

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 5 NOVEMBRE 2018

(proposta dalla G.C. 9 ottobre 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio e alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto
AMORE Monica	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GIOVARA Massimo	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	GRIPPO Maria Grazia	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	IMBESI Serena	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LAVOLTA Enzo	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 35 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: FASSINO Piero - LUBATTI Claudio - MENSIO Federico - MONTALBANO Deborah - NAPOLI Osvaldo - TISI Elide.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: MERCATO COPERTO DI CORSO RACCONIGI. SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE CRITERI GENERALI DI AFFIDAMENTO.

Proposta dell'Assessore Sacco.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 dicembre 2000 (mecc. 0012916/16) veniva approvata la concessione dell'immobile comunale costituente il Mercato Coperto di Corso Racconigi 51 alla "Società Cooperativa Consortile Mercato Coperto di Corso Racconigi - Città di Torino - a Responsabilità Limitata" avente sede legale in Torino in Corso Racconigi 51, iscritta al Registro Imprese di Torino n. 07343160011, numero R.E.A. 885582, codice fiscale e partita IVA 07343160011.

Riscontrata la situazione di inadempienza nel pagamento dei canoni concessori e utenze in capo alla Cooperativa medesima, come da provvedimento di decadenza della concessione emesso dalla Città già notificato alla stessa, con Pec datata 12 dicembre 2017 prot. n. 50000, l'Amministratore Unico intimava ai soci la riconsegna a sue mani delle chiavi dei rispettivi stalli da essi occupati, al fine di rilasciare spontaneamente l'immobile a decorrere dalle ore 10 del giorno 13 dicembre 2017, con consegna dell'intera struttura a mani dell'Ente proprietario.

Vista l'avvenuta riconsegna dell'immobile nelle mani della Città con conseguente chiusura dell'attività commerciale, questa Amministrazione intende procedere al recupero e alla valorizzazione dell'immobile rientrato nella propria disponibilità, approvando una procedura a evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, per la concessione di gestione e valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "MERCATO COPERTO DI CORSO RACCONIGI" situato nell'omonimo corso al civico 51, comprensivo di secondo e terzo piano interrati ove si trova il parcheggio.

Oggetto della concessione è la gestione e valorizzazione dell'immobile e l'utilizzo del medesimo per l'insediamento di attività commerciali al dettaglio, artigianato di servizio e di produzione, attività di ricerca, servizi per l'istruzione, culturali, assistenziali, di interesse generale e simili. Le proposte di insediamento di attività commerciali per la vendita al dettaglio devono essere conformi ai criteri di insediamento delle attività commerciali approvati dalla Città di Torino e con il P.R.G..

Pertanto, con il presente atto si dà mandato agli Uffici del Servizio proponente di procedere all'approvazione di apposito bando per la concessione trentennale con facoltà di proroga di ulteriori venti anni dell'immobile in oggetto. L'affidamento avverrà secondo il criterio generale sopra riportato, tenendo conto della proposta di destinazione d'uso dell'immobile funzionale alla collettività, dell'idea imprenditoriale originale e innovativa che sarà presentata dai partecipanti alla selezione, nonché della valorizzazione che i progetti proposti potranno apportare alle strategie in atto della Città. Il punteggio totale massimo di 100 punti sarà così ripartito: all'offerta tecnica verranno attribuiti massimo 80 punti e all'offerta economica massimo 20 punti.

Saranno ammessi a partecipare alla gara gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016,

n. 50, in possesso dei requisiti morali, di capacità professionale ed economico-finanziaria previsti dal bando.

Si dà atto che si provvederà al conseguente aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Documento Unico di Programmazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, i criteri generali di affidamento dell'immobile in oggetto come descritti in premessa, dando mandato agli Uffici del Servizio proponente di procedere all'approvazione di apposito bando e relativi allegati e all'indizione della selezione pubblica in oggetto;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza, né oneri finanziari per la Città;
- 3) di dare atto che si provvederà al conseguente aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Documento Unico di Programmazione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 1 - n.);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL LAVORO,
COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE,
ECONOMATO, CONTRATTI E APPALTI
F.to Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO AREE PUBBLICHE
SANITÀ AMMINISTRATIVA
F.to Noé

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Morano Alberto, Ricca Fabrizio

PRESENTI 33

VOTANTI 29

ASTENUTI 4:

Artesio Eleonora, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Morano Alberto, Ricca Fabrizio

PRESENTI 33

VOTANTI 29

ASTENUTI 4:

Artesio Eleonora, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
