

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 DICEMBRE 2014

(proposta dalla G.C. 4 novembre 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI Marta	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - FERRARIS Giovanni Maria - NOMIS Fosca.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PARCHEGGI PERTINENZIALI REALIZZATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 COMMA 4 DELLA LEGGE 122/1989 E S.M.I. SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE. AUTORIZZAZIONE AGLI ATTI DI CESSIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DEL DECRETO LEGGE 5/2012. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo, di concerto con l'Assessore Lubatti.

La Legge n. 122/1989 (nota come legge Tognoli) che regola - oltre ad altri argomenti correlati al più generale tema dei parcheggi veicolari in aree urbane - la materia dei parcheggi pertinenziali, è stata modificata con un significativo intervento legislativo del cosiddetto Decreto Semplificazioni introdotto dal Governo Monti all'inizio del 2012, oggetto di successiva e parziale revisione in dibattito parlamentare e infine fatto proprio, nella sua ultima stesura, dalla Legge di conversione n. 35 del 4 aprile 2012.

L'articolo 10 della citata Legge ha infatti integralmente sostituito il comma 5 dell'articolo 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 che ora recita:

"Fermo restando quanto previsto dall'articolo 41-sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, e l'immodificabilità dell'esclusiva destinazione a parcheggio, la proprietà dei parcheggi realizzati a norma del comma 1 può essere trasferita, anche in deroga a quanto previsto nel titolo edilizio che ha legittimato la costruzione e nei successivi atti convenzionali, solo con contestuale destinazione del parcheggio trasferito a pertinenza di altra unità immobiliare sita nello stesso comune. I parcheggi realizzati ai sensi del comma 4 non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale e i relativi atti di cessione sono nulli, ad eccezione di espressa previsione contenuta nella convenzione stipulata con il comune, ovvero quando quest'ultimo abbia autorizzato l'atto di cessione.".

I parcheggi pertinenziali privati realizzati ai sensi del comma 4 sono quelli localizzati, previa concessione del diritto di superficie, su aree comunali o nel sottosuolo delle stesse.

Il 22 ottobre 2012, su proposta della Giunta Comunale, il Consiglio Comunale ha deliberato un Programma per la localizzazione di ulteriori parcheggi pertinenziali da realizzare su aree di proprietà comunale ai sensi del citato comma 4 dell'articolo 9 della Legge n. 122/1989 e s.m.i..

Nel dispositivo della deliberazione, oltre all'individuazione di possibili 20 nuovi siti per i quali sviluppare dei singoli bandi dedicati, si stabiliva che nelle convenzioni stipulate con i concessionari fosse ammesso il trasferimento del vincolo di pertinenzialità dei posti auto/box realizzati dalle unità immobiliari di appartenenza iniziale ad altra unità immobiliare purché compresa nel territorio comunale. Tutto ciò proprio in conseguenza di quanto delineato dalla nuova stesura dell'articolo 5 della Legge n. 122/1989.

Stante l'evidente ricaduta positiva della realizzazione di parcheggi pertinenziali privati sotto aree comunali sulla diminuzione della presenza di veicoli nello spazio pubblico di superficie, si ritiene opportuna infatti l'applicazione della medesima flessibilità che il Legislatore permette negli atti di trasferimento di proprietà in caso di posti auto realizzati su aree private anche a quelli concernenti posti auto realizzati, mediante concessione del diritto di superficie sotto il suolo pubblico.

Quanto deliberato il 22 ottobre 2012 riguarda però solo le nuove possibili realizzazioni sulle venti aree oggetto della deliberazione creando, pertanto, una palese disparità di trattamento

rispetto alle realizzazioni già completate a partire dal bando del 1995, che verrebbero così recluse in un regime specifico e di fatto superato, prevedendo un aggravio amministrativo stante la necessità di richiedere, caso per caso, nulla osta comunale al trasferimento del vincolo per la cessione dei box/posti auto.

Si ritiene, quindi, opportuno che l'Amministrazione Comunale, in linea con quanto già deliberato per le autorimesse sotto suolo pubblico da realizzarsi, estenda l'autorizzazione agli atti di cessione di tutti i singoli posti auto/box realizzati in virtù di convenzioni sottoscritte con la Città di Torino, ai sensi dell'articolo 9 comma 4 della Legge n. 122/1989 (a partire da quelle derivate dal bando 1995 e comprendendo quelle frutto dei successivi bandi pubblicati, compreso quello per piazza Carlo Emanuele II, pubblicato dopo la deliberazione del 22 ottobre ma conseguente ad approvazione precedente), permettendo il trasferimento dei vincoli pertinenziali esclusivamente a unità immobiliari comprese nell'ambito del territorio comunale e nel totale rispetto dei limiti e delle condizioni poste nella Convenzione di riferimento.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto l'art. 9, comma 4 della Legge 24 marzo 1989, n. 122;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di autorizzare in linea generale per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, il trasferimento della proprietà dei posti auto/box realizzati sotto aree comunali in conseguenza dei bandi pubblicati dalla Città, ai sensi della Legge n. 122/1989 e s.m.i., a partire dal 1995 e fino al 2012, a condizione che il vincolo di pertinenzialità sia, con gli stessi atti, contestualmente trasferito dalle unità immobiliari a cui i posti auto/box erano collegati a nuove unità immobiliari residenziali, terziarie o commerciali, purché poste nel perimetro del territorio comunale della Città di Torino e nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste nella Convenzione con cui è stato concesso il diritto di superficie sull'area trasformata a parcheggio. L'avvenuta verifica positiva di tali limiti e condizioni, esclusivamente effettuata e certificata, da chi stipula l'atto, dovrà essere comunicata agli uffici competenti della Città;

- 2) il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 3) viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
F.to Lo Russo

L'ASSESSORE VIABILITÀ E TRASPORTI  
F.to Lubatti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
AREA EDILIZIA PRIVATA  
F.to Cortese

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE  
F.to Demetri

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE  
SPAZIO PUBBLICO  
F.to Cupolillo

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:  
D'Amico Angelo, Genisio Domenica, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, il Presidente Porcino Giovanni, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:  
D'Amico Angelo, Genisio Domenica, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, il Presidente Porcino Giovanni, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

**FAVOREVOLI 24:**

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, Sbriglio Giuseppe, Scanderebecch Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

In originale firmato:

**IL SEGRETARIO**

Penasso

**IL PRESIDENTE**

Porcino

---