

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 30 NOVEMBRE 2015

(proposta dalla G.C. 3 novembre 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MARRONE Maurizio
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LATERZA Vincenzo	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: CURTO Michele - MUZZARELLI Marco - TROIANO Dario.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ALLOGGIO SITO IN TORINO, STRADA ALTESSANO N. 130/10, PERVENUTO ALLA CITTÀ IN SEGUITO A CONFISCA. ACQUISIZIONE. FINANZIATO DA FONDI GIA' INTROITATI.

Proposta della Vicesindaca Tisi.

L'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, con nota del 7 novembre 2013 prot. n. 0027127, ha comunicato alla Città di Torino che con sentenza n. 1/06 R.G.M.P. del 29 novembre 2007, definitiva dal 25 marzo 2009, è stato confiscato l'appartamento sito in Torino, strada Altessano n. 130/10, dotato di pertinenze costituite da n. 3 box e n. 1 cantina.

L'articolo 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata debbano essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione.

Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, periodicamente aggiornato e reso pubblico con adeguate forme di pubblicità ed ancora, che i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali stessi per finalità di lucro ma i relativi proventi debbono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali.

Ai fini dell'esercizio dei poteri di verifica e revoca di cui all'articolo 112, comma 4, lettere g) e h) del Decreto Legislativo n. 159/2011, questo Comune dovrà aggiornare questa Agenzia nazionale in ordine ad ogni variazione sopravvenuta in merito alle finalità per le quali i beni immobili sono stati assegnati.

Con deliberazione del 23 aprile 2014 (mecc. 2014 01411/131) la Giunta Comunale ha dichiarato interesse all'acquisizione dell'immobile sito in Torino, strada Altessano n. 130/10 censito al N.C.E.U. al foglio 1061, part. 538, sub. 74, composto da 4 vani per mq. 64,61 e delle relative pertinenze foglio 1061, part. 538, sub. 105 box di mq. 16, foglio 1061, part. 538, sub. 120 box di mq. 16, foglio 1061, part. 538, sub. 153 box di mq. 17, al patrimonio indisponibile della Città.

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati con nota prot. 0001370 del 19 gennaio 2015 ha trasmesso al Servizio Patrimonio della Città di Torino il decreto dirigenziale prot. n. 0001364 del 19 gennaio 2015 con il quale dispone il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Torino degli immobili sopra descritti.

Il 31 agosto 2015 sono pervenuti al Servizio Convenzioni e Contratti il decreto sopra richiamato e la richiesta di perfezionamento degli atti relativi all'acquisizione del bene.

L'appartamento, di mq. 64,61, attualmente libero da occupazione e gravami, è ubicato al piano ottavo ed è composto da soggiorno living, cucina, camera, cabina armadio, disimpegno, balcone e servizi, oltre ad un ampio locale sottotetto non abitabile collegato tramite scala interna.

Lo stato attuale di manutenzione dell'appartamento è pessimo, a causa di atti di danneggiamento subiti all'impianto elettrico, ai serramenti ed alle serrande; inoltre sono stati asportati i lucernari dal sottotetto e sono stati demoliti i muri tramezzi.

La valutazione economica di tali danneggiamenti è stata stimata dagli uffici tecnici del Servizio Edifici Municipali, in data 18 giugno 2012, in Euro 39.726,00, a fronte di un valore complessivo dell'appartamento e delle relative pertinenze stimato in Euro 188.174,00.

Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad impegnare la somma necessaria al recupero del bene che sarà costituita dai fondi provenienti dalla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà introitati nell'anno 2014.

Considerato che la Regione Piemonte, in esecuzione dell'articolo 4 Legge Regionale 14/2007, promuove e sostiene interventi volti al finanziamento per il recupero dei beni confiscati alla criminalità mafiosa ed assegnati ai comuni, la Città si riserva di presentare specifica istanza per il finanziamento a copertura dei costi sostenuti per le opere necessarie al recupero ed utilizzo del bene.

Visto il decreto dirigenziale, prot. n. 0001364 del 19 gennaio 2015, dell'Agenzia Nazionale Beni Confiscati con il quale dispone il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Torino di immobili siti in strada Altessano n. 130, si ritiene opportuno acquisire nel patrimonio indisponibile della Città il seguente immobile sito in Torino, strada Altessano n. 130/10, censito al N.C.E.U. di Torino, al foglio 1061, part. 538, sub. 74, cat. A/2, composto da 4 vani per mq. 64,61 e delle relative pertinenze censite al N.C.E.U. al foglio 1061, part. 538, sub. 105 box di mq. 16, al foglio 1061, part. 538, sub. 120 box di mq. 16, al foglio 1061, part. 538, sub. 153, box di mq. 17 affinché possa essere ristrutturato per renderlo idoneo per l'assegnazione ad un nucleo familiare in situazione di emergenza abitativa.

Per l'assegnazione delle predette unità immobiliari di E.R.P. e per la determinazione del relativo canone di locazione sarà applicata la Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3.

Per l'acquisizione degli immobili non verrà versato alcun prezzo di acquisto; la consegna delle unità immobiliari di cui trattasi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano ed ogni onere, ordinario e straordinario alla gestione degli immobili medesimi, compresa la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate sarà di esclusiva competenza del Comune di Torino.

Si dichiara che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (allegato 1)

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano, l'acquisizione dell'immobile sito in Torino, strada Altessano n. 130/10, censito al N.C.E.U. di Torino, al foglio 1061, part. 538, sub. 74, cat. A/2, composto da 4 vani per mq. 64,61 e delle relative pertinenze censite al N.C.E.U. al foglio 1061, part. 538, sub. 105 box di mq. 16, al foglio 1061, part. 538, sub. 120 box di mq. 16, al foglio 1061, part. 538, sub. 153, box di mq. 17 nel patrimonio indisponibile della Città affinché possa essere ristrutturato e reso idoneo per l'assegnazione ad un nucleo familiare in situazione di emergenza abitativa;
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà impegnata la somma di Euro 39.726,00 necessaria per le opere di ristrutturazione del bene che sarà destinato ad edilizia sociale. La stessa sarà coperta da introiti derivanti dalla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, già incassati alla risorsa 4040250 del Bilancio 2014 cap. 36300 proventi da trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, sul Bilancio 2014 e confluiti in avanzo vincolato di cui si è richiesta l'applicazione;
- 3) di dare atto che la Città presenterà specifica istanza alla Regione Piemonte per l'ottenimento di un finanziamento, ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale 14/2007, a copertura della spesa degli interventi necessari al recupero del bene confiscato alla criminalità mafiosa, oggetto del presente provvedimento. Qualora la Regione Piemonte, nel corso dell'anno 2016, stanziasse il finanziamento di cui sopra, con apposito provvedimento dirigenziale, sarà correttamente reimputata la spesa sostenuta per la manutenzione straordinaria;
- 4) di prendere atto che per l'acquisizione dell'immobile predetto non verrà versato alcun prezzo di acquisto; la consegna delle unità immobiliari di cui trattasi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano; non vi sarà, altresì, alcun onere circa il rogito notarile che sarà a cura del Segretario Generale;
- 5) il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (all. 1 - n.                   );
- 6) si dà atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LA VICESINDACA  
F.to Tisi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
CONVENZIONI E CONTRATTI  
F.to Fonseca

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, D'Amico Angelo, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino

Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, D'Amico Angelo, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Porcino