



CITTÀ DI TORINO

MOZIONE N. 16

Approvata dal Consiglio Comunale in data 30 gennaio 2017

OGGETTO: PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- la Città di Torino ha adottato l'attuale Piano Regolatore Generale in data 12 dicembre 1993, approvato poi in via definitiva dalla Giunta della Regione Piemonte il 21 aprile 1995;
- vi è poi stato il susseguirsi di varianti, Piani Particolareggiati in variante, Programmi Integrati e Accordi di Programma che hanno snaturato l'impostazione originaria del P.R.G.;
- il PRG vigente, all'atto della sua approvazione nel 1995, aveva ipotizzato una capacità insediativa teorica di 1.151.400 abitanti, ridimensionata poi a 1.136.836 a seguito delle varianti 35 e 38. Tale capacità insediativa, a distanza di venti anni, risulta oggi fortemente sovradimensionata, sia per il calo demografico, sia per la redistribuzione della popolazione nel resto dell'area metropolitana, come confermano anche i dati forniti da IRES ed ISTAT, con una popolazione effettiva residente allo stato attuale di circa 900.000 abitanti;

CONSIDERATO CHE

- la LUR (articolo 17 comma 1) recita "Il PRG ogni dieci anni è sottoposto a revisione intesa a verificarne l'attualità e ad accertare la necessità o meno di modificarlo, variarlo o sostituirlo; è altresì oggetto di revisione in occasione della revisione dei piani territoriali e del piano paesaggistico o del piano territoriale regionale con specifica considerazione dei valori paesaggistici";
- si rende necessaria un'ampia riflessione sul futuro della Città e sulle scelte di pianificazione urbanistica finora attuate "per parti" ed in base alle singole proposte pervenute da Operatori privati e sul fatto che tali scelte, in relazione alle loro rilevanti ricadute sul territorio, meritano invece di essere valutate in un quadro complessivo ed attraverso un percorso improntato ai principi della condivisione e della trasparenza;
- ad oggi sono circa 50.000 gli alloggi vuoti stimati sul territorio cittadino, frutto della "bolla immobiliare" che ha colpito la Città negli ultimi anni;

- si ritiene ormai necessario e urgente avviare la predisposizione di una Variante Generale del P.R.G. in grado di affrontare i problemi precedentemente accennati;

IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta a programmare le proprie iniziative secondo i seguenti indirizzi ed a presentare una serie di documenti volti a:

- 1) pianificare tutte le verifiche ed indagini preliminari necessarie per avviare l'iter di Variante Generale del P.R.G.C. vigente;
 - 2) dare avvio al processo di Variante Generale del P.R.G. vigente attraverso un percorso improntato ai principi della condivisione e della trasparenza.
-