

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 8 APRILE 2015

(proposta dalla G.C. 24 febbraio 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	NOMIS Fosca
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	ONOFRI Laura
AMBROGIO Paola	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
BERTOLA Vittorio	LATERZA Vincenzo	TROIANO Dario
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CASSIANI Luca	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CUNTRO' Gioacchino	MUZZARELLI Marco	

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

Risultano assenti i Consiglieri: CENTILLO Maria Lucia - DELL'UTRI Michele - FERRARIS Giovanni Maria - LOSPINUSO Rocco.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI COPERTURA IN VETRO DI PORZIONE DEL CORTILE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA SAN PIO V N. 11. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 22 DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G..

Proposta dell'Assessore Lo Russo, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

L'intervento in progetto prevede la copertura parziale, con struttura in vetro acciaio, del cortile interno al fabbricato di via San Pio V n.11, oggetto del Permesso di costruire n. 15 del 27 agosto 2012 per la ristrutturazione esterna ed interna dell'edificio a 3,4 e 5 piani, già residenza storica delle suore dell'istituto Santa Maria, con annessa cappella e sacrestia e, in parte, scuola materna, che si trasformerà, mediante un intervento di restauro con il cambio di destinazione d'uso, in un edificio destinato ad ospitare funzioni di pubblica utilità e, in particolare: ai piani primo e superiori, residenza temporanea del tipo social housing; al piano terreno la scuola di infanzia che riprenderà la propria attività eventualmente in regime di scuola paritaria convenzionata con la Città in gestione a cura dell'Istituto Santa Maria che manterrà, nel piano terra dell'edificio, la residenza delle suore e la cappella con la relativa sagrestia.

La realizzazione della copertura del cortile si rende necessaria per consentire la contemporanea presenza, all'interno del medesimo complesso edilizio, al piano terreno, della citata scuola per l'infanzia, che utilizzerà, con uso esclusivo, il cortile per i momenti di didattica, ricreazione e attività di gioco libero dei bambini, e, ai piani superiori del fabbricato, la citata attività di social housing, garantendo così la necessaria separazione fisica, indispensabile sia per il completamento dell'attività didattica per l'infanzia sia per l'adeguata sicurezza nella fruizione del cortile.

La scelta di realizzare la copertura alla massima altezza possibile dal piano cortile (circa 6.50 metri), e di utilizzare materiale trasparente con andamento discontinuo permette ai due esemplari di platani preesistenti, di cui si intende garantire la permanenza, di svilupparsi liberamente in altezza; consente, inoltre, una maggiore circolazione dell'aria ed agevola il passaggio della luce senza generare una sensazione di soffocante incombenza.

La proprietà comodante, Istituto Santa Maria, e il comodatario, Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo - Onlus, hanno presentato istanza di permesso di costruire per la realizzazione della copertura in data 6 dicembre 2011 con protocollo 2011-1-27314 e bozza di atto di impegno ad assoggettare ad uso pubblico l'area del cortile, in ottemperanza a quanto previsto all'articolo 40 del Regolamento Edilizio.

L'intervento è previsto dal vigente P.R.G. in zona normativa "Zona Urbana Storico Ambientale n. II", area normativa "Area a servizi privati di interesse pubblico - Attrezzature di interesse comune", edificio "Caratterizzante il tessuto storico" ed è soggetto a tutela ai sensi della parte terza del D. Lgs. 42/2004 in quanto bene paesaggistico.

Il progetto della copertura ha ottenuto: il parere favorevole da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici in data 11 ottobre 2011; l'autorizzazione paesaggistica con provvedimento n. 401 del 21 novembre 2011; il parere favorevole ASL 1 in data 13 maggio 2011, nonché il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 10 febbraio 2011.

Poiché l'intervento edilizio di parziale copertura del cortile supera quello massimo consentito dalle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del vigente P.R.G. sugli edifici "caratterizzanti il tessuto storico", qual è quello in oggetto, la sua autorizzazione risulta possibile, ai sensi dell'articolo 26, comma 22, delle citate N.U.E.A. previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45097 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26 comma 22 delle Norme Urbanistiche di Attuazione del P.R.G.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26 comma 22 delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale per la copertura parziale con struttura in vetri e acciaio del cortile dell'immobile sito in via San Pio V n. 11 come da progetto allegato a firma dell'Arch. Jacomussi (all. 1-5 - nn. ) di cui al protocollo edilizio n. 2011-1-27314;

2) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 6 - n. ).

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA E  
ALL'EDILIZIA PRIVATA  
F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE  
EDILIZIA PRIVATA  
F.to Cortese

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Curto Michele, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Onofri Laura, Trombotto Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 21

VOTANTI 20

ASTENUTI 1:

Levi-Montalcini Piera

FAVOREVOLI 20:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Onofri Laura, Trombotto Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Curto Michele, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo

PRESENTI 26

VOTANTI 21

ASTENUTI 5:

Ambrogio Paola, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Cuntrò

---