

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 13 APRILE 2015

(proposta dalla G.C. 31 marzo 2015)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LATERZA Vincenzo	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MARRONE Maurizio	

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 40 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - MANGONE Domenico - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale PICCOLINI dr.ssa Carla.

Risulta assente la Consigliera APPENDINO Chiara.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO TEMPORANEO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE COLLOCATO SU AREA DI PROPRIETÀ DELL'A.T.C. SITA IN VIA ROCCO SCOTELLARO N. 30 ALL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO AMICI DELLE BOCCE". RINNOVO.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 ottobre 2004, proposta dalla Giunta Comunale in data 4 maggio 2004 (mecc. 2004 03053/010) e successive modificazioni, è stata data piena attuazione alla regolarizzazione delle bocciofile libere, in armonia con lo specifico progetto istruito e gestito dalla Divisione Grandi Opere ed Edilizia per i Servizi Educativi Sportivi ed Olimpici Residenziali Settore Edilizia Sportiva ed Olimpica, la quale aveva messo a disposizione delle Circoscrizioni dei moduli abitativi prefabbricati comprensivi di relativi allacciamenti urbanistici (rete fognaria, rete idrica, elettricità).

Tra le suaccennate realtà Circoscrizionali erano ricompresi casi riconducibili al territorio ed alla competenza della Circoscrizione 6, la quale aveva avviato delle azioni finalizzate al recupero degli spazi aggregativi sorti spontaneamente come luoghi di ritrovo per adulti e/o anziani, nei quali venivano svolte attività ludico-ricreative con prevalenza del gioco delle bocce.

Tra le diverse iniziative assunte per le finalità suaccennate la Circoscrizione 6 ha approvato la deliberazione del 3 luglio 2003 (mecc. 2003 05057/089), avente per oggetto sia l'impegno della Città a rendere più utilizzabile la bocciofila costituitasi spontaneamente negli anni in via Scotellaro n. 30, sia l'impegno a stipulare una convenzione per la gestione sociale della bocciofila della durata di anni 5; contestualmente veniva posto l'obiettivo di ottenere dagli allora Settori competenti la fornitura e l'installazione di un box prefabbricato, con relative utenze, ad uso sede sociale.

Successivamente a tali interventi la consistenza patrimoniale della struttura risultava la seguente:

- un'area per il gioco delle bocce, con n. 4 campi da gioco di circa mq. 500, di proprietà A.T.C. (Agenzia Territoriale per la Casa) sita in Torino in via Scotellaro n. 30;
- un modulo abitativo posizionato su detto terreno, fornito dal Settore Edilizia Sportiva, avente una superficie di circa mq. 62 (corrispondenti a metri cubi 162).

In considerazione di quanto suesposto, con deliberazione della Consiglio Circoscrizionale del 6 aprile 2006 (mecc. 2006 02772/89), è stata approvata la proposta di convenzione per la concessione in gestione sociale della bocciofila "Amici delle bocce" sita in via Scotellaro n. 30.

Successivamente la Città con deliberazione del Consiglio Comunale del 1 agosto 2006 (mecc. 2006 05637/010), esecutiva dal 18 agosto 2006, tenendo conto della situazione fattuale, degli orientamenti, degli indirizzi ed impegni assunti dalla Città stessa oltre che degli accordi intercorsi nella fattispecie in esame tra la Città stessa, la Circoscrizione 6, l'Associazione "Gruppo Amici delle Bocce" e l'A.T.C., in qualità di proprietaria in diritto di superficie dell'area su cui insisteva e continua ad insistere il prefabbricato ad uso sede sociale, ha approvato la "Convenzione per la concessione in comodato d'uso temporaneo del prefabbricato collocato sull'area di proprietà dell'A.T.C. sita in via Rocco Scotellaro n. 30 all'Associazione "Amici delle bocce".

L'area in cui svolge l'attività l'Associazione "Amici delle bocce" è stata, come sopra accennato, concessa in affitto con regolare contratto di locazione, stipulato il 22 giugno 2004 per anni 6 rinnovabile di altri 6 e quindi fino al 2016.

Nel prosieguo la Città ha proceduto, in esecuzione della predetta deliberazione (mecc. 2006 05637/010), alla stipulazione della convenzione per la concessione in gestione sociale della bocciofila "Amici delle Bocce", sita in via Scotellaro n. 30 a decorrere dalla data di esecutività della predetta deliberazione e fino al 1 luglio 2010.

Si rileva ora che la Circoscrizione 6 ha preso atto del fatto che dall'A.T.C. non sono pervenute comunicazioni formali in merito alla disdetta del contratto d'affitto del terreno stipulato, riscontrando che tale situazione concretizza, ai sensi dell'articolo 1 del citato contratto di locazione, il rinnovo di ulteriori 6 anni per "tacito assenso" da parte di Agenzia Territoriale della Casa.

La medesima Circoscrizione, tenuto conto di quanto sopra esposto, oltre che delle funzioni culturali, ricreative, sportive che il Circolo svolge e del contenuto e dell'estensione sociale, della tipologia dell'impianto e della collocazione territoriale, con deliberazione di Consiglio Circoscrizionale 14 febbraio 2012 (mecc. 2012 00284/089), ha proposto il rinnovo della convenzione per la concessione in comodato d'uso temporaneo del prefabbricato collocato sull'area di proprietà dell'A.T.C. sita in via Rocco Scotellaro n. 30, all'Associazione "Gruppo Amici delle Bocce" C.F. 97580010011, nella persona del suo Presidente, per la durata del contratto di locazione stipulato dalla citata Agenzia, avente vigenza sino al 30 giugno 2016 e nel frattempo ha disposto la corresponsione da parte dell'Associazione, che garantiva la continuità di gestione, controllo e custodia dell'impianto, dell'indennità di occupazione calcolata in base al canone della precedente convenzione.

Successivamente, in applicazione delle norme contenute nel novellato Regolamento n. 295, entrato in vigore in data 25 dicembre 2012, e quindi nelle more dell'espletamento dell'iter procedurale amministrativo in discorso, è stato effettuato in data 20 giugno 2014 un sopralluogo da parte della Commissione di Controllo, la quale ha verificato il permanere della valenza sociale ed aggregativa dell'attività svolta dalla bocciofila di base in discorso.

In tale sede la Circoscrizione 6 ha confermato l'interesse al rinnovo della concessione in comodato d'uso temporaneo del suddetto impianto sportivo che, come risulta da planimetria allegata (all. 1 - n.), risulta composto da un'area per il gioco delle bocce, con n. 4 campi da gioco di circa mq. 500, di proprietà A.T.C. (Agenzia Territoriale per la Casa), sita in Torino in via Scotellaro n. 30 ed un modulo abitativo posizionato su detto terreno, fornito dal Settore Edilizia Sportiva, avente una superficie di circa mq. 62 (corrispondenti a metri cubi 162).

Alla luce di quanto suesposto, conclusa la fase istruttoria, si ritiene opportuno rinnovare la concessione dell'impianto sportivo in oggetto alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 2 - n.) al fine di garantire continuità nell'utilizzo dell'impianto, tenuto conto del risvolto sociale ed aggregativo della struttura.

Si ritiene altresì di applicare un canone annuo forfettario pari ad Euro 52,00 oltre ad Euro 11,44 per IVA al 22% per un totale di Euro 63,44, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT, da versare in un'unica rata anticipata presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 6.

Ai sensi degli articoli 9 commi 5 e 6 e 13 del succitato Regolamento, tenuto conto che presso l'impianto non viene svolta alcuna attività commerciale e non sono presenti sale riunioni, le utenze della bocciofila "Gruppo Amici delle Bocce", vengono così suddivise:

a carico del concessionario:

- il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento (elettrico);
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;

a carico della Città:

- l'80% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento (elettrico).

La manutenzione ordinaria e straordinaria saranno poste a carico del concessionario, nei termini previsti dall'articolo 14 dello schema di concessione.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Per il periodo intercorrente tra la concessione scaduta e l'approvazione del nuovo atto di concessione, la deliberazione del Consiglio Circostrizionale stabilisce che verrà corrisposta l'indennità di occupazione calcolata in base al canone della precedente convenzione.

L'Associazione "Gruppo Amici delle Bocce" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010 (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori" notificata il 23 gennaio 2014 (all. 4 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 5 - n.).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare il rinnovo della concessione in comodato d'uso, all'Associazione "Gruppo Amici delle Bocce", con sede in Torino, via Scotellaro n. 30, C.F. 97580010011, dell'impianto sito in via Rocco Scotellaro n. 30, consistente in un'area per il gioco delle bocce, con n. 4 campi da gioco, di proprietà A.T.C. (Agenzia Territoriale per la Casa), ed un modulo abitativo posizionato su detto terreno, fornito dalla Città Settore Edilizia Sportiva avente superficie di circa mq. 62, come da contratto di affitto stipulato dalla citata Agenzia, con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e fino al giugno 2016;
- 2) di approvare il disciplinare di concessione all'Associazione "Gruppo Amici delle Bocce" (allegato 2) che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI,
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

il Sindaco Fassino Piero, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Nomis Fosca, Sbriglio Giuseppe, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebecch Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

il Sindaco Fassino Piero, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Nomis Fosca, Sbriglio Giuseppe, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Piccolini

IL PRESIDENTE

Porcino
