

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 24 OTTOBRE 2016

(proposta dalla G.C. 3 giugno 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARA' Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	UNIA Alberto

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 41 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO VIA VIGLIANI 104. APPOSIZIONE VINCOLO DI UTILIZZO A SERVIZI TURISTICI-RICETTIVI E TURISMO SOCIALE LEGGE REGIONALE 24 GENNAIO 2000 N. 4 E S.M.I. - INTERVENTI A SOSTEGNO DELL'OFFERTA TURISTICA.

Proposta dell'Assessore Passoni, fatta propria dalla Sindaca Appendino ai sensi dell'articolo 34 comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Con deliberazione n. 80-3601 del 2 agosto 2006 la Giunta Regione Piemonte ha approvato il "Piano triennale degli interventi 2006-2008 e il Piano annuale per l'anno 2006", definito in attuazione dell'articolo 5 della Legge Regionale 24 luglio 2000 n. 4 e s.m.i. "Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione e il miglioramento qualitativo di territori turistici", con il quale sono state individuate le priorità di intervento, i criteri di valutazione, i termini e le modalità di presentazione delle candidature finalizzate ad ottenere i contributi, nonché l'entità delle risorse disponibili.

Con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 settembre 2007 sono state approvate le graduatorie ordinarie dei progetti ammissibili al predetto finanziamento, tra i quali figura quello presentato dalla Cooperativa L'Altra Idea, con sede in Torino, via Onorato Vigliani 104, con riferimento alla porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, via Onorato Vigliani 104, consistente in n. 5 mini alloggi da adibire a struttura ricettivo-turistica prevalentemente destinata alle persone disabili e loro famiglie. Il contributo complessivo previsto è quantificato in Euro 330.000,00.

L'immobile oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Torino, ed è inserito nel più ampio complesso sito in via Onorato Vigliani 104, concesso con atto n. 369 stipulato il 5 novembre 1993, alla Cooperativa Stranaidea da destinare a sede di comunità di accoglienza ed attività di prevenzione degli stati di tossicodipendenza previo recupero degli immobili.

Il contratto prevedeva la possibilità da parte della Cooperativa Stranaidea di avvalersi della collaborazione dell'Associazione Enzo B. A seguito della rinuncia alla concessione da parte della Cooperativa Stranaidea, con deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2000 (mecc. 2000 07011/08), veniva approvato il cambio di titolarità della concessione dell'intero complesso dalla Cooperativa Stranaidea, all'Associazione "Enzo B".

Nel corso degli anni, l'Associazione Enzo B, principalmente per quanto riguarda i progetti di rilevanza sociale instaurati nel compendio, si è avvalsa della collaborazione della Cooperativa L'Altra Idea che ha gestito direttamente la maggior parte delle attività presenti nel compendio quali il maneggio per progetti di ippoterapia ed il centro diurno per disabili e due comunità alloggio per disabili fisici "La Fenice" e "Arcobaleno" accreditate dai Servizi Sociali della Città.

La concessione dell'immobile all'Associazione Enzo B è scaduta il 31 dicembre 2007 e non è stata ulteriormente rinnovata. In data 22 maggio 2015 è stata notificata all'Associazione Enzo B l'ordinanza di sgombero e con provvedimento n. 323/2015 il TAR Piemonte ne ha negato la sospensiva.

Pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale del 22 dicembre 2015 (mecc. 2015 06720/131), è stato approvato lo sgombero in via amministrativa e la contestuale consegna alla Cooperativa L'Altra Idea degli edifici o porzioni di essi, interessati da attività sociali, fra i quali figura anche la porzione di edificio oggetto del presente provvedimento, peraltro già gestite

dalla Cooperativa stessa in qualità di "Ente gestore di servizi socio sanitari accreditati e iscritti all'Albo prestatori di servizi socio-sanitari per persone con disabilità".

Con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 51 del 4 febbraio 2008 è stata formalizzata l'attribuzione alla suddetta Cooperativa Sociale del contributo in conto capitale di Euro 330.000,00 per la realizzazione del progetto presentato.

Con nota del 14 marzo 2012 la Cooperativa L'Altra Idea ha richiesto, ed ottenuto, alla Regione Piemonte una proroga dei termini di ultimazione dei lavori ed una rimodulazione del progetto prevedendo la realizzazione di n. 5 mini-appartamenti per vacanze (CAV) anziché una struttura alberghiera come previsto nel progetto iniziale; ciò al fine di stimolare il turismo sportivo equestre legato alle attività di ippoterapia, consentendo di incrementare il numero delle famiglie ospitate e prolungarne la permanenza garantendo maggior autonomia.

La Cooperativa L'Altra Idea ha pertanto provveduto a realizzare, a seguito dei permessi di costruire n. 24/c/2010 prot. 2008-15/14900 e n. 6/c/2012 del 19 marzo 2012, ed in relazione al contributo ottenuto, i 5 mini-appartamenti destinati alle finalità sopra indicate. Il permesso di costruire risulta intestato all'Associazione Enzo B in quanto ancora titolare della concessione benché scaduta. I lavori sono terminati il 15 giugno 2012.

La Regione Piemonte ha subordinato la rendicontazione del suddetto contributo ad alcuni adempimenti, tra cui la trascrizione di apposito vincolo decennale di destinazione d'uso per servizi turistici, a proprio favore, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese del beneficiario, così come previsto al paragrafo 2.6 del "Piano triennale degli interventi 2006-2008 e Piano annuale di attuazione per l'anno 2006" approvato con la citata deliberazione n. 80-3601 del 2 agosto 2006.

Come già espresso in premessa, la struttura ricettiva è ubicata in un più ampio complesso situato in un contesto urbano della Città che negli ultimi anni è stato interessato da importanti interventi di riqualificazione e di rilancio economico e sociale.

In particolare, la funzione specifica della struttura ben si inserisce in un complesso dove, come già espresso, sono già presenti ed operanti due comunità alloggio, accreditate presso i Servizi Sociali della Città, un centro diurno per disabili, un ampio salone polifunzionale ed altre unità abitative nelle quali al momento sono ospitate alcune famiglie in situazione di fragilità sociale in alcuni casi assistite dai Servizi Socio Assistenziali della Città.

Il progetto si pone come obiettivo quello di sviluppare una proposta turistica finalizzata all'accogliimento delle persone disabili e delle loro famiglie offrendo anche servizi indirizzati allo sport equestre inteso anche come terapia riabilitativa.

Per i motivi sopra esposti, considerato che le 5 unità immobiliari sono state ristrutturate con il contributo regionale di cui in premessa, si è ritenuto di apporre il vincolo di utilizzo delle suddette unità, che risultano descritte al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Foglio 1460, n. 31, sub 1 parte, per attività turistico-ricettiva principalmente rivolta a persone con disabilità e loro famiglie (turismo sociale), come previsto al paragrafo 2.6 del "Programma annuale degli interventi 2006",

definito in attuazione dell'articolo 5 della Legge Regionale 24 luglio 2000 n. 4 e s.m.i. "Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione e il miglioramento qualitativo di territori turistici".

Tale destinazione consentirà inoltre la valorizzazione anche dei servizi offerti all'interno del compendio che sarà prossimamente oggetto di un nuovo programma di utilizzo da parte della Città.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi esposti in narrativa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'apposizione del vincolo di utilizzo a "servizi turistico-ricettivi rivolti principalmente a persone con disabilità e loro famiglie (turismo sociale)" di durata decennale come previsto al paragrafo 2.6 del "Programma annuale degli interventi 2006", definito in attuazione dell'articolo 5 della Legge Regionale 24 luglio 2000 n. 4 e s.m.i. "Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione e il miglioramento qualitativo di territori turistici" su n. 5 unità immobiliari di proprietà comunale situate nel più ampio compendio sito in Torino, via Onorato Vigliani 104, descritte al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Foglio 1460, n. 31, sub 1 parte;
- 2) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 1 - n.);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL BILANCIO,
PATRIMONIO, PERSONALE E
DECENTRAMENTO

F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
F.to Nota

LA DIRIGENTE
SERVIZIO ASSOCIAZIONI
CONTRATTI ATTIVI
F.to Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Unia Alberto

Non partecipano alla votazione:

Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 36

VOTANTI 33

ASTENUTI 3:

Magliano Silvio, Morano Alberto, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 33:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Unia Alberto

Non partecipano alla votazione:

Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 36

VOTANTI 33

ASTENUTI 3:

Magliano Silvio, Morano Alberto, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 33:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

E' allegato al presente provvedimento il seguente:
allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
