

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 6 OTTOBRE 2014

(proposta dalla G.C. 28 agosto 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CUNTRO' Gioacchino	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	CURTO Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	D'AMICO Angelo	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	DELL'UTRI Michele	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - MANGONE Domenico - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: COPPOLA Michele - FERRARIS Giovanni Maria - LEVI-MONTALCINI Piera.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REVOCA VINCOLO DI SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO GRAVANTE SU AREA ANTISTANTE IL FABBRICATO SITO IN TORINO, VIA CHEVALLEY NN. 2, 4, E 6 E VIA DEMARGHERITA NN. 2 E 4. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

Il Condominio di via Chevalley nn. 2, 4 e 6 e via Demargherita nn. 2 e 4, in persona dell'Amministratore Elena Bergesio, ha presentato in data 8 ottobre 2010, presso l'Assessorato al Patrimonio della Città, istanza di revoca della servitù di passaggio gravante sulla porzione di area antistante il fabbricato succitato; tale sedime, privo di marciapiedi e di segnaletica stradale, risulta comunemente utilizzato, in modo improprio, come viabilità veicolare alternativa a quella ordinaria, con conseguenti rischi per i pedoni.

La predetta area complessiva, censita originariamente al Catasto Terreni al Foglio 98 n. 14a-parte che risulta, ad oggi, in parte destinata a parcheggio e censita al Catasto Terreni al Foglio 1391 part. 155-parte ed in parte costituente porzione del sedime delle vie Chevalley e Demargherita, di superficie complessiva pari a mq. 9090 circa, era stata gravata da servitù di pubblico passaggio con Convenzione edilizia del 4 giugno 1964 a rogito Notaio Dott. Mario Levati, rep. n. 4551, atti n. 2435, registrata a Carignano il 15 giugno 1964 al n. 1352/84 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino il 2 luglio 1964 al n. 24141, stipulata tra i signori Ceresole Luigi, Maria in Guglielminetti, Amedeo, Giuseppe, Elena in Chevalley, Peyron Teresa vedova Ceresole e la Città di Torino, a seguito dell'approvazione, con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 febbraio 1964, di un piano di sfruttamento edilizio, prevedente, altresì, la cessione gratuita di aree alla Città, in conformità all'articolo 34 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale all'epoca vigente, per la costruzione dell'attuale edificio condominiale a dieci piani fuori terra, autorizzato con licenza edilizia n. 2803 del 6 luglio 1964 e successivo rinnovo n. 251 del 17 luglio 1968.

In data 30 agosto 1968 veniva rilasciata variante n. 3217 alla precedente licenza edilizia per formazione di un piano piloty e modifiche interne e di facciata. Dall'esame della predetta pratica risulta che la superficie da destinarsi a spazi per parcheggi privati, ai sensi dell'articolo 18 della Legge n. 765 del 6 agosto 1967, sia stata soddisfatta conteggiando anche l'area gravata da servitù di pubblico passaggio prospiciente l'edificio condominiale.

Si ritiene, pertanto, indispensabile il mantenimento dell'attuale destinazione a parcheggio privato delle aree fronteggianti il fabbricato, raffigurate con perimetro rosso ed evidenziate con le lettere A B C D E F A nella planimetria allegata (allegato 1), per una profondità di mt. 20 lungo la via Chevalley e per una profondità media di circa mt. 13,00 lungo la via Demargherita, in quanto costituenti presupposto per il rilascio delle licenze edilizie per la costruzione dell'edificio.

Risulta, viceversa, necessaria la conservazione dell'attuale destinazione a pubblico passaggio dell'ulteriore porzione di sedime stradale, indicata con tratteggio blu nella sopracitata planimetria (allegato 1), classificata, nei registri della Città, quale via privata gravata da servitù di pubblico passaggio.

Il Settore Valorizzazione Patrimonio Immobiliare della Direzione Patrimonio ha espresso parere favorevole in linea patrimoniale, con nota del 25 gennaio 2012 prot. 339 12-

4.80.DR/SERVITU' 20, alla cancellazione del vincolo per quanto concerne la porzione di area sopraccitata.

Anche la Circostrizione 2 ed il Settore Mobilità della Divisione Infrastrutture e Mobilità si sono espressi in senso favorevole, rispettivamente, con parere del 9 novembre 2010 prot. T01.004/1-13220, ritenendo indispensabile la risoluzione delle criticità derivanti dal transito veicolare e con parere del 11 novembre 2010 prot. 24183/T06.007.28, non rendendosi, a livello viabile, più necessaria la fruibilità dell'area.

Sarà successivamente rilasciato specifico nulla osta in linea edilizia per la revoca e cancellazione parziale del vincolo dal competente dirigente dell'Area Edilizia Privata, fermo restando l'onere a carico del Condominio richiedente di provvedere a proprie cure e spese alla cancellazione dello stesso presso l'Agenzia del Territorio, previo frazionamento catastale della porzione di area interessata.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la revoca della servitù di passaggio gravante sulle aree fronteggianti il fabbricato sito in Torino, via Chevalley nn. 2, 4 e 6 e via Demargherita n. 2 e 4, censite originariamente al Catasto Terreni al Foglio 98 n. 14a-parte, ad oggi in parte destinate a parcheggio e censita al Catasto Terreni al Foglio 1391 part. 155-parte ed in parte costituenti porzione del sedime delle vie Chevalley e Demargherita, di superficie complessiva pari a mq. 9090 circa, limitatamente a porzione delle stesse, raffigurata nella planimetria allegata (all. 1 - n. ) con perimetro rosso ed individuata con le lettere A B C D E F A, per una profondità di mt. 20 lungo via Chevalley e per una profondità media di circa mt. 13,00 lungo la via Demargherita, in quanto tale porzione risultava necessaria al fine del

- soddisfacimento della dotazione di spazi per parcheggi privati ai sensi dell'articolo 18 della Legge n. 765 del 6 agosto 1967, costituente presupposto per il rilascio della variante n. 3217 alla licenza edilizia n. 2803 del 6 luglio 1964, rilasciata per la costruzione dell'edificio residenziale a dieci piani fuori terra attualmente esistente;
- 2) di approvare la conservazione del vincolo di destinazione a pubblico passaggio dell'ulteriore porzione di sedime stradale, tratteggiata in blu nella planimetria allegata (allegato 1), classificata, nei registri della Città, quale via privata gravata di servitù di pubblico passaggio;
  - 3) di dare atto che, con successivo provvedimento dirigenziale della competente Area Edilizia Privata, sarà rilasciato nulla osta in linea edilizia per la revoca e cancellazione parziale del vincolo di assoggettamento ad uso pubblico limitatamente alla porzione di area come sopra individuata, previo frazionamento catastale della stessa, fermo restando l'onere a carico del Condominio richiedente di provvedere a proprie cure e spese alla cancellazione parziale del vincolo presso l'Agenzia del Territorio;
  - 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 2 - n.     );
  - 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE

AREA EDILIZIA PRIVATA

F.to Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO

Il Dirigente Delegato

F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carbonero Roberto, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, D'Amico Angelo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 28

VOTANTI 27

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 27:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, Greco Lucchina Paolo, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Liardo Enzo, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carbonero Roberto, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, D'Amico Angelo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 28

VOTANTI 27

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 27:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, Greco Lucchina Paolo, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Liardo Enzo, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Porcino

---