

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 9 FEBBRAIO 2015

(proposta dalla G.C. 13 gennaio 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LATERZA Vincenzo	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 41 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO BOCCIOFILA CORSO B. TELESIO 123/A.  
CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE MICHELE GALLO.  
RINNOVO.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 21 dicembre 2009 (mecc. 2009 06617/010) esecutiva dal 4 gennaio 2010 è stata approvata la concessione in gestione sociale per cinque anni dell'impianto sportivo sito in corso B. Telesio 123/a all'Associazione bocciolina Michele Gallo.

Il Regolamento Comunale n. 295 all'articolo 6, comma 2, prevede che entro 180 giorni prima della scadenza della concessione occorre acquisire eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto.

A tal fine è stata richiesta la valutazione patrimoniale dell'impianto al Servizio Valutazioni che ha fornito riscontro alla Circoscrizione 4 con nota prot. n. 10257 dell'8 luglio 2014, stabilendo il valore annuo in Euro 11.665,00.

Con determinazione dirigenziale del 6 agosto 2014 (mecc. 2014 43096/087) è stata approvata l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione dell'impianto in oggetto.

Espletate le dovute procedure, con determinazione dirigenziale del 2 ottobre 2014 (mecc. 2014 43678/087), si è dato atto che non sono pervenute manifestazioni di interesse ammissibili.

In seguito, la Circoscrizione 4, d'intesa con l'area Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport, ha redatto congiuntamente la relazione tecnico-economica prevista dall'articolo 6 comma 6 del Regolamento 295, custodita agli atti del Servizio Gestione Sport.

Ai sensi del Regolamento Comunale n. 295 articolo 6, si è reso necessario provvedere al rinnovo della concessione all'Associazione bocciolina Michele Gallo che, con nota del 6 giugno 2014 custodita agli atti della Circoscrizione, ha presentato richiesta, relazionando altresì in merito alla gestione in scadenza ed indicando le fonti attivate per il finanziamento degli oneri di gestione.

La Circoscrizione 4, verificato che l'associazione concessionaria è in regola con i pagamenti dei canoni e considerata la valenza sociale ed il ruolo aggregativo svolto sul territorio, ha concordato con il soggetto da convenzionare le condizioni che regoleranno il rinnovo elencandole in apposita bozza di disciplinare di intesa, sottoscritta dal Presidente dell'Associazione Michele Gallo.

La Circoscrizione 4, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295, con deliberazione del 3 novembre 2014 (mecc. 2014 05033/087) ha approvato la proposta di concessione in gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di proprietà comunale della superficie complessiva di mq. 1140 circa, come da unita planimetria (all. 1 - n. ), comprendente una struttura ad uso sportivo associativo di mq. 185 circa, volumetria pari a metri cubi 515 circa e n. 3 campi per il gioco delle bocce non illuminati sito in corso B. Telesio 123/a all'Associazione bocciolina Michele Gallo, C.F. 80103650018, nella persona del suo Presidente, per un periodo di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale, proponendo un canone annuo pari ad Euro 1.166,50 più

IVA 22% per Euro 256,63, per un totale di Euro 1.423,13, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT, ottenuto abbattendo del 90% la valutazione patrimoniale annua, alle condizioni dettate dall'allegato schema di disciplinare che costituisce parte integrante del presente provvedimento (all. 2 - n.       ).

Le utenze sono intestate all'Associazione Michele Gallo e sono ad uso esclusivo della stessa.

L'onere delle utenze viene ripartito come di seguito elencato.

Sono a carico del concessionario:

- il 20% delle spese relative ad energia elettrica, al consumo idrico ed al riscaldamento della parte sportiva;
- tutte le spese relative alle utenze per le parti eventualmente adibite a bar e/o ristorante ed eventuali sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Restano a carico della Città:

- l'80 % dei costi relativi ad energia elettrica, consumo idrico e riscaldamento della parte sportiva.

I contatori continueranno ad essere intestati al concessionario e la Circoscrizione 4 provvederà al rimborso, sulla base della presentazione delle relative fatture, due volte l'anno.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori, notificata il 24 ottobre 2014.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata, in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale ed in assenza di manifestazione di interesse finalizzata alla gestione dell'impianto, con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.       ).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio.

E' stata inoltre acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione bocciofila Michele Gallo concernente il rispetto del disposto dell'articolo 6, comma 2, della Legge 122/2010 in relazione agli emolumenti degli organi collegiali (all. 4 - n.       ).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;  
con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi indicati in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) il rinnovo della concessione per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo sito in corso Bernardino Telesio 123/A, all'Associazione Michele Gallo, C.F. 80103650018, nella persona del suo legale rappresentante, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva lo schema di concessione allegato. Il suddetto impianto, della superficie complessiva di mq. 1140 circa, come da unita planimetria (allegato 1), comprende una struttura ad uso sportivo associativo di mq. 185 circa, volumetria pari a metri cubi 515 circa e n. 3 campi per il gioco delle bocce non illuminati;
- 2) di approvare lo schema di concessione alle condizioni riportate nell'allegato (allegato 2), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento alle condizioni ivi contenute;
- 3) di approvare il corrispettivo annuo, che dovrà essere versato in rate trimestrali presso l'Ufficio Cassa della Circostrizione 4, determinato in Euro 1.166,50 più IVA 22% per Euro 256,63, per un totale di Euro 1.423,13, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento Comunale n. 295; detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT nella misura del 100% e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di Leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi;
- 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI,  
SISTEMI INFORMATIVI  
SPORT E TEMPO LIBERO  
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO GESTIONE SPORT  
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Il Dirigente Delegato  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, D'Amico Angelo, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Tronzano Andrea, Ventura Giovanni

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, D'Amico Angelo, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Tronzano Andrea, Ventura Giovanni

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Porcino

---