



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "PERICOLANTI E OCCUPATI DA DISPERATI: QUALE FUTURO PER I DUE IMMOBILI DI CORSO XI FEBBRAIO N. 10 E VIA FIOCHETTO N. 13?"
PRESENTATA IN DATA 5 APRILE 2017 - PRIMO FIRMATARIO MAGLIANO.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- al numero civico 10 di corso XI Febbraio ed al numero civico 13 di via Fiochetto - zona Porta Palazzo, Circoscrizione 7 - sorgono due caseggiati articolati in due corpi di fabbrica a cinque piani fuori terra a ballatoio;
- il complesso fu progettato nel 1949 dal Comune di Torino allo scopo di fornire alloggio ai propri dipendenti;
- le difficoltà del periodo post-bellico imposero scelte architettoniche votate alla più rigorosa economia e la necessità di privilegiare il risparmio rispetto al comfort;
- i due edifici sono improntati ad una generale minimizzazione degli standard abitativi: in ciascuno dei due stabili un'unica scala permette l'accesso ai piani;
- sui lunghi balconi si affacciano gli ingressi agli alloggi e le finestre di cucine e servizi igienici;
- in anni più recenti i due stabili furono destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- il definitivo abbandono risale al 2010;
- in data 25 marzo 2017 lo scrivente ha effettuato, insieme ad un gruppo di cittadini del quartiere, un sopralluogo presso i due immobili in oggetto, per verificarne lo stato e le condizioni;

RILEVATO CHE

- i due stabili in oggetto (pericolanti), le aree comuni del cortile interno e la zona circostante versano nel più assoluto degrado;
- gli stabili sono attualmente occupati da gruppi di sbandati che li utilizzano come rifugio specialmente durante le ore notturne;
- per accedere agli appartamenti, gli occupanti scavalcano le recinzioni ed i cancelli, si arrampicano, con grave rischio per la propria incolumità, fino al primo piano, dove approfittano di aperture nella muratura eretta a sigillare porte e finestre per penetrare all'interno;

- alcuni degli appartamenti presentano ordinate tendine alle finestre ed altri arredi visibili dalla strada: elementi che fanno pensare che siano stabilmente abitati;
- i residenti della zona segnalano che spesso, dalle finestre e dai balconi, gli occupanti gettano immondizia ed altri oggetti;

CONSIDERATO CHE

- già nel 2011, l'allora Assessore Roberto Tricarico aveva proposto la demolizione dei due stabili, con una deliberazione presentata in Consiglio Comunale;
- evidenti risultano i disagi per tutta la zona;
- in passato si sono già verificati incidenti anche gravi e cadute di persone che tentavano di entrare all'interno dei caseggiati arrampicandosi su cancellate e balconi;
- da tempo i residenti della zona chiedono a gran voce un intervento da parte della Città per la soluzione del problema, prima con lo sgombero e poi con la vendita o l'abbattimento dei due caseggiati;

INTERPELLA

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) quali siano i progetti dell'Amministrazione in merito alle due costruzioni in oggetto;
- 2) entro quali tempistiche si intenda procedere alla dismissione o alla vendita delle due strutture.

F.to Silvio Magliano