

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 4 NOVEMBRE 2019

(proposta dalla G.C. 15 ottobre 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	NAPOLITANO Vincenzo
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	PAOLI Maura
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PATRIARCA Lorenza
AZZARÀ Barbara	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	LAVOLTA Enzo	RICCA Fabrizio
CARLEVARIS Cinzia	LO RUSSO Stefano	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	LUBATTI Claudio	SCANDEREBECH Federica
CARRETTO Damiano	MAGLIANO Silvio	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	MALANCA Roberto	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	NAPOLI Osvaldo	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 36 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori:
DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - IARIA Antonino -
LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio -
SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti le Consigliere ed i Consiglieri: IMBESI Serena - MONTALBANO Deborah
- MORANO Alberto - ROSSO Roberto - TISI Elide.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PORTOFINO 30 INTERNO 5/A.
APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del 16 febbraio 2009 (mecc. 2008 07986/010), esecutiva dal 2 febbraio 2009, il Consiglio Comunale concedeva all'Associazione bocciofila "ASD Amici Bocce Domenico Fantino", per un periodo di 5 anni (cinque), la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Portofino 30 interno 5/A.

In prossimità della scadenza della concessione, al fine di portare a termine l'iter di esternalizzazione della struttura, secondo quanto previsto dal Regolamento della Città n. 295, la Circoscrizione aveva provveduto ad approvare, con determinazione dirigenziale del 24 febbraio 2014 (mecc. 2014 40713/093), il differimento dei termini della concessione in favore dell'"ASD Amici Bocce Domenico Fantino".

Con successiva nota del 6 luglio 2015, prot. n. 5862, l'Associazione aveva evidenziato, anche a seguito di grosse difficoltà economiche, la volontà di recedere dalla gestione sociale della struttura dando risoluzione al contratto di concessione, recepita nella determinazione dirigenziale (mecc. 2015 44480/093).

La Circoscrizione pertanto ha ripreso in carico la struttura e ha attivato l'iter previsto dal Regolamento Comunale n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, per individuare, tramite bando pubblico, un nuovo concessionario.

Con deliberazione di proposta del Consiglio di Circoscrizione in data 16 settembre 2014 (mecc. 2014 03924/093), esecutiva dal 5 ottobre 2014, e con conseguente deliberazione del Consiglio Comunale del 30 luglio 2015 (mecc. 2015 02576/010), esecutiva dal 17 agosto 2015, è stata approvata l'esternalizzazione in gestione sociale dell'impianto e il relativo schema di bando.

Con determinazione dirigenziale del 29 gennaio 2016 (mecc. 2016 00345/093), esecutiva dal 17 febbraio 2016, è stato concesso in gestione sociale l'impianto, individuando quale aggiudicatario l'Associazione A.S.D. Bocciofila Portofino.

A causa di reiterate inadempienze, da parte dell'aggiudicatario, che afferivano al pagamento del canone concessorio ed alla presentazione della documentazione propedeutica per il perfezionamento del contratto definitivo, con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 00362/085), approvata l'1 febbraio 2017, esecutiva dal 27 febbraio 2017, si è provveduto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva in quanto l'Associazione stessa non aveva regolarizzato la sua situazione.

Contestualmente la Città si è trovata a dover dare soluzione ad alcune problematiche inerenti l'obbligo di assoggettamento a I.V.A., per la realizzazione di opere ed interventi di miglioria sugli immobili dati in concessione, per le quali è stata proposta domanda di interpello all'Agenzia delle Entrate, e che hanno poi trovato un inquadramento corretto in seguito all'analisi svolta dal Gruppo di lavoro intersettoriale per la disciplina dell'I.V.A. in materia di concessioni amministrative e alla Circolare esplicativa del 12 luglio 2017 a cura della Direzione Risorse Finanziarie.

La Circostrizione 2, con deliberazione del Consiglio Circostrizionale in data 28 febbraio 2019 (mecc. 2019 00295/085), esecutiva dal 16 marzo 2019, ha proposto la nuova esternalizzazione dell'impianto sportivo.

Pertanto, occorre procedere, ai sensi del Regolamento Comunale n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, con la deliberazione del Consiglio Comunale di accoglimento e approvazione dell'esternalizzazione dell'impianto.

Per la concessione dell'impianto si procederà ad indire una gara, ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con le modalità specificate nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012, in quanto compatibili.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto non espressamente previsto nel citato Decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Attualmente, l'impianto evidenziato nelle allegate planimetrie (allegati 1/A1 - 1/A2 - 1/A3 - 1/A4) (all. 1 - n.) risulta essere così costituito:

- un basso fabbricato delle dimensioni di circa 240 metri quadrati al cui interno si presentano un'area ricreativa, un'area bar e un'area ristorante comprensiva di cucina e servizi;
- quattro campi bocce coperti ed illuminati di circa metri quadrati 460, predisposti di impianto termico;
- area di accoglienza scoperta e area verde di circa 660 metri quadrati.

Dati catastali e valore di inventario:

- Catasto Terreni Foglio 1462 particella 221;
- Catasto Urbano Foglio 1462 particella 221;
- Valore Inventariale Euro 628.313,34.

Alla gara potranno partecipare Federazioni sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare. Nel caso di esito infruttuoso di procedure a favore di tali soggetti, potrà estendersi ad altre società di capitali o società cooperative la possibilità di partecipazione alle procedure di individuazione dei concessionari.

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295.

La durata commisurata al valore della concessione, nonché alla complessità organizzativa della stessa, potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 ed in ogni caso per un periodo non superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario, qualora il soggetto affidatario, nel progetto tecnico dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In questo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un conto economico e dallo stato patrimoniale, relativi alla gestione dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva e all'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente e si procederà a nuova procedura ad evidenza pubblica.

L'Ufficio Valutazioni del Servizio Edifici Comunali, Gestione Amministrativa della Divisione Patrimonio Partecipate ed Appalti, con referto in data 11 giugno 2018, Relazione di Perizia n. 137/2018, ha stimato la valutazione del canone sportivo ai sensi della Legge n. 537/1993 in Euro/anno 18.900,00, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la parte ad uso sportivo e pari ad Euro/anno 13.400,00, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la quota ad uso commerciale, per un totale di Euro/anno 32.300,00 oltre a I.V.A. a termini di legge.

Qualora il concessionario in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20% esclusivamente per la parte ad uso sportivo, il canone verrà ridefinito. Il canone per la quota ad uso commerciale sarà interamente a carico del concessionario.

Il canone, che sarà oggetto annualmente di adeguamento ISTAT secondo quanto previsto dal citato Regolamento Comunale n. 295, dovrà essere versato anticipatamente in n. 3 (tre) rate quadrimestrali anticipate; la prima rata dovrà essere versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Relativamente alla gestione dell'impianto il soggetto convenzionato applicherà le tariffe nonché le agevolazioni approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino conformemente agli indirizzi e ai criteri di applicazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto. Qualora il concessionario, in sede di offerta, proponesse una percentuale minore a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20%, la percentuale dei costi verrà ridefinita;

- il 100% dei costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale (bar-ristorante), alle sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati, alle spese telefoniche e alla tassa raccolta rifiuti.

Il concessionario provvederà al sezionamento delle utenze commerciali dalle utenze sportive intestandosi i relativi contratti.

Durante la concessione saranno a carico del concessionario tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria a norma di legge dell'intero complesso, dei manufatti, delle attrezzature, delle recinzioni e ogni altra manutenzione connessa con la gestione degli stessi.

Il concessionario dovrà, annualmente, produrre dettagliata relazione scritta alla Circoscrizione 2 circa gli interventi effettuati.

La Città non rilascerà fidejussioni a garanzia di finanziamenti.

Il valore presunto della gara risulta pari ad Euro 155.655,00 al netto di I.V.A.. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima del flusso potenziale delle entrate dell'impianto sulla base di un utilizzo ottimale delle strutture moltiplicato per il periodo minimo di concessione (5 anni) (all. 2 - n.).

Tutto ciò premesso, occorre approvare, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, l'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito in via Portofino n. 30 interno 5/A.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata alla Circoscrizione 2 in data 31 ottobre 2018 prot. n. 14858/4.80.5 e conservato agli atti della Circoscrizione 2.

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. n. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento che ha ottenuto il nulla osta della Commissione in data 15 gennaio 2019 prot. n. 676/4.80.3 e conservato agli atti della Circoscrizione 2.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in parte narrativa ivi integralmente richiamate:

- 1) di approvare l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Portofino n. 30 interno 5/A con procedura di gara ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese e unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E AL TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio

PRESENTI 31

VOTANTI 31

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio

PRESENTI 31

VOTANTI 31

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Russi

Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Roux

IL PRESIDENTE

Sicari
