

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 15 GIUGNO 2015

(proposta dalla G.C. 26 maggio 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LATERZA Vincenzo	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: BERTOLA Vittorio - FURNARI Raffaella.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AREA COMUNALE SITA IN COLLEGNO, VIA CATANIA. COSTITUZIONE SERVITÙ PER DEROGA DISTANZE LEGALI IN FAVORE AREA DI PROPRIETÀ SIGNOR SERGIO GARRONE. AUTORIZZAZIONE STIPULAZIONE ATTO.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Il signor Sergio Garrone è proprietario di un'area sita nel Comune di Collegno, via Catania civico n. 31, della superficie catastale di mq. 600, censita presso il Catasto Terreni al foglio 7 numero 441. La Città è proprietaria di un'area confinante sita nel medesimo Comune, via Catania n. 31, censita presso il Catasto Terreni al foglio 7 numero 280, della superficie catastale di mq. 2283 concessa in uso alla SMAT nell'ambito della Convenzione Quadro del 26 marzo 1997 per lo svolgimento del servizio idrico integrato; detta area è pervenuta alla Città in forza di atto di permuta a rogito notaio Giovanni Mossetti in data 5 agosto 1950 rep. n. 10308/9046, registrato a Lanzo il 24 agosto 1950 al n. 93, trascritto il 4 settembre 1950 ai numeri 13013/14586.

La strada sterrata di accesso alle sopraccitate proprietà, insistente sui mappali n. 441p e n. 280p del foglio 7, costituisce strada privata: (i) di proprietà del signor Garrone, per la porzione individuata in color verde nella planimetria allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale infra citata (ii) di proprietà della Città per la porzione individuata in color giallo nella planimetria medesima.

Tale sedime - che nel Piano Regolatore del Comune di Collegno è individuato con la lettera "t" impianti tecnologici destinata a Servizi Pubblici-viabilità - è attualmente realizzato in terra battuta, ha una larghezza di circa metri 4 ed uno sviluppo di circa metri 58, con un dislivello di circa metri 6,40 tra la via Catania (strada pubblica) e l'accesso al serbatoio della SMAT.

Il signor Garrone ha presentato al Comune di Collegno in data 21 giugno 2012 pratica edilizia n. 355/2012 ed in data 1 febbraio 2013 pratica edilizia prot. n. 5655/2013 per costruire un nuovo fabbricato ad uso residenziale sull'area di sua proprietà meglio descritta sopra; tale fabbricato verrà ad insistere a filo strada, affacciandosi dunque anche sulla porzione di viabilità summenzionata di proprietà della Città, ad una distanza dal confine inferiore a quella prevista dalle vigenti disposizioni del regolamento edilizio e del Piano Regolatore Generale del Comune di Collegno. Per tale ragione, con deliberazione del Consiglio Comunale in data 8 aprile 2015 (mecc. 2015 00950/131), esecutiva dal 21 aprile 2015, è stato approvato l'assenso della Città alla deroga alle distanze legali a carico dell'area di proprietà comunale citata, a fronte della realizzazione a cura e spese del sig. Garrone dei lavori di sistemazione della strada privata che da via Catania conduce al fondo comunale, con successivi obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria perpetua a suo carico o a carico del realizzando condominio, nonché con obbligo di consentire il transito perpetuo al fondo comunale, alle condizioni tutte indicate nella narrativa del provvedimento.

Con la medesima deliberazione è stata demandata ai Dirigenti competenti l'assunzione di tutti i provvedimenti esecutivi che si rendessero necessari. Nel corso dell'istruttoria conseguente all'adozione del citato provvedimento consiliare, è sorta tuttavia la necessità di effettuare alcune precisazioni che, pur non costituendo modificazione del dettato consiliare stesso, esulano dal disposto dell'articolo 107 del TUEL.

In particolare, atteso che la deroga alle distanze legali si configura quale diritto reale di

servitù, si rende necessario approvare la costituzione formale di detto diritto fra i due fondi mediante atto pubblico al fine della relativa trascrizione, le cui spese verranno sostenute dal signor Garrone.

Inoltre, deve darsi atto che la porzione di fondo servente da gravarsi è stata raffigurata in modo impreciso nella planimetria allegata alla summenzionata deliberazione del Consiglio Comunale, in quanto non è necessaria la deroga alle distanze legali su tutta la porzione ivi tinteggiata in colore giallo (corrispondente al tratto della particella 280 costituente strada privata), che giunge davanti al terreno di proprietà del signor Garrone antistante la particella 624; è viceversa sufficiente che sia gravata la sola porzione individuata con tratteggio ocre nella planimetria (predisposta dal professionista del richiedente) che si allega al presente provvedimento (allegato 1).

Pertanto, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione consiliare (mecc. 2015 00950/131), occorre approvare la costituzione della servitù di deroga alle distanze legali a carico di porzione dell'area di proprietà comunale censita al Catasto Terreni al foglio 7 numero 280p raffigurata con tratteggio ocre nella planimetria come sopra allegata ed a favore dell'immobile di proprietà del signor Garrone Sergio, costituita da area sita in Comune di Collegno, via Catania n. 31, della superficie catastale di mq. 600, censita presso il Catasto Terreni al foglio 7 numero 441, e colorata in verde chiaro nella predetta planimetria, al fine di consentire la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale sul fondo dominante a distanza dal confine del fondo servente inferiore a quella prevista dai vigenti strumenti urbanistici e dal vigente regolamento edilizio e P.R.G. del Comune di Collegno, quindi in deroga alle vigenti disposizioni in tema di distanze minime dai confini e tra fabbricati.

Il signor Garrone, a fronte di tale servitù, si impegna ed obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo ad effettuare la sistemazione del manto stradale, parzialmente di proprietà della Città, mediante pavimentazione in conglomerato bituminoso ed assume tutte le obbligazioni già indicate nella deliberazione consiliare più volte citata.

Si rende infine necessario dare atto che il sig. Garrone - così come previsto nella deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2015 00950/131) - costituirà, nel medesimo atto di assenso alla deroga delle distanze legali, a favore della Città, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, senza corrispettivo in denaro, servitù di passaggio pedonale e carraio perpetua sulla porzione di strada privata di sua proprietà in favore del fondo comunale concesso in uso a Smat, senza corrispettivo in denaro.

Poiché, come detto, porzione della suddetta strada è di proprietà comunale, ne consegue, correlativamente, la necessità che anche la Città costituisca, a favore del sig. Garrone nonché dei suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, senza corrispettivo in denaro, servitù di passaggio pedonale e carraio perpetua sulla citata porzione di strada privata di sua proprietà. Del resto, tale passaggio è praticato di fatto ormai da tempo, sebbene in assenza di titolo alcuno, per l'accesso ai rispettivi fondi dal sedime pubblico di via Catania. Come stabilito nel provvedimento consiliare, il signor Garrone si impegna ed obbliga, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi

titolo, a fornire alla Città copia delle chiavi o del telecomando della sbarra o altro dissuasore che venissero apposti in futuro su detta strada privata, anche in tal caso inserendo gli obblighi nel Regolamento di Condominio.

Con il presente provvedimento si dichiara che il fondo servente è nella piena proprietà e disponibilità della Città ed è libero da pesi oneri e vincoli che possano ostacolare od impedire il libero esercizio delle servitù che verranno costituite; a tal fine è stata opportunamente informata la società concessionaria.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 aprile 2015 (mecc. 2015 00950/131), esecutiva dal 21 aprile 2015;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la stipulazione dell'atto pubblico di costituzione di servitù di deroga alle distanze legali a carico di porzione dell'area di proprietà comunale sita in Collegno, via Catania n. 31, censita al C.T. al foglio 7 numero 280p raffigurata con tratteggio oca nella planimetria allegata (all. 1 - n. ) ed a favore dell'area di proprietà del sig. Sergio Garrone sita in Collegno, via Catania n. 31, censita al Catasto Terreni al foglio 7 numero 441 e colorata in verde chiaro nella predetta planimetria;
- 2) di dare atto che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 aprile 2015 (mecc. 2015 00950/131) che ha approvato la costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio a favore del fondo di proprietà comunale censito al Catasto Terreni al

foglio 7 particella 280 sulla porzione di strada privata di proprietà del sig. Garrone senza corrispettivo in denaro, si rende correlativamente necessario costituire la medesima servitù a carico dell'area comunale costituente porzione di strada privata ed a favore del fondo del sig. Garrone, anch'essa senza corrispettivo in denaro;

- 3) di dare atto che le condizioni e gli obblighi da riportare nell'atto costitutivo sono indicati nella deliberazione consiliare dell'8 aprile 2015 (mecc. 2015 00950/131) nonché nel presente provvedimento; le spese dell'atto costitutivo delle servitù in argomento, ivi comprese quelle fiscali e conseguenti, sono a carico del sig. Garrone;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2 - n.                   );
- 5) di dare atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,  
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO  
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
AREA PATRIMONIO  
F.to Villari

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

**FAVOREVOLI 24:**

Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1- allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Porcino

---