

BILANCIO DI PREVISIONE E AZIONI STRATEGICHE 2022-2024

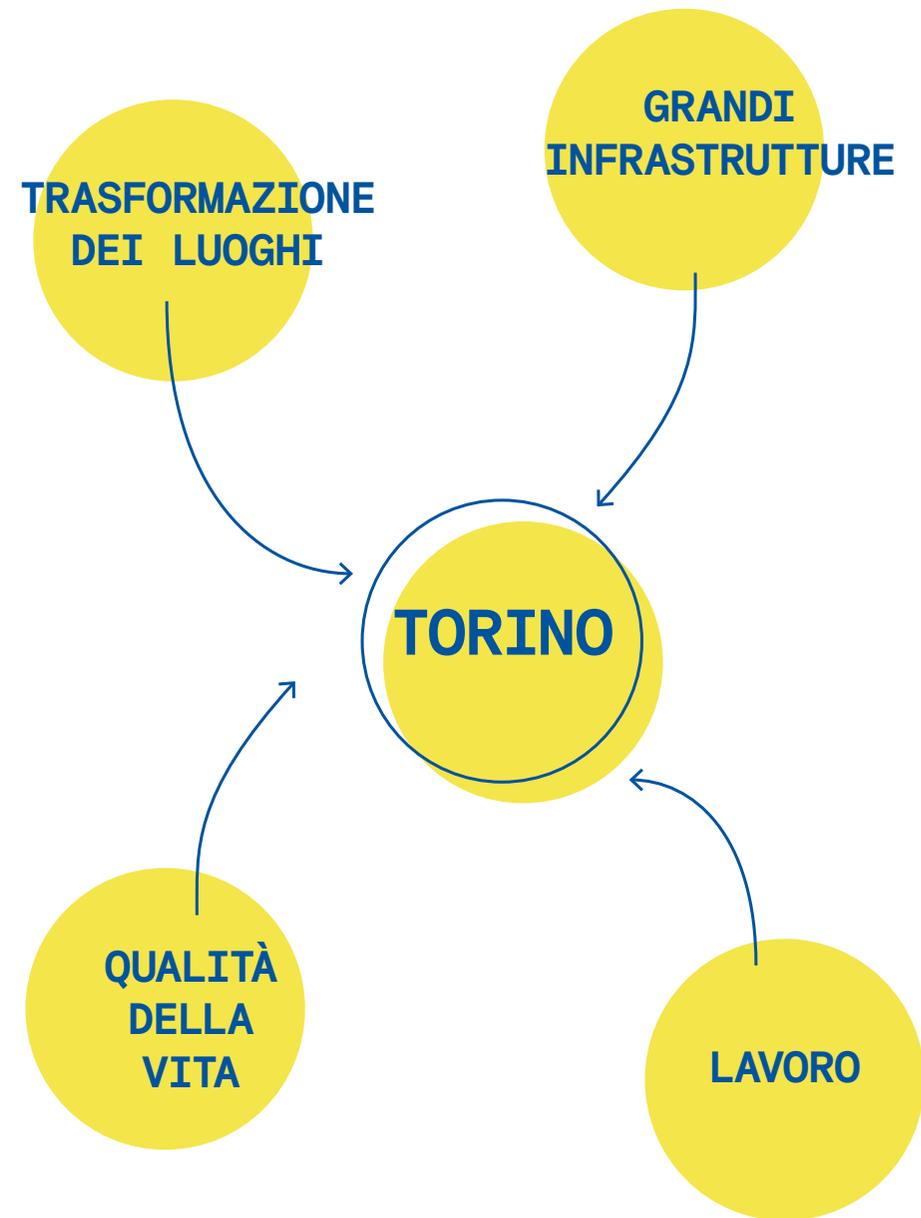
II COMMISSIONE

deleghe

- PIANO REGOLATORE GENERALE
- PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI
- EDILIZIA PRIVATA
- ARREDO URBANO
- BANCA DATI E NUOVA CARTOGRAFIA
- PROGETTO DELLO SPAZIO PUBBLICO
- COORDINAMENTO GRANDI PROGETTI
- GRANDI INFRASTRUTTURE NEL SETTORE DEI TRASPORTI

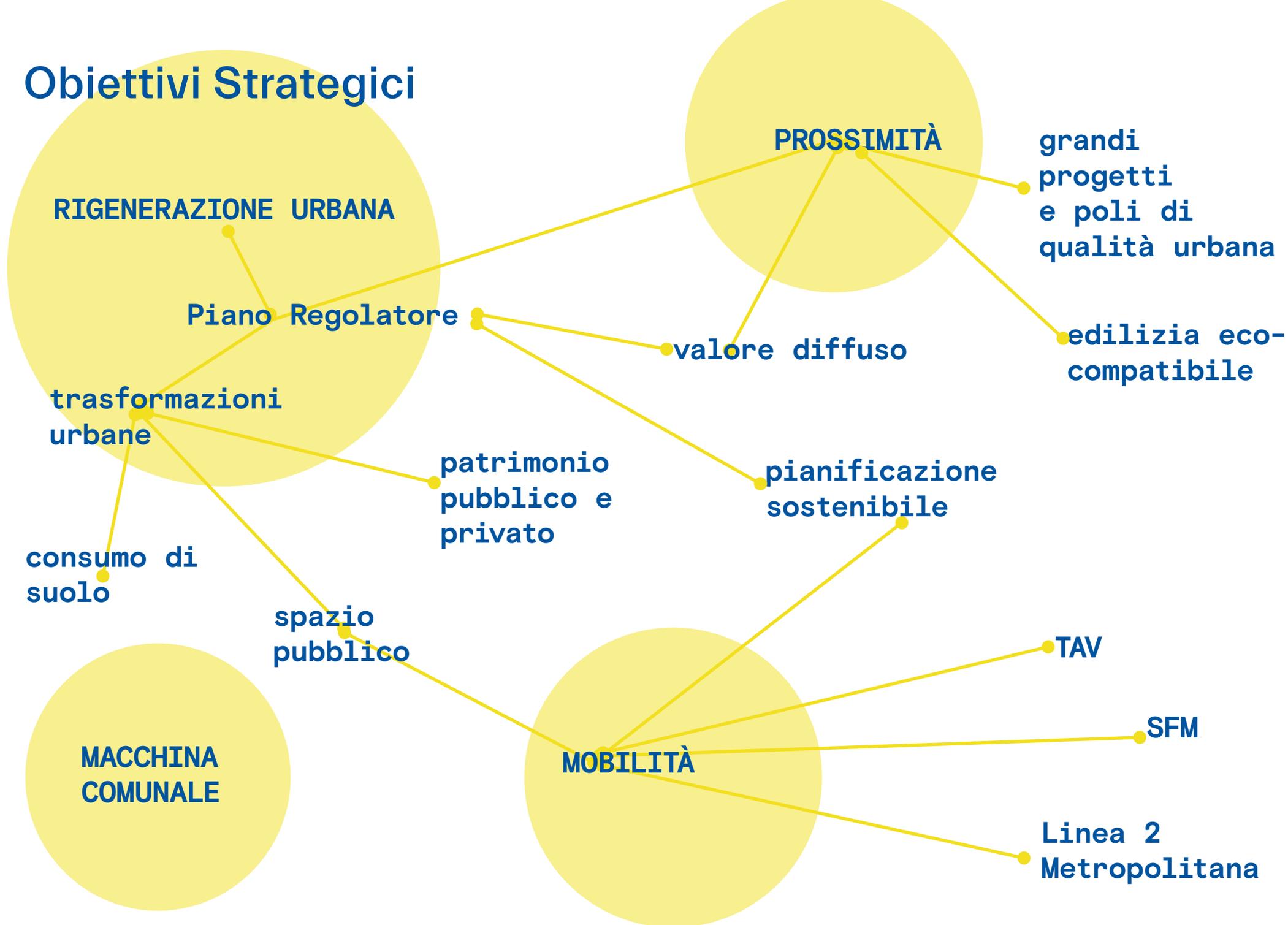
L'assessorato lavora per sviluppare le potenzialità che la città può manifestare in termini di qualità della vita, di possibilità di lavoro, di garanzia dei diritti sociali e ambientali.

Le deleghe offrono questa opportunità: dalla trasformazione della città fisica, alla capacità delle grandi infrastrutture di migliorarne l'abitare, e ancora alla sistematizzazione dei rapporti tra trasformazioni urbane e cittadino.



OBIETTIVI STRATEGICI

Obiettivi Strategici



MEZZI FINANZIARI

Entrate in conto capitale

Aggregati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(intero Titolo)	(Accertato)	(Accertato)	(Assestato)	(Previsione)	(Previsione)	(Previsione)
Tributi in conto capitale	84.895,24	175.002,28	245.000,00	16.000,00	6.000,00	6.000,00
Contributi investimenti	17.290.518,63	89.497.111,41	343.598.665,36	594.074.496,28	410.959.013,39	237.204.701,10
Trasferimenti in C/cap.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienazione beni	8.583.289,18	8.458.303,37	11.948.230,06	7.951.601,95	3.357.574,00	3.483.574,00
Altre entrate in C/cap.	33.492.988,34	15.644.191,16	41.479.940,96	30.662.814,89	36.815.303,46	35.115.303,46
Totale	59.451.691,39	113.774.608,22	397.271.836,38	632.704.913,12	451.137.890,85	275.809.578,56

Voci più rilevanti:

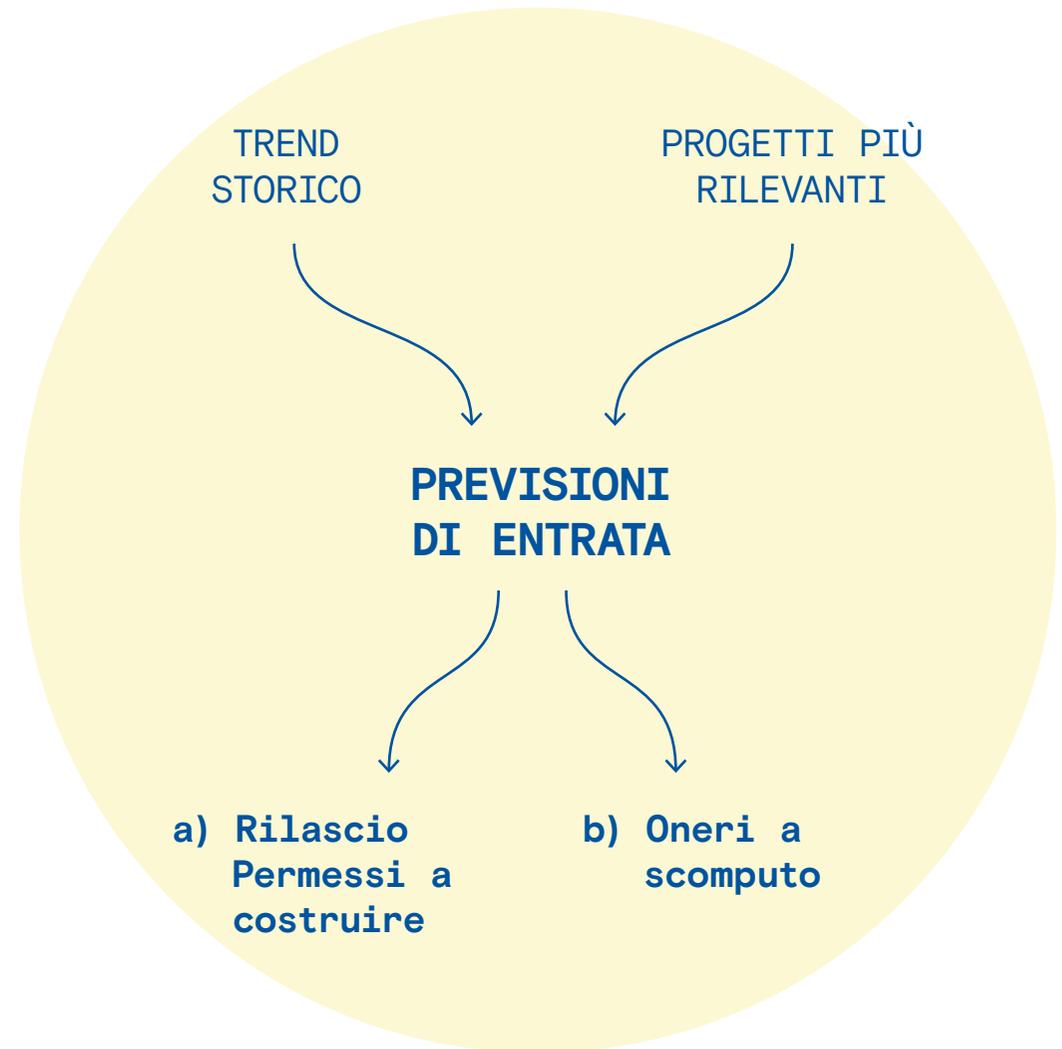
- **Linea 2 Metropolitana**
- Transizione Verde e Digitale, coesione sociale, riqualificazione territoriale
- Riqualificazione Valentino
- Linea 1 (Cascine Vica-Rivoli)
- Nuove linee tramviarie
- Rinnovo parco autobus e tram
- Pedonalizzazioni e riqualificazione spazi pubblici
- Nuove infrastrutture viabili
- Nuovo parcheggio Piazza Bengasi
- Manutenzione straordinaria
- suolo e barriere architettoniche
- Riqualificazione energetica delle Scuole
- Mobilità ciclistica urbana

Previsioni di entrata dagli strumenti urbanistici

Proventi e opere a scomputo in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti

Le previsioni di entrata sono state stimate sulla base del trend storico dell'attività edilizia ordinaria e delle istanze in corso di istruttoria relative ai progetti di dimensioni più rilevanti.

La previsione tiene conto degli strumenti urbanistici attuativi già approvati dal Consiglio Comunale ed in corso di realizzazione.



Previsioni di entrata dagli strumenti urbanistici

a) Rilascio dei Permessi a costruire

2019	17.404.137,88
2020	13.192.565,39
2021	18.296.133,06
2022	18.628.500,00
2023	18.628.500,00
2024	18.628.500,00

b) Oneri a scomputo

2019	13.037.306,17
2020	1.372.794,20
2021	4.569.423,29
2022	10.000.000,00
2023	15.000.000,00
2024	15.000.000,00

Tariffe

- Conferma dell'introito di 14,50€ sulle istanze soggette a titolo abilitativo e l'attività edilizia nel suo insieme
- 8,70€ di ogni istanza è destinata alla digitalizzazione dei fascicoli
- Revisione e adeguamento degli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione

OBIETTIVI OPERATIVI

MISSIONE 1

SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI
GESTIONE

Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma 6: Ufficio tecnico

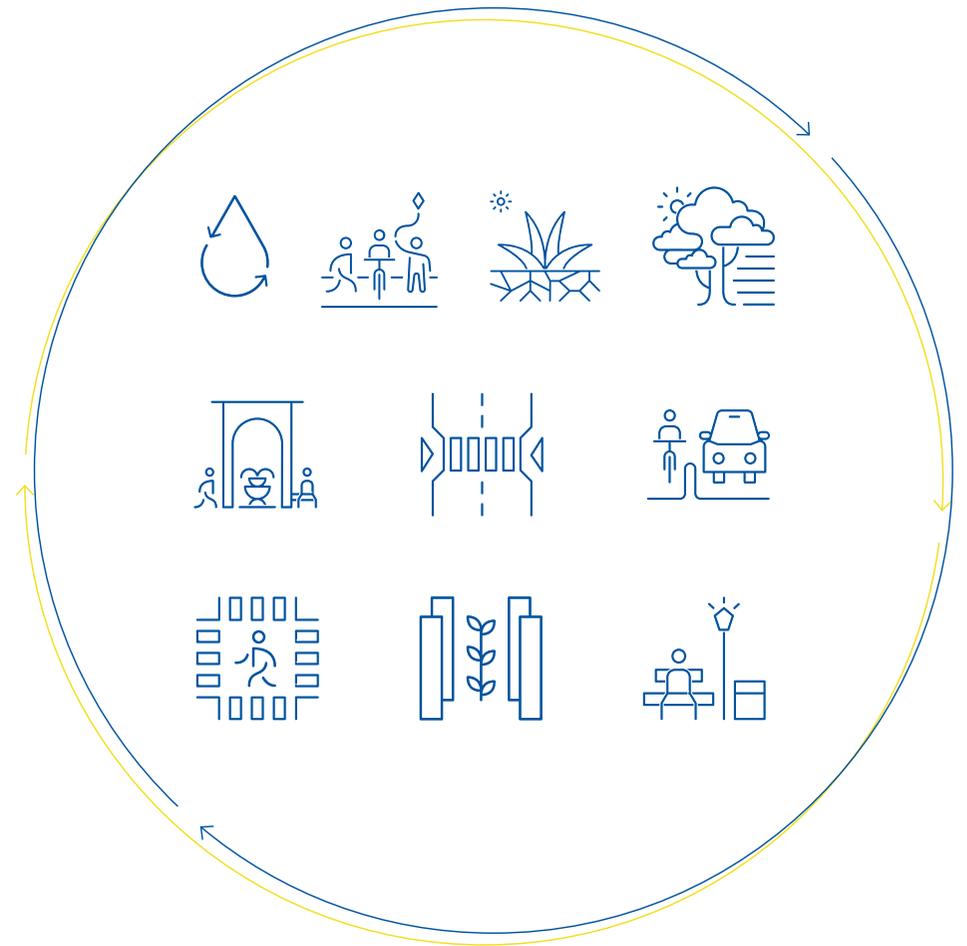
OBIETTIVI:

- **Progetto AbiTo:** all'interno del progetto e della apposita unità operativa, ottimizzare i processi relativi agli spazi pubblici, coordinandone la progettazione (per le parti di competenza agli uffici), la realizzazione e la manutenzione.
- Promuovere una maggiore qualità architettonica e urbana attraverso il **concorso di progettazione**, strumento privilegiato per valorizzare il dibattito sulle trasformazioni delle aree pubbliche.
- Avviare un **protocollo d'intesa per le procedure concorsuali** insieme con gli Ordini professionali: Ordine Architetti della Provincia di Torino, Ordine degli ingegneri della Provincia di Torino, Collegio dei geometri della Provincia di Torino, Fondazione per l'Architettura di Torino

AbiTo: integrare il progetto dello spazio pubblico

Integrare tra loro le soluzioni progettuali che interessano gli spazi pubblici incrementa la qualità del paesaggio urbano, la sostenibilità ambientale, l'inclusione sociale.

AbiTo si propone di predisporre e implementare un set di linee guida per la *progettazione*, *realizzazione* e *manutenzione* dello spazio pubblico in tutte le sue componenti.



AbiTo: integrare il progetto dello spazio pubblico

Obiettivi

- Rendere più armoniosa l'immagine della città attraverso un unico documento che orienta le scelte progettuali.
- Individuare criteri di qualità univoci capaci di orientare il progetto dello spazio pubblico.
- Ottimizzare il lavoro dell'Amministrazione, sia in fase di progettazione che di manutenzione.
- Semplificare il rapporto tra Amministrazione e soggetto privato nelle trasformazioni urbane.

Ambiti di applicazione

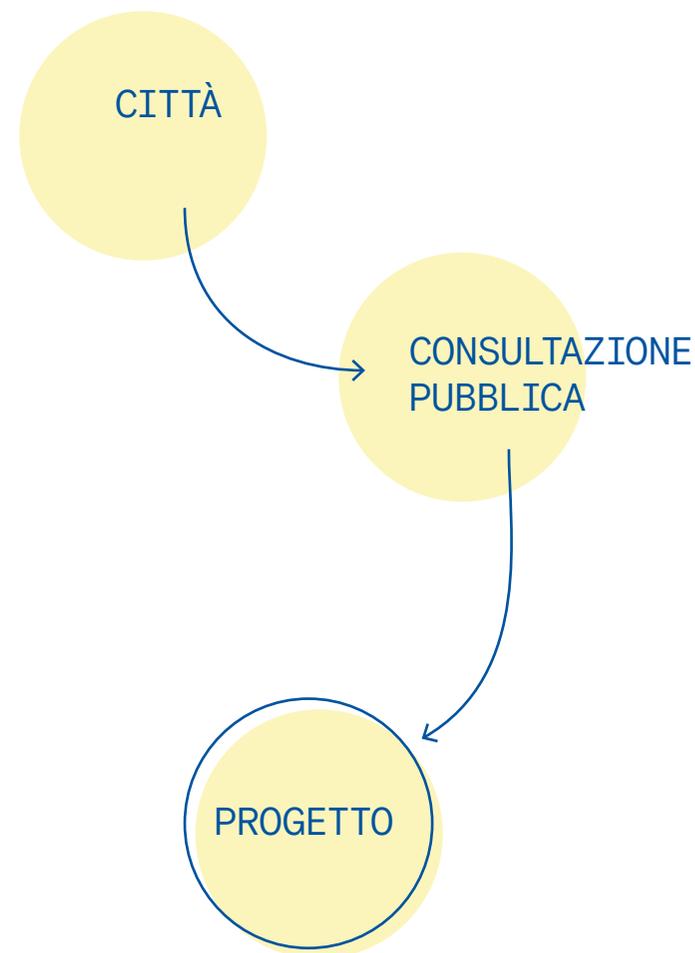
- Progettazione interna e *in-house* degli spazi pubblici
- Redazione di Documenti Preliminari più puntuali per la progettazione esterna
- Progettazione privata delle opere di urbanizzazione e relativa valutazione
- Manutenzione ordinaria dello spazio pubblico
- Utilizzo temporaneo degli spazi

Concorsi di progettazione

Nel quadro del PNRR, e di un generale ritorno dell'investimento pubblico, i Comuni hanno l'opportunità di aprire una nuova stagione di importanti trasformazioni urbane tornando ad assumere il ruolo di Committenti.

Il concorso di progettazione è assunto quale strumento privilegiato per valorizzare il dibattito sulle trasformazioni delle aree pubbliche.

La Città, in collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Torino e la Fondazione per l'Architettura di Torino, istituirà una strategia volta a privilegiare questo strumento nell'aggiudicazione delle gare pubbliche.



Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma 6: Ufficio tecnico

Destinazione spesa	2022	2023	2024
Correnti (Tit. 1/U)	23.432.532,58	23.540.864,66	22.622.770,90
Rimborso prestiti (Tit. 4/U)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit. 5/U)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	23.432.532,58	23.540.864,66	22.622.770,90
In conto capitale (Tit. 2/U)	0,00	0,00	0,00
Incrementi finanziarie (Tit. 3/U)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	0,00	0,00	0,00
Totale	23.432.532,58	23.540.864,66	22.622.770,90

MISSIONE 8

ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
ABITATIVA

Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma 1: Urbanistica e assetto del territorio

OBIETTIVI:

- Un **Documento di Indirizzo** per elaborare strategie che orientino le trasformazioni urbane
- Un **nuovo Piano Regolatore Generale** in grado di governare le trasformazioni in maniera efficace, flessibile e adattiva.

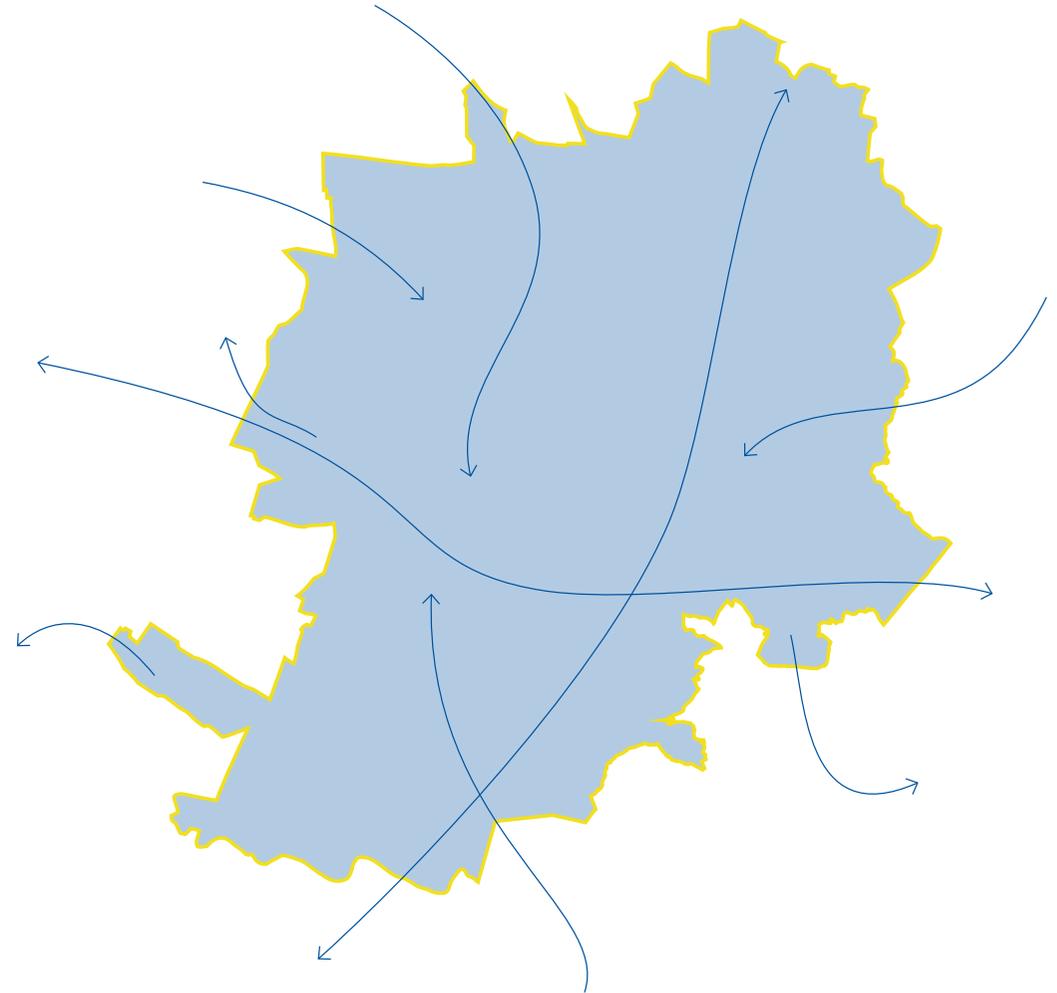
Accelerare la **trasformazione delle aree e degli immobili**, ottimizzando gli iter dei titoli abilitativi.
- Avviare una **nuova stagione di rigenerazione urbana**: cura dell'esistente, innovazione e collaborazione tra pubblico e privato.
- Superare la **contrapposizione tra centro e periferia**, incentivando la coesione sociale per ridurre i divari.

- **Digitalizzazione** dei fascicoli e delle procedure.
- Potenziare la capacità operativa della **vigilanza edilizia**.
- **Progetto AbiTo** un set di linee guida per la progettazione, realizzazione e manutenzione dello spazio pubblico in tutte le sue componenti.
- Approfondimento della **cartografia digitale**
- Incrementare la **costruzione di data-sets** di supporto ai processi decisionali circa l'ambiente costruito.

Documento di indirizzo delle trasformazioni urbane

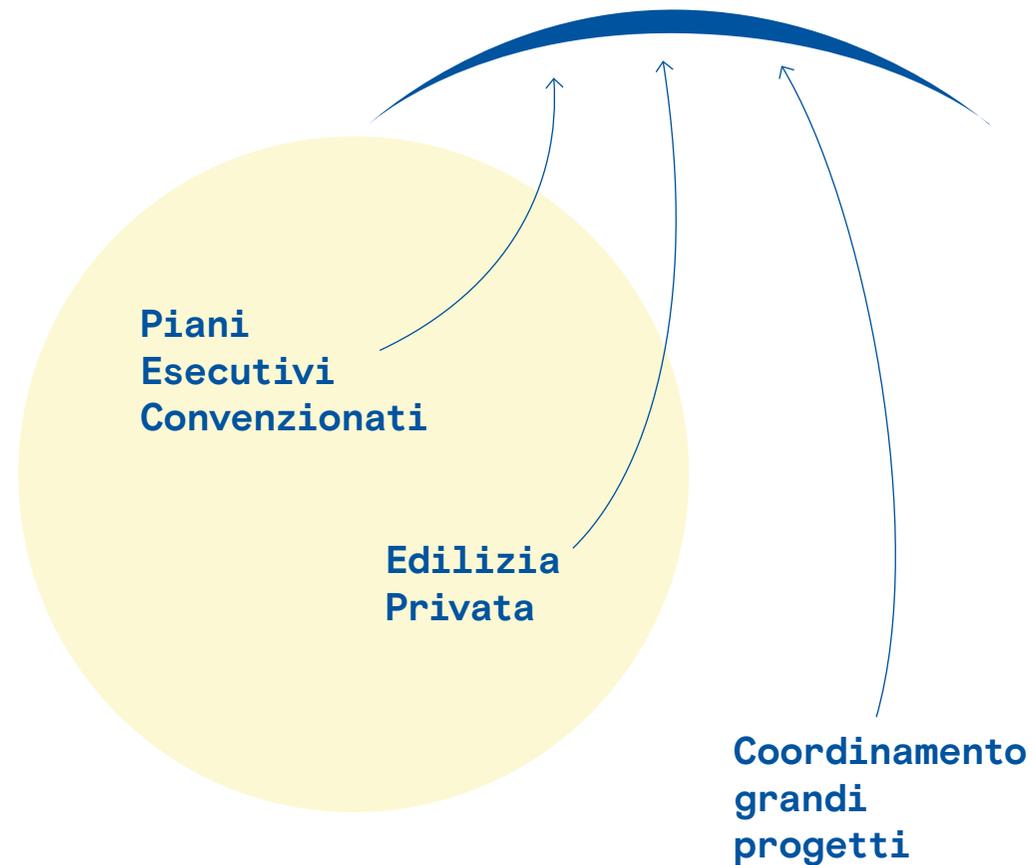
Il documento di indirizzo affronta le limitazioni operative nell'obiettivo di fornire **strategie** di guida alle trasformazioni della città.

Gli indirizzi serviranno per guidare sia gli interventi in corso sia alla riforma del Piano Regolatore nei tempi inevitabilmente più lunghi.



Attività ordinarie

Le principali pratiche relative ai PEC, all'Edilizia Privata e ai Grandi Progetti dovranno gradualmente innestarsi sui principi del nuovo Piano Regolatore.



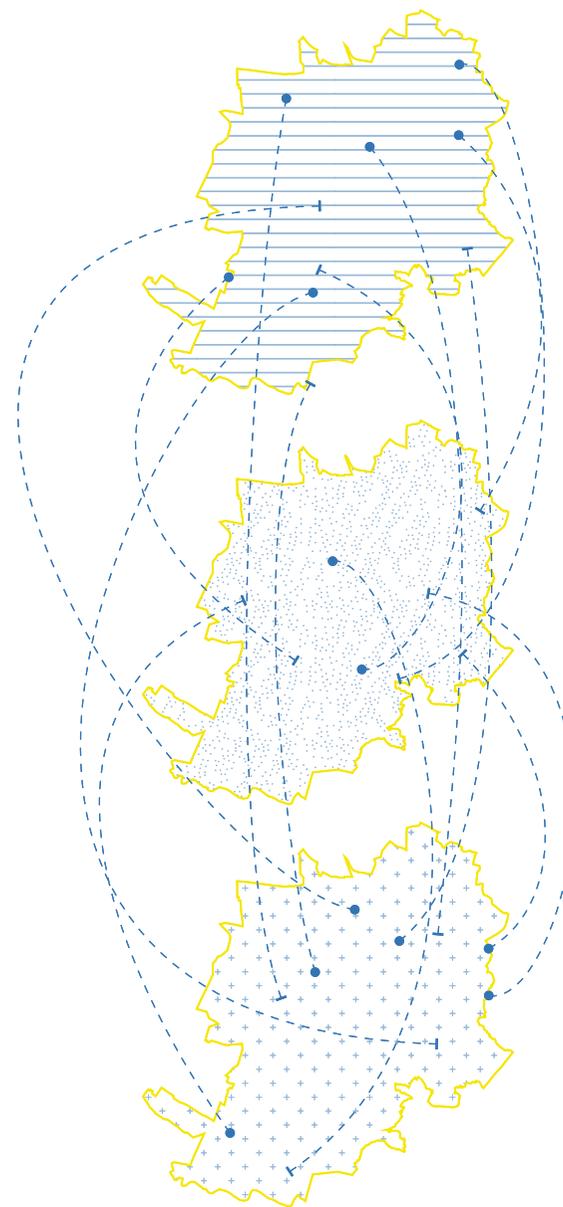
Nuovo PRG

Nel 2020, il PRG di Torino ha compiuto 25 anni dalla sua approvazione. Uno degli obiettivi strategici del mandato è la progettazione del nuovo Piano Regolatore Generale.

Il nuovo Piano Regolatore Generale è un'opportunità straordinaria per ripensare i modi in cui la città si costruisce, ma anche per unire la comunità che vi abita (anche solo temporaneamente).

Azioni

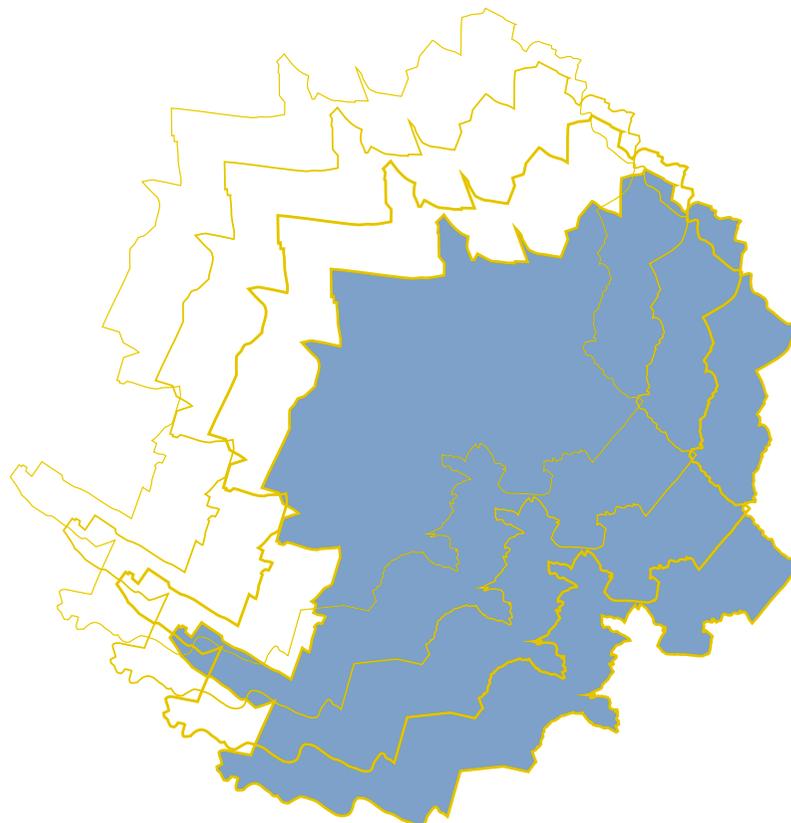
- Coinvolgimento di esperti tecnici interni alla struttura, esperti esterni e stakeholders, nell'obiettivo di costruire un percorso condiviso.
- Percorso di comunicazione del processo di redazione del Piano del lancio del Piano al momento dell'entrata in vigore.



Banca dati e nuova cartografia

Azioni

- Proseguire con l'approfondimento della cartografia digitale, dotando cittadini, professionisti e imprese di strumenti più *responsive*
- Incrementare la costruzione di data-sets, di supporto ai processi decisionali che coinvolgono l'ambiente costruito



Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma 1: Urbanistica e assetto del territorio

Destinazione spesa	2022	2023	2024
Correnti (Tit. 1/U)	14.025.549,81	12.582.513,51	11.543.007,08
Rimborso prestiti (Tit. 4/U)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit. 5/U)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	14.025.549,81	12.582.513,51	11.543.007,08
In conto capitale (Tit. 2/U)	4.739.140,07	1.028.500,00	1.068.500,00
Incrementi finanziarie (Tit. 3/U)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	4.739.140,07	1.028.500,00	1.068.500,00
Totale	18.764.689,88	13.611.013,51	12.611.507,08

MISSIONE 10

TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'

Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità

Programma 5: Viabilità e infrastrutture stradali

OBIETTIVI:

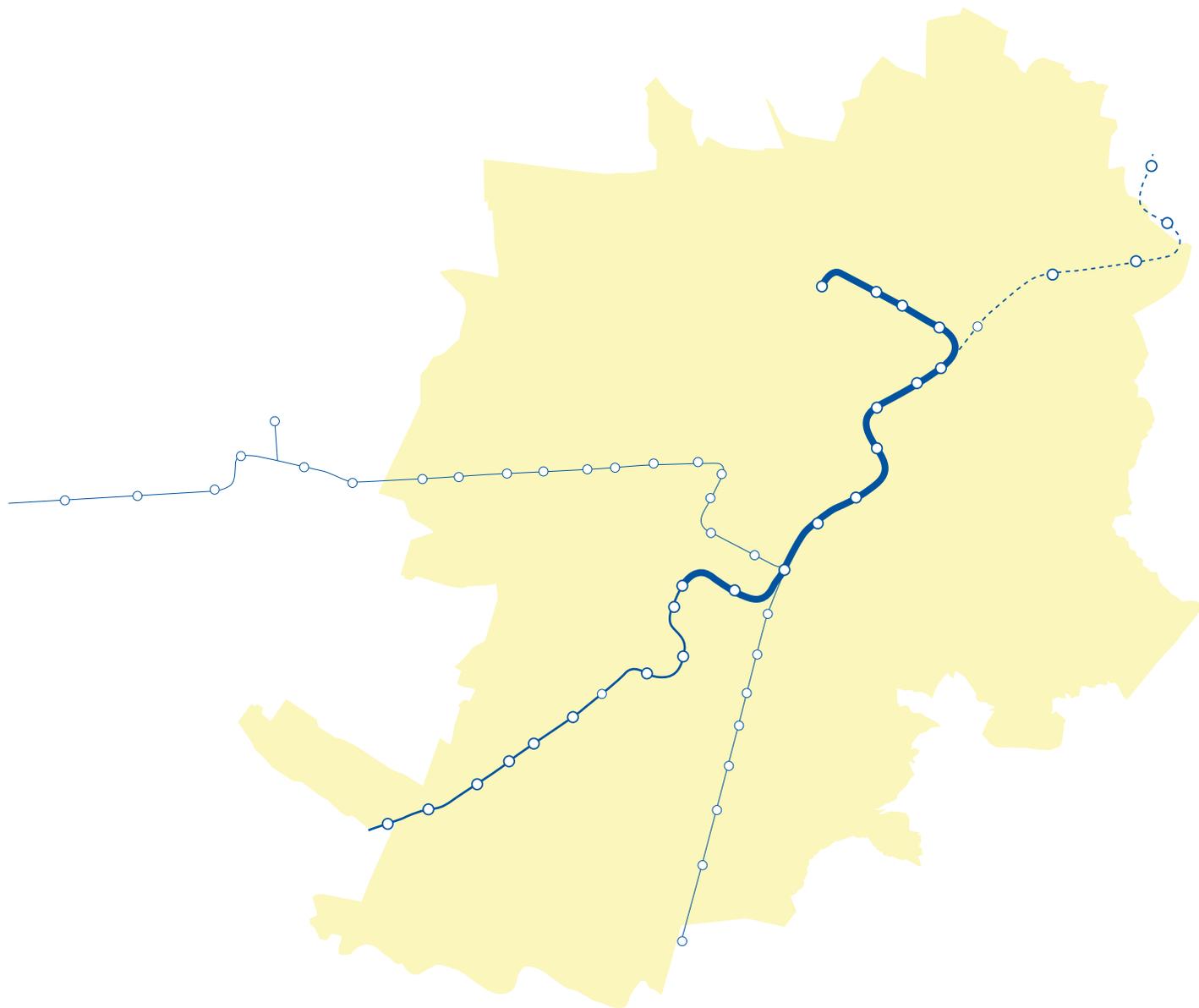
- Completare il Sistema Ferroviario Metropolitano e la **Linea 2 della Metropolitana** come attivatori di processi di trasformazione urbana e infrastrutture portanti del trasporto pubblico locale.
- Attività connesse all'appalto lavori linea 2 metro: sistemazioni superficiali e riqualificazione dei quartieri interessati.

Metro 2

Una importante infrastruttura di trasporto pubblico e un asset strategico che punta a trainare la riqualificazione e valorizzazione dell'intera città, a partire dall'area Nord.

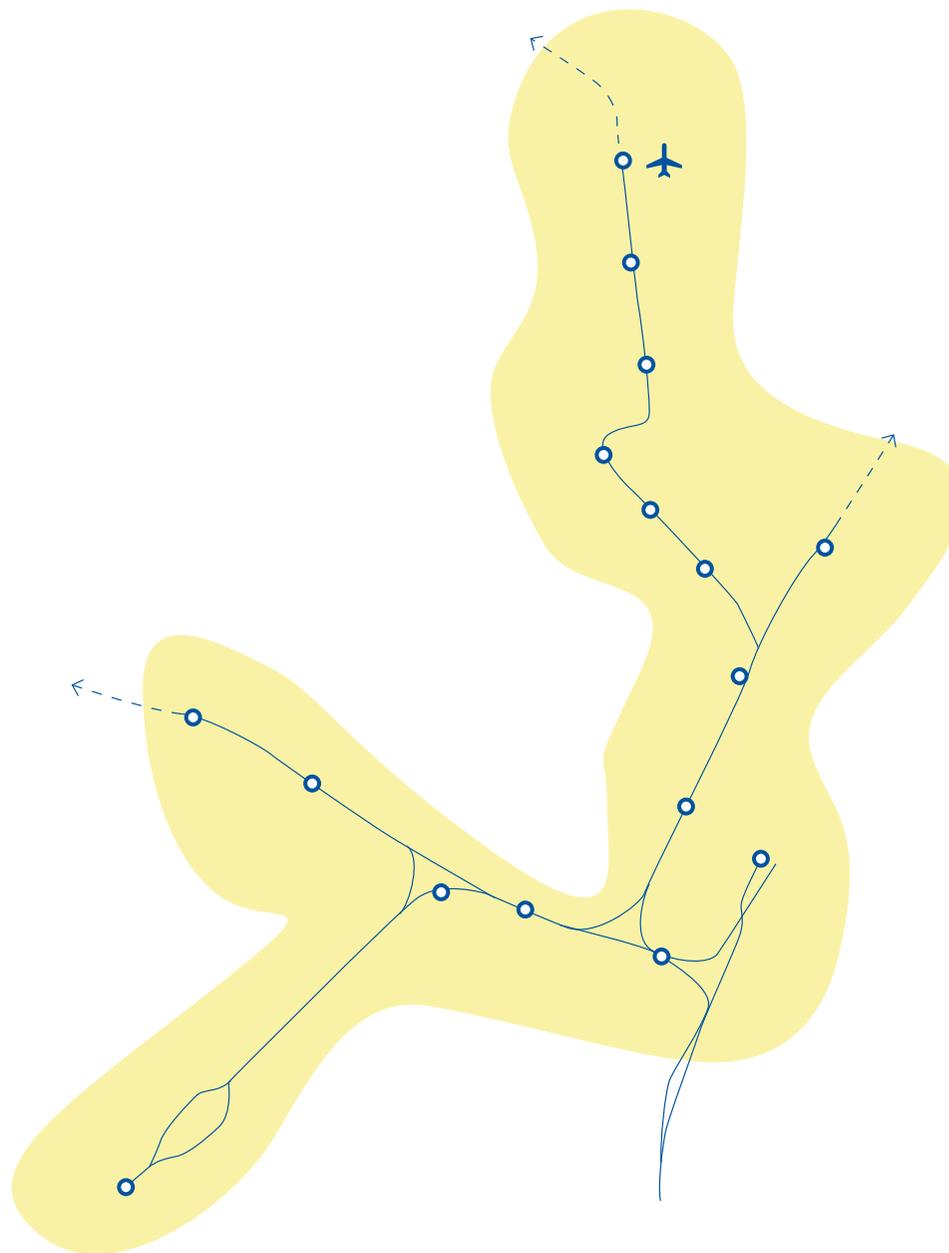
Azioni

- Ultimazione consegna e approvazione del progetto definitivo
- Predisposizione della gara d'appalto integrato
- Realizzazione progetto esecutivo
- Inizio lavori



altre grandi infrastrutture

- Monitoraggio della ferrovia Torino-Lione (con il rientro nell'Osservatorio)
- Integrazione della linea SFM5 del Servizio Ferroviario Metropolitano (messa in utilizzo delle fermate passante Dora, Zappata, San Paolo).



Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità

Programma 5: Viabilità e infrastrutture stradali

Destinazione spesa	2022	2023	2024
Correnti (Tit. 1/U)	58.246.809,33	59.708.650,70	60.972.135,92
Rimborso prestiti (Tit. 4/U)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit. 5/U)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento	58.246.809,33	59.708.650,70	60.972.135,92
In conto capitale (Tit. 2/U)	533.533.225,04	339.431.954,67	166.888.082,66
Incrementatt. finanziarie (Tit. 3/U)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento	533.533.225,04	339.431.954,67	166.888.082,66
Totale	591.780.034,37	399.140.605,37	227.860.218,58

OBIETTIVI STRATEGICI

Piano Regolatore
Trasformazioni urbane
Spazio pubblico
Infrastrutture per la
mobilità

MEZZI FINANZIARI

Finanziamenti in
conto capitale
Previsione di
entrate da strumenti
urbanistici
Tariffe

OBIETTIVI OPERATIVI

Missione 1 Progr. 6
Missione 8 Progr. 1
Missione 10 Progr. 5

Città di Torino

Assessore Paolo Mazzoleni

21/03/2022