto sportivo Piscine Colletta: Riqualificazione spogliatoi e nuclei antibagni, bagni e docce, compresa impiantistica idraulica; sostituzione serramenti interni, rifacimento rete idraulica di scarico. Riqualificazione completa rivestimenti e fondo, della vasca piscina esterna; Riqualificazione di parte della spiaggia piscina esterna. Riqualificazione componenti impiantistica tecnologica di trattamento acque;. Realizzazione di nuova vasca di compenso.

Per un importo totale di € 7.100.000,00

IN FASE DI APPROVAZIONE PFTE

- **PARCO DELLO SPORT E DELL'EDUCAZIONE AMBIENTALE** - Realizzazione di Cittadella dello Sport e impianto polivalente – Cluster 1 (c.o. 5056);
- **PARCO DELLO SPORT E DELL'EDUCAZIONE AMBIENTALE** – Rigenerazione ex Galoppatoio - Cluster 2 (c.o. 5057)

Per un importo totale di € 11.500.000,00

INCARICHI PROFESSIONALI

Sono stati avviati n. 6 incarichi professionali relativi alla progettazione esecutiva e Direzione Lavori dei progetti finanziati con fondi PNRR mediante affidamento diretto. In particolare per:

- **AZIONE A 25 – PNRR - M5C2 PIU (c.o. 5047) - Manutenzione straordinaria Diffusa Impianti Sportivi – Impianto Sportivo Trecate e Piscina Gaidano PIU –**
- **AZIONE A 26 – PNRR M5C2 (c.o. 5051) Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Piscine Lombardia e Franzoj**
- **PIU - AZIONE A 27 – PNRR M5C2 (c.o. 5055) - Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Impianto Massari e acquisizione aree e immobili**
- **PIU - AZIONE A 29 – PNRR M5C2 (c.o. 5050)- Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Impianto Stadio Primo Nebiolo - Riqualificazione**
- **PIU - AZIONE A 30 – PNRR M5C2 PIU (c.o. 5052); Manutenzione straordinaria Impianti Sportivi - Impianto Sportivo Passo Buole, Palestra Cecchi, Piscine Colletta e Campi Calcio Ruffini e Colletta**

Sono stati affidati 2 incarichi professionali per la redazione del PFTE e geologo :

- **PARCO DELLO SPORT E DELL'EDUCAZIONE AMBIENTALE**

Per un importo totale di € 284.335,00

Sono state svolte le attività di Componente delle Commissioni di gara per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi (artt.3-4 Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n.295) per n. 4 bandi e le attività di Componente delle Commissioni di controllo degli impianti sportivi in concessione (art.21 Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n.295) per n. 46 impianti sportivi. Sono stati rilasciati in totale n. 18 (art. 10 comma 8 del Regolamento) pareri tecnici su progetti presentati dai concessionari.

Inoltre l'Area ha gestito n. 1 affidamenti mediante Affidamento diretto, attraverso il mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa di Consip S.p.A). oltre a due incarichi professionali per il DEC Stadio olimpico e due incarichi professionali in spesa corrente per garantire il mantenimento delle certificazioni sugli impianti.