



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "GIARDINO CENISIA: COME D'AUTUNNO SUGLI ALBERI LE FOGLIE" PRESENTATA IN DATA 6 SETTEMBRE 2018 - PRIMO FIRMATARIO MAGLIANO.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- i giardini Revello e Cenisia si trovano nel territorio della Circoscrizione 3, nel quadrilatero delimitato dalle vie Frejus, Revello, Cesana e corso Vittorio Emanuele II;
- hanno entrambi una superficie di oltre 5000 mq. e sono destinati ad aree verdi ad uso pubblico;
- con la deliberazione del 2 dicembre 2014 (mecc. 2014 06211/030) la Giunta Comunale approvò il nuovo progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria in via Revello 3 e 5 e connessa bonifica e demolizione di edifici;

RILEVATO CHE

- nel corso degli ultimi anni alcuni interventi hanno interessato l'area del giardino Revello;
- sono stati eseguiti lavori di bonifica e rimozione di tre serbatoi di gasolio, messa in sicurezza del patrimonio arboreo, demolizione del muro perimetrale di via Frejus, rimozione delle recinzioni e dei cancelli su via Revello, spietramento e formazione dell'area a prato, posa di primi elementi di arredo urbano e collocazione di un impianto di illuminazione;
- l'attuale Amministrazione ha ritenuto opportuno intervenire sull'area in due momenti distinti, procedendo dapprima all'apertura del giardino, attraverso una sistemazione di massima che ne consentisse la fruizione, nel frattempo, attraverso un percorso partecipato di co-progettazione con i cittadini, si voleva decidere la destinazione futura del giardino e le ulteriori funzioni che vi potranno trovare posto;
- tale percorso partecipato tra Città e cittadini "Il verde che vorrei - via Revello" ha comportato periodici incontri e assemblee pubbliche per definire attraverso il confronto diretto con i residenti come meglio portare a compimento il risanamento e il recupero alla libera fruizione pubblica del giardino Revello;

CONSIDERATO CHE

- il complesso sportivo Cenisia è sito tra le vie Cesana, Revello e corso Vittorio Emanuele II e comprende l'impianto sportivo, il giardino pubblico e i locali pertinenziali;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale del 7 ottobre 1996 (mecc. 9605625/10) la Città affidò la gestione dell'impianto sportivo in oggetto all'Associazione Sportiva Borgata Cenisia (successivamente denominata Associazione Sportiva Cenisia) fino al 30 giugno 2001;
- con la deliberazione del 24 aprile 1997 (mecc. 9702655/46) la Giunta Comunale affidò la gestione del giardino Cenisia (compreso tra le vie Cesana, Revello e corso Vittorio Emanuele II) alla sopra citata Associazione, con scadenza 30 giugno 2001 e con l'onere a carico dell'Associazione di provvedere all'apertura e chiusura al pubblico del giardino;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale del 13 aprile 2001 (mecc. 2001 01673/010), su proposta della Circoscrizione 3, l'Associazione ottenne il rinnovo della concessione per l'intero complesso (impianto sportivo, giardino pubblico e locali pertinenziali) fino al 30 giugno 2016 a fronte dell'impegno di realizzare migliorie che avrebbero rivalutato il patrimonio della Città e pertanto della collettività;
- il giardino Cenisia - della cui conduzione, manutenzione, apertura, chiusura e custodia è formalmente responsabile il concessionario in base alla deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2001 01673/010) - versa in una situazione di assoluto degrado e abbandono;
- i giochi bimbi sono rotti, molti degli arredi sono inutilizzabili, la vegetazione è priva di una costante e regolare manutenzione (eccetto per un recentissimo intervento di parziale sfalcio della siepe);

TENUTO CONTO CHE

- il giardino Cenisia è sempre stato considerato nell'ambito della co-progettazione per il Giardino di via Revello: in tutte le riunioni pubbliche si è sempre necessariamente parlato dei due giardini e in molte schede consegnate dai cittadini all'Amministrazione sono stati inseriti numerosi suggerimenti per la riqualificazione di entrambi i giardini;
- il fatto che l'Amministrazione pubblicamente parli di evitare la "duplicazione delle funzioni" dei due giardini implica necessariamente il coinvolgimento di entrambi i giardini nell'alveo dello stesso progetto;
- esistono i presupposti - quanto meno di fatto - per inserire il giardino Cenisia nella riqualificazione del giardino Revello nell'ambito della fase finale dell'attuale percorso di co-progettazione partecipata o, in alternativa, la riqualificazione del giardino Cenisia potrà essere inserita in un autonomo progetto dell'Amministrazione;

INTERPELLA

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se la concessione tra Città e ASD Cenisia, scaduta il 30 giugno 2016, sia stata successivamente rinnovata oppure se essa risulti scaduta senza alcun atto formale di prorogatio ma con un mero tacito rinnovo;
- 2) se l'Amministrazione ritenga che siano state rispettate tutte le prescrizioni elencate nel testo dell'articolo 6 del Regolamento n. 295 per la gestione degli impianti sportivi comunali;
- 3) se, tenuto conto della gerarchia delle fonti del diritto, una determinazione dirigenziale (mecc. 2016 42444/086) possa efficacemente derogare rispetto a quanto stabilito da un Regolamento comunale (Regolamento n. 295 articolo 6 comma 1);
- 4) se nell'area in oggetto siano presenti impianti pubblicitari di qualsiasi natura (temporanei, permanenti, cartellonistica, teli, eccetera), sia all'interno degli impianti sia nelle aree esterne di pertinenza, e se siano osservate tutte le prescrizioni di cui all'articolo 16 del Regolamento n. 295;
- 5) se l'Amministrazione abbia intenzione di formalizzare un aggiornamento dei rapporti con il concessionario, in osservanza alle forme e alle tempistiche previste dalla legge, affinché si giunga ad una corretta disciplina degli obblighi e dei doveri del concessionario non solo nei confronti della gestione dell'impianto sportivo ma anche in relazione alla manutenzione di tutte le aree e zone di pertinenza specificamente indicante nel testo della concessione (giardino Cenisia e marciapiedi);
- 6) in caso di risposta affermativa al punto precedente, se sia già stata avviata una gara pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del sopra citato impianto sportivo (e delle relative pertinenze) e quali siano i termini previsti per la conclusione della procedura;
- 7) se l'Amministrazione sia in grado di inserire il giardino Cenisia nell'ambito della fase finale del progetto di co-progettazione partecipata tra Città e cittadini afferente al giardino Revello affinché si possa giungere ad una completa riqualificazione delle aree verdi comprese nel quadrilatero oggetto del presente atto;
- 8) se, in alternativa a quanto proposto al punto precedente, sia intenzione dell'Amministrazione di considerare, progettare e realizzare la riqualificazione del giardino Cenisia per portare a compimento una completa rivitalizzazione di entrambi gli spazi verdi ospitati nel quadrilatero in oggetto.

F.to Silvio Magliano