



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "COMUNALIZZAZIONE DI VIA BUENOS AIRES INTERNO 9"
PRESENTATA IN DATA 12 LUGLIO 2019 - PRIMO FIRMATARIO MAGLIANO.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- il passaggio privato denominato via Buenos Aires interno 9 collega l'omonima via con il passaggio privato denominato corso Unione Sovietica interno 252 bis;
- tali sedimi si trovano nel territorio della Circoscrizione 2;

RILEVATO CHE

- i sedimi sopra citati furono realizzati contestualmente ai fabbricati prospicienti e sono di proprietà dei frontisti;
- il condominio di via Buenos Aires 5-7-9/1 partecipa alle spese di manutenzione del sedime stradale, del marciapiede, degli apparecchi illuminanti e dell'energia elettrica per il loro funzionamento (ex articolo 24 del Regolamento edilizio in vigore al momento della costruzione del fabbricato);
- i condomini di via Buenos Aires 5 e 7 corrispondono il canone COSAP per i manufatti presenti nel marciapiede;
- in base all'articolo 1140 comma 1 Codice Civile il possesso sulle strade, quale potere sulla cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà, si realizza nel loro utilizzo pubblico posto in essere non diversamente rispetto a quanto avviene per le strade pubbliche già rientranti nella sfera di proprietà comunale, si ritiene che si siano realizzati i presupposti per l'intervento dell'istituto dell'usucapione a favore della Civica Amministrazione;

CONSIDERATO CHE

- i sedimi in oggetto sono da oltre 20 anni divenuti de facto di frequente e rilevante uso pubblico, per tale motivo apparirebbe equo che gli oneri di manutenzione fossero a carico della Civica Amministrazione;
- nella cartografia del Piano Regolatore Generale via Buenos Aires interno 9 risulta destinata alla viabilità;

INTERPELLA

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se e quando l'Amministrazione intenda avviare la procedura per la comunalizzazione di via Buenos Aires interno 9, sollevando i condomini dal gravoso onere finanziario finalizzato alla manutenzione di un sedime adibito ad uso pubblico da oltre 20 anni, mediante accertamento unilaterale in via amministrativa della proprietà della Città per effetto di prescrizione acquisitiva (strada aperta alla viabilità cittadina generale);
- 2) se, qualora non intendesse procedere alla comunalizzazione, l'Amministrazione intenda sgravare totalmente o parzialmente i condomini da alcuni impegni finanziari finalizzati alla gestione e manutenzione del sedime in oggetto.

F.to Silvio Magliano