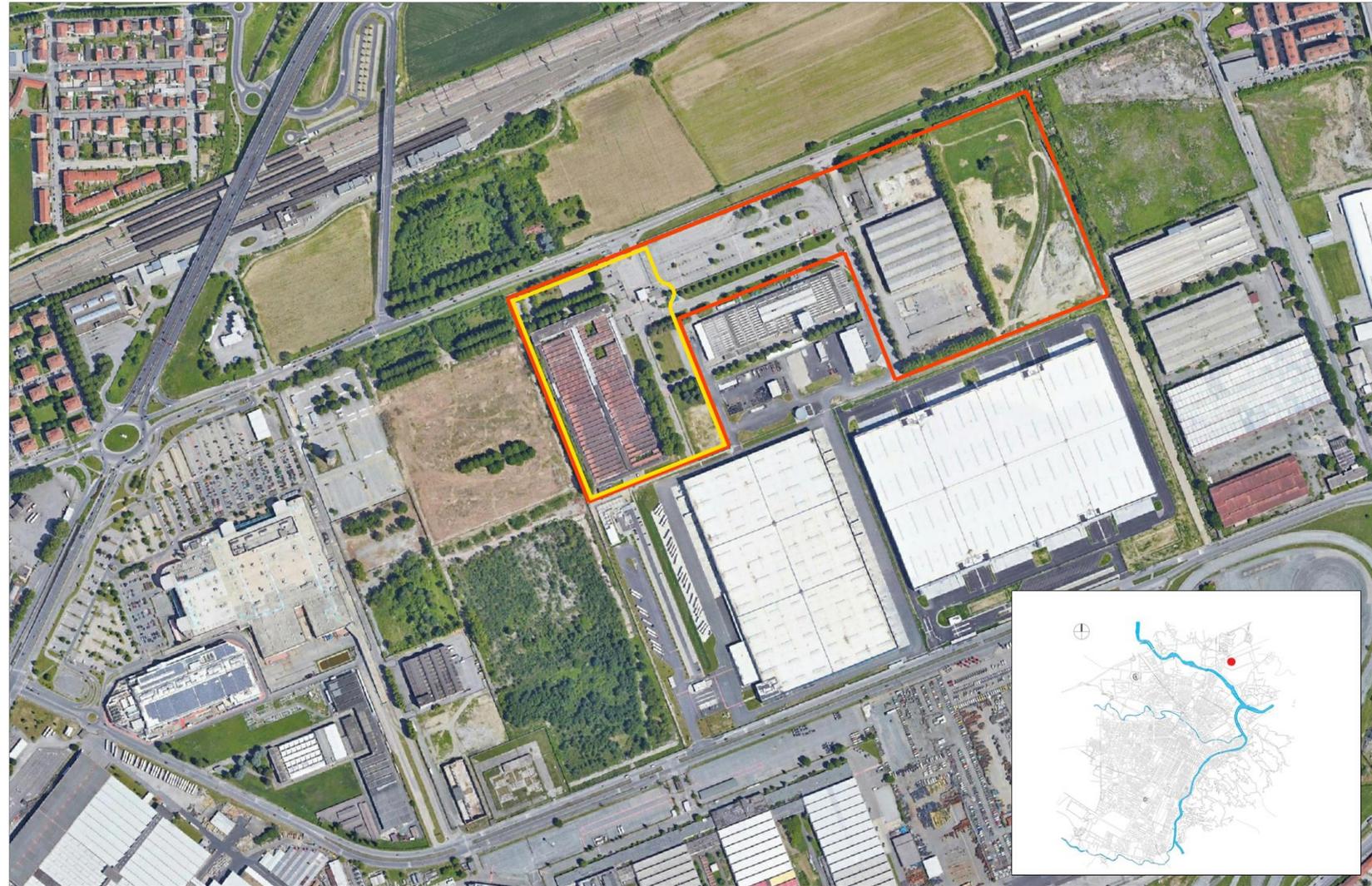


CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

1. INQUADRAMENTO GENERALE
AMBITI
2. IL MASTER PLAN
3. QUADRO SVILUPPO COMMERCIALE
4. OPERE DI URBANIZZAZIONE
5. INTERVENTI SUL CORSO ROMANIA
6. STATO AVANZAMENTO
 - OPERE PUBBLICHE
 - OPERE PRIVATE



scala 1:5000



PERIMETRAZIONE AMBITO 3.1 MICHELIN



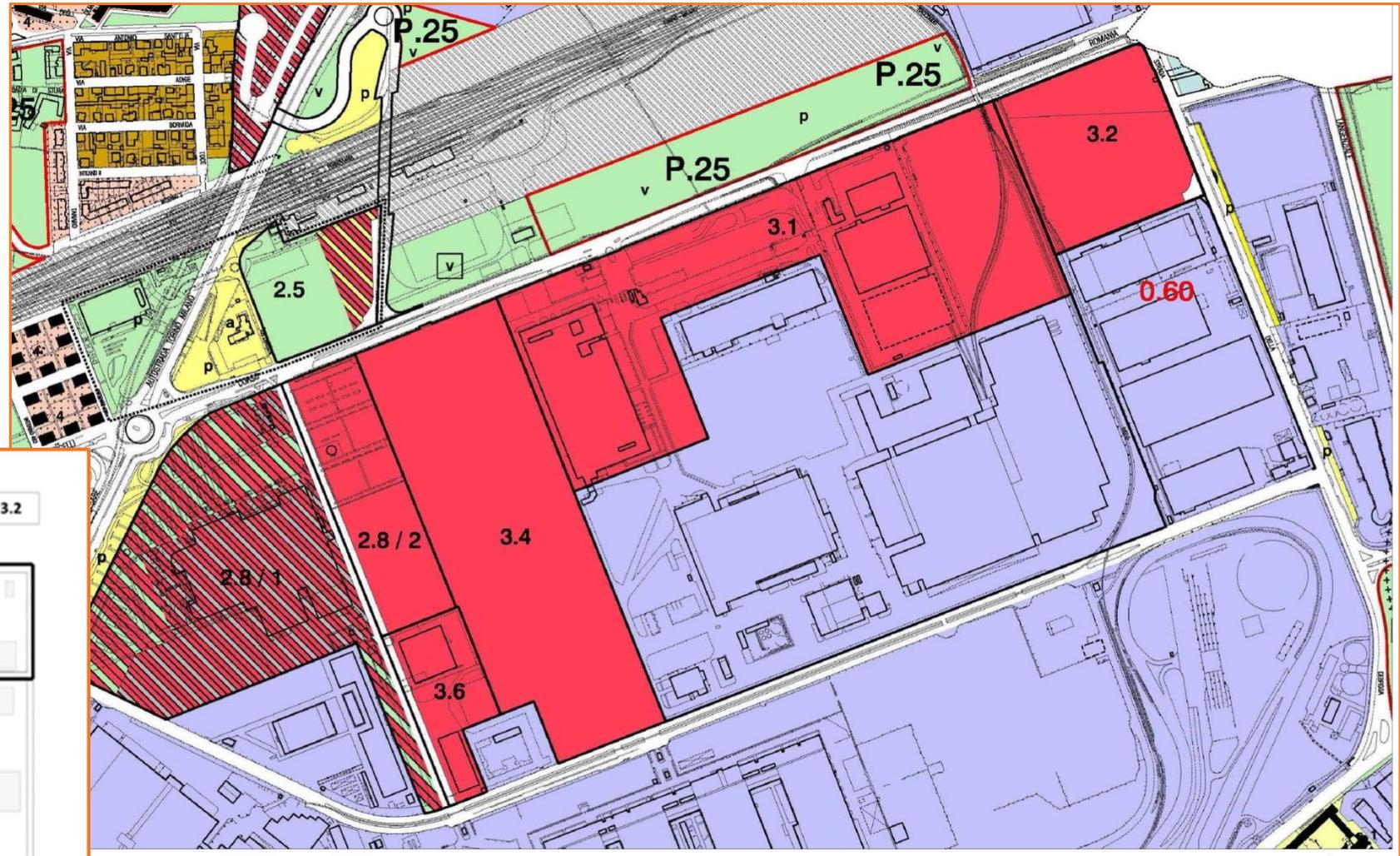
PERIMETRAZIONE PEC SUB-AMBITO 2

CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

1. INQUADRAMENTO GENERALE:

Variante 311

Variante 322



Legenda:
- Viabilità (red)
- Servizi (green)

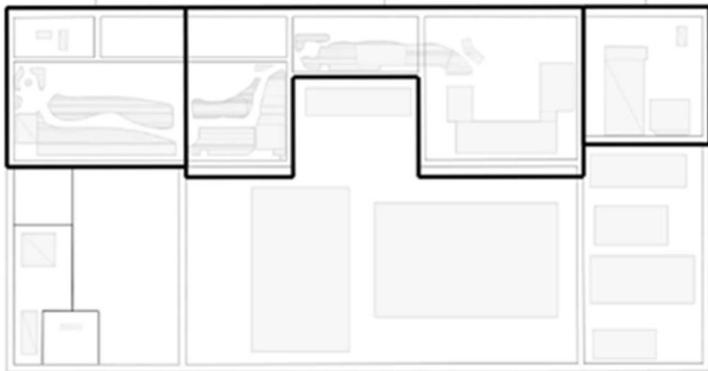
Estratto TAVOLA 1, fogli (2B, 3, 5B, 6) del P.R.G.

TAVOLA ILLUSTRATIVA scala 1:5000

AMBITO 2.8/2 PARTE + 3.4 PARTE
P.E.C. SUB AMBITO 1

AMBITO 3.1

AMBITO 3.2



CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

1. INQUADRAMENTO GENERALE:

ST totale: mq 318.125

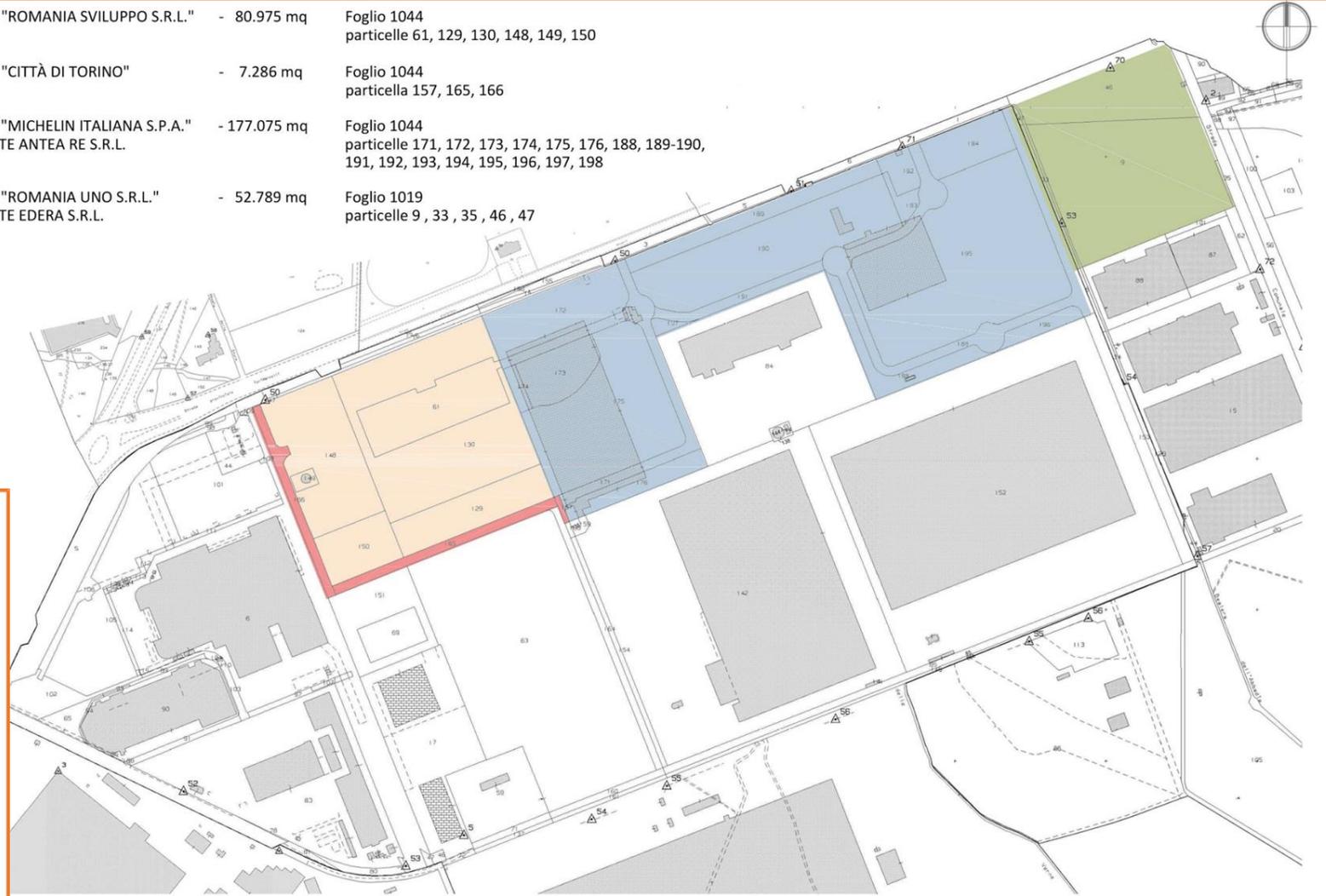
SLP realizzabile: mq 110.860

Interventi To Dream:

ST totale: mq 258.050

SLP realizzabile: mq 94.860

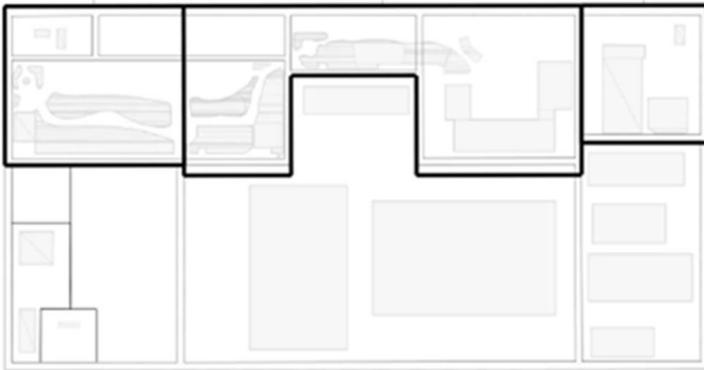
	PROPRIETÀ "ROMANIA SVILUPPO S.R.L." - 80.975 mq	Foglio 1044 particelle 61, 129, 130, 148, 149, 150
	PROPRIETÀ "CITTÀ DI TORINO" - 7.286 mq	Foglio 1044 particella 157, 165, 166
	PROPRIETÀ "MICHELIN ITALIANA S.P.A." PROPONENTE ANTEA RE S.R.L. - 177.075 mq	Foglio 1044 particelle 171, 172, 173, 174, 175, 176, 188, 189-190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198
	PROPRIETÀ "ROMANIA UNO S.R.L." PROPONENTE EDERA S.R.L. - 52.789 mq	Foglio 1019 particelle 9, 33, 35, 46, 47



AMBITO 2.8/2 PARTE + 3.4 PARTE
P.E.C. SUB AMBITO 1

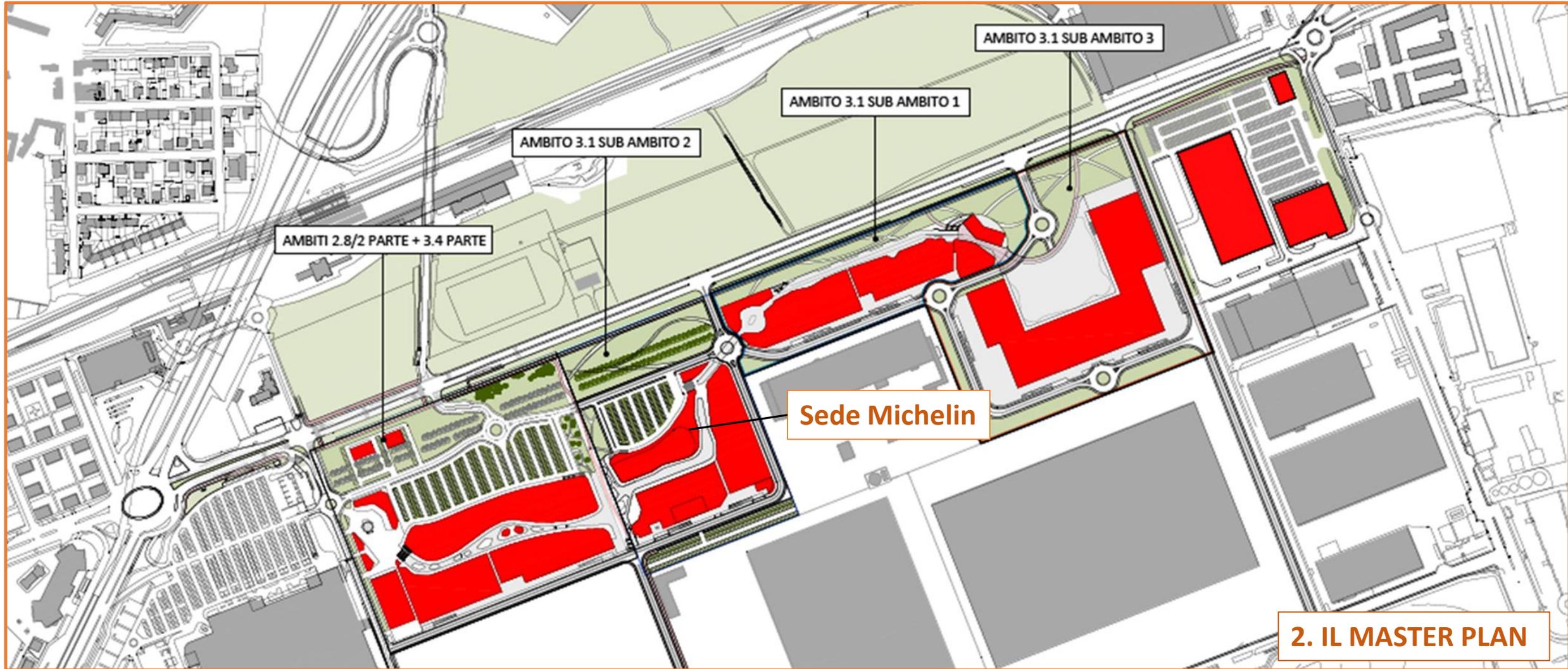
AMBITO 3.1

AMBITO 3.2

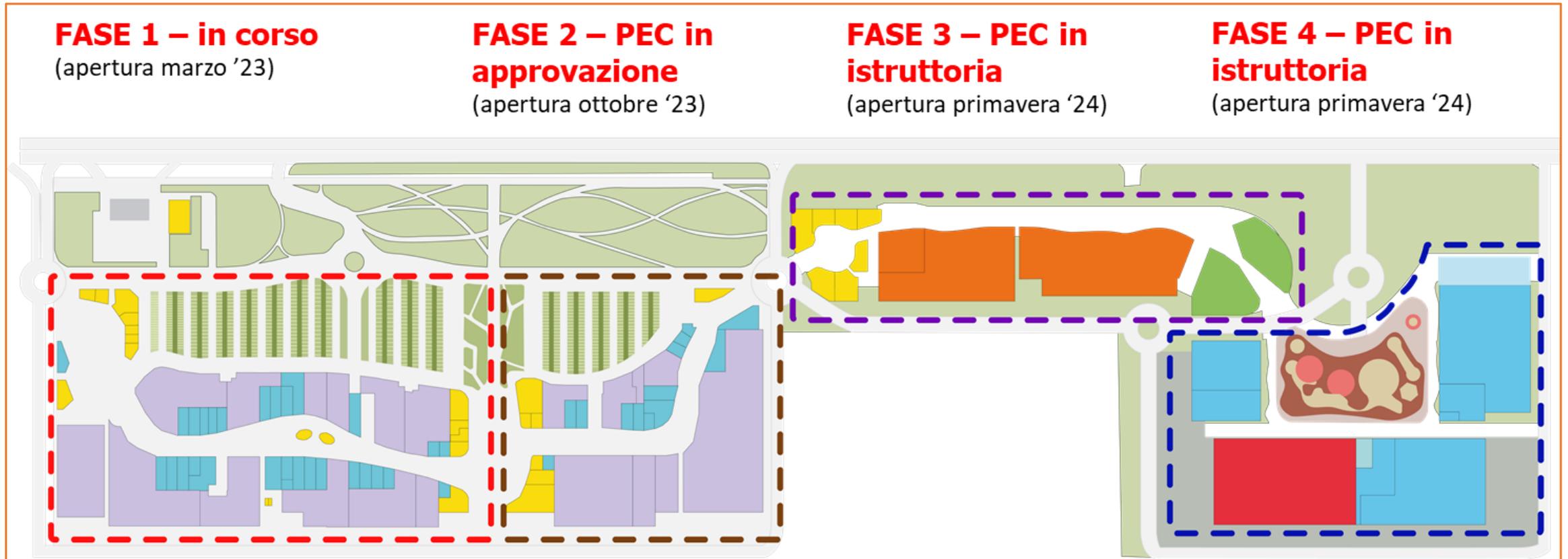


scala 1:5000

CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*



2. IL MASTER PLAN: FASI DI SVILUPPO INTERVENTI



2. IL MASTER PLAN



CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

2. IL MASTER PLAN



CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

2. IL MASTER PLAN



CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

3. QUADRO SVILUPPO COMMERCIALE

OFFERTA EXSTRALIMENTARE

M-SE1

SUPERFICIE DI VENDITA DA MQ 251 A MQ 400

M-SE2

SUPERFICIE DI VENDITA DA MQ 401 A MQ 900

M-SE3

SUPERFICIE DI VENDITA DA MQ 901 A MQ 1.800

M-SE4

SUPERFICIE DI VENDITA DA MQ 1.801 A MQ 2.500

OFFERTA COMMERCIALE EXSTRALIMENTARE

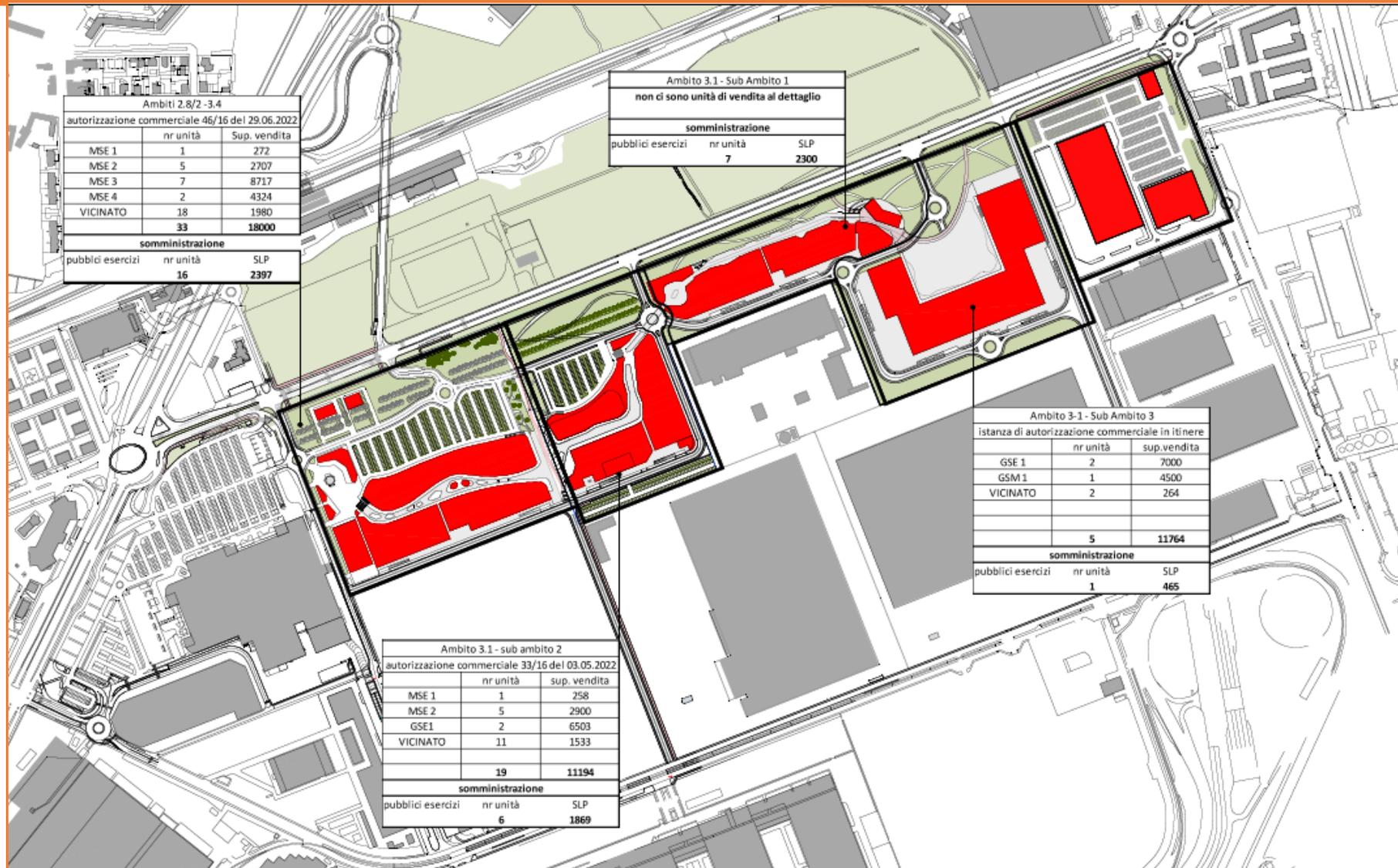
G-SE1

SUPERFICIE DI VENDITA DA MQ 2.501 A MQ 3.500

OFFERTA COMMERCIALE MISTA

G-SM1

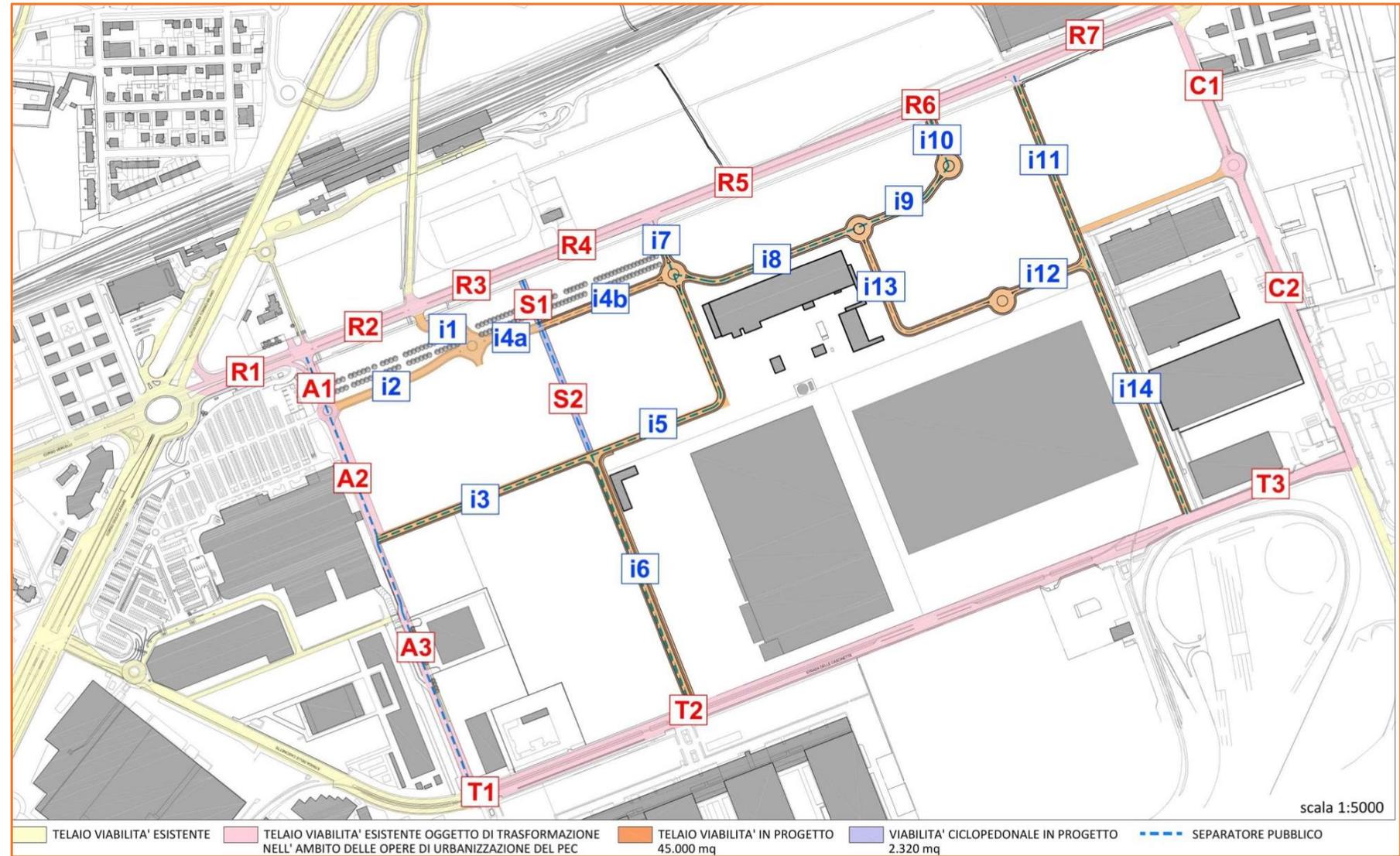
SUPERFICIE DI VENDITA DA MQ 2.501 A MQ 3.500



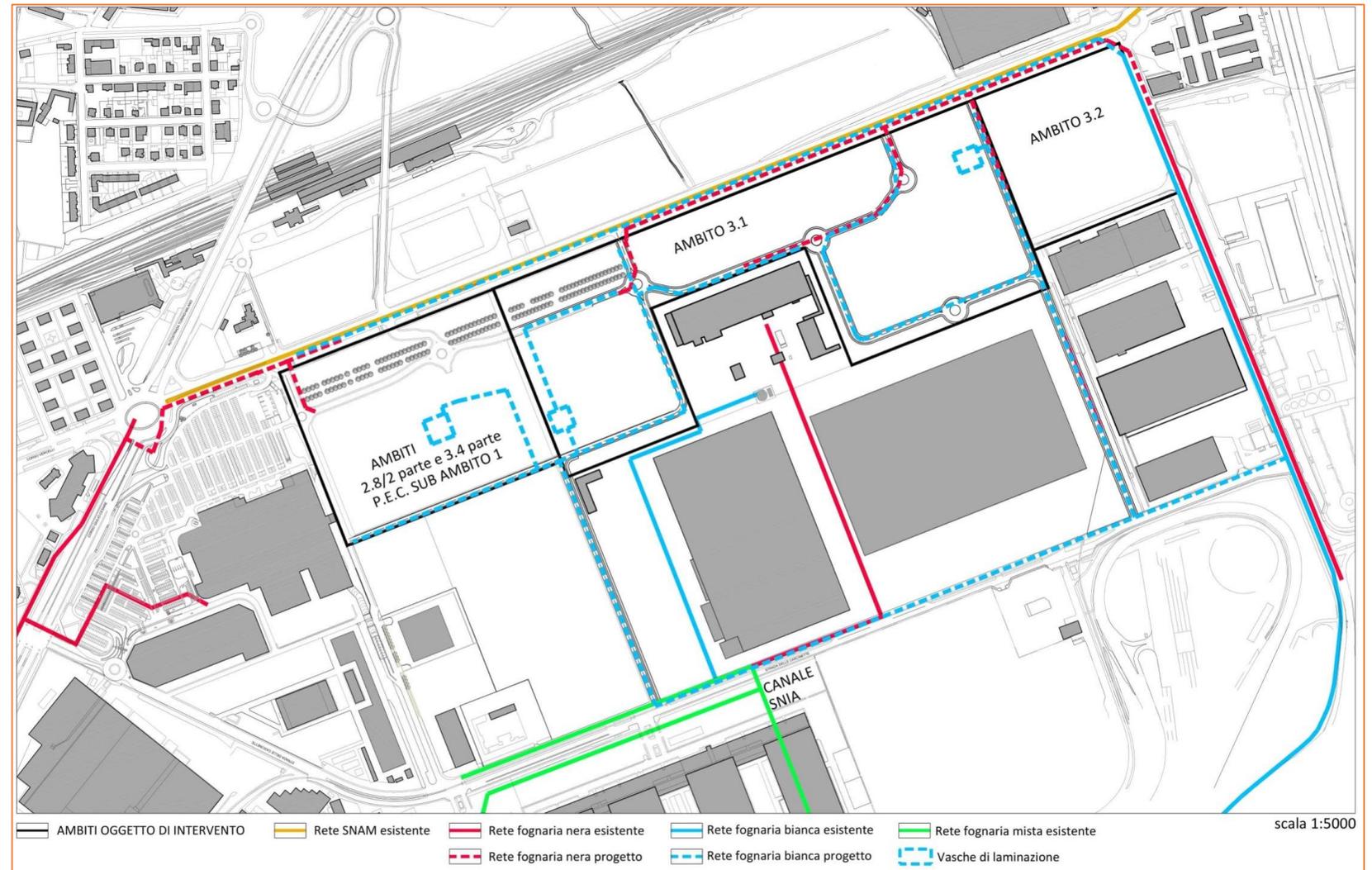
CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI To-Dream

4. OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

	OPERE FINANZIATE CON ONERI	OPERE A CURA E SPESE
PEC AMBITO 2.8 parte/3.4parte	4.378.304,12	3.843.633,68
PEC AMBITO 3.1 MICHELIN - SUB AMBITO 2	5.377.567,24	3.443.785,21
	9.755.871,36	7.287.418,89

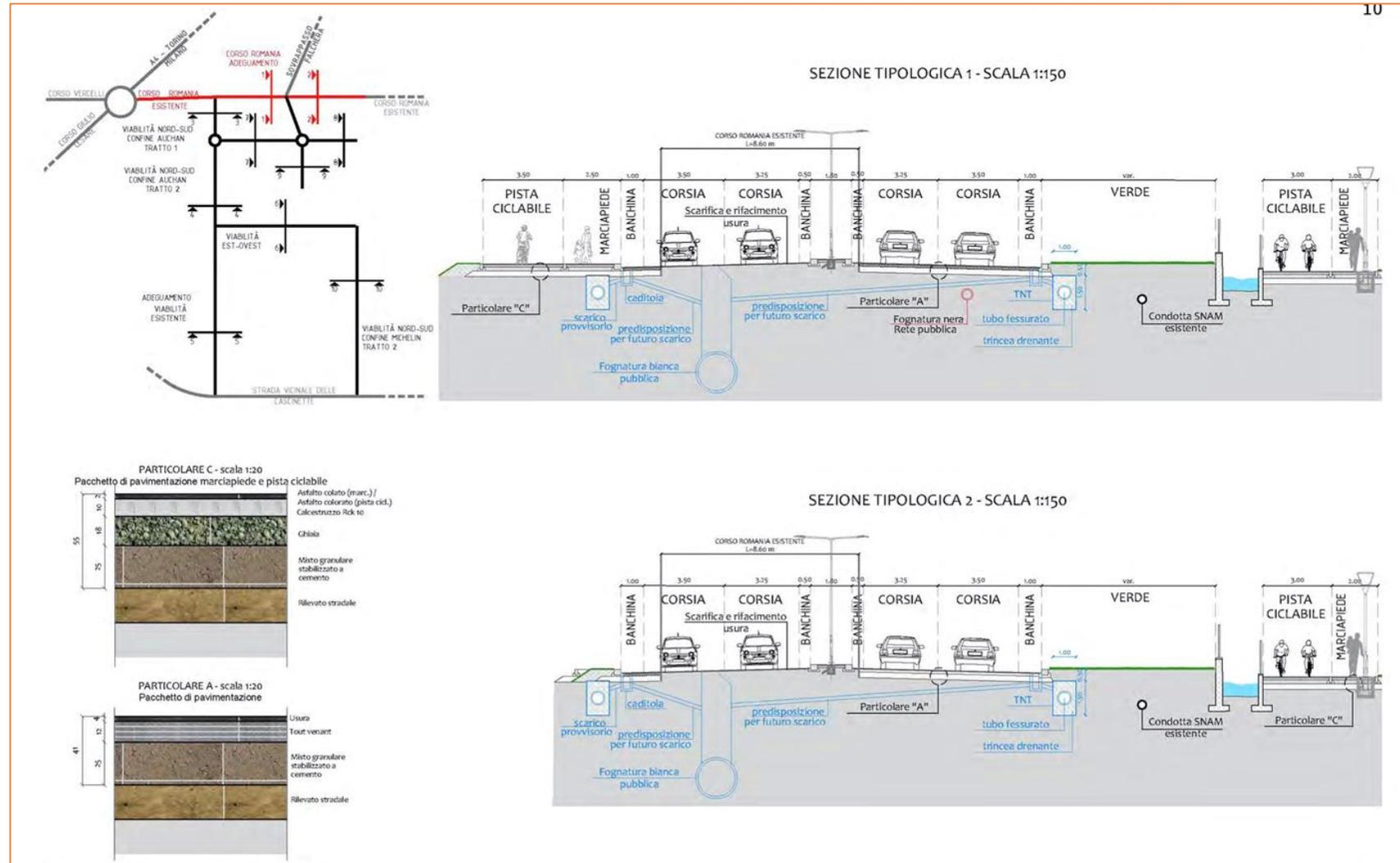


4. OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO



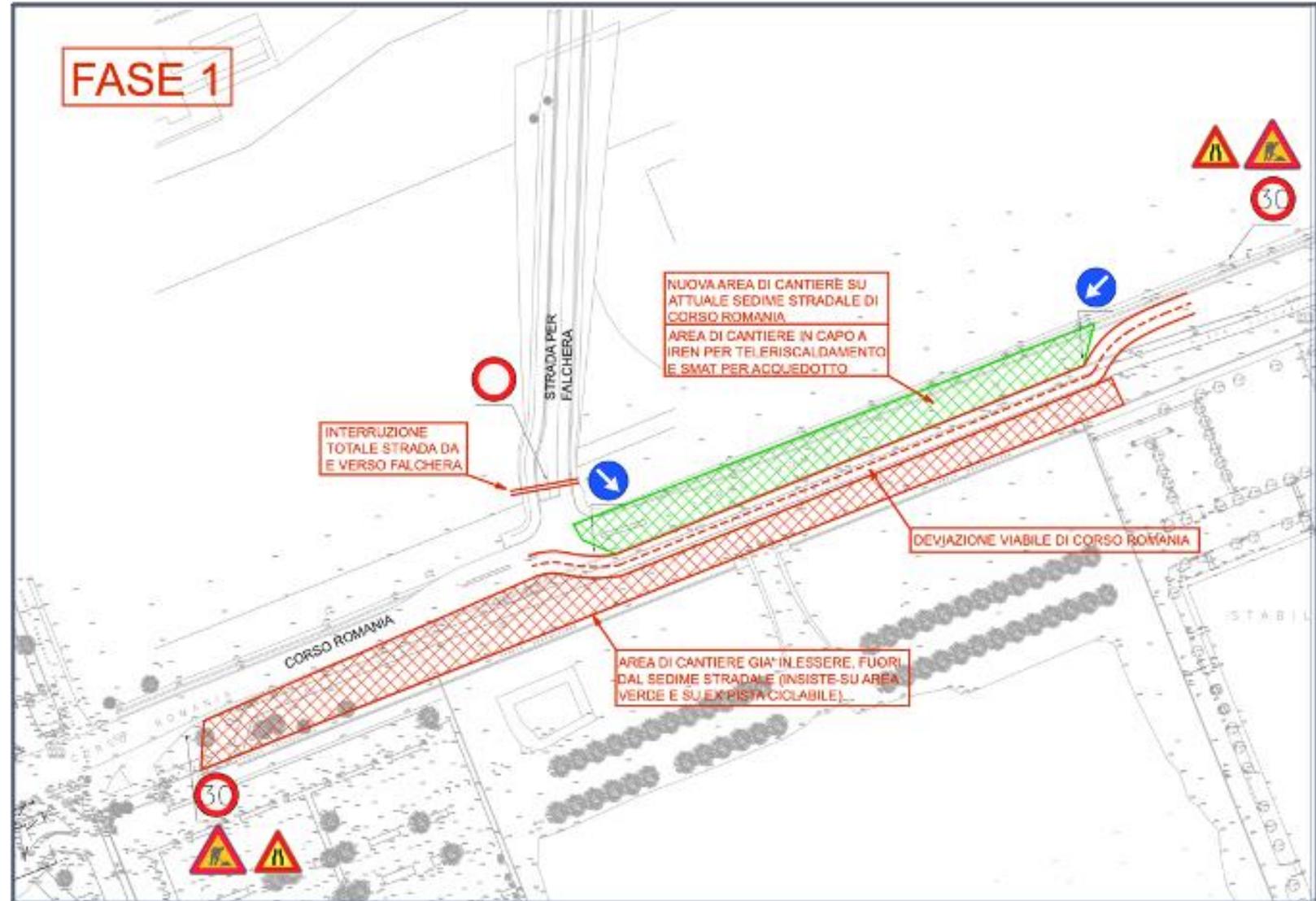
CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI To-Dream

5. INTERVENTI SUL CORSO ROMANIA DETTAGLI SEZIONE TIPO



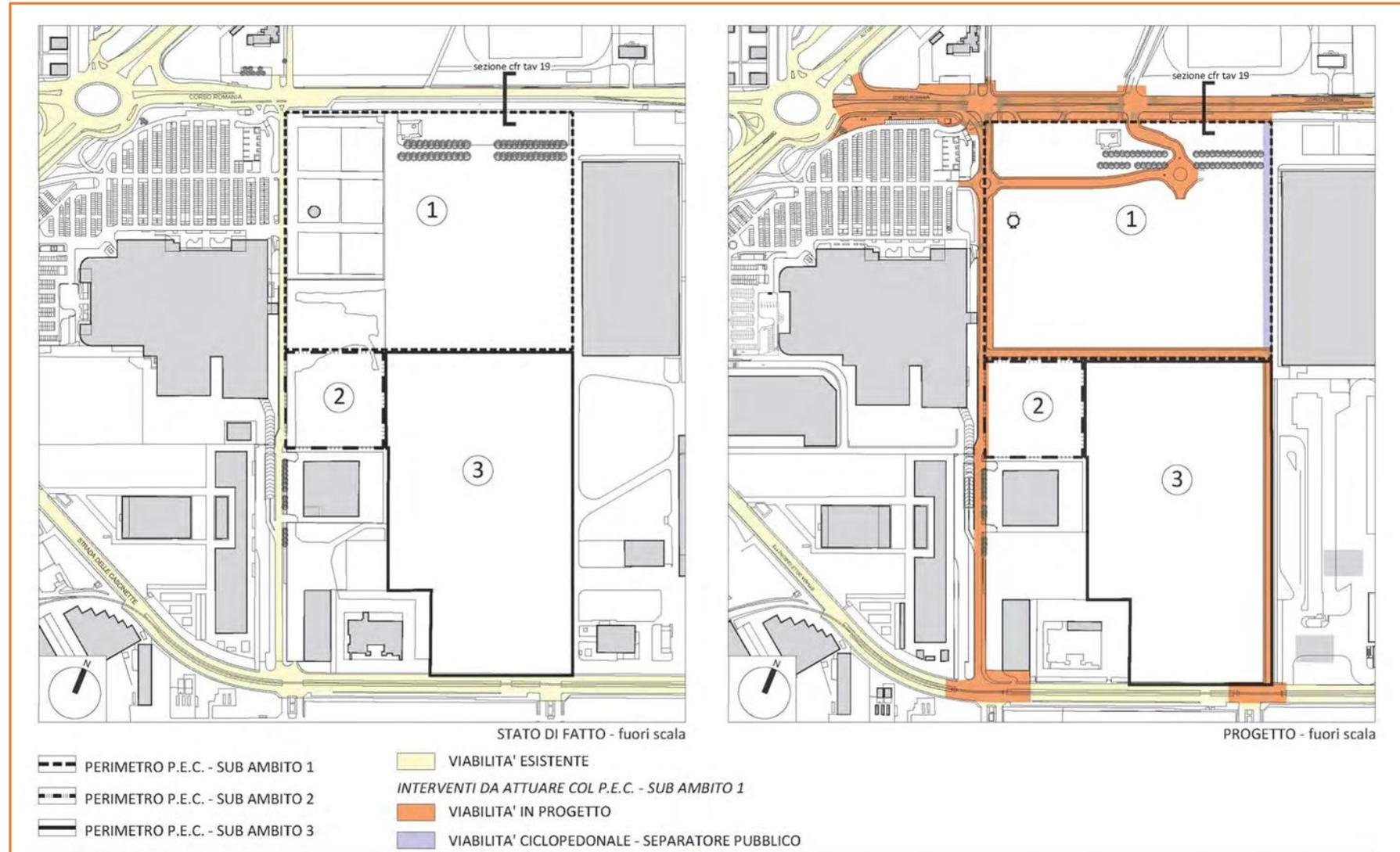
5. INTERVENTI SUL CORSO ROMANIA *ORGANIZZAZIONE LOGISTICA*

FASE 1 – correlata al cantiere in corso, relativa ai **primi 450 m del corso Romania**, dalla rotatoria della Sfinge al termine dell'intervento. Questa fase **mantiene il corso aperto**, si realizza dapprima la pista sud in affiancamento alla strada esistente. **Dopo** il completamento e la messa in funzione, **si interviene sulla carreggiata nord**. Si completa con la sistemazione superficiale tra la rotatoria della Sfinge e la caserma dei VVFF. Attuazione avviata da lunedì 3 ottobre (durata stimata circa 1 mese)



CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

5. INTERVENTI SUL CORSO ROMANIA *Dettaglio ampliamento - fase 1*



5. INTERVENTI SUL CORSO ROMANIA

FASE 2 – collegata con il PEC Michelin sub-ambito 2.

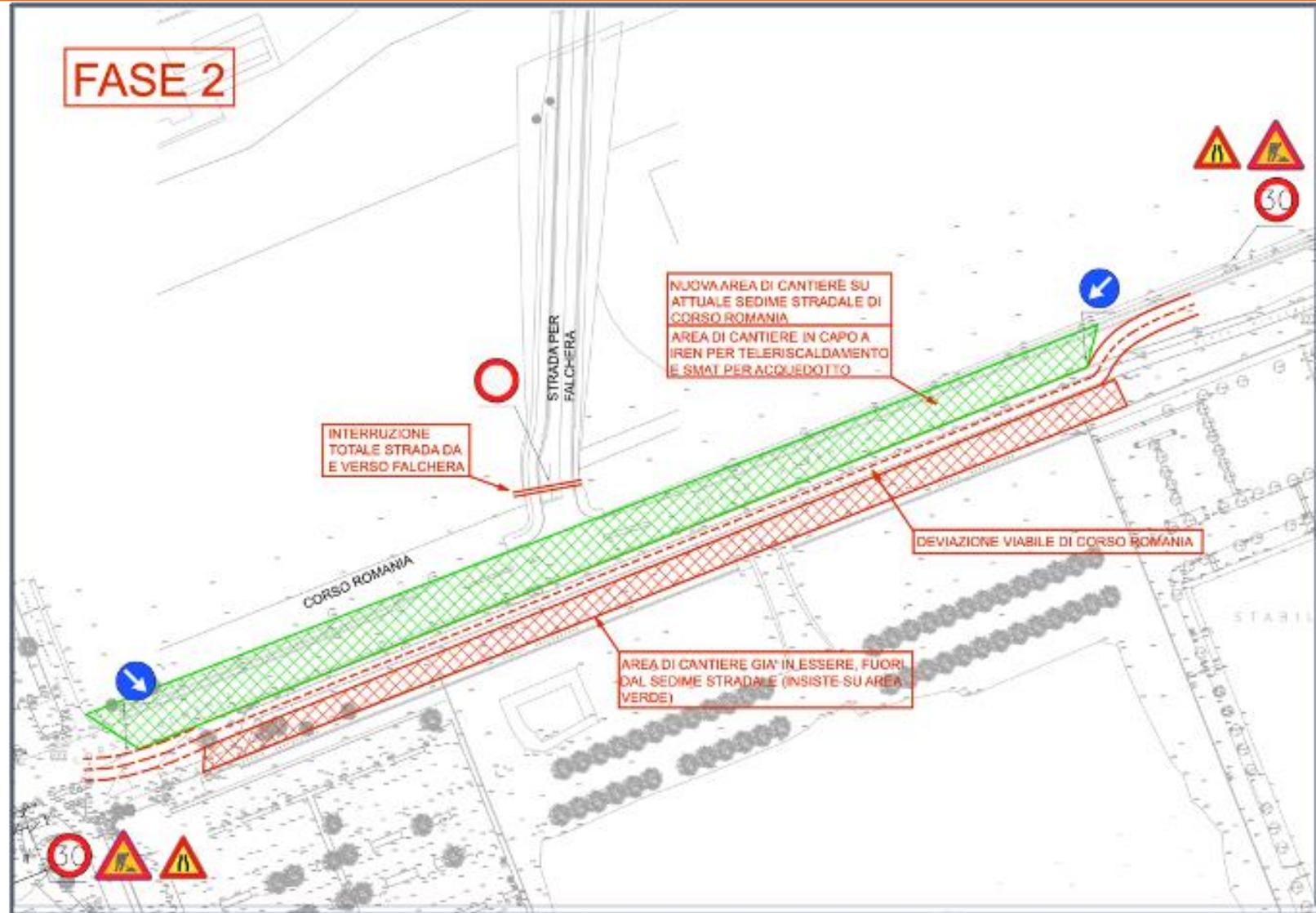
Prevede il completamento del corso sino alla rotatoria di Settimo.

Fase preceduta dalla **realizzazione dell'opera provvisoria *by pass*** (per mantenere aperto il corso durante la demolizione del cavalcaferrovia e la costruzione dell'ampliamento).

Si garantisce l'**utilizzo dell'intera sezione stradale** e consente a IREN la **posa del teleriscaldamento**.

Cantieri a scacchiera per evitare interferenze tra le attività.

Il primo tratto di Corso Romania sarà aperto per marzo 2023, il completamento di Corso Romania si prevede per l'estate 2023



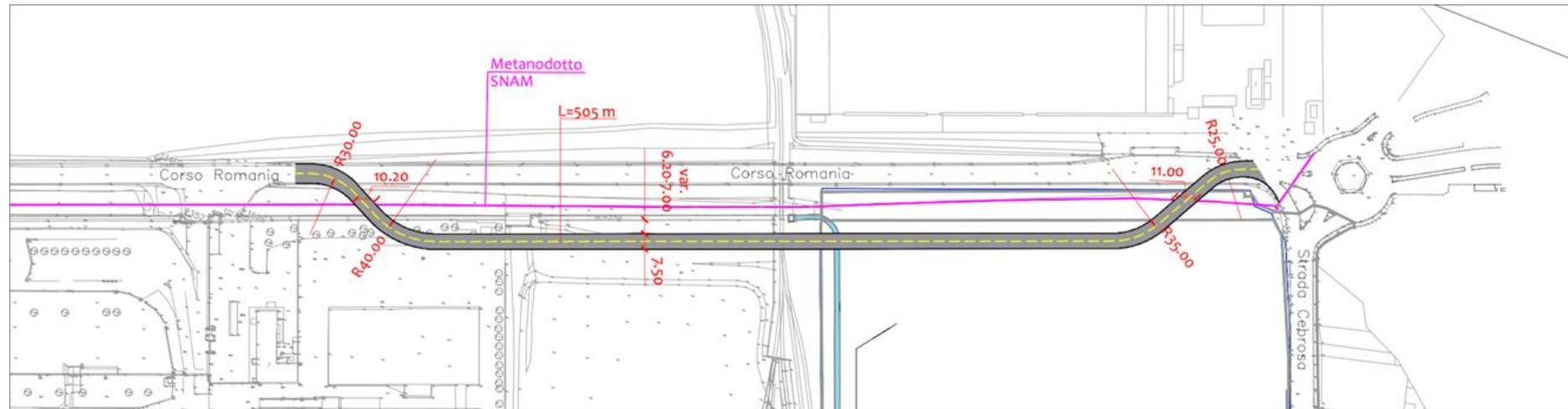
CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

5. INTERVENTI SUL CORSO ROMANIA

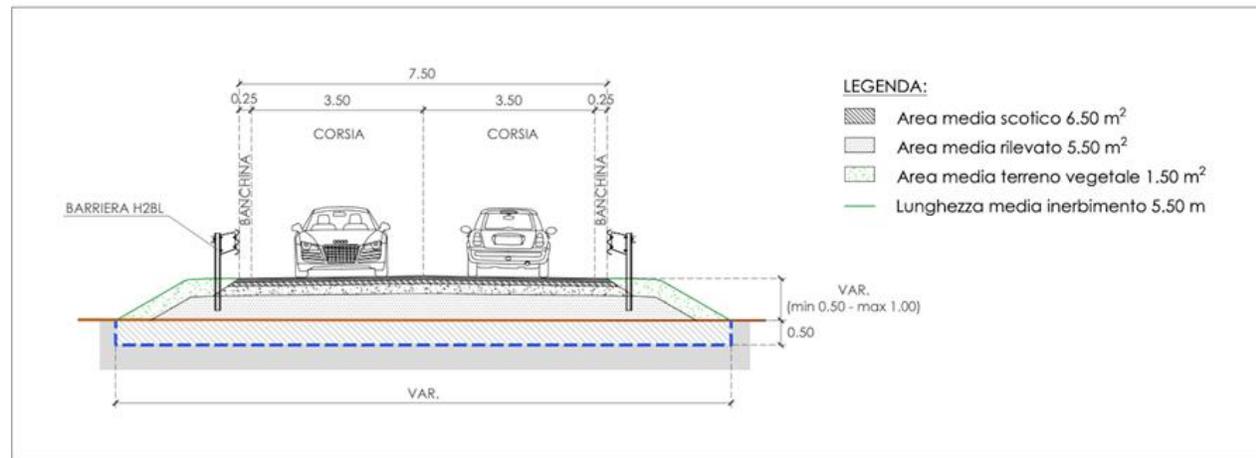
Dettaglio ampliamento Corso Romania – fase 2 – opera provvisoria

La realizzazione della **seconda fase** di Corso Romania può iniziare **dopo l'abbattimento del cavalcaferrovia**.

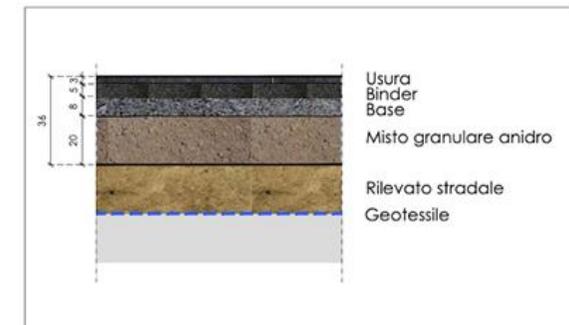
Il corso rimane **in funzione anche nelle fasi transitorie**, a fronte della realizzazione di un **by pass realizzato dal proponente a propria cura e spese su aree di privati**.



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO BY PASS - SCALA 1:2000



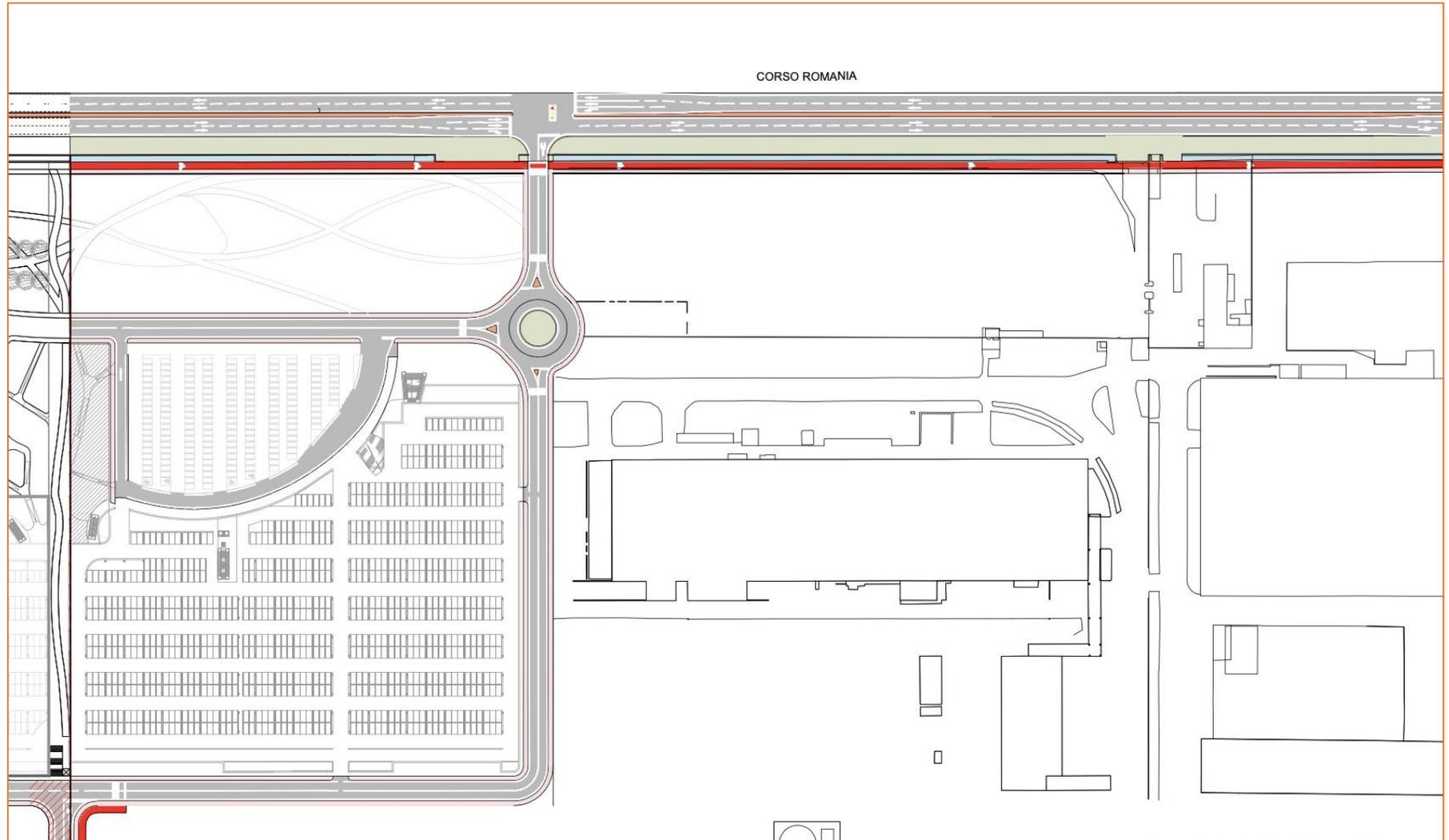
SEZIONE TIPOLOGICA - SCALA 1:100



PACCHETTO DI PAVIMENTAZIONE - SCALA 1:20

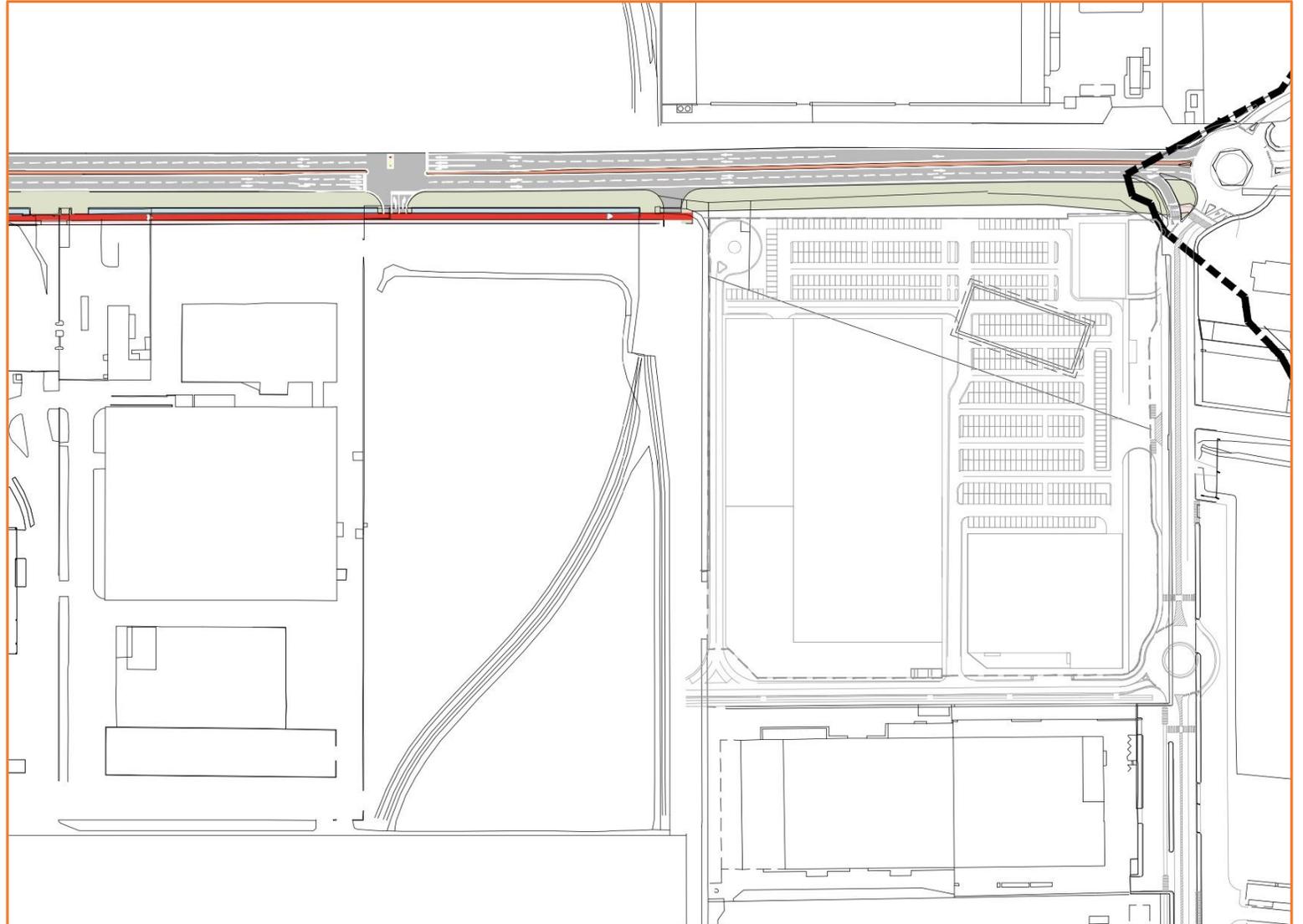
5. INTERVENTI SUL CORSO ROMANIA

Dettaglio ampliamento fase 2



5. INTERVENTI SUL CORSO ROMANIA

Dettaglio ampliamento fase 2



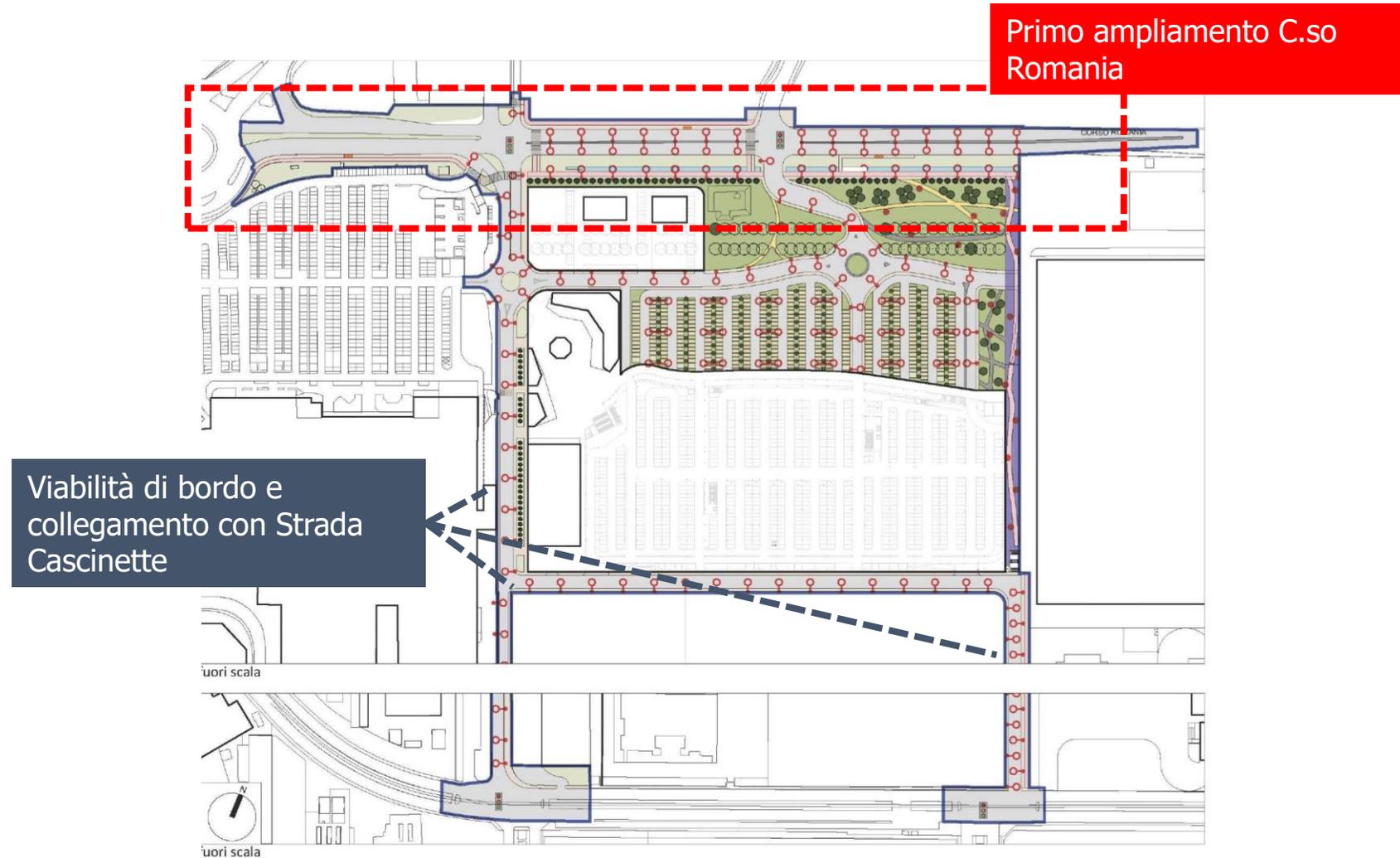
6. STATO AVANZAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PEC Ambito 2.8 parte/3.4 parte in fase di cantiere.

Realizzazione di opere di urbanizzazione fuori ambito a servizio generale:

- ampliamento di Corso Romania,
- rete di smaltimento delle acque meteoriche
- Interventi su rete acquedotto e rete per lo smaltimento delle acque reflue.

Oltre a questo sono previste opere interne all'ambito, a servizio dell'intervento privato



CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

5. STATO AVANZAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

CORSO ROMANIA

Realizzazione opere su Corso Romania con il **mantenimento in funzione di una corsia per senso di marcia.**

Completata la corsia sud con i sottoservizi per circa 300 m, compresa l'asfaltatura.

A breve il traffico deviazione del traffico sulla nuova corsia per consentire l'intervento sulla parte nord



CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*



6. STATO AVANZAMENTO

Ampliamento Corso Romania	III Q 22	IV Q 22	I Q 23	II Q 23	III Q 23
FASE 1					
Tratto sud - fronte intervento	X				
Tratto nord - fronte intervento		X			
Sistemazione superficiale da rotonda a VVFF			X		
FASE 2					
Opera provvisoria By pass		X			
Demolizione cavalcaferrovia		X	X		
Tratto sud			X	X	X
Tratto nord			X	X	X



CORSO ROMANIA _VARIANTI 311 e 322 _TRASFORMAZIONI *To-Dream*

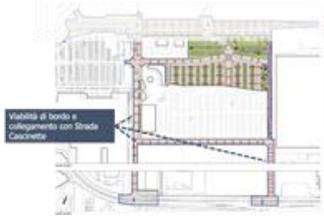
5. STATO AVANZAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

VIABILITA' DI BORDO

Nuova strada pubblica perimetrale all'insediamento. A sud e collega, sul perimetro con l'area dedicata alla logistica di Michelin, C.so Romania con Strada delle Cascinette.

Prevista anche la pista ciclabile.

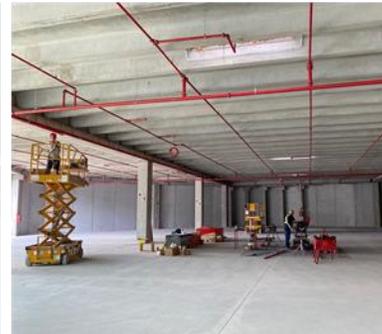
Realizzazione dei sottoservizi per l'illuminazione pubblica, lo smaltimento delle acque meteoriche.



6. STATO AVANZAMENTO OPERE PRIVATE

Completato:
montaggio delle
strutture
prefabbricate e dei
divisori interni
Realizzati i portici.
Installati gli
impianti sprinkler
e meccanici.

In completamento
montaggio di
infissi e vetri.



6. STATO AVANZAMENTO OPERE PRIVATE

