

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 3 NOVEMBRE 2014

(proposta dalla G.C. 7 ottobre 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
AMBROGIO Paola	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MARRONE Maurizio	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - CARRETTA Domenico - FERRARIS Giovanni Maria - MUZZARELLI Marco.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: METANODOTTI SNAM RETE GAS "COMPLETAMENTO ANELLO DI TORINO" DN 550 (22") E "DERIVAZIONE PER AVIGLIANA" DN 400 (16") + DN 300 (12"). COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI METANODOTTO SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DI SNAM RETE GAS S.P.A. PER EURO 17.000,00 FUORI CAMPO IVA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

La Società SNAM Rete Gas S.p.A. (soggetta all'attività di controllo e coordinamento da parte di SNAM S.p.A.), nel quadro delle attività a cui istituzionalmente è preposta - con particolare riferimento alla progettazione, realizzazione e mantenimento della Rete Nazionale e Regionale di trasporto del gas - ha sviluppato una serie di progetti in macro-aree per l'avvio di programmi di ammodernamento della rete, volti all'ottimizzazione e miglioramento dell'efficienza dei propri metanodotti. L'attività fin qui descritta rientra nella più generale attività di trasporto del gas naturale, di interesse pubblico ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del D.Lgs. 23 maggio 2000, n. 164.

In tale ambito, si è reso necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione giuridica relativa a due infrastrutture interrato rilevanti per il sistema di trasporto del gas all'interno dell'area metropolitana torinese, denominate rispettivamente "Completamento Anello di Torino DN 550 (22")" e "Derivazione per Avigliana DN 400 (16") e DN 300 (12")".

Dall'istruttoria svolta in contraddittorio con la Società richiedente, è emerso che la posa delle tubazioni metalliche ora menzionate risale ai primi anni '70; successivamente, al fine di elevare il grado di sicurezza richiesto dalle normative di carattere tecnico, nel 1995 la SNAM ha richiesto al Comune di Torino la concessione a titolo gratuito per la realizzazione di un Punto di Intercettazione e Derivazione gas Importante (tipo P.I.L. n. 4100730/3: infrastruttura in sopra e sottosuolo, già insistente sul metanodotto "Completamento Anello di Torino DN 550 (22")" e ad esso funzionalmente asservito) sulla particella di proprietà comunale censita al Catasto Terreni della Città, al Foglio 1438, mappale 38 parte; tale manufatto di derivazione è tuttora esistente, ed afferisce alla condotta "Derivazione per Avigliana DN400 - DN300".

L'autorizzazione per l'installazione della summenzionata infrastruttura è stata concessa dal competente Servizio il 15 luglio 1995, attraverso un provvedimento di concessione a titolo gratuito e precario, subordinato al pagamento della TOSAP.

Successivamente, in data 15 luglio 2005, è stata stipulata una Concessione precaria - a titolo oneroso ed a scadenza - avente per oggetto il mantenimento della medesima infrastruttura P.I.D.I., senza peraltro fare riferimento alla Concessione gratuita e precaria precedente.

Nell'ambito dei rapporti giuridici fra la Città e la SNAM Rete Gas S.p.A., si è posta la necessità di addivenire ad una più congrua razionalizzazione dei provvedimenti autorizzativi, anche per dotare SNAM Rete Gas di un valido titolo giuridico per future opere riguardanti l'operatività delle condotte DN 550 e DN 400-300, oggetto del presente provvedimento. Per tale motivo, è stata convenuta la stipulazione - a vantaggio di SNAM Rete Gas S.p.A. - di una servitù di metanodotto perpetua comprensiva del mantenimento delle infrastrutture accessorie e di servizio alle condotte, estesa anche al mantenimento del manufatto di servizio cosiddetto Punto di Intercettazione Linea - P.I.D.I. summenzionato.

Il principale beneficio derivante dall'ipotizzata ridefinizione dei titoli autorizzativi sopra

descritta consiste nell'omogeneizzazione rispetto ad analoghi interventi operati in collaborazione con la medesima Società, avendo peraltro come fine quello di uniformare tale operazione alla prassi finora perseguita nell'attività di concessione delle proprietà comunali e dei relativi diritti reali realizzata nei confronti degli operatori nel settore delle infrastrutture energetiche (come ad esempio Terna S.p.A. ed AES Torino S.p.A.).

Con il presente provvedimento si intende procedere, quindi, alla costituzione del summenzionato diritto reale minore per consentire il mantenimento delle infrastrutture di trasporto gas posate su aree di proprietà comunale site nel Comune di Torino, correnti lungo l'asse parallelo alla via Agostino Bertani (partendo dalla rotonda posta all'incrocio con la strada Comunale del Portone), fino alla congiunzione con il sistema viario di corso Orbassano; una migliore rappresentazione del tracciato delle due condotte è dato nella planimetria generale (stralcio planimetrico in scala 1:2000, con sottorappresentazioni celerimetriche in scala ridotta) che si allega (allegato 1).

Inoltre, si considera facente parte dell'oggetto di tale diritto prediale anche il mantenimento di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere accessorie necessarie ai fini della sicurezza.

Si dà atto, inoltre, che la società SNAM Rete Gas S.p.A. ha realizzato una serie di opere accessorie necessarie alla risistemazione della strada di accesso all'impianto tipo P.I.L. (Punto di Intercettazione della Linea) n. 4100730/3 già oggetto di descrizione, al fine di consentire un più agevole accesso all'infrastruttura in discorso da parte del personale addetto alle manutenzioni, nonché di impedire l'ingresso da parte di personale non addetto ai lavori. L'accesso stradale all'infrastruttura ora menzionata avviene mediante strada di collegamento al P.I.L. dalla viabilità ordinaria, occupando un'area ricadente su particelle di proprietà privata (mappali 74 e 52 del Foglio 1433 Catasto Terreni, per cui è già stata formalizzata apposita convenzione).

SNAM sulla particella di proprietà comunale (mappale 38 parte) ha effettuato l'asportazione di due elementi di barriera tipo "New Jersey" in precedenza esistenti, ha installato una barriera apribile per la regolamentazione degli accessi ed ha posato materiale ghiaioso di cava realizzando una piazzola circostante l'impianto tipo P.I.L. (per una superficie complessiva di 250 metri quadrati).

Le aree oggetto del presente provvedimento, censite al Catasto Terreni al Foglio 1433, mappali 6 - 38 - 5 - 40 - 2 - 23 - 22 - 20 - 18 - 19, risultano di proprietà della Città per effetto della cessione a rogito notaio Grassi Reverdini del 9 aprile 1959, repertorio n. 64857, da parte di privati, riuniti nel Consorzio del Gerbido; tale stipulazione è stata effettuata in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale del 15 e del 16 settembre 1958, approvate dalla C.P.A. con decreto prefettizio n. 67307/8232.

La destinazione urbanistica prevista attualmente dal Piano Regolatore Generale per i terreni in oggetto è a Servizi Pubblici, lettera "v" (Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport), di cui all'articolo 8, punto 15, delle N.U.E.A.

La quantificazione dell'indennità per la servitù di metanodotto (comprensiva delle

infrastrutture accessorie e del P.I.D.I.) - escluso l'ammontare dei danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti (liquidate a fine lavori) - è pari ad Euro 17.000,00, che il Servizio Valutazioni, con nota acquisita agli atti d'ufficio, ha ritenuto congrua.

L'asservimento riguarda i sedimi ora menzionati, con predisposizione di apposita area di vincolo, avente una larghezza non superiore a metri 6 (sei) rispetto all'asse della condotta, per un totale di metri 12 (6+6) massimo. Tale fascia di rispetto, secondo quanto previsto nella documentazione allegata (finalizzata alla costituzione della servitù, allegato 2), sarà mantenuta in base all'obbligo, per il concedente, di non costruire sul fondo servente, comprese fognature e canalizzazioni chiuse; l'utilizzo del sedime per la coltivazione agricola è invece consentito, fermo restando l'obbligo di non alterare la profondità di posa della tubazione. Il mantenimento delle condotte di trasporto, al contempo, sarà operativo rispetto alla quota di posa pari a circa metri - 1,00 (uno), secondo quanto previsto dalle normative tecniche in materia (fra cui, il Decreto Ministeriale 24 novembre 1984 parzialmente abrogato ed aggiornato con il Decreto Ministeriale 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico (di concerto con il Ministero dell'Interno), denominato "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8").

Resta inteso che la società SNAM Rete Gas S.p.A. dovrà acquisire i tracciati degli eventuali sottoservizi esistenti dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture, qualora non abbia già provveduto; si ribadisce, inoltre, che la medesima dovrà impegnarsi ad ottemperare alle prescrizioni tecniche relative alla manutenzione delle condutture fornite da detti Enti e Società e manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi. Quanto in argomento sarà assicurato da SNAM Rete Gas S.p.A. mediante specifica comunicazione alla Città di Torino.

Si dichiara fin d'ora che la Città riconosce l'inalienabilità delle tubazioni, manufatti, apparecchiature ed opere sussidiarie relative al gasdotto di proprietà di SNAM Rete Gas S.p.A., che pertanto avrà facoltà di rimuoverle; inoltre, si consente alla medesima Società - per quanto non specificato in premessa - l'accesso alle proprie opere/impianti, in ogni tempo, del proprio personale e dei propri mezzi, necessari per la sorveglianza, manutenzione, esercizio, eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.

Alla luce di quanto precede si rende necessario approvare la costituzione della servitù di metanodotto perpetua per il mantenimento dei tracciati "Completamento Anello di Torino DN 550 (22")" e "Derivazione per Avigliana DN 400 (16") - DN 300 (12")", relativa alle aree di proprietà comunale individuate nella planimetria allegata al presente schema deliberativo (allegato 1), e meglio identificate al Catasto Terreni al Foglio 1433, particelle 2 - 5 - 6 - 18 - 19 - 20 - 22 - 23 - 38 - 40, unitamente al mantenimento delle opere accessorie, fra cui il Punto di Intercettazione e di Derivazione Importante - P.I.L. n. 4100730/3 già installato sulla particella 38 parte del Foglio 1433 del Catasto Terreni, alle condizioni meglio descritte nel dispositivo della presente deliberazione e nell'allegato schema di atto costitutivo (allegato 3).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 mecc. 2012 05288/128;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole per la regolarità tecnica;

favorevole per la regolarità contabile;

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare la costituzione della servitù perpetua di gasdotto in sottosuolo in favore della società SNAM Rete Gas S.p.A. (soggetta a direzione e coordinamento da parte di SNAM S.p.A.), con sede in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara n. 7, P. IVA e C.F. 10238291008, sulle aree di titolarità comunale attualmente distinte al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1433, particelle 2 - 5 - 6 - 18 - 19 - 20 - 22 - 23 - 38 - 40, al fine di regolarizzare, dal punto di vista del titolo giuridico, le opere riguardanti la posa ed il mantenimento delle infrastrutture di trasporto del gas denominate "Completamento Anello di Torino DN 550 (22)" e "Derivazione per Avigliana DN 400 (16") - DN 300 (12)", secondo il tracciato rappresentato in colore azzurro nella planimetria allegata (all. 1 - n.);
- 2) di approvare che tale diritto reale comprenderà anche il mantenimento dei manufatti accessori e dei componenti tecnici, fra cui il manufatto denominato P.I.D.I. - P.I.L. n. 4100730/3 afferente la "Derivazione per Avigliana DN 400 (16") - DN 300 (12)", ubicato sulla particella di proprietà comunale individuata al Foglio 1433 mappale 38 parte, così come riportato nell'allegata planimetria (allegato 1) ed evidenziato in colore magenta nello stralcio planimetrico di dettaglio, costituente allegato 2 (all. 2 - n.);
- 3) di approvare che a fronte della costituzione della suddetta servitù omnicomprensiva, la società SNAM Rete Gas S.p.A. versi alla Città, a titolo di indennità, la somma complessiva di Euro 17.000,00 fuori campo IVA;

- 4) di approvare l'allegato schema di "Costituzione di servitù" (all. 3 - n.), con autorizzazione al legale rappresentante della Città alla sua sottoscrizione, prodromica alla stipulazione dell'atto notarile necessario per la trascrizione;
- 5) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale i conseguenti provvedimenti contabili ed esecutivi, fermo restando che la Società dovrà acquisire prima dell'avvio delle opere - ove non fosse già stato fatto - i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture; la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle prescrizioni tecniche relative al mantenimento dei metanodotti fornite da detti Enti e Società, qualora diverse da quanto formulato in precedenza per la posa delle condutture. La Società manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi; dovrà, altresì, rimettere in pristino i manufatti che venissero eventualmente manomessi, rimossi o danneggiati in seguito a lavori di realizzazione di opere manutentive, accessorie e afferenti all'infrastruttura denominata P.I.D.I., ivi compresi pali dell'illuminazione, segnaletica, banchine, recinzioni e quant'altro fosse eventualmente presente sull'area o nel sottosuolo della stessa al momento dell'avvio delle opere;
- 6) di autorizzare la Società ad accedere alle proprie opere/impianti in ogni tempo con il proprio personale ed i propri mezzi, necessari per la sorveglianza, manutenzione, esercizio, eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;
- 7) di dare atto che le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a totale carico della società SNAM Rete Gas S.p.A., come pure le operazioni catastali eventualmente occorrenti per la stipulazione dell'atto;
- 8) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti od indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 4 - n.);
- 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE ED AL PATRIMONIO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DI AREA PATRIMONIO
F.to Villari

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Liardo Enzo, Nomis Fosca

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebecch Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Liardo Enzo, Nomis Fosca

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al seguente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Porcino
