

Direzione Commercio, Lavoro, Innovazione e Sistema Informativo
Area Commercio e Attività Produttive
Servizio Attività Economiche e di Servizio,
Sportello Unico Attività Produttive,
Pianificazione Commerciale

n. ord. 57
2016 00481/016

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 11 APRILE 2016

(proposta dalla G.C. 9 febbraio 2016)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	FERRARIS Giovanni Maria	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FURNARI Raffaella	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LATERZA Vincenzo	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: APPENDINO Chiara - DELL'UTRI Michele.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DI LOCALIZZAZIONE DEI CHIOSCHI NELLE AREE VERDI DELLA CITTÀ APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 27 MARZO 2006 (MECC. 2006 00865/122). MODIFICHE.

Proposta dell'Assessore Mangone, di concerto con gli Assessori Curti e Lavolta, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 27 marzo 2006 (mecc. 2006 00865/122) è stato approvato il Piano di localizzazione dei chioschi nelle aree verdi della città nonché i criteri per l'adeguamento dei chioschi esistenti. Nello specifico l'Assessorato alle Attività Economiche Diffuse e l'Assessorato al Verde, attraverso i Settori Urbanistica Commerciale e Gestione Verde, hanno effettuato l'esame delle aree verdi del territorio cittadino (giardini o grandi parchi) sulle quali risultavano già collocati chioschi di somministrazione di alimenti e bevande o sulle quali si intendeva inserirne di nuovi, per le esigenze di loisir e sicurezza del territorio.

Gli obiettivi che lo studio si era prefissato riguardavano:

- la valorizzazione dei chioschi come elementi di attrazione e di conseguenza la maggiore qualità degli spazi verdi;
- il ruolo di presidio del territorio che i chioschi conferiscono all'area verde.

Lo studio condotto ha comportato l'esame di 52 aree verdi sul territorio, intese come grandi parchi e giardini pubblici; i chioschi di somministrazione di alimenti e bevande presi in considerazione sono stati 80, di cui 52 già esistenti e 28 di nuova istituzione.

Il bando per l'assegnazione delle aree è stato pubblicato con determinazione dirigenziale n. 145 del 30 novembre 2007 e le aree messe a bando sono state successivamente ridefinite in seguito ad una valutazione tecnica effettuata congiuntamente agli altri Enti e Servizi coinvolti.

Tale valutazione è stata effettuata tenendo conto della collocazione rispetto alla rete commerciale esistente, agli spazi di gioco dei bambini, alla presenza di scuole o luoghi di aggregazione già esistenti. La scelta della possibile posizione è stata anche relazionata al montaggio stesso del manufatto, quindi tenendo conto della presenza della rete fognaria esistente e degli allacciamenti facilmente sfruttabili.

In seguito all'espletamento delle procedure amministrative messe in atto, ad oggi risultano assegnate solo alcune delle aree individuate.

Considerato il lasso di tempo che è intercorso, si ritiene opportuno modificare il citato Piano e procedere all'indizione di un nuovo bando; per tale ragione è stato chiesto (con nota dell'Assessorato al Commercio 10 novembre 2014 prot. n. 1378/VIII-40-2) alle Circoscrizioni territoriali, di segnalare eventuali progetti che descrivessero le necessità del territorio in riferimento all'opportunità di installare, su suolo pubblico, dei chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande a cui correlare delle attività di interesse pubblico complementari all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

La Circoscrizione 5 ha proposto i Giardini Don Gnocchi quale area di interesse per l'installazione di un chiosco di somministrazione di alimenti e bevande.

La Circoscrizione 7 ha proposto Parco Colletta (via Ragazzoni-via Carcano), lungo Dora Siena/passarella Franco Mellano, area ex Nebiolo (via Como a ridosso dei giardini pubblici),

quali aree di interesse per l'installazione di un chiosco di somministrazione di alimenti e bevande; le richieste sono accoglibili in quanto nelle aree indicate non sono presenti chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande.

In seguito alle suddette indicazioni, gli uffici dei servizi coinvolti hanno effettuato una ricognizione amministrativa delle concessioni rilasciate nelle aree verdi, oggetto della pianificazione, ed all'uopo hanno svolto sopralluoghi per verificare se nelle aree verdi fossero presenti altre strutture di somministrazione di alimenti e bevande. Sulla base delle verifiche effettuate è emerso che le seguenti aree verdi non sono fornite di un servizio di somministrazione per gli avventori dell'area, pertanto sono da mettere a bando:

- Giardino via Nitti;
- Parco Pellerina (fronte ingresso Vigili del Fuoco - corso Regina Margherita);
- Giardino Marie (Madame) Curie (via Servais 200);
- Giardino ex Venchi Unica (via Mila-via Arpino-via Fenoglio);
- Parco via Calabria;
- Parco Confluenza 2 pressi piazza Sofia;
- Parco Crescenzo;
- Piazza Chiaves;
- Parco del Meisino;
- Giardino Ex Rubbertex (corso Grosseto, via Ala di Stura, via Paolo Veronese, via Reiss Romoli);
- Terni (Giardino Carmelo Ganuzza);
- Cascina La Grangia (corso Unione Sovietica);
- Parco Dora - area ex Vitali;
- Giardino di via Como angolo corso Novara interno 78;
- Passerella Franco Mellano angolo lungo Dora Siena;
- via Carcano angolo via Ragazzoni;
- Parco Laghetti Falchera (in realizzazione).

L'inserimento delle aree verdi Parco Dora, Passerella Franco Mellano e Parco Laghetti Falchera sono stati proposti dal Servizio Aree Verdi della Città di Torino in quanto non sono presenti chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande.

Relativamente alla tipologia di struttura, il Piano di localizzazione del 2006 prevede la possibilità di prendere in considerazione anche soluzioni progettuali diverse rispetto a quelle previste dal Regolamento Comunale n. 237 "Collocazione di chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'11 novembre 1996 (mecc. 9605121/16), esecutiva dal 6 dicembre 1996; tuttavia, appare opportuno precisare che tale eventualità si possa verificare solamente nei casi in cui il contesto ambientale e le esigenze progettuali giustificano l'installazione di una struttura diversa da quella prevista dal citato regolamento comunale.

Le prescrizioni del vigente Piano dei chioschi possono essere confermate anche per le aree

verdi sopra individuate. Nello specifico le prescrizioni che si intendono confermare sono le seguenti:

- i chioschi devono essere provvisti di servizio igienico aperto al pubblico, appositamente segnalato ed accessibile dall'esterno anche da persone diversamente abili;
- il divieto di vendere bevande superalcoliche e l'obbligo di somministrare esclusivamente in appositi contenitori onde evitare che i bicchieri di vetro o contenitori di altro materiale pericoloso possano essere utilizzati, se abbandonati su suolo pubblico, come armi improprie;
- l'obbligo per i titolari delle concessioni di provvedere alla pulizia dell'area circostante il chiosco per un raggio di metri 20 dal perimetro dell'area avuta in concessione.

Sono confermate le altre prescrizioni relative alla sostituzione dei manufatti come indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale del 27 marzo 2006 (mecc. 2006 00865/122).

L'ubicazione definitiva della struttura è comunque subordinata alla valutazione da parte dei settori competenti e delle Circoscrizioni di riferimento in quanto si dovrà privilegiare la collocazione dello stesso su area pavimentata o asfaltata salvaguardando il manto erboso e gli eventuali alberi presenti, privilegiando altresì la vicinanza di aree gioco o luoghi di aggregazione, nel rispetto delle prescrizioni imposte dal regolamento comunale del Verde Pubblico e Privato, in particolare per ciò che riguarda il divieto di scavi in prossimità di alberate per la realizzazione di fondazioni e sottoservizi.

Al fine di non limitare la pianificazione dei chioschi alle sole aree verdi, si intende consentire ai soggetti interessati di individuare anche altre aree diverse da quelle sopra indicate: a tal fine deve persistere la correlazione tra l'attività di somministrazione di alimenti e bevande ed il perseguimento di interessi pubblici funzionali alla valorizzazione del contesto urbano nel cui ambito si inserisce la struttura e l'esercizio dell'attività. La possibilità di presentare tali proposte alternative deve comunque essere subordinata alla pubblicazione di un bando e l'idoneità del progetto deve essere valutata da un'apposita commissione e nonché all'approvazione della Giunta Comunale. Dalle aree in riferimento alle quali è possibile presentare la progettazione per l'installazione di nuovi chioschi sono escluse: la zona centrale storica e le aree pedonali. Inoltre i progetti non devono essere in contrasto con le disposizioni normative relative alla tutela del patrimonio storico, artistico e paesaggistico. I progetti potranno anche interessare dei chioschi già esistenti non più utilizzati per l'esercizio dell'attività cui risulta rilasciata la concessione del suolo pubblico, anche in tal caso restano salve le limitazioni sopra indicate ed inoltre nel raggio di 300 metri non devono essere presenti locali destinati alla somministrazione di alimenti e bevande; anche in tal caso i nuovi insediamenti devono essere realizzati rispettando il vigente Regolamento Comunale sull'installazione dei chioschi.

L'assegnazione degli spazi per la realizzazione dei chioschi è subordinata alla pubblicazione di un apposito bando pubblico.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale saranno approvati gli indirizzi del bando ad evidenza pubblica.

Il criterio principale con cui saranno esaminate le richieste si basa principalmente sulla qualità del progetto ed in particolar modo:

- gli interessi generali contestualmente soddisfatti con la messa in esercizio dell'attività (pulizia area circostante il chiosco, pulizia bagni pubblici, manutenzione del verde, apertura e chiusura delle aree verdi, organizzazione di eventi tematici attinenti alla valorizzazione del parco pubblico, eccetera);
- il servizio volto ai consumatori (servizi wi-fi free, baby friendly, eccetera).

Ai suddetti criteri deve aggiungersi anche la maggiorazione in percentuale del canone Cosap dovuta per l'area di riferimento.

Gli aggiudicatari della procedura ad evidenza pubblica dovranno successivamente presentare istanza ai competenti servizi per l'ottenimento della concessione di suolo pubblico e del permesso a costruire nonché dell'autorizzazione/scia per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto della normativa che disciplina la materia urbanistico-edilizia e commerciale.

Ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento del Decentramento sono stati richiesti, in data 11 febbraio 2016, i pareri alle Circoscrizioni con il seguente esito:

hanno espresso parere favorevole condizionato, entro il termine, le Circoscrizioni 1, 4, 5 e 6 (all. 3-6 - nn.);

ha espresso parere favorevole, entro il termine, la Circoscrizione 2 (all. 7 - n.);

ha espresso parere favorevole, fuori termine, la Circoscrizione 3 (all. 8 - n.);

ha espresso parere favorevole condizionato, fuori termine, la Circoscrizione 8 (all. 9 - n.);

ha espresso parere contrario, entro il termine, la Circoscrizione 10 (all. 10 - n.);

le Circoscrizioni 7 e 9 non hanno fatto pervenire parere.

La valutazione delle proposte di inserimento di nuove aree, avanzate nei pareri dalle Circoscrizioni, sarà effettuata dai competenti servizi e qualora non sussistano ragioni ostative, le stesse saranno inserite, previa deliberazione della Giunta Comunale, nel Piano dei Chioschi delle aree verdi e quindi saranno messe a bando con le procedure indicate in premessa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di modificare, per le ragioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, il Piano di localizzazione dei chioschi nelle aree verdi della città, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 27 marzo 2006 (mecc. 2006 00865/122), individuando le seguenti aree verdi (all. 1 - n.) per l'installazione di nuovi chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande:
 - Giardino via Nitti;
 - Parco Pellerina (pressi area peruviani);
 - Giardino Marie (Madame) Curie (via Servais 200);
 - Giardino ex Venchi Unica (via Mila-via Arpino-via Fenoglio);
 - Parco via Calabria;
 - Parco Confluenza 2 pressi piazza Sofia;
 - Parco Crescenzi;
 - Piazza Chiaves;
 - Parco del Meisino;
 - Giardino Ex Rubbertex (corso Grosseto, via Ala di Stura, via Paolo Veronese, via Reiss Romoli);
 - Terni (Giardino Carmelo Ganuzza);
 - Cascina La Grangia (corso Unione Sovietica);
 - Parco Dora - area ex Vitali;
 - Giardino di via Como angolo corso Novara interno 78;
 - Passerella Franco Mellano angolo lungo Dora Siena;
 - via Carcano angolo via Ragazzoni;
 - Parco Laghetti Falchera (in realizzazione);
- 2) di dare atto che oltre alle aree facenti parte del Piano di localizzazione dei chioschi nelle aree verdi, potranno essere presentati dei progetti per la realizzazione di chioschi da destinare per la somministrazione di alimenti e bevande anche in aree diverse da quelle individuate dalla vigente pianificazione: la proposta progettuale, da effettuare nel rispetto della vigente regolamentazione comunale sull'insediamento dei chioschi, deve mettere in correlazione l'attività di somministrazione di alimenti e bevande con il perseguimento di interessi pubblici funzionali alla valorizzazione del contesto urbano nel cui ambito si inserisce la struttura e l'esercizio dell'attività. La presentazione di tali proposte è subordinata alla pubblicazione del bando di cui al successivo punto 3) e l'idoneità del progetto deve essere valutata da un'apposita commissione e successivamente approvato con deliberazione della Giunta Comunale. Sono escluse le aree della zona centrale storica (ZUCS) e le aree pedonali. Inoltre i progetti non dovranno essere in contrasto con le disposizioni normative relative alla tutela del patrimonio storico, artistico e paesaggistico. I progetti potranno anche interessare i chioschi già esistenti e non più utilizzati per

l'esercizio dell'attività cui risulta rilasciata la concessione del suolo pubblico, se nel raggio di 300 metri non sono presenti locali aperti al pubblico destinati alla somministrazione di alimenti e bevande. I progetti dei nuovi chioschi devono comunque essere conformi al vigente regolamento comunale sull'installazione dei chioschi e rispettare le limitazioni sopra indicate;

- 3) con successiva deliberazione della Giunta Comunale saranno approvati gli indirizzi del bando ad evidenza pubblica, sulla base dei criteri elencati in narrativa.
Gli aggiudicatari della procedura ad evidenza pubblica dovranno successivamente presentare istanza ai competenti servizi per l'ottenimento della concessione di suolo pubblico e del permesso a costruire nonché dell'autorizzazione/scia per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto della normativa che disciplina la materia urbanistico-edilizia e commerciale;
- 4) il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato 2 alla Circolare Prot. 16298 del 19 dicembre 2012 (all. 2 - n.).

L'ASSESSORE AL LAVORO,
COMMERCIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE,
FORMAZIONE PROFESSIONALE,
ECONOMATO E CONTRATTI E APPALTI
F.to Mangone

L'ASSESSORA ALLE POLITICHE
GIOVANILI E DI INTEGRAZIONE, SUOLO
PUBBLICO, ARREDO URBANO
F.to Curti

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E VERDE
F.to Lavolta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE
E DI SERVIZIO
SPORTELLO UNICO PER ATTIVITÀ
PRODUTTIVE
PIANIFICAZIONE COMMERCIALE
F.to Pizzichetta

IL DIRIGENTE
SERVIZIO GRANDI OPERE DEL VERDE
F.to Palermo

IL DIRIGENTE
SERVIZIO ARREDO URBANO,
RIGENERAZIONE URBANA E
INTEGRAZIONE
F.to Cavallaro

LA DIRIGENTE
SERVIZIO PUBBLICITÀ E
OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO
F.to Vitrotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRETTRICE FINANZIARIA
F.to Anna Tormoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, il Vicepresidente Vicario D'Amico Angelo, il Sindaco Fassino Piero, Greco Lucchina Paolo, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 26

VOTANTI 24

ASTENUTI 2:

Ferraris Giovanni Maria, Levi-Montalcini Piera

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Lospinuso Rocco, Magliano Silvio, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebecch Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6 - allegato 7 - allegato 8 - allegato 9 - allegato 10.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Cuntrò
