

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 24 OTTOBRE 2016

(proposta dalla G.C. 4 ottobre 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARA' Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	UNIA Alberto

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 41 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO PER IL CALCIO IN VIA VERONESE A TORINO. NOVIZIONE DEL MUTUO DI EURO 3.100.000,00 CONTRATTO TRA LA SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA VICTORIA IVEST S.R.L. E LA BANCA POPOLARE ETICA S.C.A..

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione n. 133 del Consiglio Comunale del 29 settembre 2008 (mecc. 2008 04830/010), esecutiva dal 13 ottobre 2008, è stata approvata la concessione a favore della Società U.S.D. Victoria Ivest dell'area denominata "5H Ambito De Marchi", per la durata di venti anni, su cui la società avrebbe dovuto realizzare un impianto sportivo alle condizioni specificate nel disciplinare. La relativa Convenzione è stata stipulata in data 10 luglio 2009 e successivamente modificata e integrata in data 24 marzo 2010, in cui viene preso atto che la U.S.D. Victoria Ivest si è trasformata in S.S.D. Victoria Ivest S.r.l..

La predetta Società, con nota in data 8 aprile 2010, aveva richiesto, alla luce dell'elaborazione del computo metrico definitivo, il rilascio della garanzia fideiussoria della Città sul contraendo mutuo di Euro 3.100.000,00 con la Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni per il finanziamento delle opere di realizzazione di un centro sportivo per il calcio sito nell'area denominata "5H De Marchi".

Con la deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 novembre 2010 (mecc. 2010 05116/024) esecutiva dal 22 novembre 2010, è stata approvata la fideiussione a favore della S.S.D. Victoria Ivest S.r.l.. In data 23 dicembre 2010 è stato perfezionato il contratto condizionato di mutuo tra la S.S.D. Victoria Ivest S.r.l. e la Banca Popolare Etica.

La Società Victoria Ivest, che ha provveduto a realizzare l'impianto sportivo in oggetto, non ha ottemperato al pagamento delle rate di ammortamento e con nota del 12 febbraio 2015 ha comunicato formalmente di recedere dalla convenzione.

Il Comune di Torino con deliberazione del Consiglio Comunale dell'11 aprile 2016 (mecc. 2016 01052/010) esecutiva dal 25 aprile 2016 ha preso atto della dichiarazione di recesso della S.S.D. Victoria Ivest S.r.l., ha approvato il bando di esternalizzazione dell'impianto e deliberato la novazione del mutuo contratto tra la S.S.D. Victoria Ivest S.r.l. e la Banca Popolare Etica.

Visto che il Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare Etica ha deliberato la novazione da parte della Città di Torino nelle obbligazioni assunte dalla S.S.D. Victoria Ivest S.r.l. alle seguenti nuove condizioni:

- allungamento della durata dell'ammortamento di dieci anni;
- modifica del tasso debitore con la cancellazione del collar (tasso minimo 3% massimo 8,50%) ed applicazione di uno spread pari a 1,80 punti percentuali su euribor 6 mesi;
- variazione della periodicità della rata da mensile a semestrale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella

competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare la novazione del mutuo contratto tra la S.S.D. Victoria Ivest S.r.l. e la Banca Popolare Etica, così come deliberata dal Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare Etica;
- 2) di approvare l'allungamento dell'ammortamento di anni 10 e la variazione della periodicità delle rate da mensile a semestrale, con scadenza 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno;
- 3) di approvare il nuovo tasso di interesse con applicazione del tasso variabile pari all'euribor 6 mesi lettera su base 360, rilevato 2 giorni lavorativi antecedenti al 1 luglio e 1 gennaio di ogni anno, valido per il semestre successivo, maggiorato di 1,80 punti percentuali;
- 4) di obbligarsi ad adottare tutti i necessari provvedimenti al fine di ottemperare al perfezionamento dell'operazione;
- 5) di attestare che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 6) di dare espressamente mandato la Direttrice Finanziaria dott.ssa Anna Tornoni, od in sua vece al Dirigente Area Bilancio dott. Roberto Rosso, ai sensi dell'articolo 62 comma 2 del Regolamento per i contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 10 settembre 2012 (mecc. 2011 08018/003), esecutiva dal 24 settembre 2012:
 - a. a perfezionare l'operazione di novazione del mutuo contratto tra la S.S.D. Victoria Ivest S.r.l. e la Banca Popolare Etica al fine di compiere in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune tutte le operazioni necessarie;
 - b. ad apportare le variazioni e le integrazioni che conseguissero a modifiche di disposizioni di legge e/o provvedimenti ministeriali nonché a concordare le eventuali altre modificazioni che si rendessero utili od opportune, nel rispetto delle condizioni di cui alla presente deliberazione;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI,
PERSONALE E PATRIMONIO
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA BILANCIO
F.to Rosso

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRETTRICE FINANZIARIA
F.to Tironi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 29

VOTANTI 24

ASTENUTI 5:

Foglietta Chiara, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Rosso Roberto, Tisi Elide

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 29

VOTANTI 24

ASTENUTI 5:

Foglietta Chiara, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Rosso Roberto, Tisi Elide

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
