



CITTÀ DI TORINO

MOZIONE N. 15

Approvata dal Consiglio Comunale in data 30 gennaio 2017

OGGETTO: SISTEMAZIONE DELL'AREA VIA VALENTINO CARRERA 68. VARIAZIONE ALLA DELIBERAZIONE APPROVATA CON EMENDAMENTI DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 7 SETTEMBRE 2015 (MECC. 2015 02929/020).

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- in data 7 settembre 2015 veniva deliberata in Consiglio la proposta della Giunta inerente al progetto di razionalizzazione e riqualificazione dell'area sita in via Valentino Carrera/via Crevacuore, presentato dalla Società DIMAR S.p.A., avente interesse di pubblica utilità e riconducibile alle finalità della Legge 12 luglio 2011 n. 106 "Prime disposizioni urgenti per l'economia e ulteriori disposizioni in materia di governo del territorio";
- veniva approvato con medesimo atto l'insediamento delle destinazioni d'uso commerciale e residenziale previste dal citato progetto edilizio nell'area, in deroga ai parametri di densità edilizia e destinazione d'uso, ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001 e della sopra richiamata Legge n. 106/2011, rispetto alle destinazioni ammissibili ai sensi del vigente P.R.G.C.;
- con medesima delibera e successivo provvedimento dirigenziale, sarebbe stato rilasciato Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto, previo pagamento del relativo contributo di costruzione;
- veniva inoltre dato mandato alla Giunta Comunale, in conformità ai principi contabili vigenti, di approvare il progetto delle opere di urbanizzazione che, in luogo del nuovo giardino, prevedesse la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco delle bocce, comprensivo di fabbricato funzionale, da eseguirsi da parte dei proponenti a scomputo degli oneri di urbanizzazione per la sola quota di costo eccedente l'importo già previsto per la realizzazione a cura e spese degli stessi proponenti, del giardino pubblico. L'importo a scomputo approvato in deliberazione stabiliva il limite alla cifra di 250.000 Euro;
- in seguito, con l' audizione in Sesta Commissione Permanente svoltasi in data 14 aprile 2016, la Città in accordo con i proponenti accettava le richieste congiunte della referente LEIDAA e della gattara accudente la colonia felina del luogo, acconsentendo la costruzione

di un recinto attrezzato per i felini di circa 120 metri quadrati, in grado di accogliere gli stessi prima dell'inizio dei lavori e nelle fasi successive, in uno spazio organizzato, attrezzato, pulito e riparato, per il rifugio e la distribuzione del cibo;

CONSTATATO CHE

- alla deliberazione in oggetto non ha avuto seguito una consultazione in sede circoscrizionale o di quartiere per attivare la necessaria discussione, utile all'accoglimento di eventuali proposte tra i residenti per l'area del nuovo giardino;
- consultando la pagina web della Circoscrizione 4, risultano ben 16 bocciofile di cui otto prossime all'area del futuro intervento edilizio e giardino pubblico;
- tra la società DIMAR S.p.A., rappresentata dall'architetto responsabile tecnico del progetto, il Presidente della Circoscrizione 4, gli uffici comunali del Servizio Urbanizzazioni e Riqualificazione Spazio Pubblico, l'associazione LEIDAA e le rappresentanti della colonia felina di via Carrera 68, è sorta esplicita disponibilità alla rimodellazione e riprogettazione dell'area del futuro giardino pubblico, escludendo il campo sportivo per le bocce e relativo fabbricato funzionale collocandovi al posto un orto urbano con vasconi ad altezze variabili per una fruizione estesa per fascia di età dei residenti (basata sull'esperienza positiva di Torino Living Lab orto urbano di piazza Risorgimento), un area gioco attrezzata per i bimbi e ragazzi e l'estensione dell'area recintata per la colonia felina;

CONSIDERATO CHE

- il permesso di costruire è stato rilasciato e gli aventi diritto non hanno ancora provveduto all'inizio dei lavori;
- è stata riscontrata la piena disponibilità della Società DIMAR S.p.A. per conto dei rappresentanti curanti il progetto, a rivedere la progettazione del giardino pubblico in funzione di una migliore fruibilità per i residenti, prima dell'inizio lavori e in corso d'opera;

IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta a:

- 1) emettere nuovo atto deliberativo che raccolga gli indirizzi per la nuove funzionalità del giardino pubblico di prossima realizzazione, ovvero un orto urbano anche con vasconi, preservando l'area in piena terra ove prevedere la piantumazione di nuovi alberi e altresì per la colonia felina l'estensione dell'area recintata dagli attuali 120 metri quadrati a 200, lungo il muraglione divisorio che separa l'area di intervento dalle abitazioni di via Crevacuore;

- 2) richiedere anche alla Presidenza della Circoscrizione 4, l'apertura di un dibattito in sede di Commissione, nell'ambito della riqualificazione urbana e costruzione del nuovo giardino pubblico inerente all'area denominata "ex Fianca", con l'obiettivo di raccogliere eventuali proposte e richieste dei residenti purché compatibili con le funzioni di pubblica utilità.
-