

BANDO GENERALE N. 8_Organizzazione

Il Bando generale si compone di più fasi;

I fase:

- Indizione bando e raccolta domande (dal 15/3/23 al 31/5/23);
- Pubblicazione elenco provvisorio delle domande raccolte con possibilità di presentazione di ricorsi per opposizione (dal 12/9/23 al 10/10/23);
- Pubblicazione elenco definitivo delle domande raccolte tenendo conto dei ricorsi presentati e delle correzioni d'ufficio (15/1/24).

Nell'elenco, sia provvisorio che definitivo, ad ogni domanda viene attribuito in automatico un punteggio sulla base di quanto autocertificato.

BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

MISE SEAR 16/REV 3 del 17/02/2023

essere coniuge, parte dell'unione civile o convivente di fatto, assistite o figliola di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto/a per motivi di servizio, nonché coniuge o figliola di caduto/a sul lavoro:

- dati anagrafici della deceduto/a: _____

- causa del decesso: motivi di servizio: indicare il corpo di appartenenza _____
 caduto sul lavoro: _____

- rapporto di parentela con il/la deceduto/a: _____

dover lasciare:

struttura penitenziaria;

struttura ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti di età, per conclusione del programma terapeutico; per scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici e privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo.

dover abbandonare l'alloggio in seguito ad una procedura di sfratto:

- per morosità: sentenza di condanna - in tutti gli altri casi: sentenza di condanna
 atto di precetto atto di precetto
 monitoria di sgombero monitoria di sgombero

dover abbandonare l'alloggio di servizio per collocamento in quiescenza, trasferimento di ufficio o estensione non volontaria del rapporto di lavoro;

dover abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio: ordinanza estesa il _____

dover abbandonare l'alloggio a seguito di decreto di trasferimento;

dover abbandonare l'alloggio a seguito di provvedimento di separazione tra coniugi;

essere coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, ha lasciato da non più di un anno la casa coniugale in cui risiedono i figli.*

*La condizione si realizza anche se la casa coniugale è di proprietà del medesimo coniuge o ex coniuge. La richiesta deve essere obbligatoriamente presentata dall'autore del ricorso o da un altro assegnatario della casa coniugale o comunque non avere la disponibilità.

Informative sul trattamento dei dati personali art. 13 Regolamento UE 2016/679

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), e del D.Lgs. 79/2015 e s.m.i., in merito al trattamento dei dati personali, anche particolari, volutamente forniti e inseriti nel presente modulo, secondo precise istruzioni di informazione (ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679) pubblicate sul sito della Città di Torino all'indirizzo: www.comune.torino.it/uffici/comune ed affisse nella bacheca posta all'ingresso degli uffici della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica di via Ortovero n. 3/20A.

Torino, li _____

Marca da bollo € 16,00

Firma _____

In caso di spedizione (carta e non oltre il 31 maggio 2023) allegare fotocopia del documento d'identità.
 P.C. all'Edilizia residenziale pubblica.consigli@comune.torino.it
 RACCOMANDATA A.R. - Città di Torino - Divisione Edilizia Residenziale Pubblica
 Tel. 0111 12400 www.comune.torino.it/uffici/comune
 Stampa a cura del Circolo Grafico Stampa

MISE SEAR 16/REV 3 del 17/02/2023

CITTÀ DI TORINO
 DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI,
 SOCIO SANITARI E ABITATIVI
 DIVISIONE EDILIZIA
 RESIDENZIALE PUBBLICA

Bando 70_2023 _____ BG08
 C.F.A.: _____
 Data: _____ Domanda Nuova
 Cronologico: _____

Domanda di assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Sociale (Bando Generale n.8)
 Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a, cognome _____
 nome _____ sesso
 nato/a _____ prov. _____ il _____
 cittadinanza _____ c. f. _____

CONSAPEVOLE:

- che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 chiunque ritenga di aver fornito dati falsi o ne fu in caso previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

- che alla presente domanda verrà attribuito un punteggio complessivo provvisorio calcolato, ai sensi della legge regionale 3/2010 e s.m.i., sulla base sia di quanto sottoscritto, sia dei dati acquisiti d'ufficio relativi alla residenza anagrafica ed alla composizione del nucleo familiare richieste in relazione all'art. 4 della l. rog. 3/2010;

Mail _____ @ _____

Telefono: _____

Residenza Anagrafica

Via/Corso _____ n° _____ / _____ Piano _____

Città _____ C.A.P. _____

Recapito postale (se diverso dalla residenza) Presso: _____

Via/Corso _____ n° _____ / _____ Piano _____

Città _____ C.A.P. _____

dichiara di essere:

assistito dai Servizi Sociali del Comune di Torino o dai Servizi Socio-Sanitari delle ASL:
 Servizio competente: _____ In carico al Servizio dal: _____

ospite di strutture pubbliche / famiglie affidatarie / locali ospitanti

BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

MOS_SEAB_00REV 3 del 17/02/2023

MOS_SEAB_00REV 3 del 17/02/2023

DICHIARA di possedere i seguenti REQUISITI D'ACCESSO
(legge regionale 3/2010 e s.m.l.) alla data del 27/02/2023

A) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE, recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);

B) di avere la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni - anche solo continuativi all'interno dell'ambito di competenza degli enti gestori delle politiche socio-assistenziali e essere iscritti all'AIRE;

C) di non essere, alcun componente del nucleo familiare, titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo irraggiungibile in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

D) di non avere avuto, alcun componente del nucleo richiedente, una precedente assegnazione in proprietà o in pieno diritto di abitazione realizzata con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al riacquisto del danno;

E) di non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

F) di non aver goduto, alcun componente del nucleo richiedente, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

G) di non essere alcun componente del nucleo richiedente occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

H) di non essere stato dichiarato decaduto, alcun componente del nucleo richiedente, dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito congegato a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

I) di essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31/03/1998, n. 109 (Definizione di criteri applicativi di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27/12/1997, n. 449), non superiore al limite stabilito con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2 della legge regionale 3/10 e s.m.l., con valore superiore ai euro 23.623,13.

DICHIARA di essere nelle seguenti condizioni alla data del 15/03/2023:

- essere in possesso di un'attestazione ISEE valida per l'anno in corso indicatore pari a: €
oppure

di essere in possesso della DSU, in quanto ancora in attesa del rilascio dell'attestazione ISEE.

aver partecipato ad altri bandi per l'assegnazione di alloggi sociali, pubblici:

dalla Città di Torino;

da altro comune della Regione Piemonte: Comune: _____ Anno: _____

Comune: _____ Anno: _____

che la somma degli anni di lavoro dipendente nel settore privato, dal 1963 al 1998, di tutti i componenti il nucleo familiare è pari a: _____

che la somma degli anni di lavoro dipendente nel settore pubblico, di tutti i componenti il nucleo familiare è pari a: _____

essere titolare di pensione INPS di categoria AS (assegno sociale) o PS (pensione sociale).

abitare con il proprio nucleo familiare, composto da almeno due persone, in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare anch'esso composto da almeno due persone, da almeno due anni.

abitare con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica.

abitare con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, coatri di raccolta o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili.

abitare, con il proprio nucleo familiare, in un alloggio con le seguenti caratteristiche:

<p>Donazione servizi igienici</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio igienico interno e completo (Wc, lavabo, doccia o vasca e finestra o ariazione forata)</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio igienico interno e incompleto</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio igienico esterno all'abitazione</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio igienico in comune con altre famiglie</p>	<p>Composizione</p> <p><input type="checkbox"/> Cucina pari a mq: <input type="checkbox"/> Angolo cottura</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio igienico pari a mq:</p> <p>Superficie complessiva dell'alloggio pari a mq:</p>
--	---

Stato di conservazione scadente, certificato dal Comune ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera d) l. n. 3/2010.

aver superato il sessantacinquesimo anno di età, vivere solo/a o in coppia, quale coniuge o convivente monumotio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico;

aver contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto registrata, tra il 15/03/2023 e il 31/05/2023;

aver contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto registrata, dopo il 15/03/2021;

essere cittadino/a italiano/a emigrato/a all'estero, che rientra in Italia per stabilirvi la residenza;

essere appartenente alle forze dell'ordine o ai vigili del fuoco;

avere ottenuto lo status di rifugiato politico;

essere cittadino/a italiano/a in possesso della qualifica di profugo/a, rimpatriato/a da non oltre un quinquennio e di non svolgere alcuna attività lavorativa.

presenza nel nucleo familiare di componenti in possesso di un verbale di invalidità emesso dall'ASL:

	Cognome	Nome	Data di nascita	Percentuale di invalidità	Barriere Architettoniche	Tipo di carrozzina
1					SI NO	<input type="checkbox"/>
2					SI NO	<input type="checkbox"/>
					SI NO	<input type="checkbox"/>



BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

Dopo la pubblicazione dell'elenco definitivo delle domande raccolte inizia la II fase.

La Città ha la facoltà di istruire solo una parte delle domande raccolte, selezionate dall'elenco definitivo in base al punteggio.

In questa fase viene pertanto individuato un punteggio minimo (definito tenendo conto dell'andamento dei punteggi assegnati, delle caratteristiche delle famiglie richiedenti e dell'offerta di alloggi per tutta la durata del bando) e viene estrapolata dall'elenco definitivo una tranche, composta da tutte le domande che hanno un punteggio pari o superiore al punteggio minimo.

Il punteggio minimo, se confermato in sede di graduatoria definitiva, costituisce il presupposto necessario per l'assegnazione di un alloggio sociale ma non sufficiente poiché in ogni caso condizionato alla reale disponibilità di un alloggio idoneo, mentre tutti i punteggi inferiori escludono dall'assegnazione.

BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

Le domande inserite in tranche vengono istruite.

L'ufficio bando generale deve riscontrare quanto autocertificato in domanda avvalendosi delle banche dati, acquisendo la documentazione prodotta e, se necessario, conducendo accertamenti c/o l'abitazione.

Le risultanze dell'attività istruttoria vengono trasmesse alla Commissione regionale che esamina tutta la documentazione, attribuisce un punteggio a tutte le domande della tranche e predispone la graduatoria provvisoria.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare un ricorso che sarà esaminato direttamente dalla Commissione regionale che, a conclusione dei lavori, predisporrà la graduatoria definitiva.

BANDO GENERALE N. 8_Organizzazione

Nella graduatoria definitiva le domande sono ordinate per punteggio. Soltanto agli intestatari delle domande che hanno totalizzato un punteggio pari o superiore al punteggio minimo è riconosciuto un interesse legittimo all'assegnazione di un alloggio sociale, mentre tutti i punteggi inferiori escludono dall'assegnazione.

Il punteggio pari o superiore al minimo costituisce il presupposto necessario ma non sufficiente per ottenere l'assegnazione di un alloggio sociale che è condizionato alla reale disponibilità di alloggi di edilizia sociale adeguati al nucleo familiare.

L'inserimento in graduatoria, con punteggio pari o superiore al minimo, non dà diritto all'assegnazione.

La graduatoria avrà efficacia fino a quando non sarà sostituita dalla graduatoria di una nuova edizione del bando generale.

BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

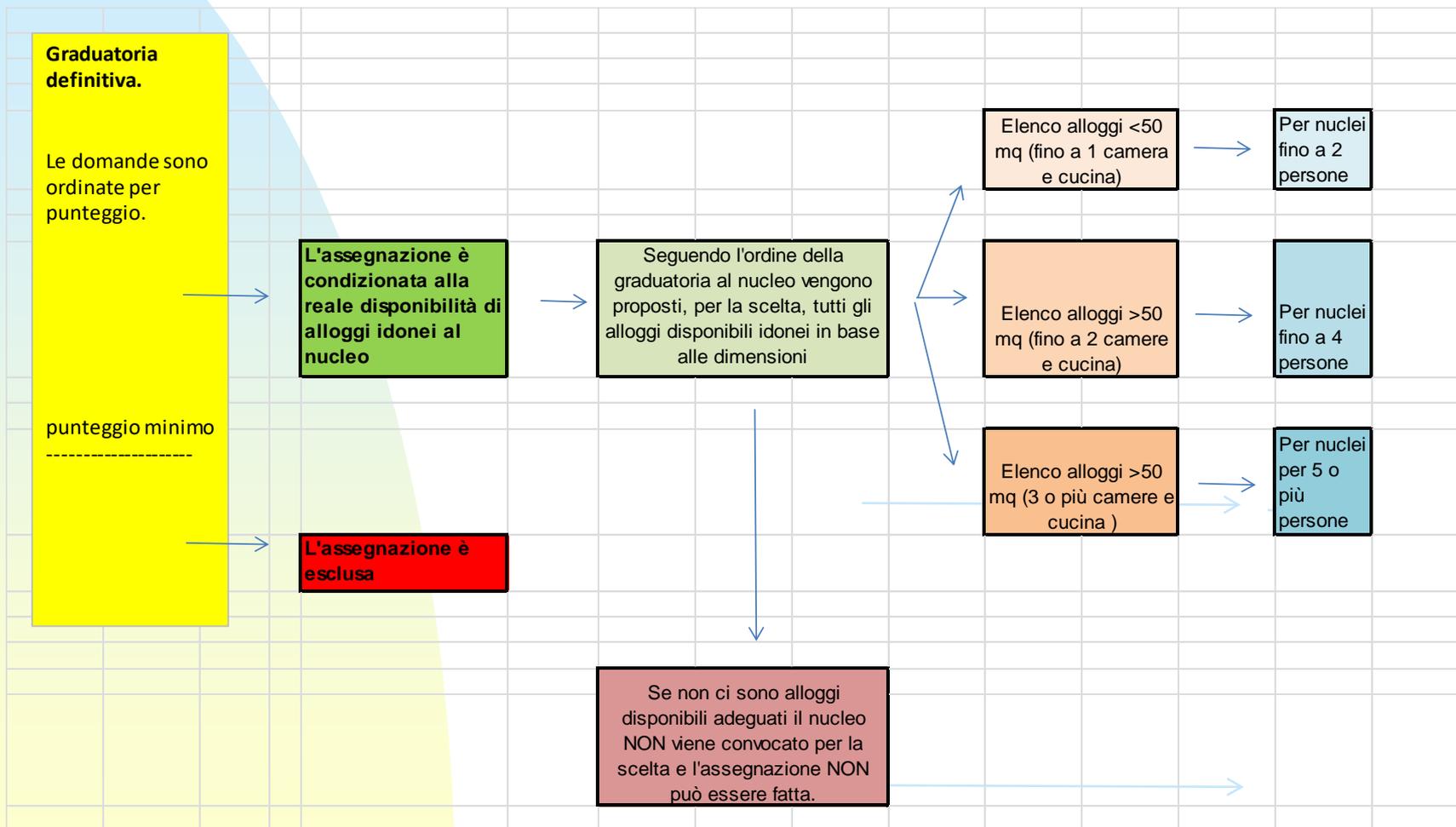
Ai nuclei inseriti in graduatoria con punteggio pari o superiore al minimo devono essere proposti, per la scelta, alloggi adeguati per dimensioni; se tra quelli disponibili non vi sono alloggi adeguati al nucleo non può essere formulata proposta per la scelta.

In base alla normativa e in ragione delle caratteristiche del patrimonio di edilizia sociale presente in Città ai nuclei di una o due persone possono essere proposti per la scelta alloggi al massimo di una camera, tinello e cucinino (in genere al di sotto di 50 mq); ai nuclei di tre o quattro persone alloggi al massimo di 2 camere e cucina; riservando gli alloggi più grandi ai nuclei con cinque o più componenti.

Ai nuclei con disabili debbono essere proposti alloggi privi di barriere architettoniche.

BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

Schema assegnazione sulla base della graduatoria



BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

Ma il bando continua

Con cadenza annuale (nel mese di dicembre) viene pubblicato l'elenco definitivo aggiornato dei partecipanti poiché è sempre possibile, secondo un calendario definito (da marzo a novembre), presentare nuove domande o aggiornare domande già presentate.

anno 2023	marzo-maggio raccolta domande		dicembre/gennaio 2024 pubblicazione elenco definitivo	
anno 2024	marzo-novembre raccolta nuove domande e/o istanze di aggiornamento di domande già presentate		dicembre pubblicazione elenco definitivo I aggiornamento	
anno 2025	marzo-novembre raccolta nuove domande e/o istanze di aggiornamento di domande già presentate		dicembre pubblicazione elenco definitivo II aggiornamento	

BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

Ma il bando continua

Di ogni elenco definitivo aggiornato viene estrapolata una tranche, composta da tutte le domande che in elenco definitivo hanno un punteggio pari o superiore al punteggio minimo (tenendo conto di eventuali istanze di aggiornamento) e che non sono già state inserite in precedenti tranches.

Il punteggio minimo, se confermato in sede di graduatoria definitiva, costituisce il presupposto necessario per l'assegnazione di un alloggio sociale ma non sufficiente poiché in ogni caso condizionato alla reale disponibilità di un alloggio idoneo, mentre tutti i punteggi inferiori escludono dall'assegnazione.

BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

Ma il bando continua

Le domande inserite in tranche vengono istruite.

L'ufficio bando generale deve riscontrare quanto autocertificato in domanda avvalendosi delle banche dati, acquisendo la documentazione prodotta e, se necessario, conducendo accertamenti c/o l'abitazione.

Le risultanze dell'attività istruttoria vengono trasmesse alla Commissione regionale che esamina tutta la documentazione, attribuisce un punteggio a tutte le domande della tranche e predispone la graduatoria provvisoria.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare un ricorso che sarà esaminato direttamente dalla Commissione regionale che, a conclusione dei lavori, predisporrà la graduatoria definitiva che integrerà la precedente assumendo la denominazione di graduatoria definitiva I (e poi II) aggiornamento.

BANDO GENERALE N. 8_ Organizzazione

Come presentare domanda.

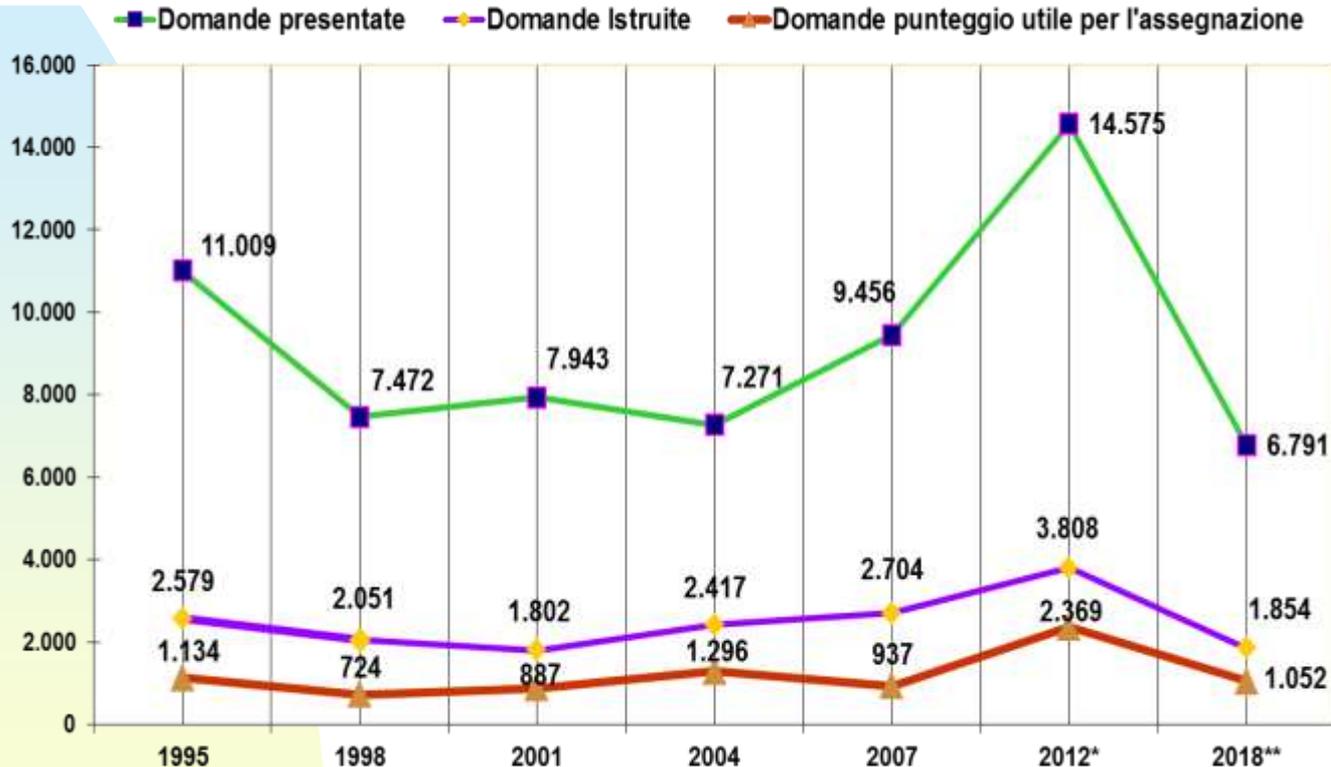
Le domande di partecipazione potranno essere presentate con le seguenti modalità:

- presso la sede della Divisione E.R.P. in via Orvieto 1/20/A dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 15:30 previa prenotazione telefonica al n. 011 011 24300;
- on-line sul portale dei servizi TorinoFacile, se in possesso dell'identità digitale;
- via PEC all'indirizzo edilizia.residenzialepubblica.casa@cert.comune.torino.it
- per posta con Raccomandata AR, esclusivamente all'indirizzo: Città di Torino - Divisione E.R.P.- Ufficio Bando generale – Via Orvieto 1/20/A – 10149 Torino.

BANDO GENERALE N. 8_Organizzazione:

Alcuni numeri relativi alle precedenti edizioni del bando generale.

ESITI BANDI GENERALI



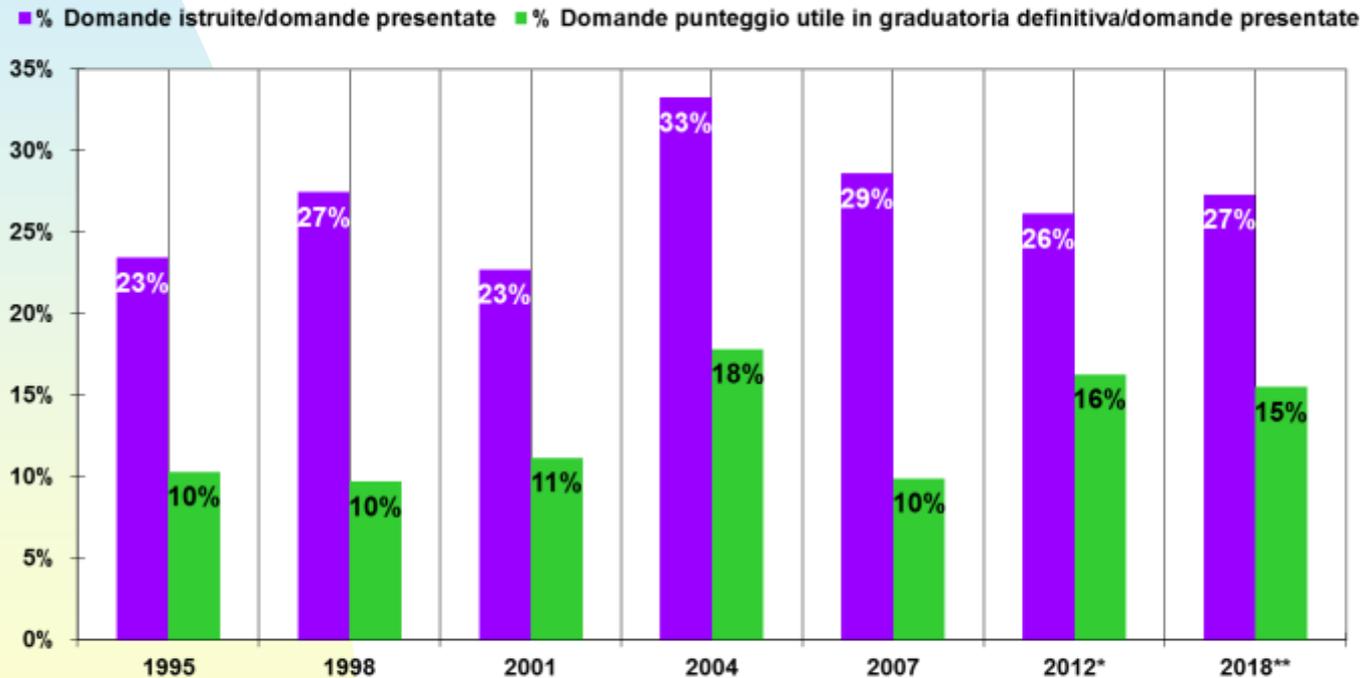
* Dato riferito alle domande raccolte al 31/12/2017

** N. domande raccolte nell'anno 2018 - graduatoria definitiva approvata 10/02/2020

BANDO GENERALE N. 8_Organizzazione:

Alcuni numeri relativi alle precedenti edizioni del bando generale.

ESITI BANDI GENERALI



* Dato riferito alle domande raccolte al 31/12/2017

** N. domande raccolte nell'anno dal 19/02/2018 al 27/09/2019 - graduatoria definitiva approvata 28/03/2022