



CITTA' DI TORINO

AREA 3 - DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE ISPETTORATO TECNICO E VIGILANZA
SERVIZIO SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E VIGILANZA LOCALI PUBBLICO SPETTACOLO



Impianti Edifici Scolastici

Project Financing

OBIETTIVI DELLA CONCESSIONE - EfficienTO

- ✓ Risparmio energetico;
- ✓ Riduzione delle emissioni inquinanti;
- ✓ Incremento del comfort per gli utenti;
- ✓ *Miglioramento tecnologico;*
- ✓ *Integrazione con fonti energetiche rinnovabili.*

Tra i principali obiettivi del PPP in oggetto vi è la riduzione dei consumi energetici degli edifici comunali attraverso gli importanti investimenti previsti. L'obiettivo di risparmio energetico, è una riduzione del 33% dei consumi, al termine dell'esecuzione di tutti gli interventi.





Interventi di efficientamento previsti



AREE DI INTERVENTO «EfficienTO»

Il piano «EfficienTO» prevede un investimento di circa 100 Milioni di Euro (in 7 anni), destinati all'efficientamento di circa 700 edifici della Città di TORINO, intervenendo su:

- IMPIANTO TERMICO / MECCANICO
(riscaldamento, raffrescamento, trattamento aria, produzione acqua calda sanitaria)
- IMPIANTO ELETTRICO
(illuminazione e generazione da fonte rinnovabile)
- INVOLUCRO
(coibentazione e serramenti)



Interventi di efficientamento previsti



EDIFICI della CITTA' DI TORINO

Il piano «EfficientTO» prevede interventi su varie tipologie di edifici della Città di TORINO, intesi anche come singole unità immobiliari, porzioni di fabbricati, interi volumi, o accorpamenti di più corpi di fabbrica, con differenti volumetrie e caratteristiche.

Le destinazioni d'uso di detti edifici o fabbricati sono molto diversificate fra loro:

- Scuole (asili nido, materne, medie, superiori, ecc.);
- Uffici (municipio, circoscrizioni, anagrafi, uffici amministrativi, ecc.);
- Biblioteche, Musei, ecc.;
- Caserme (Polizia di Stato, Carabinieri, Polizia municipale, Vigili del Fuoco, ecc.);
- Magazzini, depositi, ecc.;
- Condomini, centri di incontro, dormitori, ecc.;
- Palestre, strutture sportive, bagni pubblici, ecc.

PROJECT FINANCING

Finanza di Progetto ex art. 183, Comma 15, del d.lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. per l'affidamento in concessione dell'attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino comprensiva della gestione e della manutenzione.



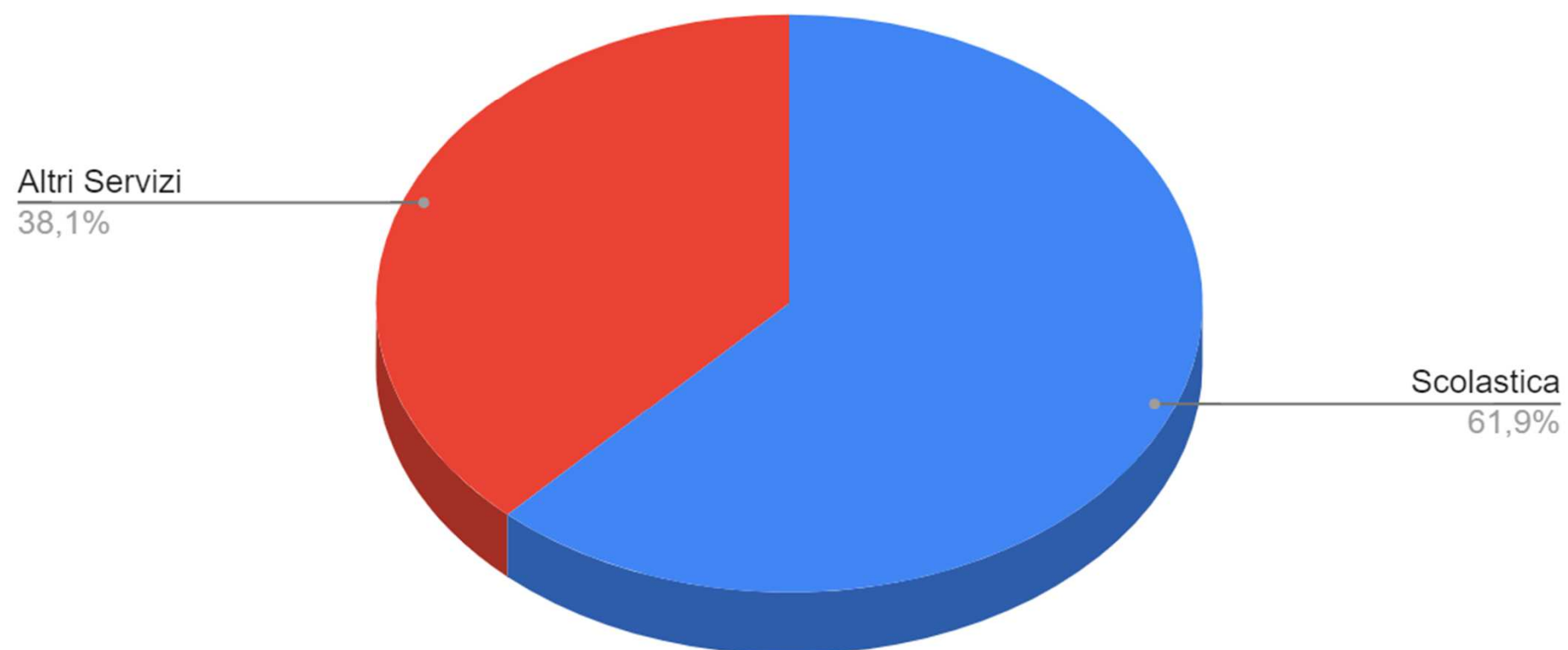
*Investimento complessivo Project
per lavori su tutte le Sedi Tecniche*

96.539.115 €

SUDDIVISIONE IMPORTI LAVORI

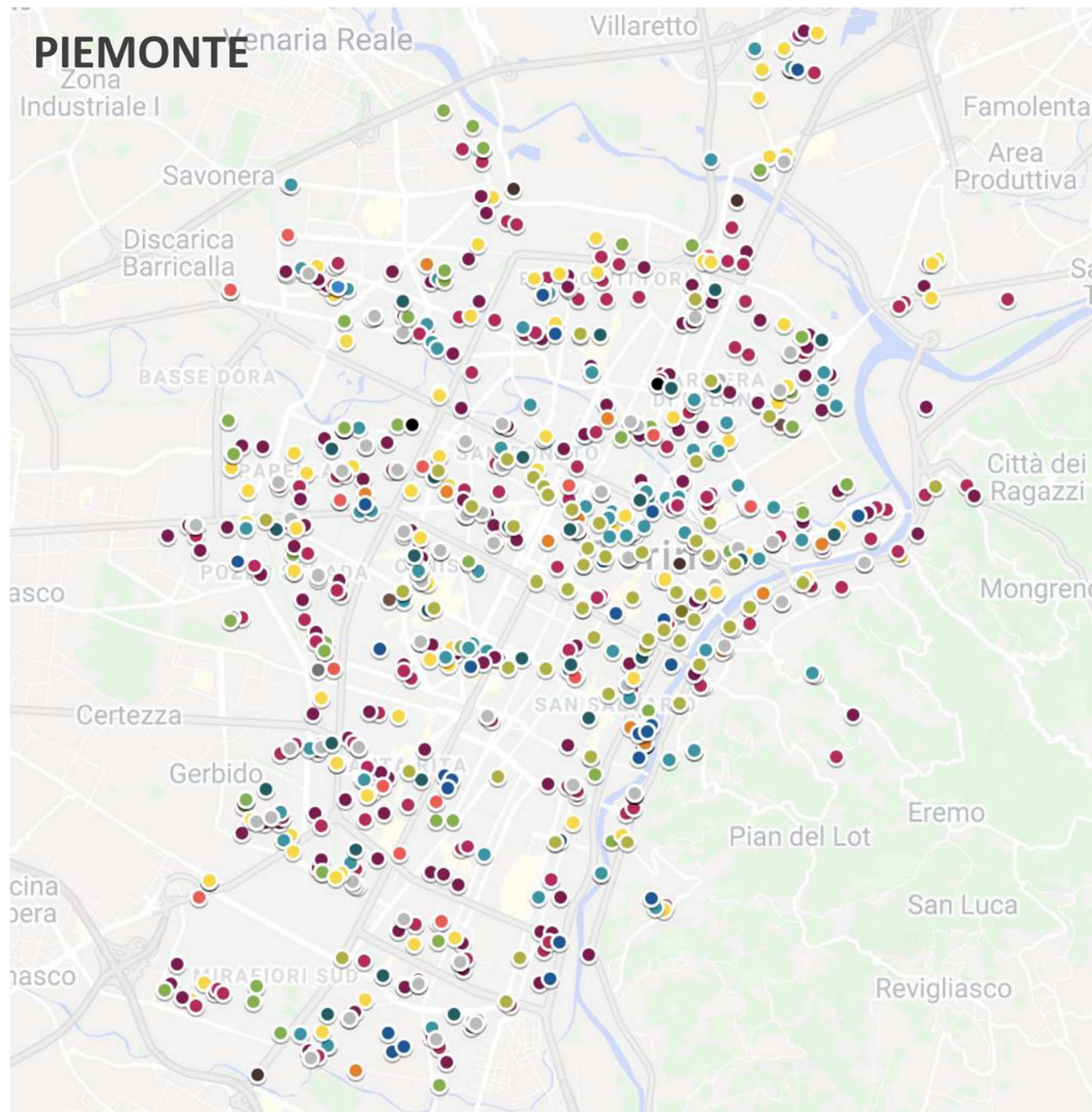
Suddivisione importi EfficienTO		
Totale Scolastica	318	€ 59.788.934,43
Totale altri Servizi		€ 36.750.180,57
Importo totale EfficienTO		€ 96.539.115,00

Suddivisione importi EfficienTO



Ubicazione Interventi

- Scuole Elementari, Medie e Superiori
- Asili Nido e Scuole Materne
- Uffici
- Servizi Sociali – Socioterapeutici e Socio-ricreativi
- Centrali Termiche
- Impianti Sportivi
- Orologi
- Fontane
- Mercati
- Edifici Culturali
- Parti Comuni
- Abitazioni
- Alloggi custodia indipendenti
- Laboratori Scolastici
- Caserme / Commissariati
- Autorimesse
- Campo Nomadi
- Chiese
- Area Giostrai
- Colonia Estiva
- Sede Protezione Civile

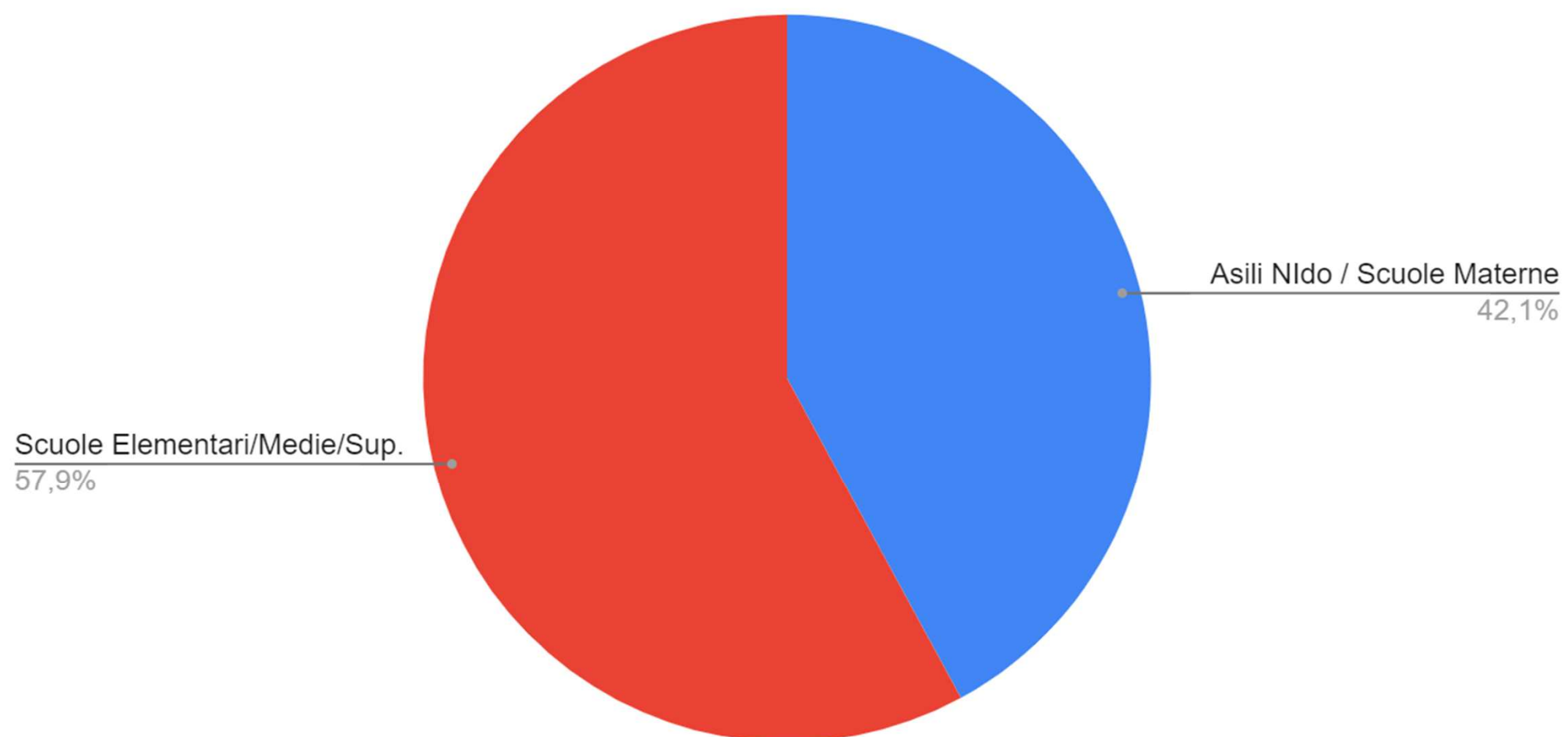


TIPOLOGIA SCUOLE

Tipologia	n° impianti	Importo Efficientamento
Asili Nido / Scuole Materne	159	€ 25.158.337,79
Scuole Elementari/Medie/Sup.	159	€ 34.630.596,64

Totale scuole: 59.788.934,43 €

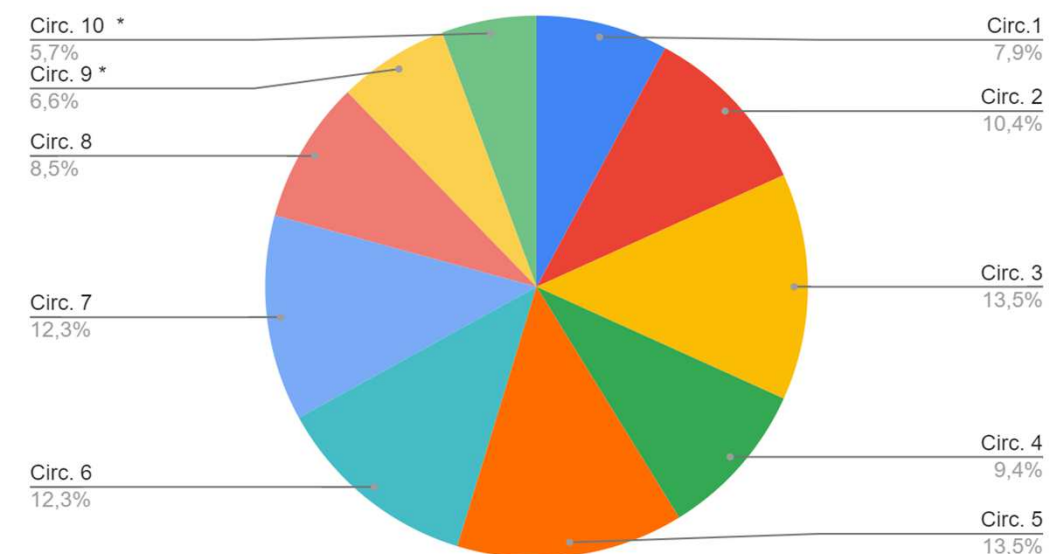
Suddivisione importi per tipologie scuole



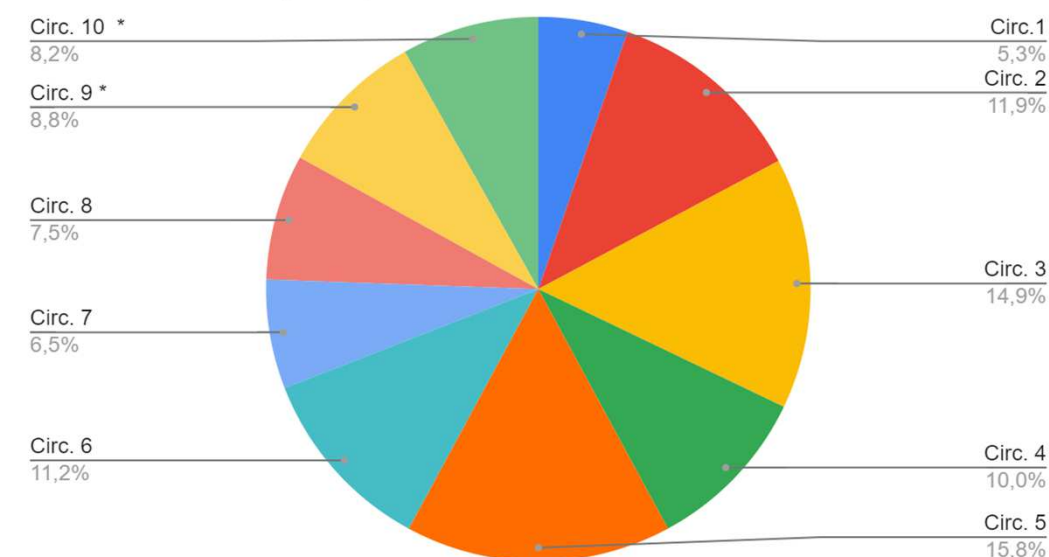
Suddivisione importi per circoscrizioni

Suddivisione importi per Circoscrizione		
Circoscrizione	n° Scuole	Importi
Circ. 1	25	€ 3.175.731,98
Circ. 2	33	€ 7.100.931,92
Circ. 3	43	€ 8.913.638,01
Circ. 4	30	€ 5.967.816,74
Circ. 5	43	€ 9.434.555,59
Circ. 6	39	€ 6.687.297,64
Circ. 7	39	€ 3.877.429,96
Circ. 8	27	€ 4.455.522,78
Circ. 9 *	21	€ 5.269.743,35
Circ. 10 *	18	€ 4.874.017,46
TOTALE	318	€ 59.756.685,43
(*) Circ. 9 confluita nella 8 Circ. 10 confluita nella 2		

n° Scuole per circoscrizione



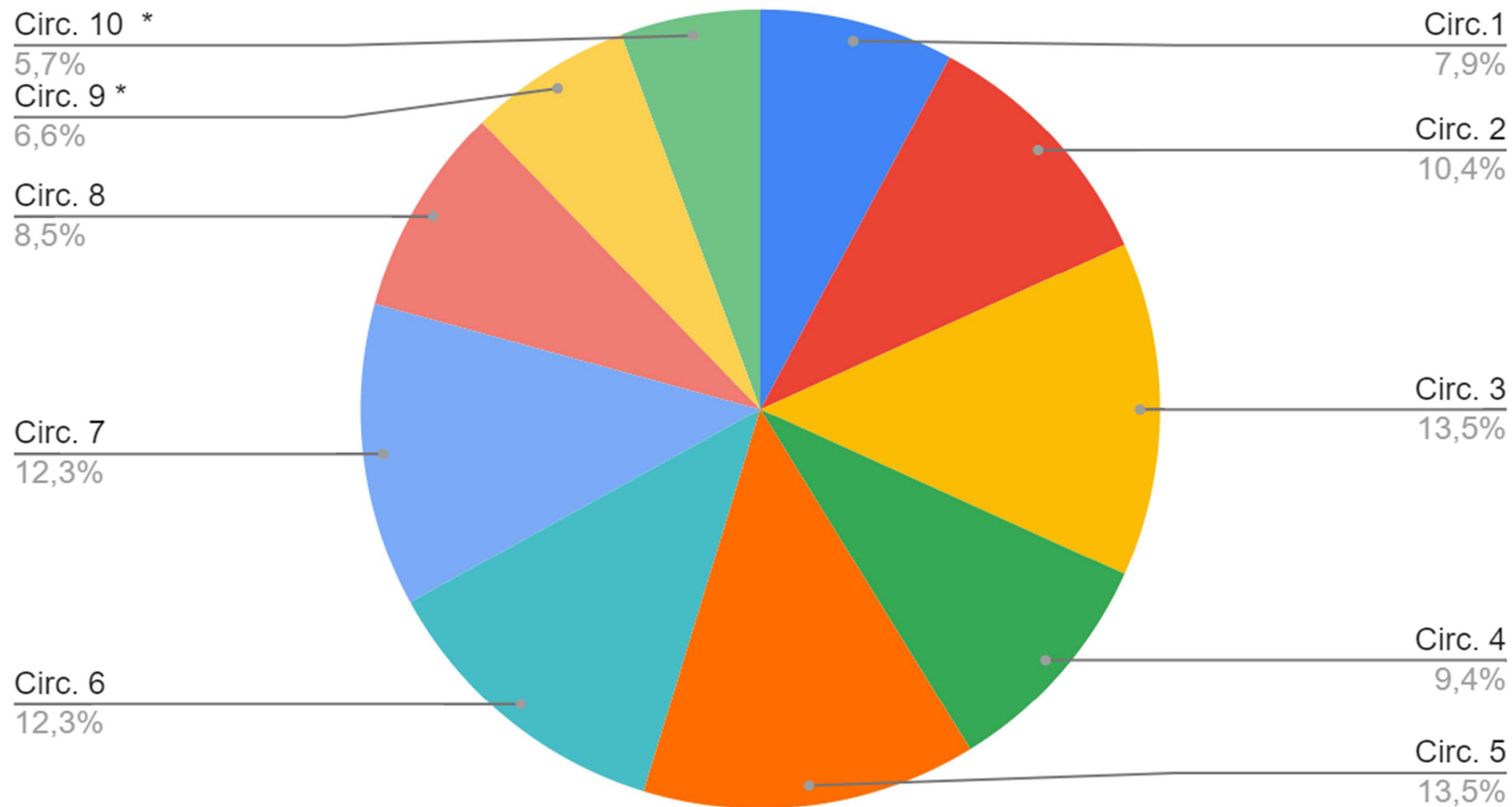
Suddivisione importi per Circoscrizione



Grafici ingranditi nelle slide successive

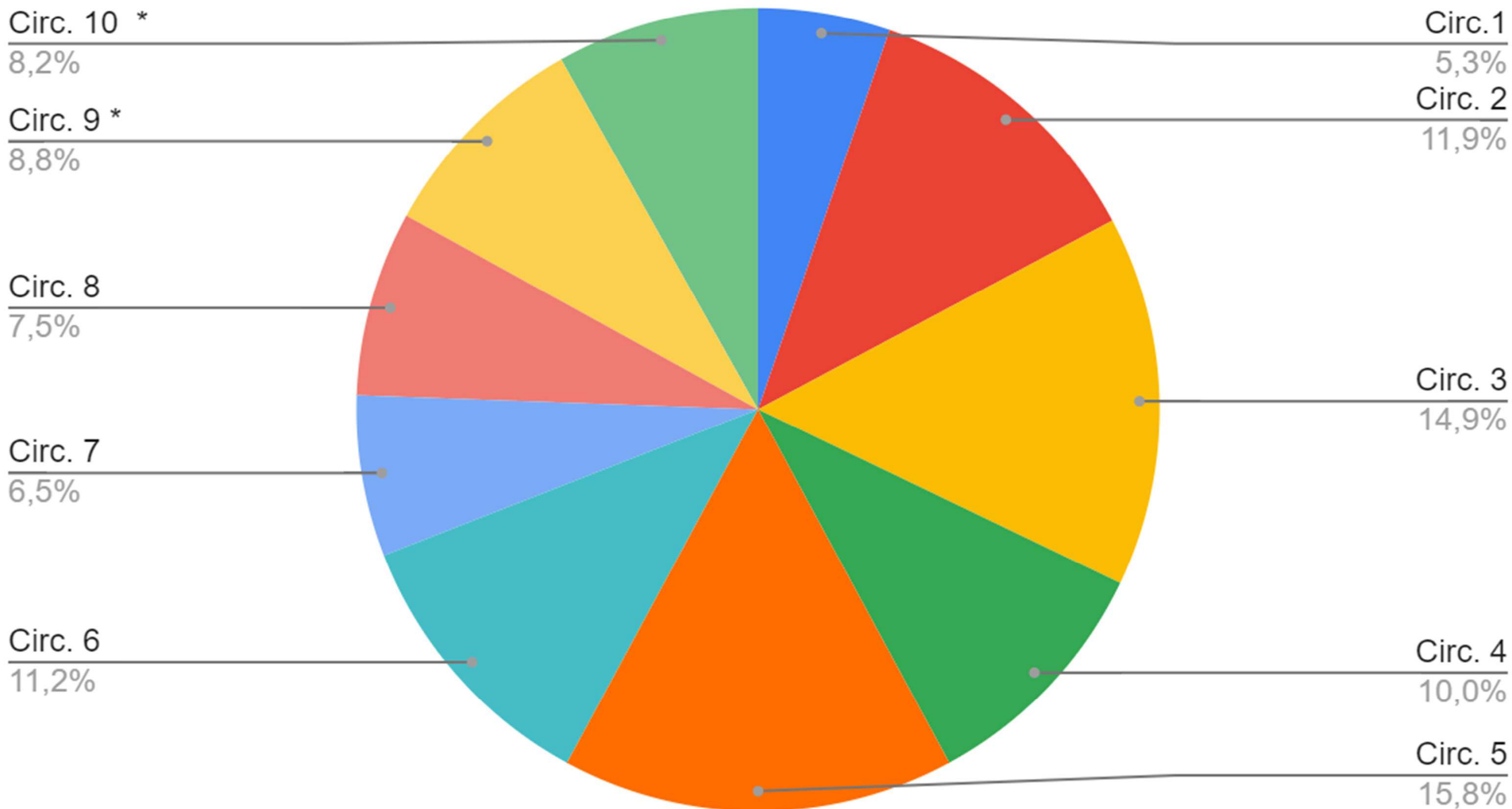
(*) Circ. 9 confluita nella 8 Circ. 10 confluita nella 2

n° Scuole per circoscrizione



Suddivisione importi per Circoscrizione

(*) Circ. 9 confluita nella 8 Circ. 10 confluita nella 2



Importi per la corrente suddivisione territoriale

8 circoscrizioni

Posizione	Circoscrizione	n° Scuole	Importi
1	Circ. 2	51	€ 11.974.949,38
2	Circ. 8	48	€ 9.725.266,13
3	Circ. 5	43	€ 9.434.555,59
4	Circ. 3	43	€ 8.913.638,01
5	Circ. 6	39	€ 6.687.297,64
6	Circ. 4	30	€ 5.967.816,74
7	Circ. 7	39	€ 3.877.429,96
8	Circ.1	25	€ 3.175.731,98



Estratto cronoprogramma lavori primo anno (8 Sedi Tecniche) - Presentazione Progetti Definitivi entro 31/01/'23



complessi edilizi	C. Ed	Sede tecnica edificio	Definizione Edificio	Indirizzo	Interventi previsti	Scadenza presentazione
CE-0013	1	CE-0013-A	Circoscrizione 9 + Anagrafe+ Biblioteca + ASL	C.so Corsica 55, Torino	Isolamento estradosso copertura – Riquilificazione impianto di raffrescamento – Installazione nuovi ventilatori con Inverter – Coibentazione scambiatori – Installazione nuovo sistema BMS – Sostituzione corpi illuminanti interni ed esterni	31/01/2023
CE-0322	1	CE-0322-A	Asilo Nido+Scuola materna+GOBETTI+Locali Circoscrizione	Via Romita 19, Torino	Sostituzione corpi illuminanti esterni	31/01/2023
CE-0322		CE-0322-B	Scuola Media Inferiore MODIGLIANI+Uffici ITER	Via Balla 27, Torino	Sostituzione corpi illuminanti esterni	31/01/2023
CE-0322		CE-0322-X	E/10: Asilo Nido L'ANATROCCOLO + Scuola Materna BRUNELLA + Scuola Elementare GOBETTI + Scuola Media MODIGLIANI + Ludoteca + Locali Circoscrizionali + uffici ITER + Palestra + Piscina E/10	Via Romita 19, Torino	Isolamento estradosso copertura – Isolamento parete con cappotto esterno – Sostituzione serramenti – Sostituzione Lucernari – Installazione nuovi ventilatori con Inverter – Coibentazione scambiatori – Sistema BMS – Sostituzione corpi illuminanti Interni	31/01/2023
CE-0336	1	CE-0336-A	Scuola Elementare SINIGAGLIA + Centro LILLIPUT 1	C.so Sebastopoli 258, Torino	Isolamento estradosso copertura – Isolamento parete con cappotto esterno – Sostituzione serramenti – Sostituzione Lucernari – Sostituzione corpi illuminanti Interni ed esterni	31/01/2023
CE-0336		CE-0336-B	Palestra + Piscina SEBASTOPOLI	C.so Sebastopoli 260, Torino	Sostituzione corpi illuminanti esterni	31/01/2023
CE-0336		CE-0336-X	Complesso Sebastopoli: Scuola Elementare SINIGAGLIA + Centro LILLIPUT 1 + Centro Famiglia + Palestra + Piscina SEBASTOPOLI	C.so Sebastopoli 258, Torino	Installazione nuovi ventilatori e nuove elettropompe con inverter – Coibentazione scambiatori – Installazione valvole termostatiche – Sistema BMS	31/01/2023
CE-1088	1	CE-1088-A	Sede VV.UU. + Ufficio Ambiente e Verde	Via Bologna 74, Torino	Isolamento intradosso copertura – Riquilificazione impianto di raffrescamento – Installazione nuovi ventilatori con inverter – Integrazione sistema BMS – Sostituzione corpi illuminanti interni	31/01/2023

Dettaglio Interventi suddiviso per ogni circoscrizione



CITTA' DI TORINO



Accesso

Necessita di accesso ad internet