

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 APRILE 2019

(proposta dalla G.C. 12 marzo 2019)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TISI Elide
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente, n. 35 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri e la Consigliera: FASSINO Piero - LUBATTI Claudio - MENSIO Federico - MONTALBANO Deborah - ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale Reggente ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 12 LETTERA C) DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I., CONCERNENTE L'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO DELL'AREA NORMATIVA R3 CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI DENOMINATA "BARDONECCHIA". APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con l'approvazione della Variante parziale al P.R.G. n. 293, avvenuta con deliberazione n. 29 del Consiglio Comunale del 14 aprile 2014 (mecc. 2014 01403/009), è stata inserita all'articolo 8 delle N.U.E.A. di P.R.G. la scheda normativa relativa all'area normativa "R3" con prescrizioni particolari "Bardonecchia", con la previsione della sua attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo.

Relativamente a tale area, posta nell'isolato compreso tra le vie Bardonecchia, Marsigli, Fattori e Medardo Rosso, è attualmente in corso la fase istruttoria del Piano Esecutivo Convenzionato presentato in data 13 luglio 2018, successivamente integrato in data 24 settembre 2018.

L'area in parola, prevalentemente occupata dalla sede di un centro di formazione professionale attualmente in fase di demolizione e bonifica, si colloca in un contesto urbano composto da edifici residenziali, servizi zonali di istruzione (scuola materna e scuola secondaria di primo grado), ufficio postale, parrocchia, attrezzature sportive e parchi pubblici; confina su tre lati con le vie Bardonecchia, Marsigli e Fattori e per la parte restante con un lotto composto da edifici residenziali e con un'area pervenuta alla Città a seguito della trasformazione dell'Ambito "8g Medardo Rosso".

Al fine di proporre una migliore organizzazione dell'ambiente urbano, il citato P.E.C. in corso di istruttoria propone l'inclusione nel perimetro dell'area oggetto di trasformazione dell'adiacente area, destinata dal P.R.G. a Servizi pubblici "a" (attrezzature di interesse comune) e "t" (attrezzature e impianti tecnologici) di proprietà degli stessi proponenti il P.E.C., che ospita una cabina elettrica da rilocalizzare all'interno del fabbricato ubicato tra le vie Fattori e Medardo Rosso di proprietà della Città.

La proposta di modifica del perimetro dell'area oggetto di Strumento Urbanistico Esecutivo è condivisa dall'Amministrazione e ritenuta di pubblico interesse in quanto consente: di distribuire i volumi a partire dal fronte cieco dell'edificio a otto piani fuori terra, ubicato nella proprietà confinante lungo la via Bardonecchia; di creare ampi varchi e aperture dai fronti strada di via Bardonecchia e di via Fattori per una maggiore fruibilità del giardino pubblico interno; di realizzare all'interno dell'area medesima uno spazio pubblico grazie ad un disegno organico esteso alle confinanti aree di proprietà pubblica.

Il provvedimento individuato per perseguire l'interesse pubblico sopra delineato è quello di cui all'articolo 17, comma 12, lettera c) della Legge Urbanistica Regionale 56/1977 e s.m.i..

Si precisa infine che il provvedimento in oggetto, classificato come variazione urbanistica ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., non rientra nell'ambito di applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.).

In relazione a quanto sopra il presente provvedimento prevede: l'adeguamento del perimetro dell'area oggetto di Strumento Esecutivo Convenzionato con conseguente estensione della stessa

all'area destinata a Servizi pubblici "a" (attrezzature di interesse comune) e "t" (attrezzature e impianti tecnologici).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12 lettera c) della L.U.R., la variazione al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, concernente l'adeguamento del perimetro dell'area normativa R3 con prescrizioni particolari denominata "Bardonecchia", come descritto in narrativa e più in dettaglio negli elaborati che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 1 - n.       );
- 2) di dare mandato agli Uffici dell'Area Urbanistica di annotare il presente provvedimento nelle N.U.E.A. di P.R.G., Volume I, articolo 8, in calce alla scheda normativa denominata "Bardonecchia";
- 3) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.       ). Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DI AREA  
URBANISTICA  
F.to Gilardi

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Roux

IL PRESIDENTE  
Sicari

---