

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 15 GIUGNO 2015

(proposta dalla G.C. 21 aprile 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LATERZA Vincenzo	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: BERTOLA Vittorio - FURNARI Raffaella.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRENO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE IN VIA VIGNALE N. 16. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 23 BIS DELLE NUEA DEL PRG PROT. 2014-15-10788.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

L'intervento in oggetto riguarda l'ampliamento dell'unità immobiliare sita al piano terreno di un fabbricato bifamiliare, a due piani fuori terra, in via Vignale n. 16 mediante la realizzazione di un avancorpo verandato, di mq. 13,60, da utilizzare come locale ad uso cucina in ampliamento all'appartamento stesso.

Il lotto d'intervento è occupato sul fronte della via da un fabbricato a due piani fuori terra ad uso residenziale classificato come "Edificio Caratterizzante il Tessuto Storico" dal vigente P.R.G., che viene mantenuto e da una ampia area a cortile ed a verde privato, con un basso fabbricato uso autorimessa privo di interesse storico.

L'edificio, inserito all'interno di una zona prevalentemente destinata a residenza, omogenea come tessuto urbano, è stato edificato nel 1913 circa ed è rimasto inalterato nel corso degli anni senza mai mutare la sua forma originaria.

I signori. Aldo Bello, Silvia Pagliai e Luca Bello, in qualità di comproprietari dell'immobile, in data 2 luglio 2014, hanno presentato istanza protocollo 2014-15-10788, volta ad ottenere il permesso di costruire per realizzare un avancorpo verandato verso il cortile, finalizzato ad un modesto ampliamento di mq. 13,60 dell'unità immobiliare posta al piano terreno ed una pensilina coerente, nel disegno e materiale, con la veranda in progetto, da posizionare sul balcone del primo piano.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona Urbana Storico Ambientale n. 14, area normativa Residenza R2 con indice di edificabilità 1 mq/mq S.L.P. ed interessa un edificio "Caratterizzante il tessuto storico" ai sensi dell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G..

La facciata verso la via pubblica, così come tutto l'edificio vincolato, verrà mantenuta così come si trova, già in buono stato di conservazione.

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta dell'8 gennaio 2015, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici del Piemonte ha espresso il parere favorevole in data 23 dicembre 2014.

Poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.) e, considerato che l'edificio è "Caratterizzante il Tessuto Storico", ai sensi del comma 23 bis del predetto articolo, tali interventi sono ammissibili soltanto previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella

competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.3-45097 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26 comma 23 bis delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26 comma 23bis delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per la realizzazione di un avancorpo verandato di mq. 13,60 da utilizzare ad uso cucina nell'unità immobiliare al piano terreno di un immobile bifamiliare in Torino, via Vignale 16, come da progetto allegato (all. 1 - n.) a firma dell'architetto Marco Fillia dello studio F&F Architetti Associati;
- 2) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 2 - n.).

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE D'AREA

F.to Cortese

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Porcino
