

## **AREA TRASFORMAZIONI PERIFERIE BENI COMUNI, PERIFERIE E ARREDO**

Nel 2021 l'Area ha continuato a svolgere, in linea con le proprie principali *mission*, le attività già avviate nei precedenti anni legate alle periferie (redazione e coordinamento di programmi di rigenerazione urbana, realizzazione di progetti riqualificazione dello spazio pubblico) e ai rapporti tra amministrazione e cittadinanza relativamente alle gestione condivisa dei beni comuni.

### **RIGENERAZIONE URBANA**

#### **Progetto AxTo**

Il Servizio ha concluso le attività relative al progetto AxTO nell'ambito del Programma Straordinario Periferie di cui al DPCM 25/5/2016. E' stata conclusa la fase di rendicontazione culminata con la visita di controllo da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri. L'esito positivo ha determinato la complessiva erogazione del contributo che, a seguito delle diverse economie, assomma ad € 14.273.422,98. La Città di Torino è stata la prima, tra i comuni e le città metropolitane assegnatarie di finanziamento, a concludere l'intero programma.

Nel mese di luglio è stato realizzato l'evento conclusivo che è stato momento di riflessione generale sulle metodologie di realizzazione delle azioni di rigenerazione urbana. In questa occasione è stata presentata anche la valutazione d'impatto.

Relativamente ai dati finanziari del progetto riferibili al bilancio 2021 gli unici impegni sono attribuibili all'organizzazione dell'evento finale per € 14.146,00 E' stata avanzata richiesta di erogazione del saldo del contributo per € 2.705.066,80, incassata nello stesso 2021.

#### **PINQUA**

Nel corso dell'anno 2021 la Città ha presentato, in risposta al bando del MIMS, le tre proposte per il finanziamento relative al Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare, successivamente inserito nella misura M5C2 - Investimento 2.3 del PNRR.

I tre Programmi Innovativi Qualità dell'Abitare per la Città di Torino riguardano i quartieri di PORTA PALAZZO, CORSO RACCONIGI, VALLETTE.

L'importo complessivo del finanziamento assegnato è di € 43.218.525,00 e sarà a valere sui bilanci 2022-2026.

Il Servizio ha dedicato tempo e risorse per definire i tre dossier di candidatura che prevedono i seguenti interventi.

L'intervento su Porta Palazzo ( € 16.800.000 complessivi di cui € 13.730.322,00 come contributo) principalmente prevede:

- Realizzazione di nuovo insediamento ERP in Piazza della Repubblica, con locali comuni a piano terra, abitazioni ai piani e cortili interni all'isolato attrezzati per attività ludiche ad uso degli abitanti di tutto il quartiere per un totale di 40 alloggi;
- Riqualficazione dell'area mercatale;
- Rifunzionalizzazione degli spazi pubblici, di edifici pubblici e privati, migliorando il livello di efficienza energetica e di resilienza ai cambiamenti climatici. L'intervento in corso Racconigi (€ 14.488.203,00) prevede:
- miglioramento della qualità degli spazi residenziali e delle aree di pertinenza attraverso interventi di riqualficazione di 40 alloggi con innalzamento dell'efficienza energetica;
- sostegno delle attività economiche del mercato attraverso la rifunzionalizzazione dell'infrastruttura e degli spazi pubblici;
- miglioramento dell'efficienza energetica e livello di resilienza ai cambiamenti climatici di edifici scolastici;
- interconnessione dei servizi di prossimità e delle infrastrutture urbane e locali;
- miglioramento della ciclabilità. Attuazione del PUMS e del Biciplan.

L'intervento nel quartiere Vallette (€ 15.000.000,00) prevede:

- miglioramento della qualità degli spazi residenziali e delle aree di pertinenza attraverso una diffusa attività manutentiva con particolare attenzione all'efficientamento energetico;
- attivazione di nuovi spazi per l'inclusione sociale e welfare urbano. Realizzazione del nuovo hub culturale Vallette;
- sostegno alla localizzazione di nuove attività economiche;
- rifunzionalizzazione dell'infrastruttura verde, degli spazi pubblici, di edifici pubblici e privati, migliorando il livello di resilienza ai cambiamenti climatici;
- valorizzazione dell'agricoltura urbana;
- interconnessione dei servizi di prossimità e delle infrastrutture urbane e locali;
- miglioramento della ciclabilità. Attuazione del PUMS e del Biciplan.

## **TONITE**

Nel corso dell'anno è stata completata la progettazione del lotto relativo all'area adiacente il Campus Luigi Einaudi - Viale Ottavio Mai e in data 02/04/2021 è stata pubblicata la gara andata in prima battuta deserta. Si è quindi proceduto all'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, aggiudicata nel mese di ottobre per un importo complessivo di € 450.578,21. Nel 2021 sono stati impegnati € 135.173,46 quale anticipo all'aggiudicatario.

Si è avviata inoltre la progettazione relativa al secondo e terzo lotto.

### **Vallette 2030**

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2020, n. mecc. 2020 01726/070, è stato approvato il dossier del progetto di riqualificazione urbana "AxTO Vallette", successivamente denominato "Vallette 2030". Il progetto è costituito da 22 azioni con un approccio integrato tra interventi materiali di riqualificazione, interventi volti alla rivitalizzazione del tessuto economico e azioni rivolte allo sviluppo di comunità e alla partecipazione delle cittadine e dei cittadini, per complessivi € 1.894.000,00.

Nel corso del 2021 è stata eseguita la posa di nuovi elementi di arredo urbano, quali tavoli e sedute in piazza Montale, per rendere più fruibile e vivibile lo spazio della piazza, che è il fulcro del quartiere. E', inoltre, proseguito il servizio di assistenza tecnica e accompagnamento sociale affidato nel 2020, con un impegno di spesa sul 2021 di euro 34.999,98, che prevede:

- supporto al coordinamento del progetto;
- raccordo tra esigenze tecniche ed esigenze degli abitanti;
- accoglienza, ascolto e informazione, tramite l'allestimento di uno sportello mobile;
- presenza sul territorio attraverso incontri con i cittadini, sopralluoghi;
- attività di comunicazione;
- coinvolgimento dei ragazzi delle scuole secondarie;
- monitoraggio.

A gennaio 2021 per una delle aree interessate dal progetto, ed in particolare per la piazza Montale, il servizio ha approvato gli affidamenti per la fornitura e posa in opera di elementi di arredo urbano per complessivi € 51.678,22. Nel dicembre 2021, per due aree situate in via delle Pervinche, che versano in stato di degrado e con attrezzature insufficienti, danneggiate ed obsolete è stata avviata la procedura di gara per la fornitura e posa in opera di nuovi elementi di arredo urbano in sostituzione di quelli ammalorati, e l'installazione di nuove attrezzature ludico-sportive e la riqualificazione degli spazi degradati. La spesa pari a € 140.000,00 sarà imputata sul bilancio 2022.

### **Bando contributi per progetti di rigenerazione urbana in aree periferiche.**

Con deliberazione della Giunta comunale n. 537 del 22/06/2021 è stato approvato il Bando contributi per progetti di rigenerazione urbana in aree periferiche.

La diffusione della pandemia ha messo a durissima prova il tessuto socio-economico cittadino. Il terzo settore e la diffusa rete locale associativa e di volontariato hanno attraversato un grave periodo di crisi, ma hanno al tempo stesso dimostrato di essere una risorsa indispensabile per le politiche pubbliche, proprio nei momenti di maggiore difficoltà e nelle aree più fragili della città.

Con il bando si intende quindi sostenere progetti del terzo settore volti a promuovere inclusione sociale, iniziative socio-culturali e micro-azioni di rigenerazione urbana.

La aree della città oggetto di intervento sono:

- l'area oltre Stura (Falchera, Villaretto, Pietra Alta, Barca, Bertolla);
- l'area del quartiere Vallette;
- l'area di Barriera di Milano - Regio Parco;
- l'area di Mirafiori.

I cinque ambiti tematici di intervento (divario digitale, culture urbane, agricoltura urbana, spazi in attesa, coabitare) si integrano, nel caso del quartiere Vallette, con quanto previsto dal programma AxTO Vallette - Vallette 2030.

Sono state valutate positivamente e ammesse al finanziamento 12 proposte per un importo complessivo di contributi pari a € 245.196,73, di cui € 158.911,58 sul bilancio 2021 ed € 86.285,15 sul bilancio 2022.

### **Studio di fattibilità ABITARE MIRAFIORI**

La Fondazione Compagnia di San Paolo, nell'aprile 2021, ha promosso il bando Prospettive Urbane, per la devoluzione di contributi a favore degli enti pubblici territoriali a sostegno dell'elaborazione di studi di fattibilità per la realizzazione di programmi di rigenerazione urbana. La Città ha presentato una proposta che individua l'area di Mirafiori, a nord degli stabilimenti Fiat, lungo corso Tazzoli, come possibile oggetto di un programma di rigenerazione urbana che, consolidando e diffondendo le esperienze condotte negli scorsi decenni, attivi nuovi processi di capacitazione sociale, di resilienza e sostenibilità ambientale, di miglioramento della qualità dell'abitare. Il progetto è stato giudicato positivamente e finanziato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo per un importo di € 50.000,00, di cui € 35.000 sul bilancio 2021. Lo studio di fattibilità "Abitare Mirafiori", è stato realizzato dall'Associazione Urban Lab in collaborazione con il Politecnico di Torino entro il gennaio 2022, come previsto dal bando.