

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 11 MARZO 2019

(proposta dalla G.C. 12 febbraio 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TISI Elide
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	

In totale, con il Presidente, n. 39 presenti, nonché le Assessori e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PISANO Paola.

Risulta assente, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, il Consigliere ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale Reggente ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: BOCCIOFILA DI BASE COMUNALE SITA IN VIA TINTORETTO 22/A.  
NUOVA CONCESSIONE AL CIRCOLO LA BARRACCA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 giugno 2013 (mecc. 2013 01751/010), esecutiva dal 24 giugno 2013, la Civica Amministrazione assegnava in concessione al Circolo "La Barracca" la bocciofila di base di proprietà comunale sito a Torino in via Tintoretto 22/A, per un periodo di cinque (5) anni, da utilizzarsi per il gioco delle bocce e ad uso attività ricreative e culturali nell'ambito delle funzioni societarie e compatibili con l'impianto stesso. La suddetta concessione è stata stipulata con R.C.U. n. 6655 del 4 agosto 2014.

L'impianto, evidenziato nell'allegata planimetria (all. 1 - n. ) e identificato al foglio 1341 particella 192 del Catasto Fabbricati, consta di una superficie di circa metri quadrati 426, e si compone di:

- n. 1 fabbricato adibito a sede sociale di circa 60 metri quadrati;
- n. due (2) campi da bocce in terra scoperti e non illuminati di circa 170 metri quadrati;
- 1 area verde circostante di circa 196 metri quadrati.

La concessione, scaduta in data 23 giugno 2018, prevedeva un canone iniziale annuo di Euro 63,44, I.V.A. inclusa, rivalutato in base all'indice ISTAT ogni anno di vigenza contrattuale, e poneva a carico del concessionario il 20% delle spese delle utenze dell'impianto, oltre alle spese telefoniche e alla tassa raccolta rifiuti.

Con note pervenute alla Circoscrizione 2 in data 30 gennaio 2017, prot. 1309, e in data 14 novembre 2017, prot. 15266, l'Associazione trasmetteva rispettivamente una relazione scritta inerente alla gestione dell'impianto e formalizzava la volontà di proseguire nella gestione sociale della struttura sportiva.

L'Associazione ha continuato a svolgere la propria attività sportiva e ricreativa per i tempi strettamente necessari allo svolgimento delle procedure finalizzate ad approvare la nuova concessione, come approvato dalla Circoscrizione 2 con determinazione dirigenziale del 15 marzo 2018 (mecc. 2018 41271/085).

Pertanto, in applicazione delle disposizioni di cui ai commi 3 e 4 dell'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295 "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", la Circoscrizione 2 ha verificato la valenza sociale ed il ruolo aggregativo svolto sul territorio dalla bocciofila di base sita in via Tintoretto 22/A, in armonia con il dettato regolamentare suindicato disciplinante tale tipologia di impianto, che prevede l'assegnazione alle "... Associazioni individuate anche tra i gruppi di base che si sono costituiti in forma associativa ed ai gruppi spontanei delle bocciofile libere che si costituiranno in Associazioni ...", come risulta da verbale della Commissione di Controllo in data 20 febbraio 2018 conservato agli atti circoscrizionali, di cui all'articolo 21 del suddetto Regolamento. Infatti, nella fattispecie in esame, il Circolo "La Barracca" è costituito da abituali frequentatori. Inoltre è stato appurato che il predetto Circolo ha garantito una corretta manutenzione dell'impianto.

La Circoscrizione 2 ha inoltre verificato che il Circolo in discorso non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione 2, valutata la gestione dell'impianto, ha reputato che il Circolo "La Barracca" ha operato nel rispetto della concessione scaduta e ha ritenuto di poter dar corso al rinnovo della stessa concordando con l'Associazione le condizioni della nuova concessione, riportate in apposito disciplinare sottoscritto dalle parti, in data 26 settembre 2018, per accettazione preliminare, presso gli Uffici della Circoscrizione 2.

La Circoscrizione 2, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 12 luglio 2018 (mecc. 2018 02545/085) pervenuta al Servizio Gestione Sport in data 18 ottobre 2018, prot. 4603, ha approvato la proposta di nuova concessione della bocciofila di base di proprietà comunale sita in Torino, via Tintoretto 22/A, al Circolo "La Barracca", con sede legale a Torino, via Tintoretto 22/A, codice fiscale 97742500016, nella persona del Presidente signor Lino Dalla Gassa.

La durata della concessione viene stabilita in 5 (cinque) anni, ad un canone annuo forfettario, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, che, rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT, è pari ad Euro 53,91, oltre I.V.A. al 22% pari ad Euro 11,86, per un totale di Euro 65,77.

Detto canone dovrà essere versato in un'unica rata annuale anticipata; la prima rata annuale dovrà essere versata entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Durante il periodo di concessione, in ossequio a quanto disposto dall'articolo 9, punti 5 e 6, del Regolamento Comunale n. 295, le utenze saranno ripartite come di seguito riepilogato.

Sono a carico del concessionario:

- il 20% delle spese relative a energia elettrica, riscaldamento elettrico e consumo idrico;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Restano a carico della Città:

- 80% delle spese relative a energia elettrica, riscaldamento elettrico e consumo idrico.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario.

Le spese a carico della Città trovano copertura nei fondi impegnati dai Servizi competenti.

I controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di Controllo per gli impianti circoscrizionali, formata dai soggetti tecnici e amministratori individuati dall'articolo 3 del Regolamento Comunale n. 295.

Alla scadenza, la concessione non sarà automaticamente rinnovata, ma dovrà essere approvata con nuovo provvedimento deliberativo.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno provvedere ad approvare la nuova concessione dell'impianto sportivo in argomento a favore del Circolo "La Barracca", con sede legale a Torino, via Tintoretto 22/A, codice fiscale 97742500016, nella persona del Presidente signor Lino Dalla Gassa, nato a Torino (TO) in data 18 febbraio 1948, codice fiscale DLLLNI48B18L219G.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Il Circolo "La Barracca" risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

Il Circolo "La Barracca" ha reso in data 4 settembre 2018 idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, comma 8, del D.L. 78/2010, conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 28 maggio 2018 (all. 2 - n. ).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal parere favorevole espresso dalla Commissione in data 11 giugno 2018 (all. 3 - n. ).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio scrivente.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295, la nuova concessione per la gestione sociale in regime di convenzione della bocciofila di base comunale sita in Torino, via Tintoretto 22/A, al Circolo "La Barracca", con sede legale a Torino, via Tintoretto 22/A, codice fiscale 97742500016, nella persona del Presidente signor Lino Dalla Gassa, nato a Torino (TO) in data 18 febbraio 1948, codice fiscale DLLLNI48B18L219G, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'impianto sportivo consta di:

- n. 1 fabbricato adibito a sede sociale di circa 60 metri quadrati;

- n. due (2) campi da bocce in terra scoperti e non illuminati di circa 170 metri quadrati;
  - l'area verde circostante di circa 196 metri quadrati;
- 2) di approvare il nuovo canone annuo di concessione, determinato in Euro 53,91, oltre I.V.A. al 22% pari ad Euro 11,86, per un totale di Euro 65,77, come previsto dall'articolo 9 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295; detto canone dovrà essere versato in un'unica rata annuale anticipata e la prima rata annuale dovrà essere versata entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione del contratto;
  - 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione dello schema di convenzione ed i conseguenti atti necessari;
  - 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
  - 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT  
E TEMPO LIBERO  
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO GESTIONE SPORT  
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

PRESENTI 31

VOTANTI 31

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Morano Alberto, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

PRESENTI 31

VOTANTI 31

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Morano Alberto, Paoli Maura,

Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Roux

IL PRESIDENTE

Sicari

---