

Concessione mediante Finanza di Progetto



1.1

Gestione e Manutenzione Impianti

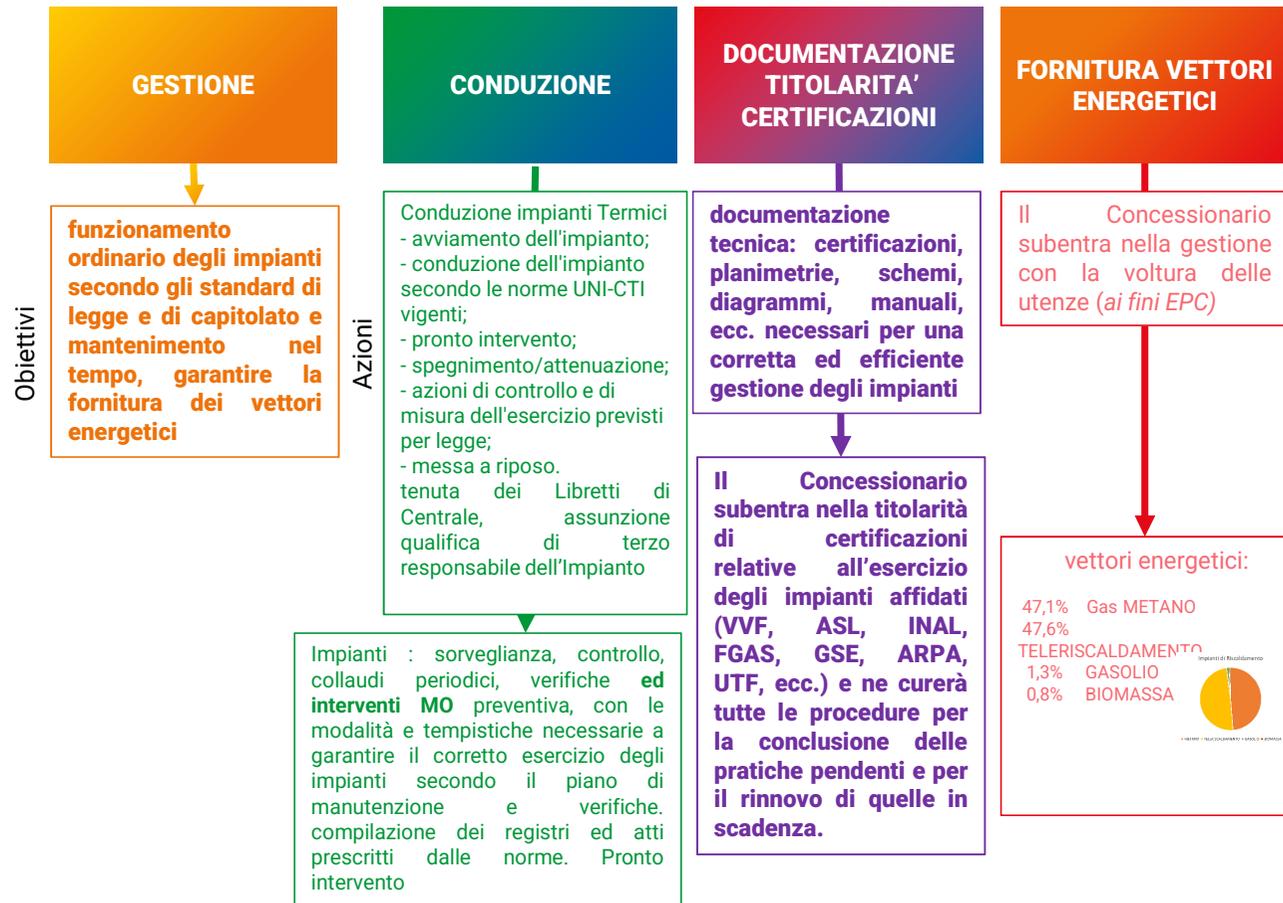
1.2

Efficientamento Edifici e Vettori Energetici



GESTIONE IMPIANTI

Perimetro esercizio a CANONE





GESTIONE IMPIANTI **Perimetro esercizio a CANONE**



Impianti elettrici · cabine elettriche di trasformazione MT/BT, quadri generali BT, quadri di rifasamento automatico, ecc.; · interruttori di media e bassa tensione; · trasformatori; · eventuali gruppi elettrogeni ed UPS (escluse quelle a servizio di singoli PC); · quadro elettrico secondario di BT e quadro elettrico centrali termiche, frigorifere, idriche, UTA; · quadri elettrici di piano; · linee principali, secondarie e finali di distribuzione; · impianto di illuminazione interna e delle pertinenze esterne; · impianti d'illuminazione di emergenza e sicurezza; · impianto di messa a terra e dispersori; · collegamenti equipotenziali; · impianto di protezione contro le scariche atmosferiche; · motori elettrici e altre apparecchiature elettriche asservite agli impianti; · impianti fotovoltaici. **la fornitura dei vettori energetici**



Impianti speciali · sistemi di monitoraggio dei consumi elettrici; · boiler elettrici; · gruppi elettrogeni e UPS - Uninterruptible Power Supply (esclusi impianti a servizio fonia dati non di competenza); · motorizzazione cancelli, sbarre (esclusa parte strutturale – edile, meccanica e di carpenteria); · antintrusione; · di rilevamento incendi; · di spegnimento automatico dell'incendio; · di diffusione sonora; · TVCC; · citofonici e videocitofonici; · antenne TV; · orologi; · fontane auliche, · illuminazione di sicurezza; · sistemi ottici- acustici; · sistema di supervisione e relativi sottosistemi di governo locali; · sprinkler; · dispositivi di ritenuta delle porte REI (solo alimentazione elettrica); · evacuatori di fumo (EFC) – Evacuatori di Fumo e Calore (solo alimentazione elettrica); · gruppi di pressurizzazione (completo se parte di impianto estinzione automatica, solo alimentazione elettrica per gli altri casi); · impianti EVAC; · estintori.



Impianti di Sollevamento: ascensori; · montascale; · montavivande; · montalibri; · montacarichi; · monta lettighe; · piattaforme elevatrici; · scale mobili.



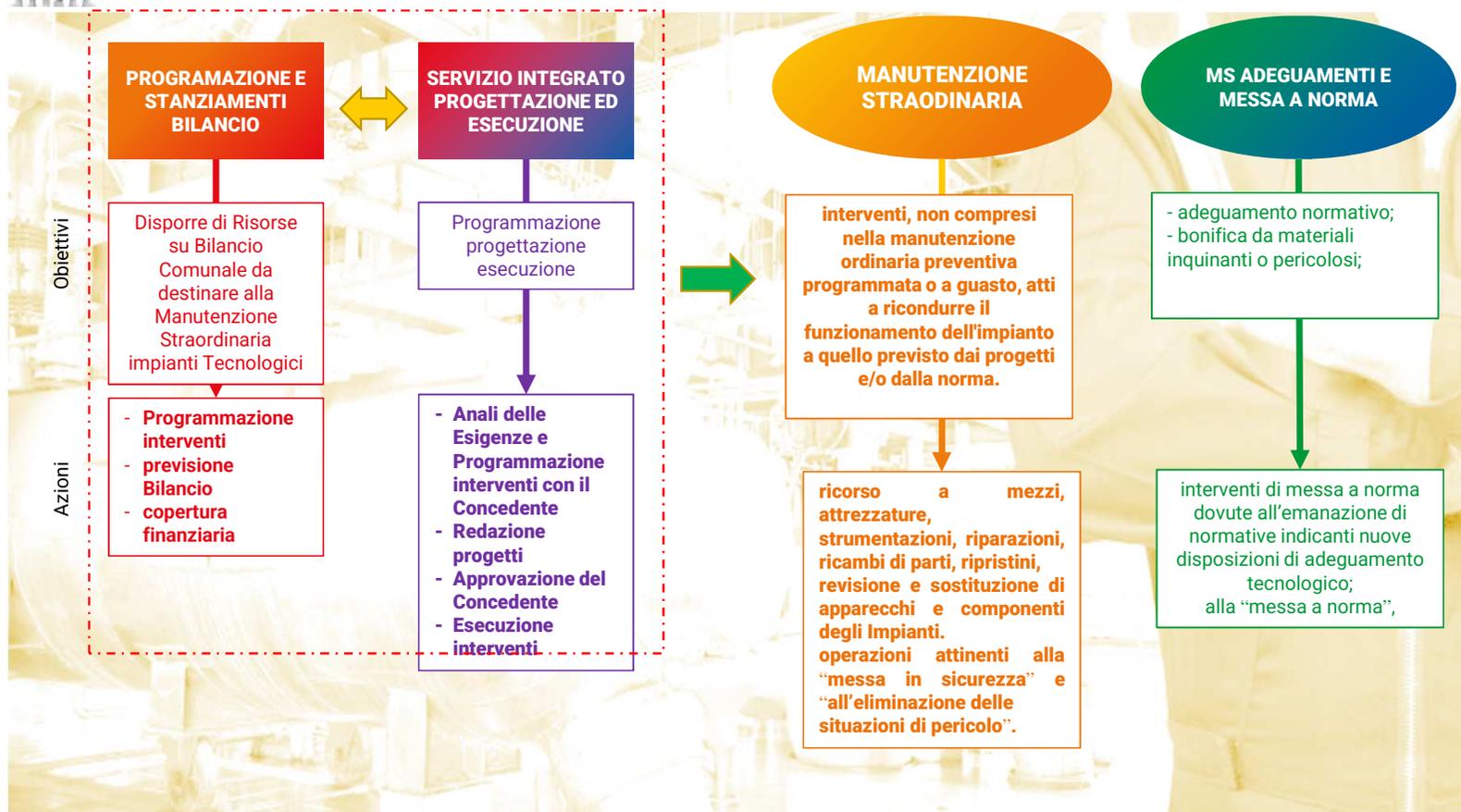
Impianti Termici e Gas Cottura di riscaldamento, compresa **la fornitura dei vettori energetici** ; di fornitura dell'acqua calda sanitaria; · centralizzati di condizionamento, climatizzazione e trattamento aria (UTA, canalizzazioni, gruppi frigo, ecc.); · cogenerativi; · assorbitori

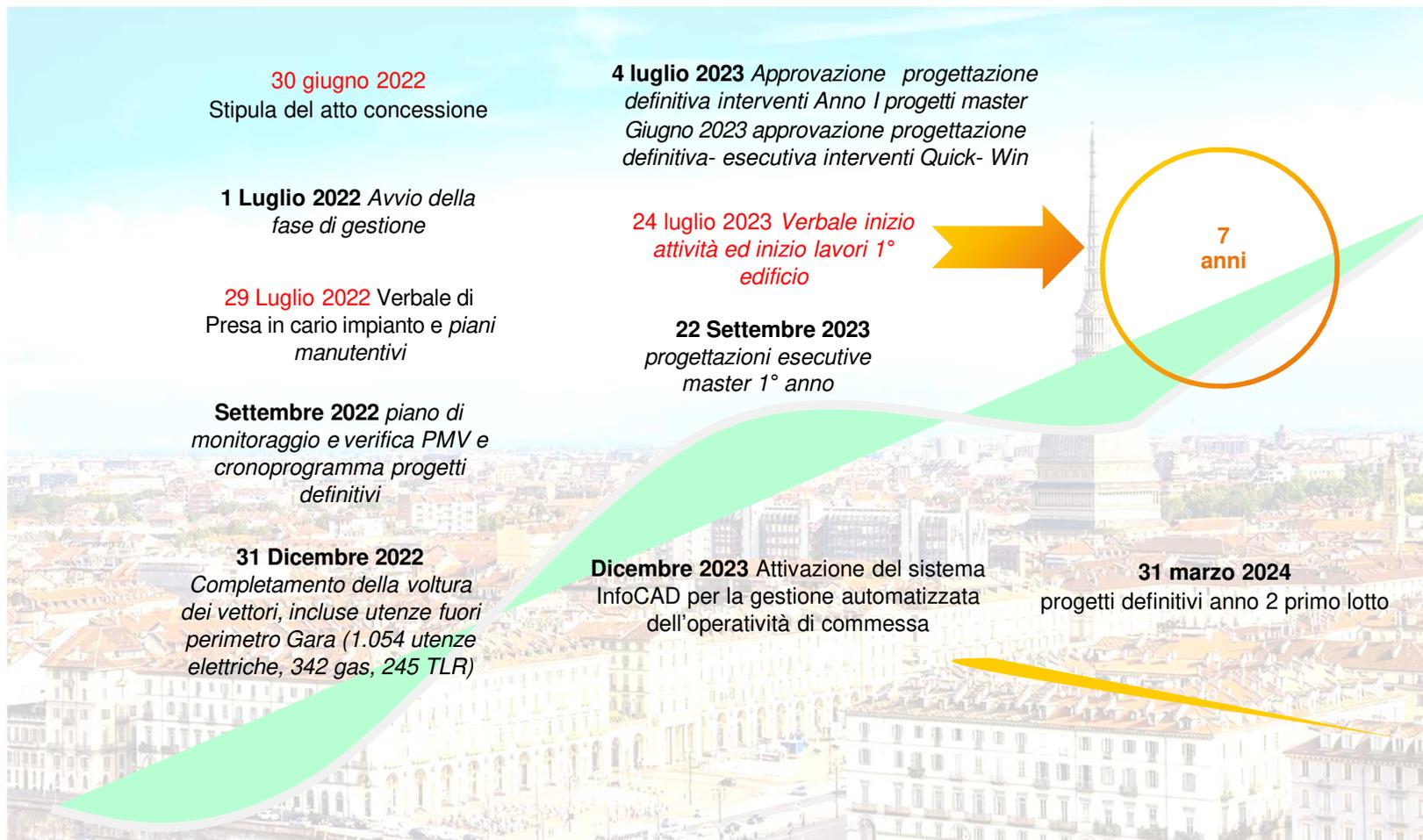


Manutenzione Straordinaria

EXTRA CANONE

(Necessità di specifici finanziamenti da parte della Città)







EFFICIENTO

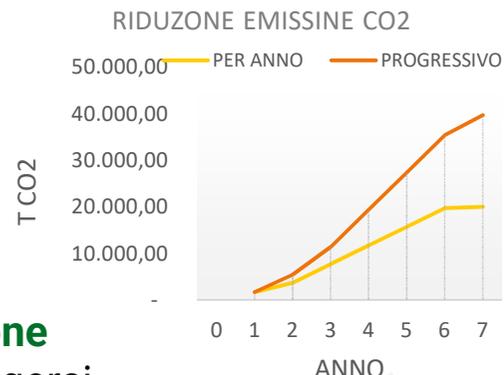
- ✓ Risparmio energetico;
- ✓ Riduzione delle emissioni inquinanti;
- ✓ Incremento del comfort per gli utenti;
- ✓ *Miglioramento tecnologico;*
- ✓ *Integrazione con fonti energetiche rinnovabili.*



CITTÀ DI TORINO → EFFICIENTO

Riqualificazione edilizia ed impiantistica

Risparmio energetico **del 33%** dei **consumi attuali** con **riduzione** delle emissioni inquinanti di **circa 20.000 tCO2/anno** da raggiungersi a seguito della realizzazione degli interventi previsti



Edifici comunali torinesi

800

(scuole, uffici, edifici culturali e religiosi ed impianti sportivi)

Durata piano d'azione

7
anni

a partire dall'anno 2023

Investimento previsto

110
milioni di €

a carico di *Iren Smart Solutions*

Risparmio atteso entro il 2030

8.349
TEP

corrispondenti a 105.000 alberi piantati/anno in termini di CO2 assorbita

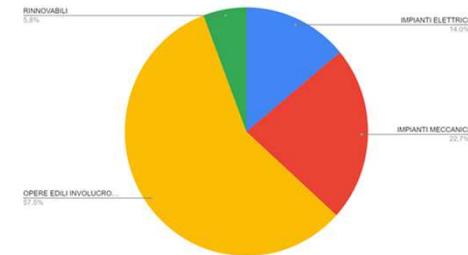
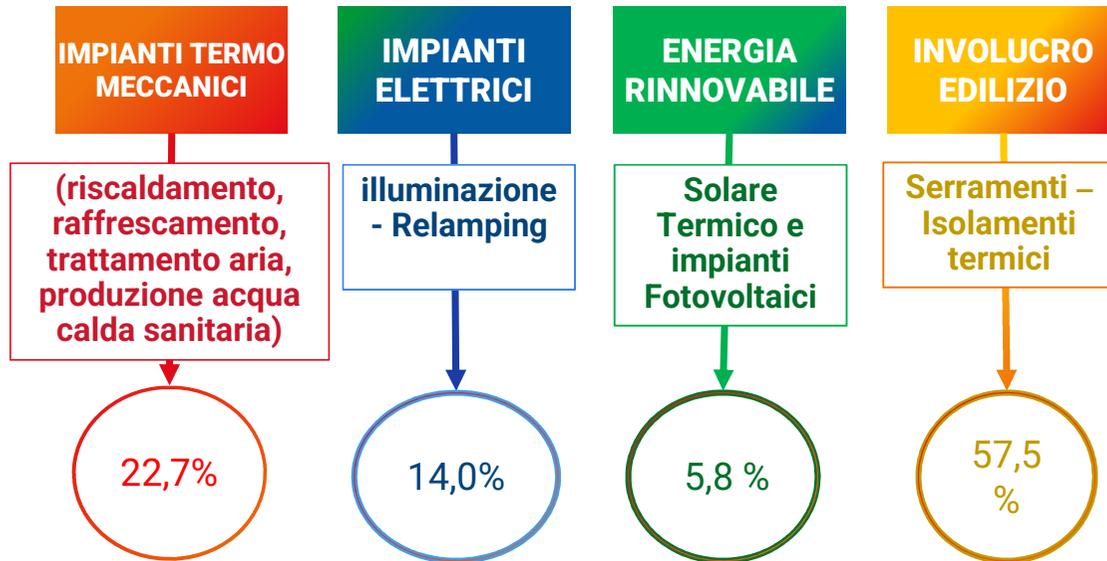
Risparmio annuo a regime

7
milioni di €

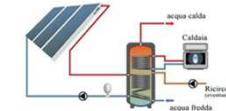
valutazione svolta da ISS nel 2020

CITTÀ DI TORINO → EFFICIENTO

Interventi



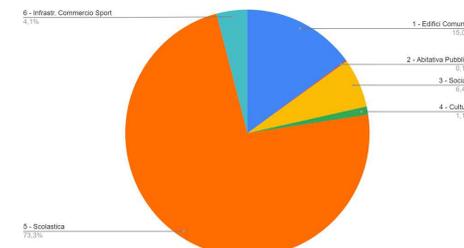
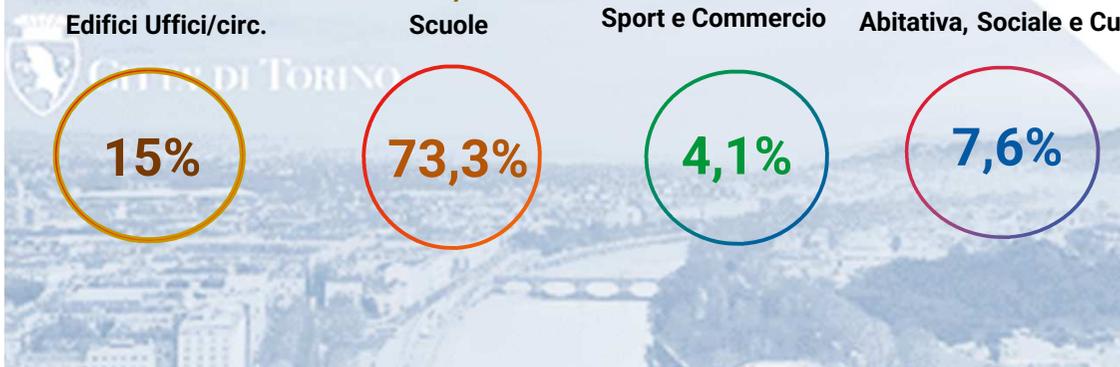
Nuovi Impianti fotovoltaici n. 25 Nuovi Impianti solari termici n. 40



Criteria Ambientali Minimi - >



Distribuzione investimenti per destinazioni uso immobili





EDIFICI COINVOLTI

CITTA' DI TORINO

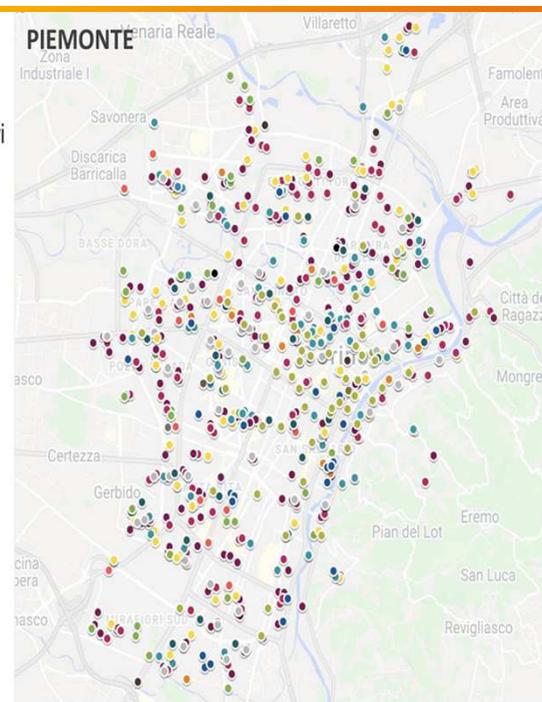
Il piano «EfficienTO» prevede interventi su varie tipologie di edifici della Città di TORINO, intesi anche come singole unità immobiliari, porzioni di fabbricati, interi volumi, o accorpamenti di più corpi di fabbrica, con differenti volumetrie e caratteristiche.

Le destinazioni d'uso di detti edifici o fabbricati sono molto diversificate fra loro:

- **Scuole** (asili nido, materne, medie superiori, ecc.);
- **Uffici** (municipali, circoscrizioni, anagrafi, uffici amministrativi, ecc.);
- **Biblioteche, Musei**, ecc.;
- **Caserme** (Polizia di Stato, Carabinieri, Polizia municipale, Vigili del Fuoco, ecc.);
- **Magazzini, depositi**, ecc.;
- **Condomini, centri di incontro, dormitori**, ecc.;
- Palestre, **strutture sportive, bagni pubblici**, ecc.



- Scuole Elementari, Medie e Superiori
- Asili Nido e Scuole Materne
- Uffici
- Servizi Sociali – Socioterapeutici e Socio-ricreativi
- Centrali Termiche
- Impianti Sportivi
- Orologi
- Fontane
- Mercati
- Edifici Culturali
- Parti Comuni
- Abitazioni
- Alloggi custodia indipendenti
- Laboratori Scolastici
- Caserme / Commissariati
- Autorimesse
- Campo Nomadi
- Chiese
- Area Giostrai
- Colonia Estiva
- Sede Protezione Civile



Interventi prima annualità

Complessi Edilizi	Sede tecnica edificio	Definizione Edificio	Indirizzo
CE-0013	CE-0013-A	Circoscrizione 9 + Anagrafe+ Biblioteca + ASL	C.so Corsica 55, Torino
CE-0322	CE-0322-A	Asilo Nido+Scuola materna+GOBETTI+Locali Circoscrizione	Via Romita 19, Torino
CE-0322	CE-0322-B	Scuola Media Inferiore MODIGLIANI+Uffici ITER	Via Balla 27, Torino
CE-0322	CE-0322-X	E/10: Asilo Nido L'ANATROCCOLO + Scuola Materna BRUNELLA + Scuola Elementare GOBETTI + Scuola Media MODIGLIANI + Ludoteca + Locali Circostrizionali + uffici ITER + Palestra + Piscina E/10	Via Romita 19, Torino
CE-0336	CE-0336-A	Scuola Elementare SINIGAGLIA + Centro LILLUPUT 1	C.so Sebastopoli 258, Torino
CE-0336	CE-0336-B	Palestra + Piscina SEBASTOPOLI	C.so Sebastopoli 260, Torino
CE-0336	CE-0336-X	Complesso Sebastopoli: Scuola Elementare SINIGAGLIA + Centro LILLUPUT 1 + Centro Famiglia + Palestra + Piscina SEBASTOPOLI	C.so Sebastopoli 258, Torino
CE-1088	CE-1088-A	Sede VV.UU. + Ufficio Ambiente e Verde	Via Bologna 74, Torino
CE-0698*	CE-0698-A	Scuola Elementare ALLIEVO succursale FRANCHETTI	Via Randaccio 60, Torino
CE-0047*	CE-0047-A	Scuola Media Inferiore PEYRON	Via Valenza 71, Torino
CE-0462*	CE-0462-A	Scuola Media Inferiore PEROTTI	Via Tofane 22, Torino
CE-0462*	CE-0462-B	Scuola Elementare TOSCANINI + asilo Nido	Via Tofane 28, Torino
CE-0608*	CE-0608-A	Scuola Elementare DON MURIALDO	Via Casteldelfino 30, Torino
CE-0608*	CE-0608-B	Scuola Media VIVALDI	Via Casteldelfino 24, Torino
CE-0643*	CE-0643-A	Scuola Media Inferiore VIAN succursale (ex NOSENGO)	Via Destefanis 20, Torino
CE-0664*	CE-0664-A	Scuola Media Inf. FALCONE-BORSELLINO	Via Gubbio 47, Torino
CE-0682*	CE-0682-A	Istituto Compr. UMBERTO SABA Sini + C.T.P	Via Lorenzini 4, Torino
CE-0866*	CE-0866-A	Asilo-Materna-Elementare	Str. Castello di Mirafiori 43_45, Torino
CE-0866*	CE-0866-C	Piscina-Palestra-Locali Circostrizione-Associazione Alpini	Str. Castello di Mirafiori 57_3, Torino
CE-0866*	CE-0866-X	Complesso E/13: Asilo Nido I Cuccioli, Scuola materna, Scuola Elementare, Scuola Media Inferiore, Locali circostrizione, piscina e palestra	Str. Castello Mirafiori 45, Torino
CE-0325*	CE-0325-B	Scuola Media Inferiore MODIGLIANI Nido	Via Collino 4, Torino
CE-0325*	CE-0325-C	Palestra + Piscina E/11	Via Rubino 63, Torino
CE-0325*	CE-0325-X	E/11: Asilo Nido PANTERA ROSA + Scuola Materna E/11 + Scuola Elementare MAZZARELLO + Scuola Media MODIGLIANI + Locali Circostrizionali + Palestra + Piscina E/11	Via Rubino 67, Torino
CE-0383*	CE-0383-A	Palazzetto dello Sport	Viale Bistolfi 19, Torino
CE-0679*	CE-0679-A	Condominio (Ex Bonafus)	Corso Lombardia 121/123, Torino
CE-0694*	CE-0694-A	Stabile ex Bonafus	Via pianezza 151, Torino

Corso Corsica 55

- Relamping, Nuovo sistema di regolazione dell'impianto termico installazione in centrale termica di pompe dotate di inverter e di nuovi motori sulle UTA, *Installazione FV*, Coibentazione degli scambiatori di calore

Gobetti e Circoscrizione

- Relamping, Installazione di valvole termostatiche termosifoni, Installazione in centrale termica di pompe dotate di inverter, Nuovo sistema di regolazione dell'impianto termico, Realizzazione del cappotto

Modigliani

- Relamping, Installazione di valvole termostatiche termosifoni, Realizzazione del cappotto

Plesso scolastico E10

- Sostituzione delle plafoniere, installazione di valvole termostatiche sui termosifoni, Realizzazione dell'isolamento a cappotto delle pareti verticali e isolamento della copertura

Scuola Sinigaglia e Centro Lilliput 1

- Relamping, Installazione di valvole termostatiche termosifoni, Installazione in centrale termica di pompe dotate di inverter, Nuovo sistema di regolazione dell'impianto termico, *Sostituzione serramenti e realizzazione del cappotto*

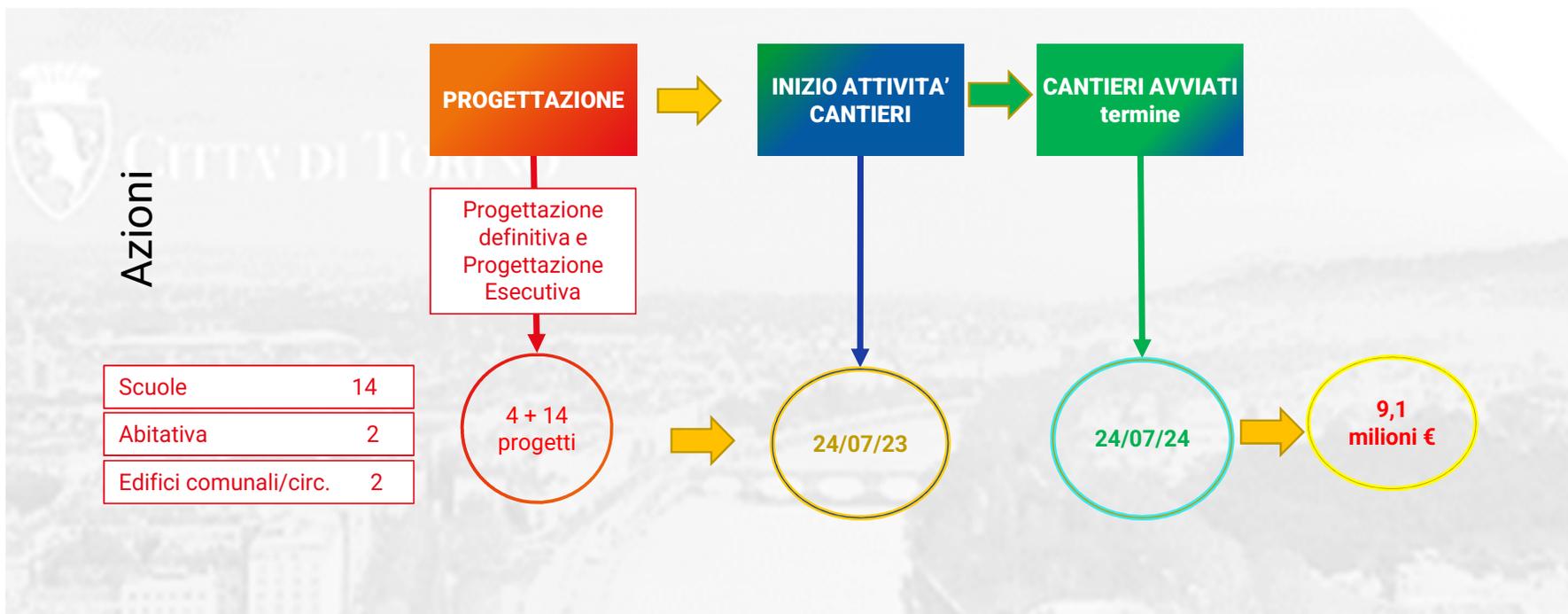
Sede VV.UU. Ambiente e Verde

- Relamping, sostituzione dei gruppi frigo, *Realizzazione impianto fotovoltaico*, cappotto su due facciate parte e in copertura

ANNO 1 (18 cantieri)
Sede Tecnica Cantiere
Progetti "Quick Win"
L219-0047-A - Via Valenza 71
L219-0325 - V. Collino 12
L219-0383-A - Viale Bistolfi 10
L219-0462-A - Via Tofane 22
L219-0462-B - Via Tofane 28
L219-0608-A - Via Casteldelfino 30
L219-0608-B - Via Casteldelfino 24
L219-0643-A - Destefanis 20
L219-0664-A - Gubbio 47
L219-0679-A - Condomini Lombardia
L219-0682-A - Lorenzini 4
L219-0694-A - Condominio Pianezza
L219-0866 - Castello Mirafiori
Progetti "Master"
L219-0013 - C. Corsica 55
L219-0322 - Via Romita 19
L219-0336 - C. Sebastopoli 258
L219-1088-A - V. Bologna 74
L219-0698 - Via Randaccio 60



STATO DI ATTUAZIONE INTERVENTI PRIMO ANNO



STATO DI ATTUAZIONE INTERVENTI PRIMO ANNO

MIGLIORAMENTO OBIETTIVO RISPARMIO ENERGETICO

