

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 DICEMBRE 2014

(proposta dalla G.C. 25 novembre 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LATERZA Vincenzo	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CUNTRO' Gioacchino		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - GALLO Stefano - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido.

Risultano assenti i Consiglieri: CENTILLO Maria Lucia - LEVI-MONTALCINI Piera - LOSPINUSO Rocco - SBRIGLIO Giuseppe - TRONZANO Andrea.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA SCIALOJA N. 8 BIS/A A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "GIORDANA LOMBARDI". RINNOVO.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 aprile 2007 (mecc. 2007 00553/010), esecutiva dal 30 aprile 2007, veniva approvato il rinnovo della concessione dell'impianto sportivo municipale sito in via Scialoja 8 bis/A all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Giordana Lombardi" per la durata di anni cinque a partire dalla data di esecutività della suddetta deliberazione, ad un canone iniziale annuo di Euro 1.235,00 IVA compresa, rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Le utenze erano poste per il 20% a carico del Concessionario e per l'80% a carico della Città e la manutenzione ordinaria e straordinaria erano a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 della convenzione.

Valutata la gestione dell'impianto e reputato che l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Giordana Lombardi" ha operato nel rispetto della concessione scaduta il 29 aprile 2012, tenuto conto che il concessionario ha presentato istanza di rinnovo con nota del 26 aprile 2012 prot. 4538, producendo relazione scritta inerente la gestione della struttura sportiva, la Circoscrizione 5, come previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295, ha approvato con determinazione dirigenziale in data 3 maggio 2013 (mecc. 2013 41719/088) l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla gestione dell'impianto e la pubblicazione del relativo avviso prevedendo per il 3 giugno 2013 il termine ultimo per la presentazione delle relative manifestazioni.

Non essendo pervenuta alcuna manifestazione di interesse, tenuto conto della valenza sociale dell'impianto e della funzione aggregativa svolta dall'Associazione sul territorio nonché della buona conduzione dell'impianto effettuata negli anni pregressi, al fine di garantire la continuità dell'attività svolta, la Circoscrizione 5, con deliberazione dell'8 luglio 2013 (mecc. 2013 03029/088), ha proposto il rinnovo della concessione per anni cinque a favore della citata Associazione ad un canone di Euro/anno 2.100,00 IVA 21% inclusa, secondo lo schema di convenzione approvato ed allegato alla suddetta deliberazione.

Pertanto, per garantire la continuità della funzione sportiva ed aggregativa svolta dall'Associazione e tenuto conto della relazione tecnico-economica agli atti del Servizio scrivente, si ritiene opportuno provvedere al rinnovo della concessione della bocciolina in oggetto, come indicato nell'allegata planimetria (all. 1 - n.) per anni 5 (cinque), a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Giordana Lombardi" alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 2 - n.) che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

L'impianto di superficie complessiva pari a mq. 1.615 è costituito da n. 6 campi da bocce scoperti e non illuminati, n. 1 fabbricato di circa mq. 280 costituito da 2 sale ad uso sportivo e ricreativo, un ufficio, un magazzino e due servizi igienici; nell'immobile non è attualmente presente alcuna attività di ristoro.

Verificato il perdurare della valenza altamente aggregativa e sportiva svolta dall'Associazione sul territorio, si ritiene congruo applicare un canone annuo di Euro 2.100,00

oltre ad Euro 462,00 per IVA al 22% e così per un totale di Euro 2.562,00, determinato abbattendo del 90% la valutazione patrimoniale di Euro 21.000,00 effettuata dal Civico Servizio Valutazioni con referto del 18 luglio 2012 prot. 5056. Detto canone sarà oggetto di successivi adeguamenti ISTAT.

Tenuto conto che presso l'impianto non è presente alcuna attività di ristoro, le utenze saranno così ripartite:

A carico del concessionario:

- 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti e le utenze riferite ad eventuali sale riunioni ed eventuale parte commerciale;

A carico della Città:

- 80% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento inerenti alla parte sportiva dell'impianto.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Giordana Lombardi" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 della Legge 122/2010 che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata in data 20 giugno 2013 (all. 4 - n.).

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale in data 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128) e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio, così come modificata con determinazione del Direttore Generale in data 19 luglio 2013 n. 16, si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico. (all. 5 - n.).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per quanto espresso in narrativa che qui integralmente si richiama:

- 1) di approvare il rinnovo della concessione per la gestione sociale dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, via Scialoja 8 bis/A, a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Giordana Lombardi", Partita IVA 07074780011, per la durata di cinque anni a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento.
Attualmente l'impianto di complessivi mq. 1.615 comprende n. 6 campi da bocce scoperti e non illuminati, un fabbricato costituito da n. 2 sale ad uso sportivo e ricreativo, un ufficio, un magazzino e due servizi igienici, come delineato dall'allegata planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo (allegato 1);
- 2) di approvare lo schema di concessione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, con l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Giordana Lombardi", alle condizioni ivi contenute (allegato 2).
Il canone annuo è determinato in Euro 2.100,00 oltre ad Euro 462,00 per IVA al 22%, per un totale di Euro 2.562,00 da pagarsi in un'unica rata anticipata presso l'ufficio Cassa della Circostrizione 5. Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione qualora la Città effettui a proprio carico spese di miglioria nell'impianto in concessione oppure a seguito di leggi o regolamenti nazionali o locali sopravvenute, ovvero di modifiche del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il concessionario l'importo del canone riservandosi la facoltà di recesso con preavviso di almeno tre mesi, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in caso di mancata accettazione del nuovo canone, senza indennizzo alcuno, salvo il riconoscimento degli eventuali lavori di migliori effettuati dal concessionario ed autorizzati dalla Civica Amministrazione e non ancora ammortizzati.
La concessione non potrà essere rinnovata tacitamente ed il rinnovo potrà essere previsto in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale.
La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 14 dello schema di concessione allegato.
Le spese a carico della Città di cui agli articoli 14 e 15 dello schema di concessione allegato trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.
Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario;
- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale

- dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI,
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Alunno Guido Maria, Greco Lucchina Paolo

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Alunno Guido Maria, Greco Lucchina Paolo

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Porcino
