

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 3 NOVEMBRE 2016

(proposta dalla G.C. 31 maggio 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
AZZARA' Barbara	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CANALIS Monica	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	UNIA Alberto
FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 40 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia.

Risulta assente il Consigliere FASSINO Piero.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO BOCCIOFILO COMUNALE DI VIA SALBERTRAND N. 99/G A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA 'BOCCIOFILO NORD'. APPROVAZIONE.

Proposta del Sindaco Fassino, fatta propria dalla Sindaca Appendino ai sensi dell'articolo 34 comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 19 giugno 2000 (mecc. 2000 04422/09), esecutiva dal 3 luglio 2000, di approvazione della concessione convenzionata concernente il sub-ambito 1 ed il sub-ambito 2 dell'area da trasformare per servizi denominata "Ambito 8ae Boselli" del P.R.G., oltre che della determinazione dirigenziale del Settore Procedure Amministrative Urbanistiche n. 350/2000/AU del 21 luglio 2000 di presa d'atto della variazione della titolarità degli ambiti e scioglimento della riserva per la cessione delle aree per servizi, con atto notarile n. 58979, repertorio 137198, del 24 luglio 2000 è stata ceduta alla Città da parte della società "Co.Salber" S.r.l. l'area descritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 1160, particella n. 127, interamente occupata dall'impianto sportivo denominato "Bocciofila Nord", ed inserita nell'inventario dei beni immobili della Città come bene indisponibile, Gruppo 2, Categoria 10, nuova pratica fabbricati n. 10319.

L'impianto, che consta di complessivi metri quadrati 6.286 circa, comprende:

- n. 1 fabbricato composto da:
 - al piano interrato: sala biliardo e deposito;
 - piano terra: salone ristorante;
 - piano primo: sala tv e ufficio;
- n. 1 fabbricato, comunicante con il precedente, composto da:
 - piano terra: salone bar, cucina, disimpegno e servizi;
 - n. 8 campi in terra per il gioco delle bocce;
 - n. 1 tettoia;
 - n. 1 container.

A seguito di tale acquisizione, sono intercorse diverse note tra i Servizi competenti e tra queste si menzionano le note della Direzione Sport e Tempo Libero del 24 dicembre 2002 e del 20 luglio 2004, rispettivamente prot. n. 6720 e n. 4439, con le quali si invitava la Circoscrizione 4 ad attivare le procedure per la concessione dell'impianto sportivo insistente sull'area.

Poiché nel frattempo su tale area, ricompresa nell'ambito di trasformazione a servizi 8ae Boselli, sono stati effettuati lavori a scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suindicata convenzione urbanistica, riguardanti l'ampliamento della bocciofila sulla superficie già interamente occupata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Bocciofila Nord", la Circoscrizione 4, con ulteriore nota datata 2 febbraio 2007 prot. n. 1374, ribadiva che avrebbe potuto prendere in consegna l'immobile e procedere con la regolarizzazione dei rapporti contrattuali solo a collaudo ultimato di tali opere.

Gli interventi di urbanizzazione relativi alla ristrutturazione funzionale del fabbricato per il gioco delle bocce sono successivamente terminati e sono stati quindi certificati con apposito collaudo emesso in data 16 dicembre 2009 e approvato con determinazione dirigenziale del Settore Urbanizzazioni n. 957 del 29 dicembre 2009.

Conseguentemente, con verbale in data 5 marzo 2010, prot. n. 3152, sottoscritto dal Settore Urbanizzazioni della Divisione Infrastrutture e Mobilità, dalla Circoscrizione 4, dalla Direzione Sport e Tempo Libero e dalla Divisione Patrimonio, l'immobile è stato consegnato alla Circoscrizione 4, affinché provvedesse ad esercitare sullo stesso le successive attività gestorie o concessorie di competenza tramite la consegna provvisoria dell'area agli occupanti di fatto.

Con tale atto la Divisione Patrimonio si impegnava "... a fornire la valutazione del valore locativo dell'immobile ai fini della definizione dei rapporti contrattuali con gli occupanti di fatto a partire dalla data di acquisizione in proprietà dell'area fino alla data odierna, che saranno oggetto di successiva regolarizzazione ...";

Con separato verbale del 5 marzo 2010, prot. n. 3154, la Circoscrizione 4 ha consegnato provvisoriamente l'immobile all'ASD "Bocciofila Nord", in attesa dei provvedimenti previsti dalla previgente normativa regolamentare della Città, di cui al Regolamento n. 295, indirizzati al rilascio della concessione definitiva, dando atto che "...nelle more dell'approvazione della concessione - e fatto salvo quanto sarà previsto dalla Divisione Patrimonio in ordine alla corresponsione dell'indennità di occupazione a partire dalla data di acquisizione dell'area da parte della Città e fino ad oggi - il consegnatario si impegna a corrispondere, con decorrenza dalla data odierna, una indennità di occupazione che verrà definita sulla base della valutazione del canone commerciale da effettuarsi a cura del Settore Valutazioni e sulla quale, ai sensi dell'articolo 11 commi 1 e 2 del vigente Regolamento per la Gestione Sociale in Regime di Convenzione degli impianti sportivi comunali, interverrà un meccanismo di abbattimento oscillante tra il 50% ed il 90% sulla base di parametri quali i servizi sociali offerti, la superficie utilizzata ad uso commerciale e ad uso sportivo, la collocazione territoriale, eventuale analogia con impianti simili".

Nel contempo il consegnatario, con la sottoscrizione del suddetto atto, si è impegnato a corrispondere con decorrenza dal 4 marzo 2010 un'indennità di occupazione per l'utilizzo dell'immobile.

In data 19 aprile 2010, prot. n. 7744, la Circoscrizione 4 ha acquisito da parte del Servizio Tecnico competente la valutazione dell'indennità di occupazione come segue:

- dalla data di acquisizione dell'area da parte della Città fino alla data di consegna: Euro 129.200,00;
- dalla data di consegna: Euro/anno 24.300,00 per la parte sportiva ed Euro/anno 16.400,00 per la parte di ristorazione.

Pertanto, a seguito di tale comunicazione la Circoscrizione ha provveduto:

- a richiedere annualmente all'A.S.D. "Bocciofila Nord" l'indennità di occupazione, pari ad Euro/anno 5.835,62 più eventuali adeguamenti ISTAT, a far data dal 5 marzo 2010;
- a comunicare all'A.S.D. "Bocciofila Nord", in data 23 dicembre 2010 prot. 16730 ed in data 21 gennaio 2014 prot. 818, l'importo della valutazione patrimoniale per il periodo intercorrente tra il 24 luglio 2000 - data di acquisizione dell'area da parte della Città - ed il

4 marzo 2010, ammontante ad Euro 129.200,00, eventualmente soggetto ad un abbattimento fino al 90%, secondo le percentuali previste dal Regolamento Comunale n. 295 vigente a quella data.

Riguardo a quest'ultimo importo, riferito al periodo compreso dal 24 luglio 2000 al 4 marzo 2010, occorre rilevare che l'Associazione non aveva provveduto al pagamento della cifra richiesta pari a circa Euro 12.920,00, motivando tale inadempimento sulla base dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti sull'immobile, nel corso di tali anni, totalmente a suo carico, pur in assenza di un formale accordo sottoscritto tra le parti; quest'ultimo atto non è stato rinvenuto agli atti dei Servizi competenti.

Conseguentemente, preso atto della situazione pregressa - così come si evince anche dalla documentazione conservata presso la Circoscrizione 4 e l'Area Sport e Tempo Libero, tenuto altresì conto del fatto che, in assenza dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di concessione dell'impianto di cui trattasi, l'A.S.D. "Bocciofila Nord" ha provveduto, oltre agli incumbenti suaccennati, anche al pagamento complessivo delle utenze di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento senza ricevere, per le ragioni suaccennate, alcun rimborso da parte della Città dell'80% delle spese sostenute, così come previsto dalle norme regolamentari a fronte di un provvedimento di concessione - la Civica Amministrazione ha ritenuto sussistenti gli elementi per procedere alla definizione dell'annosa questione e conseguentemente in data 29 dicembre 2015 si è proceduto da parte della Circoscrizione 4, della Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale oltre che della stessa Associazione "Bocciofila Nord", all'analisi e comparazione delle reciproche posizioni creditorie e debitorie, addivenendo alla conclusione che gli importi dovuti e non corrisposti tra le parti interessate sostanzialmente si equivalevano. Quindi è stato formalizzato l'impegno da parte di ciascuno a non avanzare richieste nei confronti degli altri, così come da atto di definizione sottoscritto e conservato agli atti della Circoscrizione 4 e del Servizio Gestione Sport, al quale si rimanda per relationem.

Per quanto attiene invece al periodo afferente all'acquisizione della struttura sportiva da parte della Circoscrizione 4, che ha provveduto con apposito verbale, come su esplicitato, a consegnare all'A.S.D. "Bocciofila Nord" l'immobile in questione, la Circoscrizione stessa, con nota del 2 dicembre 2011 prot. 15230, inviava alla Direzione Sport e Tempo Libero il provvedimento approvato dal Consiglio di Circoscrizione in data 28 novembre 2011, (mecc. 2011 06764/087), con allegato lo schema di concessione opportunamente sottoscritto per accettazione in data 23 novembre 2011 dal Presidente dell'A.S.D. "Bocciofila Nord".

Con tale provvedimento il Consiglio della Circoscrizione 4 ha proposto di concedere l'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via Salbertrand 99/g all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Bocciofila Nord" per un periodo di anni 5 (cinque), alle condizioni riportate nello schema di convenzione allegato alla succitata deliberazione.

Successivamente, da parte dei Servizi centrali, è stata avviata la fase istruttoria finalizzata alla predisposizione degli atti necessari, al fine di addivenire all'approvazione da parte del competente Consiglio Comunale della deliberazione di concessione.

Tuttavia, la succitata proposta di concessione adottata dal Consiglio Circostrizionale, così come altri provvedimenti simili adottati in tale periodo da altre Circostrizioni, è stata oggetto di un attento riesame da parte dei Servizi centrali interessati, in relazione alla situazione di estrema incertezza normativa venutasi a creare nel tempo in merito ad alcuni istituti giuridici previsti fino ad allora nelle modalità di affidamento e gestione degli impianti sportivi di proprietà pubblica.

A tal riguardo si fa accenno agli indirizzi e alle finalità perseguiti negli ultimi anni dal legislatore comunitario - si veda a tal fine la Direttiva 2006/123/CE con le successive elaborazioni di dottrina - le quali mirano ad offrire nuove opportunità al mercato interno dei servizi oltre che a migliorare l'occupazione, la coesione sociale e gli investimenti a livello europeo. Pertanto tale contesto normativo, alquanto incerto, soprattutto nella materia de qua, basato su diversi orientamenti normativi e giurisprudenziali, ha reso necessario e continua a richiedere tutt'ora un "work in progress" finalizzato ad un riordino delle concessioni in generale ed anche in relazione specifica alla fattispecie in argomento.

Alla luce di tali premesse, la Città ha ritenuto di avviare nel periodo che quivi interessa un lavoro di rivisitazione delle norme regolamentari disciplinanti le concessioni in gestione degli impianti sportivi comunali così come previste e consolidate, ma col tempo non più conformi agli indirizzi sempre più pressanti degli organi sopranazionali, come suaccennato.

Lo stesso istituto del rinnovo della concessione degli impianti sportivi, disciplinato in maniera puntuale all'articolo 6 del precedente testo regolamentare, pacificamente riconosciuto ed applicato, è stato rivisitato dall'attualmente vigente Regolamento n. 295, entrato in vigore dal 25 dicembre 2012, il quale, non riconoscendo nelle fattispecie in questione il diritto di insistenza, ha previsto l'avvio di procedure di evidenza pubblica alla scadenza temporale di ogni concessione.

Superata la contraddizione tra la regolamentazione dell'Ente con quella che ne scaturiva dal contesto normativo più in generale, è sorta quindi la necessità di rivedere i contenuti degli atti e dei provvedimenti adottati nel corso delle procedure non ancora concluse per conformare, ove necessario, le medesime ai nuovi dettami regolamentari.

Pertanto, essendo stata la fattispecie in esame ricompresa nel novero degli atti da riesaminare alla luce degli orientamenti normativi e giurisprudenziali succitati e recepiti dal novellato testo regolamentare della Città, tenuto altresì conto della convenzione urbanistica più volte citata, di cui all'atto notarile n. 58979, repertorio 137198 del 24 luglio 2000, dato atto degli ulteriori adempimenti da parte dei Servizi competenti della Città e degli atti di definizione intercorsi tra quest'ultimi e la A.S.D. "Bocciofila Nord" in merito alla situazione pregressa; dato altresì atto della nota della Circostrizione 4 fatta pervenire all'Area Sport e Tempo Libero in data 31 dicembre 2015, prot. n. 6231, di trasmissione del già citato atto di definizione degli

importi pregressi relativi all'impianto in argomento sottoscritto in data 29 dicembre 2015 dal Presidente della succitata Associazione Sportiva oltre che dalla Circostrizione 4 e dalla Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale; occorre disciplinare formalmente gli effetti giuridici ed economici derivanti dal succitato provvedimento del Consiglio di Circostrizione 4, datato 28 novembre 2011 (mecc. 2011 06764/087), con allegato lo schema di concessione opportunamente sottoscritto per accettazione in data 23 novembre 2011 dal Presidente dell'A.S.D. "Bocciofila Nord", salvo il necessario adeguamento in coerenza con la disciplina regolamentare nel frattempo entrata in applicazione.

Alle argomentazioni sopra riportate si aggiungono, a supporto dei presupposti che giustificano l'assegnazione in concessione che si approva con il presente provvedimento, la rilevanza del compimento di una serie di atti e comportamenti da parte della Città tali da far emergere una situazione di subentro della medesima in un rapporto giuridico in essere tra la Società dante causa Co.Salber S.r.l. e l'A.S.D. Bocciofila Nord, rendendo necessaria una legittimazione del suddetto rapporto giuridico, e inoltre la considerazione che la mancata regolarizzazione di tale rapporto giuridico potrebbe esporre la Città stessa al rischio di un contenzioso da parte dell'Associazione con tutte le conseguenze derivanti dal medesimo.

Si garantisce in tal modo la continuità all'attività svolta dall'Associazione sportiva, la cui gestione della bocciofila di via Salbertrand 99/g è strettamente connessa agli atti e provvedimenti urbanistici più volte citati, oltre che per i risvolti sociali ed aggregativi che la medesima comporta sul territorio. Considerato inoltre il permanere della volontà in tal senso della stessa Circostrizione che si è estrinsecata attraverso le determinazioni del 9 giugno 2014, (mecc. 2014 42248/087) e del 13 marzo 2015 (mecc. 2015 41084/087) con le quali - rifacendosi all'atto notarile citato in premessa, n. 58979, repertorio 137198, del 24 luglio 2000, di cessione alla Città da parte della società Co.Salber dell'area interamente occupata dalla "Bocciofila Nord" - la Circostrizione stessa ha consentito e disciplinato la permanenza di fatto nell'occupazione dell'impianto sportivo alla predetta Associazione Sportiva Dilettantistica, nelle more dell'espletamento degli adempimenti derivanti dalle convenzioni urbanistiche oltre che successivamente delle procedure previste dal più volte citato Regolamento Comunale n. 295 riguardo la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.

Alla luce di tutto quanto suesposto, vista la relazione tecnico-economica agli atti del Servizio scrivente, si rende opportuno procedere con l'assegnazione in concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale, sito in via Salbertrand 99/g, all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Bocciofila Nord" per un periodo di anni 5 (cinque), a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento, alle condizioni riportate nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 1 - n.).

Il canone annuo dovuto dal concessionario alla Città per l'utilizzo dell'impianto, con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento consiliare di approvazione del presente disciplinare, è fissato in ragione di Euro 1.880,60, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la parte

ad uso sportivo, e pari ad Euro 5.285,10, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la parte commerciale, per un totale di Euro 7.165,70, oltre a I.V.A. a termini di legge, sulla base della relazione di perizia del Servizio Valutazioni della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde trasmessa in data 11 aprile 2016, prot. 5186, e corrispondente ad un abbattimento del 90% del canone patrimoniale della parte sportiva quantificato in Euro/anno 18.806,00 e del 70% del canone patrimoniale della parte commerciale, quantificato in Euro/anno 17.617,00, da versare in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 4.

La relazione peritale di cui al capoverso precedente, contenente l'indicazione dei valori di canone annuo definiti, risulta esplicativa dell'effetto esercitato in termini di valutazione patrimoniale dal piano di ammortamento sui canoni concessori già determinati dallo stesso Servizio Valutazioni con la precedente perizia n. 050/16, trasmessa con nota prot. n. 4434 in data 30 marzo 2016. Tale nuova valutazione si è resa opportuna in considerazione degli investimenti effettuati dall'Associazione Bocciofila Nord per provvedere al completamento strutturale degli ampliamenti previsti come oneri di urbanizzazione, realizzando a proprie spese la parte impiantistica, la cantina e tutte le opere necessarie per la normalizzazione dell'impianto, acquisito in proprietà dalla Città, quali dichiarati dall'Associazione stessa con nota presentata in data 5 aprile 2016 (prot. n. 3853) alla Circoscrizione 4, inoltrata da quest'ultima alla Direzione Servizi Amministrativi ed infine pervenuta al competente Servizio Valutazioni in data 11 aprile 2016.

Nel trasmettere le risultanze della nuova valutazione, nella sopra citata comunicazione prot. n. 5186 dell'11 aprile 2016, il Servizio Valutazioni ha evidenziato di avere espresso il mero computo analitico estimativo, senza entrare nel merito della attendibilità e della legittimità dello scomputo dei lavori effettuati, il cui esame si demandava agli Uffici tecnici ed amministrativi competenti. A tale proposito la Circoscrizione 4, con lettera prot. n. 4272 del 13 aprile 2016, trasmettendo all'Area Sport e Tempo Libero per gli adempimenti conseguenti la relazione peritale di cui sopra predisposta dal Servizio Valutazioni, ha giudicato, per quanto di competenza e sentito il proprio Ufficio Tecnico, che debba ritenersi congrua l'indicazione dello scomputo dei lavori eseguiti dall'Associazione Sportiva ai fini della valutazione dell'effetto del piano di ammortamento sulla determinazione dei canoni concessori.

Le utenze e gli altri oneri di gestione, secondo quanto previsto dal succitato Regolamento, saranno ripartiti con le modalità regolamentate dall'articolo 6 dello schema di concessione allegato, e precisamente:

- a carico del concessionario:
 - il 20% delle spese relative a energia elettrica della parte sportiva, quantificata nel 41,5% della quota complessiva annua, oltre al 100% delle spese relative a energia elettrica per la parte non sportiva, quantificata nel restante 58,5%, per un totale pari al 66,8% del consumo totale di energia elettrica;
 - il 20% delle spese relative a riscaldamento e gas cottura della parte sportiva, quantificata nel 32% della quota complessiva annua, oltre al 100% delle spese

relative a gas cottura e riscaldamento per la parte non sportiva, quantificata nel restante 68%, per un totale pari al 74,4% del consumo totale di gas cottura e riscaldamento;

- il 20% delle spese relative all'acqua potabile della parte sportiva, quantificata nel 40% della quota complessiva annua, oltre al 100% delle spese relative all'acqua potabile per la parte non sportiva, quantificata nel restante 60%, per un totale pari al 68% del consumo totale di acqua potabile;
- interamente le spese telefoniche e della tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
 - l'80% delle spese relative a energia elettrica, consumo acqua potabile, gas cottura e riscaldamento della parte sportiva, corrispondenti rispettivamente al 33,2% della spesa complessiva per l'energia elettrica, al 25,6% della spesa complessiva per il gas cottura e il riscaldamento, al 32% della spesa complessiva per l'acqua potabile.

Il concessionario dovrà effettuare i lavori prioritari consistenti nella sistemazione dei campi bocce e degli assi paracolpi.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 5 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 5 e 6 dello schema di convenzione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

L'A.S.D. "Bocciofila Nord" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010 che si allega (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il 2 febbraio 2016 (all. 3 - n.). In adempimento di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale in data 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128) e alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. 9573, il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che ha ottenuto il nulla osta della Commissione in data 28 gennaio 2016 (all. 4 - n.). La concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento. E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si richiamano integralmente:

- 1) di approvare la concessione per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via Salbertrand n. 99/g, della superficie complessiva di metri quadrati 6.286 circa, all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Bocciofila Nord", con sede legale presso il citato impianto, Codice Fiscale e P. IVA 04566490019, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento;

- 2) di approvare lo schema di concessione allegato alla presente, di cui forma parte integrante, alle condizioni ivi riportate (allegato 1).

Il canone annuo, determinato in Euro 7.165,70 oltre Euro 1.576,45 per I.V.A. al 22% e così per un totale di Euro 8.742,15, dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 4.

Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi. E' altresì previsto che nel caso la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in convenzione a proprie spese, il canone potrà essere rivisto. La Città pertanto potrà ridefinire con il concessionario l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, con preavviso di almeno tre mesi, in caso di mancata accettazione del nuovo canone senza indennizzo alcuno.

Alla scadenza della presente concessione, si applicherà l'iter previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 5 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città di cui agli articoli 5 e 6 dello schema di concessione allegato trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti;

- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto; tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SINDACO
F.to Fassino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Canalis Monica, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Mensio Federico, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Artesio Eleonora

PRESENTI 28

VOTANTI 28

FAVOREVOLI 28:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto,

Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Canalis Monica, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Mensio Federico, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Artesio Eleonora

PRESENTI 28

VOTANTI 28

FAVOREVOLI 28:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
