



## CITTÀ DI TORINO

### MOZIONE N. 20

Approvata dal Consiglio Comunale in data 6 febbraio 2017

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI CONTRATTI DI AFFITTO O SUCCESSIVA OTTIMIZZAZIONE DELLE SPESE.

Il Consiglio Comunale di Torino,

#### PREMESSO CHE

- la Città ha il dovere e la necessità di ridurre le proprie spese correnti per quanto possibile;
- la Città dispone di un cospicuo patrimonio immobiliare;

#### CONSIDERATO CHE

- la Città, nel corso degli anni, ha stipulato contratti di locazione o di concessione con altre parti, pubbliche e private, per acquistare la disponibilità dei locali in cui ospitare le proprie sedi e le proprie attività;
- è opportuno tuttavia verificare se, alla data attuale, tutti questi contratti siano ancora necessari e rappresentino il modo più economico per soddisfare le necessità dell'Amministrazione;
- come principio generale, salve specifiche necessità d'uso non altrimenti soddisfabili, la Città dovrebbe assicurarsi di utilizzare al massimo il patrimonio immobiliare di propria proprietà, prima di acquisire alla propria disponibilità locali di proprietà altrui;

#### IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta a:

- 1) effettuare una ricognizione di tutti i contratti attualmente in essere di locazione o concessione di locali a qualsiasi titolo, anche gratuito, da parte di terzi a favore della Città, costruendo un "elenco degli affitti" in cui per ogni locazione o simili siano indicati il locante o concedente, l'indirizzo, la superficie, l'uso che la Città fa dei locali, la struttura comunale che utilizza, la data di prima stipulazione del contratto, la prossima data di scadenza dello stesso, e l'ammontare annuo pagato dalla Città;
- 2) mettere tale elenco a disposizione del Consiglio Comunale non appena sarà disponibile;

- 3) analizzare progressivamente tutti i contratti in tale elenco per capire se, specialmente nel caso dei più onerosi, sia possibile programmare la cessazione del contratto, con lo spostamento delle attività ivi ospitate in locali già di proprietà comunale o comunque in altri locali tali da realizzare, compresi i costi di spostamento, una economia di spesa.
-