

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 12 SETTEMBRE 2016

(proposta dalla G.C. 19 luglio 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARA' Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	UNIA Alberto
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: LUBATTI Claudio - TISI Elide.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ DI PASSAGGIO CANNE FUMARIE AFFACCANTI SUL CORTILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA SALUZZO 24 A FAVORE DEL FABBRICATO DI VIA SALUZZO 30 DI PROPRIETÀ DELLA PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA COTTOLENGO. APPROVAZIONE - IMPORTO EURO 605,40 FUORI CAMPO I.V.A..

Proposta dell'Assessore Rolando.

L'Associazione "Il Mondo di Joele Onlus" opera da tempo nella Città di Torino ed, in particolare, nel quartiere San Salvario con azioni rivolte all'integrazione di donne migranti.

Allo scopo organizza corsi di rinforzo delle abilità sociali, moduli a sostegno della genitorialità, in collaborazione con diversi Enti del territorio.

Nel programma di sviluppo delle azioni condotte dall'Associazione era prevista per il 2009 l'apertura di un Baby Parking denominato "La Casa di Joele" gestito dall'Associazione stessa con funzione di accoglienza e cura dei bimbi le cui mamme sono inserite in progetti sociali.

L'Associazione è stata aiutata nella ricerca dei locali adatti a tale collocazione dalla Piccola Casa della Divina Provvidenza che, proprietaria di un intero fabbricato sito in via Saluzzo 30, condividendo gli obiettivi dell'Associazione medesima, ha concesso in affitto alcuni locali al piano terreno ed interrato, confinanti da un lato con il cortile condominiale e dall'altro con un cortile di proprietà comunale, pertinenziale alla sede del Corpo di Polizia Municipale di via Saluzzo n. 24.

Durante il corso dei lavori di adeguamento impiantistico dei locali siti al piano terra di via Saluzzo 30 sono state posizionate 3 canne in acciaio (2 uscite fumi più una presa d'aria) che si ancorano su proprietà della Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo, ma proiettano la loro impronta sulla proprietà della Città. Più precisamente, tali manufatti si dipartono dall'interrato (locali censiti al Catasto Fabbricati al foglio 1304 particella 122 subalterni 89 e 91) e percorrono l'intera facciata dell'edificio privato interna al cortile comunale.

Dopo l'ultimazione dei lavori è stata eseguita un'ispezione, con conseguente segnalazione al Servizio Vigilanza Edilizia per opere eseguite non conformi alla DIA a suo tempo presentata (le 3 canne, impianti esterni non disegnati). Il predetto Servizio ha pertanto segnalato la necessità di regolarizzare le opere effettuate mediante una domanda di conservazione opere ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001, fornendo l'accettazione delle stesse da parte della Città proprietaria del cortile.

L'Associazione, con nota in data 22 dicembre 2009, ha quindi chiesto l'autorizzazione al mantenimento delle canne fumarie alla Città, che, con parere del Corpo di Polizia Municipale del 26 maggio 2010 ha espresso nulla osta alla costituzione della servitù di passaggio venutasi a determinare, precisando che dovranno essere garantiti tutti i livelli di sicurezza.

Il Civico Servizio Valutazioni ha provveduto a stimare in data 28 dicembre 2010 l'indennità di detta servitù perpetua in Euro 600,00 una tantum.

E' pervenuta tuttavia solo recentemente accettazione del corrispettivo - aggiornato secondo l'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ed ammontante attualmente ad Euro 605,40 - da parte della Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo proprietaria dell'edificio di via Saluzzo 30 costituente "fondo dominante".

Considerato quanto sopra, si rende necessario provvedere ad approvare la costituzione della servitù perpetua di passaggio delle canne fumarie affaccianti sul cortile di proprietà comunale

dello stabile di via Saluzzo 24, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1304 particella 121 subalterni 1 e 2 ed insistente su area censita al Catasto Terreni al foglio 1304 particella 122 ed a favore di fabbricato ubicato in via Saluzzo 30, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1304 particella 122 subalterni da 47 a 51, da 54 a 87 e da 89 a 91 compresi ed insistente su area censita al Catasto Terreni al foglio 1304 particella 121, alle condizioni meglio specificate nel dispositivo della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. n. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica,

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni:

- 1) di approvare la costituzione della servitù perpetua di mantenimento di n. 3 canne fumarie (due uscite fumi ed una presa d'aria) prospicienti il cortile di proprietà comunale di via Saluzzo 24 (fondo servente) identificato catastalmente come indicato in narrativa, a favore di fabbricato ubicato in via Saluzzo 30, identificato catastalmente come indicato in narrativa (fondo dominante) di proprietà della "Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo", con sede in Torino via San Giuseppe Benedetto Cottolengo 14, codice fiscale 01538340017, verso il corrispettivo di Euro 605,40 fuori campo I.V.A. che l'Ente corrisponderà in sede di rogito. Le canne fumarie sono individuate in colore rosa nell'allegata planimetria (all. 1 - n.           );
- 2) di dare atto che il suddetto corrispettivo non comprende eventuali successive occupazioni, anche temporanee, del suddetto cortile, che dovranno essere nuovamente valutate e quantificate;
- 3) di dare atto che la costituzione della servitù viene approvata a fini meramente patrimoniali, non avendo carattere autorizzativo per quanto concerne la legittimità e la conformità delle opere alla normativa edilizia e sanitaria, a carico della Piccola Casa della Divina

Provvidenza o, per essa, dell'Associazione Il Mondo di Joele ONLUS ed oggetto di apposito separato procedimento;

- 4) di approvare che le spese dell'atto pubblico costitutivo della servitù, ivi comprese quelle di carattere fiscale, saranno a carico della Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo;
- 5) di demandare alla Giunta Comunale o ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari, ivi compreso l'accertamento di entrata;
- 6) di attestare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (all. 2 - n.                   );
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,  
AL PERSONALE ED AL PATRIMONIO  
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIO  
F.to Nota

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Grippe Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 35

VOTANTI 35

FAVOREVOLI 35:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Rosso Roberto, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Grippe Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 35

VOTANTI 35

FAVOREVOLI 35:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Rosso Roberto, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1- allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Versaci

---