



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "IMMOBILI E MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLE LEGGI SULLA RESIDENZA" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MAGLIANO IN DATA 8 OTTOBRE 2014.

Il sottoscritto Consigliere Comunale

PREMESSO CHE

- esistono alcuni casi in cui alcuni soggetti vengono ospitati temporaneamente da inquilini presso immobili regolarmente loro locati e, pur non avendone titolo, riescono ad ottenere la residenza dall'ufficio Anagrafe;
- in alcuni casi, i legittimi locatari si allontanano dall'immobile, risultando irreperibili;

RILEVATO CHE

- l'occupazione abusiva richiede, in caso di necessità da parte del proprietario di riavere l'immobile, lunghe e difficili procedure di contenzioso civile;
- l'irreperibilità del locatario rende di fatto vana qualsiasi azione volta ad ottenere lo sfratto, aprendo invece la strada a una causa decisamente più lunga e complessa;
- l'articolo 5 del Decreto Legislativo 28 marzo 2014, n. 47, determina che chiunque occupi un alloggio senza averne diritto non possa ottenere la residenza e lo stesso decreto prevede che gli uffici anagrafe siano tenuti a verificare direttamente l'esistenza di un contratto di affitto nel caso di richiesta di residenza presso un immobile in locazione;

CONSIDERATO CHE

- è necessario che le sedi anagrafiche dei comuni facciano applicare la norma del Decreto del Ministero dell'Interno di n. 74/2014;
- in caso di irreperibilità dell'inquilino non esiste nessun ufficio a cui il proprietario dell'immobile possa rivolgersi per una richiesta dati o per la verifica delle informazioni in suo possesso, in modo da procedere più velocemente alla fruizione dei suoi diritti;

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) quali azioni sono state messe in atto dalla Giunta Comunale al fine di garantire l'applicazione della norma descritta con l'articolo 5 del D. Lgs. n. 47/2014;
- 2) in quali modi interviene ed attraverso quali procedure la Giunta Comunale effettua gli accertamenti nei casi che sono stati descritti in narrativa e quanti sono stati i casi accertati nel 2014;
- 3) quali misure intende prendere la Giunta per tutelare i locatori di immobili dai casi di irreperibilità e se sia possibile incaricare gli uffici anagrafe della raccolta e condivisione di dati in caso di irreperibilità del locatario moroso e o di un immobile occupato abusivamente.

F.to Silvio Magliano