

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 5 DICEMBRE 2016

(proposta dalla G.C. 17 novembre 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
AZZARA' Barbara	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CANALIS Monica	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	UNIA Alberto
FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 40 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risulta assente il Consigliere FASSINO Piero.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONCESSIONE IN REGIME SOCIALE DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LUNGO DORA AGRIGENTO N. 16 ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CIRCOLO RICREATIVO MOSSETTO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 marzo 2001 (mecc. 2001 01985/010), la Città di Torino approvava il rinnovo della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, lungo Dora Agrigento 16, a favore del Circolo Ricreativo Mossetto - codice fiscale 80089810016, sede legale in Torino, lungo Dora Agrigento 16, per un periodo di 4 anni.

Successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale del 27 marzo 2006 (mecc. 2006 01570/010), la concessione veniva rinnovata per un ulteriore periodo di 5 anni fino al 9 aprile 2011; il relativo contratto è stato stipulato con R.C.U. n. 5787 del 3 ottobre 2006.

L'impianto sportivo comunale consiste in un fabbricato comprendente bar, cucina, sala pranzo, deposito, dispensa, sala per attività ricreative e servizi igienici di circa 129 metri quadrati utili ed un ampliamento di circa 122 metri quadrati utili utilizzato prevalentemente ad attività ricreative. Il complesso sportivo è costituito inoltre da un bocciodromo di circa 704 metri quadrati comprendente sei campi da bocce illuminati, servizi e sotto tribuna ed un'area bocce costituita da cinque campi da bocce scoperti ed illuminati per circa 450 metri quadrati e da tettoie aperte per circa 265 metri quadrati. L'immobile non è censito in catasto.

La concessione scaduta prevedeva un canone iniziale annuo di Euro 4.732,80 IVA inclusa, rivalutabile in base all'indice ISTAT, ed era posto a carico del concessionario il 20% delle utenze per la parte sportiva, la manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno, dei manufatti, degli impianti, delle eventuali attrezzature, delle recinzioni ed ogni altra manutenzione connessa con la gestione dello stesso.

Con nota inviata alla Circoscrizione prot. 4162 del 28 marzo 2011, l'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Ricreativo Mossetto ha richiesto, nei termini e con le modalità previsti dal comma 2 dell'articolo 6 del Regolamento 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, il rinnovo della concessione in scadenza il 9 aprile 2011.

Con determinazione dirigenziale in data 25 ottobre 2013 (mecc. 2013 044081/090), la Circoscrizione 7 ha approvato la pubblicazione dell'Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto in oggetto. Con successiva determinazione dirigenziale in data 30 dicembre 2013 (mecc. 2013 45152/090) è stato preso atto che non sono pervenute proposte ammissibili.

La Circoscrizione 7, per consentire la continuità delle attività nell'impianto, ha previsto che a partire dal 10 aprile 2011 e nelle more dell'eventuale rinnovo (determinazione mecc. 2011 01961/090), fosse dovuta da parte della A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto l'indennità di occupazione fino ad oggi regolarmente corrisposta, misurata sul canone definito dalla scaduta concessione e rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT, a fronte del proseguimento dell'attività sportiva e ricreativa dell'Associazione rispettando quanto previsto dalla concessione scaduta.

In data 25 novembre 2014, la commissione di controllo, nominata ai sensi dell'articolo 3 del

Regolamento 295, nell'ambito della sua ordinaria attività, ha svolto un sopralluogo nell'impianto constatando un complessivo buono stato di manutenzione dell'impianto.

Nel corso della precedente concessione e del successivo periodo di occupazione, l'Associazione ha rispettato gli impegni prescritti, pagato regolarmente il canone e non ha dato adito a rilievi di alcun genere.

Secondo quanto previsto dal citato Regolamento 295, all'atto della nuova concessione, il canone deve essere sottoposto a nuova valutazione da parte del competente ufficio comunale.

In esito alla richiesta della Circoscrizione 7 in data 10 settembre 2014, prot. 11854, la Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo Direzione Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni, con nota pervenuta alla Circoscrizione 7 in data 26 novembre 2014 prot. 15357, ha stimato che il canone annuo di mercato per la parte sportiva dell'impianto ammonta ad Euro 34.350,00, oltre IVA, abbattibile - come da Regolamento 295 - fino all'80%, e ad Euro 10.500,00 oltre IVA, abbattibile fino al 70%, per la parte ad uso commerciale non aperta al pubblico.

In data 28 luglio 2015 l'A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto ha presentato alla Circoscrizione il verbale del Consiglio direttivo che prende atto dell'ammontare sia del canone sportivo che di quello commerciale che prevede l'accesso al bar/ristorante ai soli soci, con applicazione di quanto previsto dall'articolo 11 comma 1 punto b) del Regolamento 295 sopra citato, che prevede in questo caso l'abbattimento fino al 70% del canone commerciale.

Verificato il rispetto di tutte le condizioni previste dalla precedente concessione, vista la relazione tecnico-economica prodotta dagli uffici e la preventiva accettazione del disciplinare di concessione da parte del legale rappresentante della A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto, la Circoscrizione 7 con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 14 marzo 2016 (mecc. 2016 06867/090), ha approvato la proposta di nuova concessione dell'impianto sportivo di proprietà sito in Torino, lungo Dora Agrigento 16, alla A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto - codice fiscale 80089810016, con sede legale in Torino, lungo Dora Agrigento 16, nella persona del Presidente.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno provvedere alla nuova concessione dell'impianto sportivo de quo, a favore dell'A.S.D. Circolo Ricreativo Mossetto con sede in Torino, lungo Dora Agrigento 16, per la durata di anni 5 (cinque), alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 1 - n.), prevedendo l'applicazione di un canone annuo per la parte sportiva, abbattuto dell'80%, pari ad Euro 6.870,00 oltre IVA e di un canone annuo per la parte commerciale, abbattuto del 70%, pari ad Euro 3.150,00, oltre IVA, per un totale di Euro 10.020,00 oltre IVA da assoggettare ai successivi adeguamenti ISTAT annuali.

Il canone dovuto dalla data di esecutività del presente provvedimento dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 7.

L'onere relativo alle utenze sarà così suddiviso:

- a carico del concessionario:
 - il 20 % dei costi relativi ai consumi idrici, energia elettrica e riscaldamento relativi

- alla parte sportiva;
- interamente le spese relative alle utenze (luce, acqua, riscaldamento) per le parti adibite ad uso commerciale e sale riunioni;
- interamente le spese telefoniche, internet e la tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
- l'80% dei costi relativi ai consumi idrici, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva.

I contratti di utenza rimangono intestati al concessionario, come i relativi contatori o dispositivi di misurazione.

La Circostrizione provvederà al rimborso, sulla base della presentazione delle relative fatture, nella misura sopra indicata.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 16 e 17 dello schema di concessione, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Ricreativo Mossetto ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, comma 8, del Decreto Legislativo 78/2010, così come convertito dalla Legge 122/2010, che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04857/008), del 31 luglio 2012 come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 27 ottobre 2015 e conservata agli atti della Circostrizione.

Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto attestato dalla Circostrizione 7, è adottato nel rispetto della circolare del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori in data 17 aprile 2015 prot. 2940, in quanto la concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento.

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la nuova concessione per la gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Torino - lungo Dora Agrigento 16, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Ricreativo Mossetto - codice fiscale 80089810016, nella persona del suo Presidente, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento. L'impianto sportivo comunale, di complessivi metri quadrati 1.820 circa, consiste in un fabbricato comprendente bar, cucina, sala pranzo, deposito, dispensa, sala per attività ricreative e servizi igienici di circa 129 metri quadrati utili ed un ampliamento di circa 122 metri quadrati utili utilizzato prevalentemente ad attività ricreative. Il complesso sportivo è costituito inoltre da un bocciodromo di circa 704 metri quadrati comprendente sei campi da bocce illuminati, servizi e sotto tribuna ed un'area bocce costituito da cinque campi da bocce scoperti ed illuminati per circa 450 metri quadrati e da tettoie aperte per circa 265 metri quadrati, come da planimetria allegata allo schema di concessione;
- 2) di approvare lo schema di concessione dell'impianto alle condizioni riportate nell'allegato (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di approvare un canone annuo di Euro 6.870,00 oltre ad IVA per la parte sportiva e di Euro 3,150,00 per la parte commerciale oltre ad IVA, per un totale complessivo di Euro 10.020,00 oltre ad IVA, da assoggettare ai successivi adeguamenti ISTAT annuali, con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento. Tale canone dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 7;
- 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**L'ASSESSORE
ALLO SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Finardi**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

**LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Morano Alberto, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Napoli Osvaldo, Tresso Francesco

PRESENTI 30

VOTANTI 29

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Morano Alberto, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Napoli Osvaldo, Tresso Francesco

PRESENTI 30

VOTANTI 29

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
