

AREA EDILIZIA SCOLASTICA

Dirigente: Arch. Marcello FRANZIONE

Gli uffici tecnici dell'area provvedono alla manutenzione e alla realizzazione delle strutture edilizie per il Sistema Educativo Scolastico di cui il Comune di Torino è titolare quale Ente obbligato, per un totale di 305 edifici, comprendenti: (376 scuole)

- nidi d'infanzia, (54)
- scuole dell'infanzia (materne), (131)
- scuole primarie (elementari), (109)
- scuole secondarie di I grado (medie), (61)
- 6 sedi C.P.I.A. e ludoteche 21

per una superficie di circa 1 milione e 350 mila mq, con esclusione degli impianti termici e degli impianti elettrici e speciali la cui gestione rientra nell'ambito delle competenze della Società IREN Smart Solutions S.p.A.

Gli ambiti d'intervento sono:

- Manutenzione edile ed idraulica negli edifici scolastici siti nelle circoscrizioni cittadine;
- Normalizzazione di edifici scolastici ai fini della prevenzione incendi – SCIA (D.M. 26.08.1992 – DPR 151/2011);
- Manutenzione degli impianti idrici antincendio presenti negli edifici scolastici;
- Adeguamento normativo degli edifici scolastici ai fini della sicurezza (D.lgs. 81/08 e s.m.i.);
- Bonifica e smaltimento manufatti contenenti amianto e fibre artificiali vetrose (FAV) presenti negli edifici scolastici (D.lgs. 277/91);
- Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali degli edifici scolastici (“sfondellamento” solai e cornicioni esterni);
- Interventi di riqualificazione energetica in alcuni edifici scolastici della scuola primaria e secondaria di primo grado;
- Coordinamento e realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti dal “Progetto unitario cortili scolastici”, in collaborazione con il Laboratorio Città Sostenibile – Area Servizi Educativi.

Monitoraggio dello stato manutentivo degli edifici con compilazione di un documento denominato “Libro del Monitoraggio Manutentivo”, che viene aggiornato annualmente con tutti gli interventi eseguiti e le nuove eventuali necessità, anche al fine di quantificare e quindi individuare le risorse necessarie secondo un indice di priorità da 1 a 3. Le informazioni più significative vengono riportate in una comunicazione inviata a tutte le Istituzioni scolastiche per le scuole a gestione statale e alla Divisione Servizi Educativi per le scuole a gestione comunale, al fine di attenzionare sullo stato di attuazione degli adeguamenti normativi nell'ambito della sicurezza anche in relazione al contenuto dell'art. 18 comma 3.2. in merito alla redazione del documento di valutazione del rischio che congiuntamente deve essere redatto tra il Dirigente scolastico/Direttore Servizi Educativi e l'Ente Locale

Compilazione della piattaforma Regionale “ARES 2.0”, uno strumento che, sostituendosi al precedente applicativo EDISCO, consente agli Enti ed alle istituzioni Scolastiche, in modo sinergico, di alimentare, aggiornare e consultare la porzione di banca dati di propria competenza.

Attività per fronteggiare l'emergenza sanitaria da Covid 19:

Vista la situazione emergenziale a seguito della pandemia indotta dal diffondersi del Coronavirus, nell'ambito delle strutture scolastiche il Ministero dell'Istruzione ha messo a disposizione risorse finanziarie per interventi urgenti di adattamento funzionale degli edifici scolastici, finalizzati alla

riapertura in sicurezza e in presenza dell'anno scolastico 2020-2021 e 2021-2022 per contrastare le conseguenze dell'emergenza sanitaria da **COVID-19**.

- **Appalto COVID 3 (anno 2021)**

A seguito dell'Avviso ministeriale del 6/08/21 sono state destinate al Comune di Torino circa **800.000** Euro per lavori di messa in sicurezza e adattamento degli spazi e delle aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico (per garantire la ripresa in presenza delle attività didattiche per l'anno scolastico 2021-2022. (VVF, WC, TETTI, FINESTRE) 14 scuole

Per favorire la ripresa del paese, con i fondi europei di Next Generation EU di cui al PNRR la Città ha proposto interventi per la conservazione ed il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio.

La Città, nell'ambito di tale finanziamento, ha predisposto la documentazione per la candidatura anche degli edifici scolastici per un totale complessivo di circa **71-mln** di Euro, per il periodo 2021-31/03/2026 coinvolgendo **40 scuole**.

Il finanziamento permetterà di migliorare l'efficientamento energetico e tecnologico dei plessi.

I fondi React-Eu ha previsto **l'aggiornamento e la riprogrammazione del Piano Operativo (PON Metro)** per un restyling di 5 scuole per **13,5** milioni di Euro il finanziamento in arrivo per la realizzazione di importanti interventi manutentivi da realizzare tra il 2021 e il 2023 il cui progetto si è sviluppato nel 2021.

Inoltre il Servizio provvede allo sviluppo razionalizzato delle strutture scolastiche, in particolare di nidi e scuole dell'infanzia, mediante l'esecuzione di interventi edilizi che consentono l'aumento della capienza delle strutture scolastiche esistenti o attraverso la realizzazione di nuovi edifici, con particolare attenzione agli aspetti ambientali di contenimento dell'uso di risorse energetiche non rinnovabili, alla qualità dei prodotti utilizzabili secondo i criteri progettuali della bioedilizia, al fine di favorire la tutela della salute ed il benessere degli utenti.

Le nuove progettazioni vengono realizzate seguendo un processo denominato "Progettazione Partecipata", che consiste nel coinvolgimento diretto della Direzione Didattica alle fasi di progettazione dell'intervento, per definire le esigenze da soddisfare e le specifiche prestazioni da fornire.

Si giunge così alla definizione di un progetto condiviso, che tiene conto delle esigenze dell'utenza, la quale viene responsabilizzata ed informata sull'iter procedurale delle opere pubbliche.

Tutta la fase progettuale è improntata al sistema di qualità ISO 9001:2015, che tiene conto dei C.A.M. e degli ulteriori accorgimenti D.N.S.H richiesti per l'acquisizione dei suddetti fondi europei.

Opere completate nell'anno 2021

Opere collaudate

- M.S. Recupero funzionali pertinenze scolastiche - anno 2017
- M.S. Recupero funzionale per adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro e interventi integrativi C.P.I. - anno 2017
- M.S. Recupero funzionale edifici scolastici circ.ni 5-6 - Area Nord - anno 2017
- M.S. Recupero funzionale edifici scolastici circ.ni 2-9-10 - Area Sud - anno 2017
- M.S. Recupero funzionale edifici scolastici circ.ni 3-4-Centro - Area Ovest - anno 2017
- M.S. Recupero funzionale edifici scolastici circ.ni 7-8-Crocetta - Area Est - anno 2017
- M.S. Recupero funzionale ripristini strutturali - edifici scolastici - anno 2017
- Manutenzione straordinaria per la sicurezza e igiene dei luoghi di lavoro e interventi integrativi C.P.I. (anno 2018)

- M.S. edifici scolastici della Città - Area Ovest - anno 2018
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Nord - anno 2018
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Est - anno 2018
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Ovest - anno 2019
- M.S. negli edifici scolastici di c.so Sicilia, c.so Moncalieri 400 e v. Lugaro 6.

Opere completate

- M.S. Recupero funzionale ripristini strutturali - edifici scolastici - anno 2019
- M.S. per riqualificazione energetica in edifici scolastici-PON Metro – TO 2.1.2A
- M.S. Recupero funzionale per adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro e interventi integrativi C.P.I. - anno 2019
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Sud - anno 2018
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Nord - anno 2019
- Demolizione prefabbricato scolastico v. Giuria 43

Per un totale impegnato di **13.4** mln. di Euro.

Opere iniziate e/o in fase di esecuzione nell'anno 2021

- Manutenzione straordinaria pertinenze scolastiche - anno 2019
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Est- anno 2019
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Sud- anno 2019
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Ovest- anno 2020
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Nord- anno 2020
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Nord- anno 2020
- M.S. cornicioni e intradossi solai – Bil. 2021
- M.S. recupero funzionale consolidamento strutturale via Germonio 4 (la realizzazione di tali opere ha subito forti riardi della ditta realizzatrice art. 108 c.4 e di inadempienze contrattuali art. 89 c.9 del Codice)

Per un totale impegnato di **9,729** mln. di Euro.

Opere aggiudicate e/o consegnate nell'anno 2021:

- M.S. con adeguamento normativo manufatti contenenti amianto/FAV negli edifici scolastici. Anno 2020
- M.S. Recupero funzionali pertinenze scolastiche - anno 2020
- M.S. adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro e interventi integrativi C.P.I. - anno 2020
- M.S. edifici scolastici della Città - Area Sud- anno 2020
- M.S. con ripristini strutturali in edifici scolastici - anno 2020
- M.S. per ripristini cornicioni e intradossi solai – Bil. 2020
- M.S. adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro e interventi integrativi C.P.I. - anno 2021

Per un totale impegnato di **5,95** mln. di Euro.

Progetti approvati, con impegno della relativa spesa nel corso del 2021

- M.S. con ripristini strutturali in edifici scolastici - anno 2021
- M.S. adeguamento normativo antincendio negli edifici scolastici - anno 2021
- M.S. con adeguamento normativo manufatti contenenti amianto/FAV negli edifici scolastici. Anno 2021
- M.S. edifici scolastici della Città – anno 2021
- M.S. Recupero funzionali pertinenze scolastiche - anno 2021

Per un totale impegnato di **6,25** mln. di Euro.

Emergenza sanitaria da Covid 19:

- E' stata collaudata l'opera di manutenzione straordinaria relativa agli "Interventi di adeguamento e adattamento funzionale spazi didattici in conseguenza emergenza covid-19" per un importo impegnato di **1.8 mln.** di Euro
- A seguito dell'Avviso ministeriale del 6/08/21, sono stati progettati e consegnati i seguenti lavori per garantire la ripresa in presenza delle attività didattiche per l'anno scolastico 2021-2022:
 - o M.S. serramenti per la messa in sicurezza di edifici scolastici atti a favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'a.s. 2021-2022
 - o M.S. manti di copertura scuola primaria di via Campobasso n. 11 - messa in sicurezza di edifici scolastici per favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scol.2021-2022
 - o M.S. prevenzione incendi per la messa in sicurezza di edifici scolastici atti a favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021-2022
 - o M.S. adeguamento servizi igienici per la messa in sicurezza di edifici scolastici atti a favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021-2022.

per un totale impegnato di Euro **729,560,00.**

Aggiornamento e riprogrammazione del Piano Operativo (PON Metro) con fondi REACT-EU

Nell'ambito dell'aggiornamento e riprogrammazione del Piano Operativo (PON Metro) con fondi REACT-EU sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico economica, l'affidamento degli incarichi professionali di redazione progetto esecutivo (oltre che di direzione operativa impianti e coordinamento sicurezza in fase esecutiva) e la prenotazione della spesa per le voci del quadro economico per i seguenti progetti:

- PON- Metro REACT-EU Torino Progetto 6.1.3f –Manutenzione Straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici edificio scolastico via Ada Negri n. 21-23. Finanziamento nell'ambito della risposta dell'unione alla pandemia da covid 19.

- PON- Metro REACT-EU Torino Progetto 6.1.3g –manutenzione straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici edificio scolastico via Lussimpiccolo 36/a. Finanziamento nell’ambito della risposta dell’unione alla pandemia da Covid 19
- PON- Metro REACT-EU Torino Progetto 6.1.3h – manutenzione straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici edificio scolastico via Randaccio 60. Finanziamento nell’ambito della risposta dell’unione alla pandemia da Covid 19
- PON- Metro REACT-EU Torino Progetto 6.1.3i – manutenzione straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici edificio scolastico via san Sebastiano Po 6. Finanziamento nell’ambito della risposta dell’unione alla pandemia da Covid 19.
- PON- Metro REACT-EU Torino Progetto TO 6.1.3l – Manutenzione Straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici edificio scolastico via Vallauri 24. Finanziamento nell’ambito della risposta dell’unione alla pandemia da Covid 19.

per un totale di **13.5** mln. di Euro

Fondi europei di Next Generation EU di cui al PNRR

- Sono stati affidati incarichi professionali propedeutici alla candidatura per l’erogazione dei fondi PNRR di cui al Decreto Ministero Istruzione n. 343 del 02/12/2021 per i seguenti progetti:
- Missione 2 –Componente 3-Investimento 1.1 - Realizzazione di un nuovo edificio scolastico pubblico mediante sostituzione edilizia dell’edificio scolastico sito in via Santhia’ 76,
- Missione 4 –Componente 1-Investimento 1.1 - Costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di scuole d’infanzia sita in via Valgioie 10
- Missione 4 –Componente 1-Investimento 1.1 - Costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di scuole d’infanzia sita in via Postumia 28
- Missione 4 –Componente 1-Investimento 1.1 - Costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di scuole d’infanzia sita in via Invernizio 21
- Missione 4 –Componente 1-Investimento 1.1 - Costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di scuole d’infanzia sita in via delle Magnolie 15

per un importo stimato di **16,352** mln. di Euro

Il personale dell’Area ha inoltre iniziato a predisporre la documentazione per la presentazione delle candidature di cui sopra oltre a quella necessaria alle altre candidature di cui al citato Decreto Ministero Istruzione n. 343 del 02/12/2021:

- Missione 4 – Componente 1- Investimento 1.2 - Riqualificazione dei locali mensa edificio scolastico via Madama Cristina 102
- Missione 4 –Componente 1-Investimento 1.3 - Riqualificazione della palestra dell’edificio scolastico sito in via Madama Cristina 102
- Missione 4 –Componente 1-Investimento 1.3 - Riqualificazione aree sportiva esterna dell’edificio scolastico sito in Piazzetta Jona 5
- Missione 4 –Componente 1-Investimento 1.3 - Riqualificazione aree sportiva esterna dell’edificio scolastico sito in via Tofane 22

- Missione 4 –Componente 1-Investimento 1.3 - Riqualificazione aree sportiva esterna dell'edificio scolastico sito in via Casteldelfino 24

per un importo stimato di **2,789** mln. di Euro

Nell'ambito della Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 – Progetti di rigenerazione urbana, è stata predisposta la relazione tecnica per la candidatura del progetto “M.S. per efficientamento energetico dell'Istituto Comprensivo Vian di va Stampini” per l'importo di **3,5** mln. Di Euro

Nell'ambito della Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 – Programma Innovativo della qualità dell'abitare, sono stati predisposti i progetti di fattibilità tecnico economica per i seguenti progetti:

- POP3 - Manutenzione straordinaria e efficientamento energetico Scuola Via Mameli 18
- RAC2 - Efficientamento energetico complesso scolastico via Bardonecchia 34 – 36

per un importo di **2,78** mln. di Euro

Attività correlate:

Aggiornamento monitoraggio visivo degli edifici scolastici per rilevare eventuali situazioni di vulnerabilità nelle strutture, con concomitante verifica della sicurezza antincendio, della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro rispetto alle condizioni igienico-edilizie al fine di predisporre un programma, nel limite delle risorse assegnate, di interventi necessari ad assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni di comfort nelle strutture scolastiche.

Data l'importanza degli interventi di manutenzione ordinaria per mantenere in efficienza gli edifici e allo scopo di valorizzare, nel migliore dei modi, le risorse a disposizione, è in corso l'utilizzo del programma Factotum, condiviso con le istituzioni scolastiche all'interno della Commissione Sicurezza ed Edilizia Scolastica della Conferenza Cittadina delle Autonomie Scolastiche, per la gestione delle richieste di intervento.

Nell'ambito dei provvedimenti legislativi atti a favorire l'autonomia amministrativa e organizzativa dei Dirigenti Scolastici, con deliberazione della Giunta Comunale del 13/04/1999, esecutiva dal 04/05/1999, sono state approvate le modalità e i parametri dell'assegnazione di risorse finanziarie per la gestione diretta degli interventi di minuta manutenzione negli edifici scolastici della Città. In applicazione della succitata deliberazione, il Servizio Edilizia Scolastica ogni anno provvede all'erogazione diretta dei fondi che per l'anno 2021 sono pari ad Euro 120.000.

Aggiornamento annuale del Documento d'Identità delle scuole Primarie e Secondarie di primo grado della Città, che ha come obiettivo quello di fornire indicazioni per l'utilizzo ottimale degli spazi per lo svolgimento delle attività didattiche, in quanto riporta in modo estremamente sintetico i dati più significativi relativi alla capienza degli edifici scolastici ed ai singoli spazi, in applicazione alle normative vigenti nell'ambito della prevenzione incendi e dell'edilizia scolastica.

Dal confronto annuale fra i dati contenuti nel documento d'identità e quello effettivo degli iscritti dell'anno scolastico in corso, vengono fatte emergere le situazioni di sottoutilizzo o sovra-utilizzo nelle strutture scolastiche, che consentono l'individuazione delle scuole “polmone” che possono ospitare temporaneamente eventuali classi di altre strutture scolastiche, qualora particolari situazioni di emergenza lo richiedessero.