

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 24 OTTOBRE 2016

(proposta dalla G.C. 31 maggio 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARA' Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	UNIA Alberto

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 41 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO PER ALLACCIAMENTO FOGNARIO NEL COMUNE DI PINO TORINESE (TO), VIA DEI COLLI SP N. 5, PROGRESSIVA 9+150, SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE. CORRISPETTIVO EURO 780,00 FUORI CAMPO IVA.

Proposta dell'Assessore Passoni, fatta propria dalla Sindaca Appendino ai sensi dell'articolo 34 comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Con comunicazione pervenuta al termine dell'agosto 2015, il Comune di Pino Torinese (TO), ha provveduto ad interessare diversi Enti circa l'indizione di una Conferenza di Servizi relativa ad un progetto di allacciamento alla rete fognaria comunale da parte di alcuni privati, residenti nell'intorno della Strada Provinciale n. 5 - via Torino (nel Comune di Pino Torinese).

Tale procedimento ha visto coinvolto, fra gli altri, anche il Comune di Torino, in qualità di proprietario di alcuni terreni (costituenti sedimi stradali della Strada dei Colli, sempre nel territorio del Comune di Pino Torinese) interessati dal tracciato dell'allacciamento alla rete fognaria.

L'istanza è stata presentata presso il SUAP del Comune di Pino Torinese dai signori Cellura Grazia, Cellura Antonino e Cellura Giovanbattista e dal signor Massimo Chiavazza, al fine di ottenere il nulla osta al progetto di allacciamento delle proprie unità immobiliari - site in via dell'Osservatorio - alla rete fognaria comunale; tale progetto prevedeva originariamente, per quanto qui di interesse, l'attraversamento del sedime stradale di Strada dei Colli, di proprietà della Città di Torino, per un breve tratto (50 metri circa), in corrispondenza della rotonda di intersezione con la Strada Provinciale n. 5 (denominata via Torino nei tratti di attraversamento urbani nei Comuni di Pino Torinese e di Pecetto Torinese), al km 9+150.

Tale primo progetto, esaminato nel corso della prima Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Pino Torinese (tenutasi nel settembre 2015), è stato oggetto di alcune prescrizioni vincolanti da parte di alcuni fra gli Enti e le Società competenti coinvolti, in ragione di alcune criticità e interferenze. Per tale motivo, è stata presentata una variante al progetto, esaminata in una seconda e definitiva Conferenza, a seguito della quale risulta che il percorso delle tubazioni per l'allacciamento fognario seguirà un percorso il meno possibile impattante sul sedime stradale, anche in ragione della presenza di alcuni sottoservizi.

La lunghezza complessiva dell'attraversamento prevede una misura pari a metri 77,99, con installazione di tre pozzetti di ispezione, realizzati in calcestruzzo, con chiusini in ghisa; l'area occupata dalle condotte fognarie (le cui tubazioni sono realizzate in polietilene, con un diametro di 200 mm) misura circa 15,60 mq., con una fascia di rispetto avente una larghezza totale di metri 1,20.

A seguito di tale Conferenza di Servizi, si è fornito il nulla osta procedimentale all'avvio delle opere di allacciamento descritte, ferme restando le prescrizioni che i vari Enti coinvolti (in primo luogo, la Città Metropolitana di Torino, proprietaria del sedime stradale della via Torino - Strada Provinciale n. 5) hanno indirizzato ai soggetti privati, con particolare riferimento al ripristino dello status quo ante della superficie stradale.

La Città di Torino, in qualità di Ente proprietario della Strada dei Colli, non applicherà il "Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni e dei ripristini sui sedimi stradali della Città da parte dei concessionari del sottosuolo (n. 331)", in quanto trattasi di proprietà sita in altro

Comune.

L'attraversamento delle condotte fognarie interesserà, pertanto, i sedimi di proprietà della Città di Torino censiti al Catasto Terreni del Comune di Pino Torinese, al Foglio 16, particelle 187 parte - 224 parte e 75 parte, come evidenziato nella planimetria allegata (allegato 1); tali aree, costituenti in gran parte sedime della Strada dei Colli, sono individuate dal Piano Regolatore Generale del Comune di Pino Torinese come ricadenti in aree destinate a viabilità; per una minima porzione in "aree agricole di protezione ambientale (AP)", normate dall'articolo 45 delle N.T.A del P.R.G. del Comune di Pino Torinese, e definite come le "aree agricole poste ai limiti delle aree urbanizzate come riportato nelle planimetrie di progetto del PRGC".

Tali terreni risultano di proprietà della Città in forza dell'atto di cessione dai signori Grosso Carolina, Maddalena, Angela, Felicita, Margherita, Gemma e Angelo Caselle al Comune di Torino, stipulato a rogito del Segretario Generale Giletti, in data 9 agosto 1962, rep. n. 1468, registrato a Torino il 7 settembre 1962 al n. 549, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino I il 21 agosto 1962, al n. 34318.

La valutazione del corrispettivo indennitario per l'attraversamento dei sedimi da parte delle condotte fognarie è stata effettuata dal competente Servizio Valutazioni che, con Perizia n. 38/2016 ha stimato il quantum in Euro 780,00 fuori campo I.V.A.. Tale valore è stato accettato dalle controparti, mediante sottoscrizione preventiva della bozza del presente testo.

Con il presente provvedimento si intende quindi approvare la costituzione della servitù di passaggio delle condotte per l'allacciamento alla rete fognaria pubblica, sui terreni di proprietà della Città individuati al Catasto Terreni del Comune di Pino Torinese al Foglio 16, mappali 187 parte, 224 parte e 75 parte, costituenti in larga porzione sedime stradale di Strada dei Colli, in parte minore sedime a vocazione verde agricola, come evidenziato nella planimetria allegata (allegato 1), a favore dei signori Cellura Grazia, Cellura Giovanbattista e Cellura Antonino e Chiavazza Massimo alle condizioni meglio indicate nel dispositivo del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;  
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la costituzione della servitù di passaggio delle tubazioni per l'allacciamento fognario sui terreni di proprietà comunale costituenti in larga parte sedime della Strada dei Colli nel Comune di Pino Torinese (TO), censiti al Catasto Terreni del Comune di Pino Torinese al Foglio 16, mappali 187 parte, 224 parte e 75 parte, per una lunghezza complessiva pari a mq. 77,99, come meglio raffigurato nella planimetria che si allega al presente provvedimento (all. 1 - n.            );
- 2) di prendere atto che il corrispettivo dovuto dai signori Cellura Grazia (nata a Palermo il 13 gennaio 1969, residente a Pino Torinese (TO) in via dell'Osservatorio 6, C.F. CLLGRZ69A53G273R), Cellura Giovanbattista (nato a Piacenza il 22 settembre 1967, residente in Torino (TO) in Corso Montecucco113/A, C.F. CLLGNB67P22G535K), Cellura Antonino (nato a Licata (CL) il 18 gennaio 1934, residente in Pino Torinese (TO) in via dell'Osservatorio 6, C.F. CLLNNN34A18E573Z) e Chiavazza Massimo (nato a Torino il 1 maggio 1963, residente in Pino Torinese (TO) in via dell'Osservatorio 6, C.F. CHVMSM63E01L219T) per la servitù di cui al punto 1) è pari a complessivi Euro 780,00 fuori campo I.V.A., che gli stessi verseranno in unica soluzione in sede di atto di costituzione dell'asservimento in questione;
- 3) di dare mandato agli Uffici competenti ad assumere tutti i provvedimenti diretti e conseguenti, compresi quelli contabili;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2 - n.            );
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,  
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO  
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
AREA PATRIMONIO  
F.to Nota

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI  
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Morano Alberto, Ricca Fabrizio

PRESENTI 36

VOTANTI 34

ASTENUTI 2:

Magliano Silvio, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 34:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto

Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Morano Alberto, Ricca Fabrizio

PRESENTI 36

VOTANTI 34

ASTENUTI 2:

Magliano Silvio, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 34:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2.

---

IL SEGRETARIO  
Penasso

In originale firmato:

IL PRESIDENTE  
Versaci

---