

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 7 APRILE 2016

(proposta dalla G.C. 9 febbraio 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CERVETTI Barbara Ingrid	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	CUNTRO' Gioacchino	ONOFRI Laura
AMBROGIO Paola	D'AMICO Angelo	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	FERRARIS Giovanni Maria	RICCA Fabrizio
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	SBRIGLIO Giuseppe
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	SCANDEREBECH Federica
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	TROIANO Dario
CARBONERO Roberto	LATERZA Vincenzo	TROMBOTTO Maurizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CASSIANI Luca	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CENTILLO Maria Lucia	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 35 presenti, nonché gli Assessori: LO RUSSO Stefano - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: CURTO Michele - DELL'UTRI Michele - FURNARI Raffaella - LEVI-MONTALCINI Piera - LOSPINUSO Rocco - NOMIS Fosca.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE DEL PADIGLIONE "BELLOM PESCAROLO" ALL'INTERNO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DELLE MOLINETTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 22 DELLE NUEA DEL P.R.G. PROT 2014-15-20113.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

L'intervento in oggetto riguarda la ristrutturazione e l'ampliamento dell'ala ovest del padiglione 22 "Bellom Pescarolo" dell'ospedale San Giovanni Battista "Le Molinette", sito in corso Bramante nn. 88 e 90, mediante la sopraelevazione di una porzione di edificio da destinare a spogliatoi per il personale ospedaliero, la riorganizzazione degli spazi interni per la realizzazione dei nuovi locali da adibire alla nuova unità di terapia intensiva e sub-intensiva del reparto di neurologia, il recupero dell'ampio locale sottotetto per il posizionamento delle apparecchiature tecnologiche necessarie al completo funzionamento del nuovo reparto e la realizzazione di un vano tecnico all'interno del cortile. L'edificio in questione è classificato dal P.R.G.C. come "Edificio di valore documentario".

Il fabbricato esistente, oggetto della presente proposta d'intervento, è costituito da una porzione a due piani fuori terra con copertura a falde, già destinata ad attività ospedaliera e più precisamente al reparto di Urologia, e una parte ad un solo piano fuori terra con copertura piana, oggetto della futura sopraelevazione.

L'edificio si inserisce all'interno di un tessuto edilizio, profondamente omogeneo per destinazione d'uso, che ha subito nel tempo numerosi interventi di modifica, sostituzione e ampliamento dovuti alle continue necessità dell'azienda ospedaliera di adeguare le costruzioni alle nuove esigenze ed alle normative specifiche del settore. Il complesso edilizio di cui sopra è, pertanto, il risultato di una lunga serie di trasformazioni dettate, nel tempo, dalle esigenze menzionate. Con l'intervento in progetto l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Battista si ripropone di ampliare e, nel contempo, riqualificare gli spazi necessari per il nuovo reparto valorizzando, in accordo con la Soprintendenza alle Belle Arti, le caratteristiche storiche che contraddistinguono l'intero complesso ospedaliero.

L'Azienda Ospedaliero Universitaria (A.O.U.) "Città della Salute e della Scienza di Torino - Ospedale Molinette", in qualità di proprietaria dell'immobile, in data 11 dicembre 2014 ha presentato, nella persona del Direttore Generale Avvocato Gian Paolo Zanetta, istanza protocollo edilizio 2014-15-20113, volta ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione e l'ampliamento mediante sopraelevazione del padiglione "Bellom Pescarolo" per realizzare, come sopra descritto, il nuovo reparto di terapia intensiva di neurologia.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, area normativa "Aree a Servizi pubblici ed a Servizi assoggettati all'uso pubblico" senza indice di edificabilità, servizio "attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere", e interessa un edificio classificato come "Edificio di valore documentario" ai sensi dell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G..

Il progetto prevede la ristrutturazione mediante modifiche interne del padiglione esistente per la realizzazione di un nuovo reparto di terapia intensiva di neurologia. In particolare è prevista la demolizione della soletta fra i locali del piano primo ed il sottotetto esistente e la demolizione del manto di copertura, compresa la grossa orditura, per realizzare un nuovo sottotetto "pulito"

all'interno del quale installare i nuovi impianti di trattamento aria, ossigeno ed altri impianti necessari alla terapia intensiva. Nella parte di fabbricato a tetto piano è previsto l'ampliamento di mq. 50,16 mediante la sopraelevazione di un solo piano, per realizzare locali ad uso spogliatoio e wc di pertinenza del nuovo reparto. Infine, al piano cortile, verrà realizzato un nuovo volume tecnico di mq. 28,00 e una tettoia grigliata aperta di mq. 69,72 a protezione impianti trattamento aria. La facciata dell'edificio tutelato verrà mantenuta tale. Il nuovo volume in progetto sarà realizzato sullo stesso filo di fabbricazione preesistente e sarà caratterizzato da una finitura superficiale identica all'edificio sottostante, come da richiesta della Soprintendenza; l'intervento consente di mantenere un equilibrio formale fra gli edifici confinanti senza turbare il fronte interno del complesso.

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 10 dicembre 2015, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino ha espresso parere favorevole in data 24 febbraio 2015.

Poiché gli interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, previsti in progetto, risultano supplementari rispetto a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.) e, considerato che l'edificio è "Caratterizzante il Tessuto Storico", ai sensi del comma 22 del predetto articolo, la loro ammissibilità è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45097 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26, comma 22, delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26, comma 22, delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per la ristrutturazione e l'ampliamento dell'ala ovest del padiglione 22 "Bellom Pescaraolo" dell'ospedale San Giovanni Battista "Le Molinette", sito in corso Bramante nn. 88 e 90, mediante la sopraelevazione di una porzione di edificio da destinare a spogliatoi per il personale ospedaliero, la riorganizzazione degli spazi interni per la realizzazione dei nuovi locali da adibire alla nuova unità di terapia intensiva e sub-intensiva del reparto di neurologia, il recupero dell'ampio locale sottotetto per il posizionamento delle apparecchiature tecnologiche necessarie al completo funzionamento del nuovo reparto e la realizzazione di un vano tecnico all'interno del cortile come da progetto allegato a firma dell'ing Antonio Maria Alvigini costituito da n. 9 elaborati (all. 1-9 - nn.);
- 2) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 10 - n.);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA
F.to Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRETTRICE FINANZIARIA
F.to Anna Tognoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Appendino Chiara, Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe, Trombotto Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Greco Lucchina Paolo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 20

ASTENUTI 1:

Genisio Domenica

FAVOREVOLI 20:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario D'Amico Angelo, Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Sbriglio Giuseppe, Trombotto Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Bertola Vittorio, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1- allegato 2 - allegato 3 - allegato 4- allegato 5 - allegato 6 - allegato 7 - allegato 8 - allegato 9 - allegato 10.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Cuntrò
